Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.11 14:57:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,11/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2733583

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19617428000**.

Την **11/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3104681 οι εγκεκριμένες από την 05/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3104682 η από 05/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑ ΕΛΕΝΗ του ΧΑΡ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22731.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ : Δ/νση Εταιρειών
(Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή)

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ2)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 14η Απριλίου 2022.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 21
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 25
3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 25
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 26
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 27
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 28
4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 29
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 29
4.1.1 Γενικές Πληροφορίες 29
4.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο 30
4.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας 30
4.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 31
4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 34
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών 42
5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 55
5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία 55
5.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις 56
5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 57
5.4. Εμπορικές απαιτήσεις 58
5.5. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 59
5.6. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 60
5.7. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 60
5.8. Μετοχικό Κεφάλαιο 61
5.9. Αποθεματικά 61
5.9.1. Τακτικό Αποθεματικό 61
5.9.2. Έκτακτο αποθεματικό 62
5.10. Υπόλοιπο εις νέο 62
5.11. Μερίσματα 62
5.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 62

5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 65
5.14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 65
5.15. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 66
5.16. Πληροφόρηση κατά τομέα 66
5.17. Συνολικά έσοδα 66
5.18. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 67
5.19. Ανάλυση Δαπανών 68
5.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 69
5.21. Κέρδη ανά μετοχή 71
5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 71
5.23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 72
5.23.1. Εγγυήσεις 72
5.23.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 72
5.23.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης ... 72
5.24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 72
5.25. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα 73

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.** για την οικονομική χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η χρήση που έληξε ήταν η 20η εταιρική.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών:
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.610.785,01 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 998.765,28 ευρώ, ήτοι 21,66% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 4.612.019,73 ευρώ. Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας (πλην χρηματοοικονομικών εσόδων) παρουσίασαν αύξηση κατά 1.236.811,14 ευρώ (25,24%) και ανήλθαν σε 6.136.683,94 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 4.899.872,80 ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση της επιβατικής κίνησης του Κεντρικού Λιμένα αλλά και των μαρίνων της Εταιρείας (Σύβοτα, Πλαταριά, Σαγιάδα) ως συνέπεια της άρσης των μέτρων που λήφθηκαν για την

αντιμετώπιση της πανδημίας του covid-19, ενώ σταδιακά αυξάνεται και η διακίνηση εμπορευμάτων μέσω του λιμένα Ηγουμενίτσας.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:
Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε 1.730.489,73 ευρώ έναντι 1.368.898,12 ευρώ της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 26,41 %.

(γ) Λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας
Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας (οργανικά και έκτακτα) ανήλθαν σε 5.649.846,69 ευρώ έναντι 4.970.707,80 ευρώ της προηγούμενης, ήτοι συνολικά αύξηση 13,66%. Οι «Αμοιβές προσωπικού» μειώθηκαν κατά 148.000,00 ευρώ περίπου καθώς εντός του έτους μετατάχθηκαν μέσω κινητικότητας τέσσερις υπάλληλοι της Εταιρείας. Οι «Αμοιβές τρίτων» παρουσίασαν αύξηση κατά 433.000,00 ευρώ περίπου καθώς συνεχίστηκε η υλοποίηση των συμβάσεων της Εταιρείας με τρίτους που αφορούν στην αναγκαία καλή λειτουργία και συντήρηση των λιμενικών εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας της ΟΛΗΓ Α.Ε.. Οι «Παροχές τρίτων» αυξήθηκαν κατά 325.000,00 ευρώ περίπου, κυρίως λόγω της αύξησης της χρέωσης ηλεκτρικού ρεύματος της Εταιρείας και της αύξησης του ανταλλάγματος του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία οφείλεται στα αυξημένα έσοδα της χρήσεως. Η αύξηση «Φόρων-Τελών» κατά 145.000,00 ευρώ περίπου οφείλεται στην αύξηση του συντελεστή Prorata στο ΦΠΑ δαπανών.

(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των 863.761,52 ευρώ έναντι 251.217,67 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

(ε) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους:
Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη μετά από φόρους 631.667,32 ευρώ έναντι 98.773,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι παρουσίασαν αύξηση κατά 539,51%. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της Εταιρείας.

(στ) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2021:
Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονται σε 3.187.143,60 ευρώ και αντιστοιχούν στο 20,68% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 3.018.299,63 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 19,93% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία:
Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2021 ανήλθαν σε 800.262,87 ευρώ (2020: 2.243.228,98 ευρώ) και χρηματοδοτήθηκαν κατά ποσό 254.494,63 ευρώ (2020: 860.065,73 ευρώ) από επιχορηγήσεις προγραμμάτων.

(η) Ίδια κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 14.315.707,92 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 92,88% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των -13.718.922,46 ευρώ με ποσοστό 90,60% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την 31/12/2021 και την αντίστοιχη προηγούμενη 31/12/2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2021	**31/12/2020**
1.	EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων)	**863.761,52**	**251.217,67**
2.	Κεφάλαιο κίνησης	**11.073.504,01**	**10.642.007,81**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**78,50%**	**79,22%**
4.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**20,68%**	**19,93%**
5.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**1305,42%**	**964,29%**
6.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**7,12%**	**9,40%**
7.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	**92,88%**	**90,60%**
8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**449,17%**	**454,52%**
9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1180,77%**	**886,28%**
10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**91,53%**	**88,72%**
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
		31/12/2021	**31/12/2020**
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**11,26%**	**2,14%**
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**4,41%**	**0,72%**

13.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**30,84%**	**29,68%**
14.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**7,48%**	**12,34%**

II. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Η **Α΄ Φάση** των έργων υποδομής του λιμένα ολοκληρώθηκε το 2003. Σημαντική ώθηση στις ήδη υπάρχουσες υποδομές του Λιμένα έδωσε και δίνει περισσότερο η ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο του μεγαλύτερου τμήματος του έργου της **Β' Φάσης** συνολικού προϋπολογισμού 62 εκ. ευρώ, όπου προστέθηκαν και είναι πλήρως λειτουργικά τα παρακάτω:

- Λιμενικά έργα: Συνδετήριο κρηπίδωμα μήκους 371,0 μ. με ωφέλιμο βάθος 10,20μ., κατασκευή υφάλου κυματοθραύστη προστασίας της άκρας Δρεπάνου και έργα αποπεράτωσης – ανακατασκευής του μετωπικού κρηπιδότοιχου του υφιστάμενου νότιου προβλήτα του παλαιού Λιμένα.
- Κτιριακά έργα: Τερματικός Σταθμός Τ2 συνολικής επιφάνειας 3.041,46 τ.μ., Πύλη Ακτοπλοΐας, Βόρεια Πύλη, κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων λιμένα.
- Έργα Χερσαίας Ζώνης Λιμένα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων στην Χερσαία Ζώνη και στο νότιο τμήμα του Λιμένα, ασφαλτικά, εξωτερική οδοποιία, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης εντός περίφραξης λιμένα και νότιου τμήματος.
- Εκβάθυνση και διαπλάτυνση του διαύλου ναυσιπλοΐας: πλάτος 170μ., μήκος 2.000μ. και βάθος 10,5μ.
- 6 επιπλέον θέσεις πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 420 μ.
- Ένας προβλήτας πλαγιοπρυμνοδέτησης μήκους 197,60 μ ικανό για πρόσδεση πλοίων 300000 DWT (μήκους 227 μ και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος 9,40 μ).

Από τα έργα της **Β΄ Φάσης** Ανάπτυξης Λιμένα ολοκληρώθηκε η κατασκευή για το :

- Κτίριο τερματικού σταθμού Τ3 2.324,80 τ.μ. ο οποίος εξυπηρετεί ελέγχους που υπαγορεύει η Συνθήκη Schengen και αποτελεί τερματικό σταθμό υποδοχής κρουαζιερόπλοιων. Το έργο αυτό είναι ενταγμένο στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα DOCK- BI και βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης.

Η **Γ1' Φάση Ανάπτυξης Λιμένα** περιλαμβάνει **α)** την κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 93,0 μέτρων περίπου νότια του υφιστάμενου κρηπιδώματος της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα (κρηπίδωμα μελλοντικού Ra-Ra) και **β)** την κατασκευή κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 610.0 μέτρων περίπου για τη δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ- Ε/Γ πλοίων κατά μήκος της νότιας ακτογραμμής του όρμου και δυτικά των χερσαίων χώρων που θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της Β΄

Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή δύο προβλητών για την πλαγιοπρυμνοδέτηση των εξυπηρετούμενων Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, κάθετα στο υφιστάμενο ευθύγραμμο κρηπίδωμα της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα, με συνολικό μήκος κάθε προβλήτα είναι 197.60 μέτρα περίπου, ικανό για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων (ferries) μέχρι 30000 DWT (ολικού μήκους περίπου 227 m και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος περίπου 9.40 m).
Το έργο **«Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας – Γ1 Φάση»** είναι υπό εκτέλεση και έχει συνολικό προϋπολογισμό 48,4 εκ. ευρώ. Χρηματοδοτείται κατά 98,75 % από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Απόφαση της Επιτροπής C(2019) 7064), το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, Άξονας Προτεραιότητας «ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΝΑΥΣΙΠΛΟΪΑΣ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (υπ' αρίθμ. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11743/20-12-2019 απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5852/8-6-2021). Το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. με ποσό 602.439,20 ευρώ (200.000 ευρώ για τη χρήση 2020 και 402.439,20 ευρώ για τη χρήση 2021), το οποίο καταβλήθηκε ήδη από την ΟΛΗΓ Α.Ε. εντός της χρήσης του 2020.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Στα πλαίσια εκτέλεσης του **Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου**, η ΟΛΗΓ Α.Ε. εκτέλεσε και στην τρέχουσα χρήση τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα ανάπλασης και βελτίωσης των εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας του Λιμένα, καθαριότητας χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου, επισκευών ραμπών κ.λπ. και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.

Εντός του έτους 2021 κατασκευάσθηκε και έγινε η προσωρινή παραλαβή του έργου «**Αποκατάσταση Προσήνεμου Μώλου Πλαταριάς**», αξίας 256.408,26 ευρώ (άνευ ΦΠΑ). Το έργο χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.)

Για την υλοποίηση του στόχου **Ανάπτυξης Δικτύου Μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων σκαφών,** το οποίο σχεδιάζεται για τις περιοχές Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς, Σαγιάδας και Συβότων μέχρι σήμερα έχουν γίνει τα ακόλουθα: Για τη Μαρίνα Ηγουμενίτσας έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι Τεχνικές υποστηρικτικές μελέτες και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στο Υπουργείο Τουρισμού. Για το τουριστικό καταφύγιο Συβότων, ήδη έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ (204/τ.Α.Α.Π./12-09-2017) η απόφαση μετατροπής του αλιευτικού καταφυγίου Συβότων σε τουριστικό, η δυναμικότητα του τουριστικού πλέον καταφυγίου Συβότων θα ανέρχεται σε 126 σκάφη αναψυχής, ενώ περίπου 20 θέσεις θα διατεθούν στους επαγγελματίες αλιείς. Όσον αφορά τα καταφύγια αλιευτικών σκαφών Πλαταριάς και Σαγιάδας εγκρίθηκε η αδειοδότηση λειτουργίας τους και αναμένεται η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας. Οι εν λόγω περιοχές ήδη

αποτελούν πόλο έλξης τουρισμού και διαθέτουν σημαντικές προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.

Στον τομέα του **Τουρισμού,** καθώς και ανάδειξης του Νομού Θεσπρωτίας και της ευρύτερης περιοχής της Ηπείρου σε τόπο προορισμού κρουαζιέρας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ανέπτυξε και προωθεί συνεργασίες με Εταιρίες και Φορείς που δραστηριοποιούνται στο χώρο της κρουαζιέρας.

Ως προς την εξυγίανση των Λιμένων Δικαιοδοσίας Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε., η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην εκκίνηση των διαδικασιών εξυγίανσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν από τον Οργανισμό τα παρακάτω:

- Ως προς την Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ηγουμενίτσας:

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. προώθησε στη Γενική Γραμματεία Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής (ΓΓΛΛΠ) τις σχετικές διαδικασίες νομιμοποίησης των μη αδειοδοτημένων προσχώσεων που αφορούν στο βόρειο τμήμα της ΧΖΛ Ηγουμενίτσας, όπως παραμένει καθορισμένη σήμερα, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος προσχώσεων όπισθεν της χωροθετούμενης Μαρίνας καθώς και αυτών του Πορθμείου Κέρκυρας. Συγκεκριμένα:

ΒΟΡΕΙΟ – ΑΣΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Εκπονήθηκε ΜΠΕ και υποβλήθηκε από τον Οργανισμό η υπ' αριθ. πρωτ. 6239/02-07-2021 σχετική ΜΠΕ για τη λειτουργία του υφιστάμενου Αστικού Πάρκου – Βορείου Τμήματος Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας. Αναμένεται η έκδοση ΑΕΠΟ.

ΠΟΡΘΜΕΙΟ:

Εκπονήθηκε και παραδόθηκε στην ΟΛΗΓ Α.Ε στο 2021 Φάκελος Νομιμοποίησης του Πορθμείου και αναμένεται η Έκδοση Απόφασης Νομιμοποίησης από τον ΓΓΛΠ.

ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ ΤΕΙ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ – ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΙΟΥ:

Εκπονήθηκε και παραδόθηκε στην ΟΛΗΓ Α.Ε. στο 2021 Τεχνική Έκθεση Υφιστάμενης κατάστασης του Δρόμου Δρεπάνου – Μακρυγιαλίου και απεστάλη προς την Περιφέρεια Ηπείρου Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και το Δήμο Ηγουμενίτσας, έγγραφο, (αρ.πρ.11734/2021) με συνημμένη αποτύπωση – Τεχνική Έκθεση, προκειμένου να διασαφηνιστεί η νομιμότητα του έργου, το οποίο φαίνεται να έχει κατασκευασθεί ως δημόσιο έργο.

Απεστάλησαν απαντήσεις από τους ανωτέρω φορείς και η ΟΛΗΓ Α.Ε. βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης των εγγράφων αυτών ώστε να προσδιορισθούν τυχόν περαιτέρω ενέργειες του Οργανισμού σχετικά με το τμήμα αυτό, λαμβάνοντας υπόψη ότι εμπίπτει στη συνολική προς αποχαρακτηρισμό έκταση, ενόψει και της ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας από την ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.

- Ως προς τους λοιπούς λιμένες δικαιοδοσίας της ΟΛΗΓ Α.Ε.:

Αναφορικά με τις υφιστάμενες εκκρεμότητες νομιμοποιήσεων μη αδειοδοτημένων προσχώσεων και λιμενικών έργων σε λιμένες Πλαταριάς και Σαγιάδας, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής ενέργειες:

ΠΛΑΤΑΡΙΑ:
Εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 70755/23-06-2021 Α.Ε.Π.Ο. που αφορά στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του υφιστάμενου Λιμένα Πλαταριάς.
Ανατέθηκε, εκπονήθηκε και παραδόθηκε στην ΟΛΗΓ Α.Ε., ο από Αυγούστου 2021 Φάκελος Νομιμοποίησης του Λιμένα. Απεστάλη το υπ' αριθ. πρωτ. 7809/25-08-2021 έγγραφο αίτημα και απαραίτητα στοιχεία (ανωτέρω Φάκελος Νομιμοποίησης) για νομιμοποίηση των μη αδειοδοτημένων προσχώσεων. Αναμένεται η Έκδοση Απόφαση Νομιμοποίησης από τον ΓΓΛΠ. Θα ακολουθήσει η επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας.
ΣΑΓΙΑΔΑ:
Εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 115588/16-09-2021 Α.Ε.Π.Ο. που αφορά στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του υφιστάμενου Λιμένα Σαγιάδας.
Ανατέθηκε, εκπονήθηκε και παραδόθηκε στην ΟΛΗΓ Α.Ε., ο από Οκτωβρίου 2021 Φάκελος Νομιμοποίησης του Λιμένα. Απεστάλη το υπ' αριθ. πρωτ. 9132/11-10-2021 έγγραφο αίτημα και απαραίτητα στοιχεία (ανωτέρω Φάκελος Νομιμοποίησης) για νομιμοποίηση των μη αδειοδοτημένων προσχώσεων. Αναμένεται η έκδοση Απόφασης Νομιμοποίησης από τον ΓΓΛΠ. Θα ακολουθήσει η επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας.
ΣΥΒΟΤΑ:
Ως προς το λιμένα Συβότων, έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθ. 13893/8-8-2017 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού (ΦΕΚ 204 ΑΑΠ), περί μετατροπής του υφιστάμενου λιμενίσκου Συβότων σε καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών, εγκατάστασης πλωτών προβλητών και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, στο οποίο επισυνάπτεται ως σώμα και το τοπογραφικό διάγραμμα των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και έργων του λιμένα. Επομένως απομένει ο αποχαρακτηρισμός των τμημάτων του Λιμένα που έχουν προβλεφθεί σύμφωνα με την Απόφαση 1/2017 Δ.Σ. ΟΛΗΓ Α.Ε.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. εφαρμόζει το **Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης** που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε έκνομη ενέργεια. Επίσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 σχετικά με τις «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού – εξωτερικού – κρουαζιερόπλοια».

Στη χρήση 2021 τα έσοδα της ΟΛΗΓ ΑΕ επηρεάστηκαν σημαντικά από τα μέτρα που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του **covid19** (εφαρμογή των ΠΝΠ που αφορά τις λιμενικές δραστηριότητες - περιορισμοί και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού, μείωση ενοικίων κλπ). Η Διοίκηση έλαβε όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις για τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των

εργαζομένων της και των λοιπών συνεργαζόμενων μερών, όπως και τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον οικονομικό αντίκτυπο της πανδημίας στην λειτουργία της.

[2] Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2021 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα CONNECTING EUROPE FACILITY (CEF -Τομέα Μεταφορών), το Πρόγραμμα INTERREG V B «ADRION 2014-2020» καθώς και το Πρόγραμμα INTERREG V A «Ελλάδα -Ιταλία 2014 -2020» στα πλαίσια των οποίων υλοποιεί και τα κάτωθι έργα:

- ***INTERREG V B ''ADRION PROGRAMME 2014-2020'':***

  ECOWAVES: Ο βασικός στόχος του έργου είναι η καθιέρωση ενός μακροπρόθεσμου, διακρατικού μοντέλου διαχείρισης των αποβλήτων, που θα περιλαμβάνει τεχνικά χαρακτηριστικά για τη διαχείριση αποβλήτων παραγόμενων στα λιμάνια αλλά και ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την από κοινού χρήση δεξιοτήτων και λειτουργικών διαδικασιών διάθεσης απορριμμάτων. Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85 % από την Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω Ε.Τ.Π.Α.) και 15% από Εθνικούς Πόρους (Π.Δ.Ε).

- ***INTERREG V A ''ΕΛΛΑΔΑ -ΙΤΑΛΙΑ 2014-2020'':***

  DOCK -BI**:** Ο στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση των λιμενικών ζωνών και η διασυνοριακή διασύνδεση των πλοίων μεταξύ των λιμένων του Μπρίντιζι και της Ηγουμενίτσας. Η βελτίωση αυτή θα επιτευχθεί με την υλοποίηση στρατηγικών δράσεων υποδομής που είναι απαραίτητες ώστε να ενισχυθούν οι θαλάσσιες μεταφορές.
  Το αντικείμενο του έργου για την Ο.ΛΗΓ. Α.Ε είναι η ολοκλήρωση του Επιβατικού Σταθμού (κτίριο Τ3). Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από το Ε.Τ.Π.Α. και 15% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

- ***Connecting Europe Facility (CEF –Τομέα Μεταφορών)***

  - ***POSEIDON MED II:*** Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού και διανομής υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG). Το έργο χρηματοδοτείται κατά 50% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κατά 50% με ίδια συμμετοχή.

  - ***Alternative Fuel Implementation in Igoumenitsa Port -ALFION***

    Σκοπός του έργου είναι η βελτιστοποίηση της λειτουργίας του λιμένα και η ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση του. Με βάση αυτή την προσέγγιση, το έργο αφορά στον μετασχηματισμό του λιμένα Ηγουμενίτσας με ενεργειακά και περιβαλλοντικά σύγχρονες υποδομές. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 50% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (C.E.F.) και κατά 50% από ίδια συμμετοχή.

[3] Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία, λόγω της υγειονομικής κρίσης (covid-19) δεν συμμετείχε σε εκθέσεις και το έτος 2021, με εξαίρεση τη συμμετοχή της με περίπτερο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στην 20η ΠΑΝΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ που πραγματοποιήθηκε στις 16-20 Οκτωβρίου 2021 στα Ιωάννινα.

[4] Το Διοικητικό Συμβούλιο:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., για τη χρήση 2021:

1) Αποφάσισε με την υπ' αρ. 51/2021 απόφαση Δ.Σ., τη θεσμοθέτηση εφαρμογής δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης στο πλαίσιο ετήσιας περιοριστικής πολιτικής.
2) Εισηγήθηκε με την υπ' αρ. 66/2021 και 67/2021 απόφαση του, τη Σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την παράταση των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών στερεών και υγρών καταλοίπων πλοίων.
3) Με την υπ' αρ. 208/2021 απόφασή του, το Δ.Σ. ενέκρινε τον «Κανονισμό λειτουργίας χώρου στάθμευσης (πάρκινγκ 7) και τον καθορισμό τιμοκαταλόγου».
4) Με την υπ' αρ. 251/2021 απόφασή του, το Δ.Σ. ανανέωσε την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε) για το έτος 2021 μεταξύ του Προσωπικού και της ΟΛΗΓ ΑΕ
5) Με την υπ' αρ. 255/2021 απόφαση του Δ.Σ., περί έγκρισης Υπηρεσιακού Συμβουλίου, ορίσθηκε ο Πρόεδρος και ο αναπληρωτής του Υπηρεσιακού Συμβουλίου.
6) Με την υπ' αρ. 304/2021 απόφαση το Δ.Σ. τροποποίησε την υπ' αρ. 163/2019 Απόφαση Δ/Σ, και καθόρισε τα νέα όρια κατάρτισης συμβάσεων Π.Υ. στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Δ/ντος Συμβούλου.
7) Με την 318/2021 απόφαση, το Δ.Σ. αποφάσισε τον καθορισμό χώρου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως Υδατοδρόμιο του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως και ανάλογου χώρου για χώρο ελέγχου, και αναμονής επιβατών του Υδατοδρομίου.
8) Με την υπ' αρ. 331/2021 απόφαση, το Δ.Σ. ενέκρινε τον Προϋπολογισμό χρήσης 2022 της ΟΛΗΓ Α.Ε.
9) Με την υπ' αρ. 330/2021 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε τον περιορισμό του αριθμού των Παρόχων της Λιμενικής Υπηρεσίας «Ευκολίες Υποδοχής Αποβλήτων και Καταλοίπων Πλοίων του Λιμένα Ηγ/τσας» σε έναν Πάροχο Υγρών και σε έναν Πάροχο Στερεών Αποβλήτων Πλοίων.
10) Με την υπ' αρ. 370/2021 απόφαση, το Δ.Σ. ενέκρινε το Επιχειρησιακό Σχέδιο της ΟΛΗΓ ΑΕ για τα έτη 2021-2025.
11) Με την υπ' αρ. 25/2022 απόφαση, το Δ.Σ. ενέκρινε την ανανέωση της Επιχειρησιακής Συλλογικής Σύμβασης των Εργαζομένων Ε.Σ.Σ.Ε με το Προσάρτημά της για την χρήση 2022.

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2022 θα επανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα κερδοφορίας της προ covid-19 κρίσης, δεδομένου ότι τα

έκτακτα μέτρα με τα υγειονομικά δεδομένα (covid 19) που προέκυψαν στις αρχές του 2020, σταδιακά περιορίσθηκαν και αναμένεται η σταδιακή άρση τους εντός της χρήσης του 2022.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης δεδομένου της αυξητικής τάσης κίνησης φορτηγών από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, λόγω της πλήρους πλέον λειτουργίας της Ιονίας και Εγνατίας Οδού και του αναμενόμενου αυτοκινητοδρόμου Ε65, ενώ στους στόχους της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών Υποστήριξης και Εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών.

Με βάση το Όραμα και τους Βασικούς Στρατηγικούς Άξονες του Ο.Λ.ΗΓ., η μελλοντική λειτουργία του Οργανισμού θα εστιασθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες ή κύριες παραγωγικές λειτουργίες:

- Δραστηριότητες **Εμπορευματικού Λιμένα** (Χώρος Εξυπηρέτησης-Εναπόθεσης Φορτίων, Εμπορευματικό Κέντρο, Ro-Ro κίνηση).
- Δραστηριότητες **Επιβατικού Λιμένα** (Ακτοπλοϊκή Κίνηση).
- Δραστηριότητες **Τουριστικού Λιμένα** (Μαρίνες, τουριστικά καταφύγια σκαφών σε Ηγουμενίτσα, Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα, ανάπλαση παράλιων χώρων, ανάπτυξη ελεύθερων υπαίθριων χώρων για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού, Cruise Terminal).
- Δραστηριότητες Αξιοποίησης **Ακίνητης Περιουσίας** (μισθώσεις ακινήτων, παραχωρήσεις υπαίθριων χώρων, ανάπτυξη ακινήτων).
- Αξιοποίηση **Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων** (διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων ακτοπλοϊκών δρομολογίων [ναυτιλία μικρών αποστάσεων] με λιμάνια της Αδριατικής, των Βαλκανίων και της Αν. Μεσογείου, η βελτιστοποίηση της υπάρχουσας μεταφοράς επιβατών και αγαθών, η δημιουργία ενός κοινού συνόλου διαδικασιών με άλλα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, η γενικότερη προώθηση τουριστικών ρευμάτων μεταξύ των ενδιαφερομένων περιοχών).
- **Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ.** (Οργανωτικός και λειτουργικός ανασχεδιασμός, σχεδιασμός και υλοποίηση προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού, ανάπτυξη λειτουργίας Μάρκετινγκ, αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχομένων υπηρεσιών, Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη).
- **Αξιοποίηση έργων της Γ' φάσης** Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- **Υλοποίηση έργων Γ1 Φάσης** Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, μέσω κατασκευής νοτίων κρηπιδωμάτων μήκους 610.0 μέτρων περίπου, για την δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ–Ε/Γ πλοίων, έργων οδοποιίας και κυκλοφοριακών έργων, υδραυλικών έργων αποχέτευσης, κτιριακών εγκαταστάσεων: Νότια Πύλη, Κτίριο Η/Μ Εγκαταστάσεων (Υποσταθμός) & Δεξαμενή Ύδατος, Η/Μ εγκαταστάσεις / δίκτυα, Εργασίες διαμόρφωσης Περιβάλλοντα χώρου.
- Ανάπτυξη υπαρχόντων και δημιουργία **νέων συνεργασιών** εντός του Εθνικού Λιμενικού Δικτύου και με λιμένες που βρίσκονται κατά μήκος του άξονα σύνδεσης με την ενδοχώρα με τα σύγχρονα Οδικά δίκτυα της Εγνατίας Οδού, της Ιόνιας Οδού που έχει

ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της, καθώς και του προς ολοκλήρωση οδικού άξονα Ε65 και η συνέχιση των συνεργασιών με τους Λιμένες του Μπάρι, Πρίντεζι, Ανκόνα, Βενετία και Τεργέστη που ανήκουν στην περιοχή της Αδριατικής.

- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων **Υδατοδρομίου**.
- Λειτουργία **πάρκινγκ φορτηγών** (η οποία ήδη ξεκίνησε στην χρήση 2021 με χρέωση) δίπλα από το κτίριο του Επιβατικού Σταθμού Τ1.

- **Αδειοδότηση του Εμπορευματικού Κέντρου και Κατασκευή Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας μέσω της Θυγατρικής Εταιρίας της ΟΛΗΓ ΑΕ <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>.**

  Με το υπ.αρ.2/37268/ΔΠΓΚ/13-7-2018 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους εγκρίθηκε η χορήγηση ποσού 1.300.000,00 ευρώ από τα ταμειακά διαθέσιμα της ΟΛΗΓ Α.Ε. για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιρίας ειδικού σκοπού του Ν. 3982/2001, η σύσταση της οποίας εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 29-7-2016 (Πρακτικό 18/2016).

  Με την Απόφαση 27/18-3-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. το Καταστατικό Ίδρυσης της Θυγατρικής της Εταιρίας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Εταιρίας Ειδικού Σκοπού της ΟΛΗΓ Α.Ε., με την Επωνυμία <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.)>>.

  Η ως άνω **θυγατρική Εταιρία** συστάθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-6-2019 και έλαβε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.151168528000, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ. Με την Απόφ.107/3-7-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. η μεταφορά 100.000 ευρώ από τα ταμειακά διαθέσιμα της ΟΛΗΓ Α.Ε. για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Εταιρίας. Σκοπός της θυγατρικής εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 3982/2001, όπως ισχύει.

  Η ΟΛΗΓ Α.Ε. με την υπ.αρ. 71488/5-7-2019 αίτησή της προς το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, υπέβαλλε τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά προς έλεγχο, προκειμένου να της χορηγηθεί η έγκριση ανάπτυξης Διχωρικού Επιχειρηματικού Πάρκου Ειδικού Τύπου Επιχειρήσεων Εφοδιαστικής Αλυσίδας Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3982/2011.

  Το συνολικό κόστος κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες, εκτιμήθηκε σε 7.616.167 ευρώ (με ΦΠΑ) και είχε ενταχθεί στο έργο Adri-Up (συνολικού προϋπολογισμού 8.882.000 ευρώ άνευ Φ.Π.Α. ως μη επιλέξιμος) και θα χρηματοδοτείτο κατά 30% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (C.E.F.), κατά 50% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και κατά 20% με ίδια συμμετοχή.

  Δεδομένου όμως των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που ενέκυψαν, το ανωτέρω Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα **απεντάχθηκε**, και πιθανόν να επανεξετασθεί η συμμετοχή, ανάλογα των αρμοδιοτήτων και αντικειμένου τους (ΟΛΗΓ Α.Ε. και ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.) σε άλλο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα ή να γίνει τροποποίηση των προϋπολογισθέντων μεγεθών κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου.

Εντός του 2020 ορίστηκαν οι Σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ (Χρηματοοικονομικός, Νομικός, Τεχνικός, Εμπορικός) για το έργο **πώλησης του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε..** Στην πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος που δημοσιεύθηκε την 17-7-2020 περιγράφονται οι χώροι-όρια της χερσαίας ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτά καθορίστηκαν με την απόφαση αρ. 1/2017 του Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε.. Τον Απρίλιο του 2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ επιλέχθηκαν επτά επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση (υποβολή δεσμευτικών προσφορών, αξιολόγησή τους κ.λπ.). Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται η ολοκλήρωσή της εντός του έτους 2022.

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που καταλαμβάνουν το 79% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για την κάλυψη των λειτουργικών της δαπανών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας και επενδύσεις διαθεσίμων στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 96 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 84 χιλ. ευρώ για το 2020).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου

Στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στον μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα τις μαρίνες Συβότων, Σαγιάδας και Πλαταριάς.

2. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού, ενώ με την Απόφαση υπ' αρ. 251/2021 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε. Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Την 31-3-2021 μετατάχθηκαν μέσω της κινητικότητας από την ΟΛΗΓ Α.Ε. σε άλλες Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα, τέσσερις (4) Υπάλληλοι της Εταιρίας και συνεπώς την 31-12-2021 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολούνταν 11 άτομα (9 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή, 1 άτομο ειδικός σύμβουλος Οικονομολόγος) έναντι 15 ατόμων του έτους 2020 (13 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή,1 άτομο ειδικός σύμβουλος Οικονομολόγος).

3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003. Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Ο Οργανισμός μεταξύ άλλων:

- εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο στοχεύει στην πρόληψη της ρύπανσης και στη διατήρηση και προστασία της φύσης,
- φροντίζει να παρακολουθεί την ισχύουσα περιβαλλοντική ελληνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και συμμορφώνεται με αυτήν καθώς και με οποιουσδήποτε άλλους κανονισμούς και πρότυπα αφορούν στη λειτουργία του,
- εργάζεται στην πρόληψη των περιβαλλοντικών ατυχημάτων από τις δραστηριότητες εντός της περιοχής ευθύνης του και διατηρεί ένα υψηλό επίπεδο ετοιμότητας ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις από πιθανά συμβάντα,
- φροντίζει για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, της ενέργειας και των πρώτων υλών, θέτοντας συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους,
- συνεισφέρει στην αειφόρο ανάπτυξη και στοχεύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και αναφορικά με την κλιματική αλλαγή,
- καθοδηγεί και συνεργάζεται με τους ενδιαφερόμενους, τις αρμόδιες αρχές και το κοινό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της πολιτικής του και του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζει και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής,
- φροντίζει ώστε να παρέχονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στα πλοία που ελλιμενίζονται στις εγκαταστάσεις του όλες οι απαραίτητες υποδομές υποδοχής και αποθήκευσης αποβλήτων,
- φροντίζει για την επαρκή περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων του και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης ΙΧ αυτοκινήτων τοποθέτησε τέσσερις νέους ηλεκτροφορτιστές στους χώρους του Λιμένα.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ πιστοποίηση κατά PERS (PortEnvironmentalReviewSystem) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS και το διεθνές πιστοποιητικό ISO 14001 στο πεδίο «Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων». Με την υπ. αριθμ. Οικ. 141/3/2-1-2017 Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 733Λ4653Π8-ΒΦ0), εγκρίθηκε η καταχώρηση του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας, για τον χώρο δραστηριοτήτων του, στο μητρώο EMAS (Eco-Management and AuditScheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

VI.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	76.287,32	77.270,40
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	90.163,35	141.988,01
	166.450,67	**219.258,41**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	4.890,14	8.120,51
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(951,00)	(951,00)

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VII. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δεν υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Κατά την άποψή μας δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

VIII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 631.667,32 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	31.584,00
Μέρισμα	210.030,00
Κέρδη εις νέο	390.053,32
Σύνολο	**631.667,32**

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2021, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2021, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2021 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 9 Μαΐου 2022

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 22731

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 25 έως 73, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14/04/2022 (Αρ. απόφασης 121/2022), και υπογράφονται από τους:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΡΕΓΓΙΝΑ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ** ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020 *
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	3.187.143,60	3.018.299,63
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.2	100.000,00	100.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	27.099,00	27.853,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.15	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		***3.314.242,60***	***3.146.153,53***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	1.444.400,72	2.286.986,39
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.5	1.102.870,00	1.303.531,53
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	5.6	9,71	59,36
Χρηματικά διαθέσιμα	5.7	9.550.818,53	8.404.895,56
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***12.098.098,96***	***11.995.472,84***
Σύνολο Ενεργητικού		***15.412.341,56***	***15.141.626,37***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	9.780.000,00	9.783.640,00
Αποθεματικά	5.9	1.554.193,45	1.549.495,45
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	5.10	2.981.514,47	2.385.787,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***14.315.707,92***	***13.718.922,46***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.12	50.946,19	48.146,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	21.092,50	21.092,50
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***72.038,69***	***69.238,88***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.14	579.098,96	826.646,66
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	445.495,99	526.818,37
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.15	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.024.594,95**	**1.353.465,03**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***15.412.341,56***	***15.141.626,37***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε Σημ. 4.2.3)

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	01.01.2021–31.12.2021	01.01.2020–31.12.2020 *
Έσοδα πωλήσεων	5.17	5.610.785,01	4.612.019,73
Κόστος πωληθέντων	5.19	(3.880.295,28)	(3.243.121,61)
Μικτό κέρδος		**1.730.489,73**	**1.368.898,12**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.17	525.898,93	287.853,07
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5.19	(1.555.038,51)	(1.389.845,93)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	5.19	(193.917,89)	(147.451,19)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.19	(20.595,01)	(190.289,07)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**486.837,25**	**(70.835,00)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	5.18	144.830,07	169.608,61
Κέρδη προ φόρων		**631.667,32**	**98.773,61**
Φόρος εισοδήματος	5.15	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**631.667,32**	**98.773,61**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	5.12	(5,86)	17.493,99
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	5.12	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**(5,86)**	**17.493,99**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**631.661,46**	**116.267,60**
Αριθμός μετοχών		9.780.000	1
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		0,06	98.773,61
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		486.837,25	(70.835,00)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**863.761,52**	**251.217,67**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**631.667,32**	**98.773,61**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		**631.667,32**	**98.773,61**
Φόροι		0,00	0,00
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα	5.18	144.830,07	169.608,61
Αποσβέσεις	5.1	(376.924,27)	(322.052,67)

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε Σημ. 4.2.3)

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθε-ματικά**	**Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2020 – βάσει αρχικής δημοσίευσης	9.783.640,00	1.470.887,09	2.787.000,15	14.041.527,24
Προσαρμογές λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19 (Σημ. 4.2.3)	0,00	0,00	83.873,24	83.873,24
Αναθεωρημένα Υπόλοιπα 01/01/2020, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**9.783.640,00**	**1.470.887,09**	**2.870.873,39**	**14.125.400,48**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2020				
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	(522.745,62)	(522.745,62)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	78.608,36	(78.608,36)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	98.773,61	98.773,61
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα [Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)]	-	-	17.493,99	17.493,99
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**78.608,36**	**(485.086,38)**	**(406.478,02)**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2020	***9.783.640,00***	***1.549.495,45***	***2.385.787,01***	***13.718.922,46***
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2021	**9.783.640,00**	**1.549.495,45**	**2.385.787,01**	**13.718.922,46**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου (Σημ. 5.8)	(3.640,00)	-	-	(3.640,00)
Διανεμηθέντα Μερίσματα (Σημ. 5.11)	-	-	(31.236,00)	(31.236,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά (Σημ. 5.9)	-	4.698,00	(4.698,00)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	631.667,32	631.667,32
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα [Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)] (Σημ. 5.12)	-	-	(5,86)	(5,86)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**(3.640,00)**	**4.698,00**	**595.727,46**	**596.785,46**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2021	***9.780.000,00***	***1.554.193,45***	***2.981.514,47***	***14.315.707,92***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε Σημ. 4.2.3)

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01.2021 – 31.12.2021**	**01.01.2020 – 31.12.2020***
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	631.667,32	98.773,61
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις (Σημ. 5.1)	376.924,27	322.052,67
Προβλέψεις (Σημ. 5.4 και 5.12)	2.793,95	108.722,92
(Τόκοι και συναφή έσοδα) (Σημ. 5.18)	(147.169,98)	(171.657,63)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 5.18)	2.339,91	3.013,56
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημ. 5.1)	(0,00)	(0,00)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**866.555,47**	**360.905,13**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	842.585,67	(406.787,66)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	200.720,89	(532.003,18)
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	(247.547,70)	33.333,47
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(81.322,38)	(111.893,06)
Είσπραξη επιχορηγήσεων (Σημ. 5.1)	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	754,90	(5.134,71)
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(9,71)	(59,36)
Τόκοι Πληρωθέντες (Σημ. 5.18)	(2.339,91)	(3.013,56)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***1.579.397,23***	***(664.652,93)***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (Σημ. 5.1)	(545.768,24)	(1.383.163,25)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (Σημ. 5.18)	147.169,98	171.657,63
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων (Σημ. 5.2)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(398.598,26)***	***(1.211.505,62)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 5.8)	(3.640,00)	0,00
(Μερίσματα πληρωθέντα) (Σημ. 5.11)	(31.236,00)	(522.745,62)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(34.876,00)***	***(522.745,62)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**1.145.922,97**	**(2.398.904,17)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.404.895,56	10.803.799,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**9.550.818,53**	**8.404.895,56**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε Σημ. 4.2.3)

4. Σημειώσεις (Notes) επί των Οικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύουν και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ2), στον 1^{ο} όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000 (και το πρώην Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6).

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2052.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστηριακή αγορά.

4.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η διακυβέρνηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. το οποίο έχει θητεία έως την 3-10-2025 (ΓΕΜΗ 1829771/30-10-2019). Η τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ. είναι η εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΡΕΓΓΙΝΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3	ΠΑΣΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4	ΚΛΙΑΦΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5	ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6	ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7	ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρίας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών της όπως αυτά ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Να εισηγείται για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρία μπορεί να:

α) Συνιστά, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θυγατρικές εταιρίες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις, που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στην περιοχή δικαιοδοσίας του λιμένα ή και σε άλλους λιμένες εντός ή έκτος της χώρας, που έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητάς της, καθώς και να συνεργάζεται με αυτές.

β) Παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών.

γ) Φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν.

δ) Δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και εκπονεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρίας.

ε) Συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρίας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε σε εθνικό επίπεδο.

στ) Ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου.

ζ) Να παραχωρεί προς τρίτους δικαιώματα για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

4.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του 35ου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από

03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Η Σύμβαση Παραχώρησης τροποποιήθηκε την 28-06-2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης με την υπαριθμ. 8116.1/Φ6/01/05 (ΦΕΚ 876/τ.Β'/2005) απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, η οποία ανακλήθηκε την 20-09-2016 με την αριθμ. 3113.15-4/74487/2016, απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 182/τ.Α.Α.Π./2016). Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Με το άρθρο 1 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4664/2020, η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

Το δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την υπο-παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε *«… **2.** Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) το δικαίωμα υπο-παραχώρησης σε τρίτους, μέσω μίας ή περισσοτέρων, ταυτόχρονων ή διαδοχικών, συμβάσεων υπο-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.… Ηγουμενίτσας…. **3.** Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υποπαραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα*

υποπαραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο. ***4.*** *Σε περίπτωση μίας ή περισσοτέρων υπο-παραχωρήσεων, ταυτοχρόνων ή διαδοχικών, μετά την κύρωση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3, των συμβάσεων υποπαραχώρησης που συνάπτει το Ταμείο, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των λοιπών επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων που δεν έχουν υπο-παραχωρηθεί, ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.».*

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα που προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Το Ελληνικό Δημόσιο, ως παραχωρούσα αρχή, δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη

λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.

Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο από τη Διοίκηση προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης και αναπροσαρμόσθηκε αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισυ τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως (Σημ. 4.2.6 και Σημ. 4.3.19).

4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί προαιρετικά πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (**going concern**) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

Το ξέσπασμα της πανδημίας COVID-19 κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2020 ήταν ένα άνευ προηγουμένου γεγονός που δημιούργησε αβεβαιότητα ως προς την οικονομική απόδοση πολλών εταιρειών. Η ελληνική οικονομία καθώς και οι οικονομίες διεθνώς

βρίσκονταν σε ύφεση και κατά τους πρώτους μήνες του 2021. Η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα αλλά και στις μετακινήσεις γενικότερα επέφερε ομαλοποίηση στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

4.2.2 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι

οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.2.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021,
γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

- **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης
- ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας
- ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»
- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»
- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες».**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της

υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει

μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»
- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

4.2.3 Μεταβολή λογιστικής πολιτικής

Με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών (ΕΔ) των Δ.Π.Χ.Α. τον Μάιο του 2021, ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία που έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», έχει επηρεαστεί. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Απόφαση της Επιτροπής αξιολογήθηκε ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόσθηκε αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Παρακάτω παρουσιάζονται μόνο τα σχετικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που έχουν επηρεαστεί ειδικά από την απόφαση αυτή. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται.

Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2019 (01/01/2020)

(Ποσά σε Ευρώ)	*Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά*	*Προσαρμογή ΔΛΠ 19*	*Αναδιατυπωμένος*
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	2.787.000,15	83.873,24	2.870.873,39
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	144.937,00	(83.873,24)	61.063,76

Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2020

(Ποσά σε Ευρώ)	*Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά*	*Προσαρμογή ΔΛΠ 19*	*Αναδιατυπωμένος*
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	2.341.259,08	44.527,93	2.385.787,01
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92.674,31	(44.527,93)	48.146,38

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 2020

(Ποσά σε Ευρώ)	*Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά*	*Προσαρμογή ΔΛΠ 19*	*Αναδιατυπωμένος*
Κόστος πωληθέντων	(3.246.990,43)	3.868,82	(3.243.121,61)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	168.644,07	964,54	169.608,61
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (Α)	93.940,25	4.833,36	98.773,61
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	61.672,66	(44.178,67)	17.493,99
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	155.612,91	(39.345,31)	116.267,60

Απόσπασμα Κατάστασης Ταμειακών Ροών 2020

(Ποσά σε Ευρώ)	*Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά*	*Προσαρμογή ΔΛΠ 19*	*Αναδιατυπωμένος*
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	93.940,25	4.833,36	98.773,61
Προβλέψεις	113.556,28	(4.833,36)	108.722,92

4.2.4 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021 στις 14/04/2022 (Απόφ. Δ.Σ. 121/2022). Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.5 Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.2.6 <u>Σύμβαση παραχώρησης χερσαίας λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4)</u>

Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 δεν παρέχει κάποια καθοδήγηση σχετικά με τυχόν αντάλλαγμα που οφείλει να καταβάλλει ο φορέας

απασχόλησης στην παραχωρούσα αρχή για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και ως εκ τούτου η λογιστική αντιμετώπιση του ανταλλάγματος του καταβάλλει η ΟΛΗΓ ΑΕ στο Ελληνικό Δημόσιο για το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης είναι εκτός πεδίου εφαρμογής της ανωτέρω Διερμηνείας, καθώς αποτελεί σύμβαση μίσθωσης και συνεπώς εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 4.3.19).

Το ετήσιο μεταβλητό τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας καταχωρείται ως έξοδο στις οικονομικές καταστάσεις (Σημ. 5.19), ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 5.14).

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε κτίρια του Δημοσίου και στη χερσαία ζώνη δικαιοδοσίας της Εταιρείας) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων κτήσης της Εταιρείας, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ’ όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης, που έχουν παραχωρηθεί έως το έτος 2062, βάσει της σύμβασης παραχώρησης (Σημ. 4.1.4), αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία έχει καθοριστεί από 5 έως 20 έτη όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα και όχι με βάση τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα Δημοσίου και τη χερσαία ζώνη	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα

- στο αποσβεσμένο κόστος,

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του, η οποία συνήθως αποτελεί και το κόστος απόκτησή τους συν το άμεσο κόστος συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Κέρδη /

(ζημίες) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

• τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

• η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

4.3.7 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ’ ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 30 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα

που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

4.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

4.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.780.000 ευρώ. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από 9.780.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη, οι οποίες ανήκουν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένων με τα άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική αναγνώριση τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.12 Φορολογία εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι

θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (άρθ. 2) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΗΓ Α.Ε.), καθώς και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.
Από τη χρήση 2013, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (άρθ. 46 του Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ 1044/10-2-2015), για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίζονται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις.

4.3.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών σε δημόσιους Ασφαλιστικούς Φορείς που καταβάλλεται σε υποχρεωτική βάση καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων

να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού και έξοδα

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους.

Για λόγους πληροφόρησης τα έσοδα από επιχορηγήσεις και τα έξοδα των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, απεικονίζονται διακεκριμένα στους πίνακες εσόδων και εξόδων που παρατίθενται στις Σημ. 5.17 και 5.19 των Οικονομικών καταστάσεων.

4.3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική

ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.) σε συνδυασμό και με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής τους και στην πλειοψηφία τους διακανονίζονται εντός διμήνου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.3.17 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4.3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη της με την παράδοση του αγαθού ή την παροχή της υπηρεσίας, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο στον οποίο ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται αντιστοιχεί στο ποσό της υποχρέωσης που ολοκληρώθηκε, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου.
  Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
  - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
  - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
  - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
  - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),
  - Δικαιώματα ναυαγίων,
  - Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.
- *Έσοδα ενοικίων*: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου (Σημ. 4.3.19).
- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.3.19 Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και ως μια υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση και καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλει η Εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προκύπτει από τη συμφωνία παραχώρησης δεν αποτελεί σταθερό ποσό, αλλά ούτε και κυμαινόμενο κατά την έννοια της παρ. 28 του ΔΠΧΑ 16, αλλά προκύπτει ως ποσοστό επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας (Σημ. 4.1.4 και 4.2.6) και για το λόγο αυτό η Εταιρεία στη λήξη της χρήσης αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδο το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα (Σημ. 5.19), ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται ισόποσα στις λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 5.14).

Όλες οι λοιπές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις χημικών τουαλετών στις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του Προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου και κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως «Λοιπά έσοδα» με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.20 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.21 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.22 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 9.780.000 μετοχές, οι οποίες ανήκουν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

4.3.23 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2019	4.187.304,66	513.024,98	106.640,29	1.346.611,56	152.965,37	6.306.546,86
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.678.690,54)	(365.165,61)	(87.640,25)	(1.217.861,42)	0,00	(4.349.357,81)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	***1.508.614,12***	***147.859,37***	***19.000,04***	***128.750,14***	***152.965,37***	***1.957.189,05***
Προσθήκες	590.324,87	74.272,00	0,00	157.468,03	1.421.164,08	2.243.228,98
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	(38.033,00)	0,00	0,00	(4.900,00)	(817.132,73)	(860.065,73)
Αποσβέσεις χρήσης	(251.613,28)	(30.583,84)	(2.850,00)	(37.005,55)	0,00	(322.052,67)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2020	4.739.596,53	587.296,98	106.640,29	1.499.179,59	756.996,72	7.689.710,11
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.930.303,82)	(395.749,45)	(90.490,25)	(1.254.866,97)	0,00	(4.671.410,48)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	***1.809.292,71***	***191.547,53***	***16.150,04***	***244.312,62***	***756.996,72***	***3.018.299,63***
Προσθήκες	387.089,48	50.750,00	0,00	54.554,73	307.868,66	800.262,87
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(4.851,00)	0,00	(4.851,00)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	(254.494,63)	0,00	0,00	0,00	0,00	(254.494,63)
Αποσβέσεις χρήσης	(249.504,01)	(40.264,87)	(2.850,00)	(84.305,39)	0,00	(376.924,27)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	4.851,00	0,00	4.851,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	4.872.191,38	638.046,98	106.640,29	1.548.883,32	1.064.865,38	8.230.627,35
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.179.807,83)	(436.014,32)	(93.340,25)	(1.334.321,36)	0,00	(5.043.483,75)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	***1.692.383,55***	***202.032,66***	***13.300,04***	***214.561,96***	***1.064.865,38***	***3.187.143,60***

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. (Σημ. 4.1.4 και Σημ. 4.2.6). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2021 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιεχομένου αυτών και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2021 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., όπως αποπεράτωση ποδηλατοδρόμου και πεζοδρομίων Παραλιακής Οδού, τοποθέτηση αυτοματισμών και συστήματος λειτουργίας parking, σύνδεση κτιρίου Τ3 με Η/Μ και αποχετευτικό, σύστημα αυτοματισμού ζύγισης και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών - εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, εντός της χρήσεως ολοκληρώθηκε και παρελήφθη το έργο «Προσήνεμος Μώλος Πλαταριάς» συνολικού κόστους κατασκευής 254.494,63 ευρώ, το οποίο χρηματοδοτήθηκε εξολοκλήρου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Η χρηματοδότηση αυτή απεικονίσθηκε σε μείωση της αξίας κτήσεως του εν λόγω παγίου.

Το κονδύλι «*Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση*» περιλαμβάνει:

α) το έργο «ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ3» (ύψους εκτελεσθέντος έργου 1.366.851,18 ευρώ μειωμένου κατά την αναλογούσα χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα DOCK –BI ύψους 904.425,00 ευρώ), το οποίο είναι σε φάση ολοκλήρωσης

και

β) και την ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. στο έργο «Γ1 ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ» ύψους 602.439,20 ευρώ. Το έργο κατασκευής της Γ1 φάσης του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας έχει συνολικό προϋπολογισμό 48.470.378,50 ευρώ. Χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Άξονας Προτεραιότητας «Θαλάσσιες Μεταφορικές Υποδομές και Ασφάλεια Ναυσιπλοΐας (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη») και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας κατά 98,75 % και το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε.

5.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.	100.000,00	100.000,00
Σύνολα	**100.000,00**	**100.000,00**

Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία “ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε)”, έδρα στην Ηγουμενίτσα και έλαβε αριθμό

Γ.Ε.ΜΗ. 151168528000. Βασικός σκοπός της εν λόγω θυγατρικής είναι η κατασκευή και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/2011.

Η θυγατρική εταιρεία συνέταξε την 31/12/2021 οικονομικές καταστάσεις για την τρίτη οικονομική χρήση. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	62.955,03	74.671,06
Σύνολο Ενεργητικού	**62.955,03**	**74.671,06**

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	770,00	1.500,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**770,00**	**1.500,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**62.185,03**	**73.171,06**

	2021	**2020**
Πωλήσεις	**0,00**	**0,00**
Σύνολο συγκεντρωτικών κερδών / ζημιών χρήσης μετά φόρων	**(10.986,03)**	**(13.421,98)**

Η Μητρική Εταιρεία λόγω της ασήμαντης επίδρασης των ανωτέρω κονδυλίων στις οικονομικές της καταστάσεις και κάνοντας χρήση της ευχέρειας που της παρέχεται από την παρ. 30 του ΔΛΠ 1 δεν συνέταξε για τις χρήσεις 2019 έως 2021 ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Δοσμένες εγγυήσεις	27.099,00	27.099,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια προσωπικού	0,00	754,90
Σύνολα	**27.099,00**	**27.853,90**

5.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Πελάτες	2.404.826,38	3.415.994,56
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(960.425,66)	(1.088.549,37)
Μείον: Εκπτώσεις πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	(0,00)	(40.458,80)
Σύνολα	**1.444.400,72**	**2.286.986,39**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Στη χρήση 2021 βεβαιώθηκαν στις Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις συνολικού ύψους 9.666,53 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τις Δ.Ο.Υ. έναντι βεβαιωθέντων οφειλών προηγουμένων χρήσεων 1.483.844,00 ευρώ και τακτοποιήθηκαν στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης διαφορές παρελθουσών χρήσεων ύψους 1.265,67 ευρώ.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει τις προβλέψεις του ΔΛΠ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.088.549,37	984.403,06
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	0,00	104.146,31
Αναστροφή προβλέψεων απομείωσης	(128.123,71)	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**960.425,66**	**1.088.549,37**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
0-30 ημέρες	373.051,00	308.673,46
31-60 ημέρες	257.353,14	221.132,75
61-120 ημέρες	381.300,50	63.303,50
> 121 ημέρες	232.218,03	143.451,22
Βεβαιωθέντα ΔΟΥ	1.160.903,71	2.638.974,83
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(960.425,66)	(1.088.549,37)
Σύνολο	**1.444.400,72**	**2.286.986,39**

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης (κονδύλι του παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» - Σημ. 5.13) ή εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των 25.001,50 ευρώ (31.12.2020: 40.046,00 ευρώ).

5.5. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Προκαταβολές προσωπικού	12.284,63	16.873,71
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	18.365,93	18.365,93
Δάνεια προσωπικού (Σημ. 5.2)	263,11	3.960,42
ΦΠΑ Χρεωστικός	841.941,49	959.570,19
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων	56.968,17	17.638,81
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	11.686,73	0,00
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	84.374,33	210.058,64
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.614,32	3.711,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	67.679,72	72.705,00
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	691,57	647,83
Σύνολα	**1.102.870,00**	**1.303.531,53**

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2022.

Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων: Αφορά εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες

απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση και αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία προς συμψηφισμό μετά από έλεγχο.

Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά τις απαιτήσεις επιχορηγήσεων από τους Φορείς Χρηματοδότησης επί πραγματοποιηθέντων εξόδων υλοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Αφορά τις προσόδους β' εξαμήνου 2021 των βραχυπρόθεσμων τοποθετήσεων στο Κοινό Κεφάλαιο που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15, παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69^{A} του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5.6. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	9,71	59,36
Σύνολα	**9,71**	**59,36**

5.7. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Διαθέσιμα στο ταμείο (μετρητά)	1.203,07	5.448,42
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	345.944,49	314.430,94
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις Τράπεζα της Ελλάδος	9.143.493,27	7.982.608,32
Καταθέσεις σε Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	60.177,70	102.407,88
Σύνολα	**9.550.818,53**	**8.404.895,56**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσοδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69^{A} του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2021 σε 147.169,98 ευρώ (2020: 171.657,63 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 5.18).

5.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 19-11-2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού Μετόχου της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.640,00 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4548/2018, τη διαίρεση του Μετοχικού Κεφαλαίου σε 9.780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη και την τροποποίηση της παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 (Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές) του Καταστατικού. Το ποσό της ως άνω μείωσης καταβλήθηκε στον μέτοχο.
Μετά την ανωτέρω απόφαση το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 9.780.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 9.780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.
Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

5.9. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτο αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2020	750.887,09	720.000,00	1.470.887,09
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2020	78.608,36	0,00	78.608,36
Υπόλοιπο 31.12.2020	**829.495,45**	**720.000,00**	**1.549.495,45**
Υπόλοιπο 1.1.2021	829.495,45	720.000,00	1.549.495,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2021	4.698,00	0,00	4.698,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**834.193,45**	**720.000,00**	**1.554.193,45**

5.9.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του

μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.9.2. Έκτακτο αποθεματικό

Έχει σχηματισθεί στο παρελθόν από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

5.10. Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Υπόλοιπο 1/1/	2.385.787,01	2.870.873,39
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(4.698,00)	(78.608,36)
Μερίσματα πληρωτέα	(31.236,00)	(522.745,62)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	(5,86)	17.493,99
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	631.667,32	98.773,61
Σύνολα	**2.981.514,47**	**2.385.787,01**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3).

5.11. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου εκταμίευσε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2020, συνολικού ποσού 31.236,00 ευρώ.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε 210.030,00 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

5.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015 και Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021) η παροχή που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι ιδιωτικού διακαίου αντιστοιχεί σε εφάπαξ ποσό κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης σύμφωνα με το 40% της κλίμακας που αναφέρεται παρακάτω είτε επίδομα αποχώρησης το οποίο ισούται με 7 μηνιαίους μισθούς βάση της συλλογικής σύμβασης εργασίας, αναλόγως πιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο, με ανώτερο όριο αποζημίωσης τα 15.000 €. Για τους

υπαλλήλους δημοσίου που απασχολούνται στην Εταιρεία, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, ως παροχή ορίζεται το ποσό που προβλέπεται από τον Ν. 103/1975. Επιπλέον του παραπάνω ποσού που δικαιούται ο εργαζόμενος, εφαρμόζεται η συλλογική σύμβασης εργασίας που προβλέπει καταβολή επιδόματος 7 μηνιαίων μισθών. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία συντάχθηκε στο 2022 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
	%	**%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	0,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,80%	1,50%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,80%	1,50%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(50.946,19)	(48.146,38)
Σύνολο	***(50.946,19)***	***(48.146,38)***
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.793,95	4.576,61
Σύνολο	***2.793,95***	***4.576,61***
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(17.488,13)	(17.493,99)
Σύνολο	***(17.488,13)***	***(17.493,99)***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	50.946,19	48.146,38
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)	**50.946,19**	**48.146,38**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	***50.946,19***	***48.146,38***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.432,85	3.874,38
Χρηματοοικονομικό κόστος	361,10	702,23
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	***2.793,95***	***4.576,61***

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Υπόλοιπο έναρξης	48.146,38	61.063,76
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.793,95	4.576,61
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00
	50.940,33	**65.640,37**
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	364,73	1.307,94
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	0,00	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(358,87)	(18.801,93)
	5,86	***(17.493,99)***
Υπόλοιπο λήξης	***50.946,19***	***48.146,38***

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3).

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την χρήση 2021 εμφανίζεται κατωτέρω:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	**Ποσοστιαία Μεταβολή**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	49.362	-3%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	52.616	3%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	51.562	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	50.344	-1%

5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	21.092,50	21.092,50
Σύνολα	**21.092,50**	**21.092,50**

5.14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	578.423,48	826.046,66
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	675,48	600,00
Σύνολα	**579.098,96**	**826.646,66**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Οφειλόμενες αποζημιώσεις παραστάσεων μελών Δ.Σ.	951,00	951,00
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	22.090,64	26.883,67
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	174,94	46,48
Προκαταβολές πελατών	42.536,86	31.292,12
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	244.210,76	210.847,36
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	31.393,10	79.445,47
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων προς απόδοση σε εταίρους	1.089,32	0,00
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	103.049,37	177.352,27
Σύνολα	**445.495,99**	**526.818,37**

Στους λοιπούς λογαριασμούς βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και η υποχρέωση της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της σύμβασης παραχώρησης, η οποία ανέρχεται σε 209.177,48 ευρώ (172.741,39 ευρώ το 2020).
Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιλαμβάνονται και τα δεδουλευμένα έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος της χρήσεως 2021 ύψους 97.000,00 ευρώ περίπου, τα οποία θα τιμολογηθούν εντός του Ιανουαρίου 2022.

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Φόροι αμοιβών προσωπικού	665,95	863,12
Φόροι αμοιβών τρίτων	13.453,26	16.497,37
Λοιποί φόροι και τέλη	7.971,43	9.523,18
Σύνολα	**22.090,64**	**26.883,67**

5.15. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του Ν.3986/2011 (άρθρ. 2, παρ. 13) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΗΓ ΑΕ), καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος. Από τη χρήση 2013 η ΟΛΗΓ Α.Ε. απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρ. 46 περ. ε') και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

5.16. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.17. Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2021**	**1.1-31.12.2020**	**Μεταβολή**	**%**
Παροχή υπηρεσιών:				
Λιμενικές υπηρεσίες	5.610.785,01	4.612.019,73	998.765,28	21,66%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από λοιπές επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	129.898,45	83.938,40	45.960,05	54,75%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	237.850,17	202.578,58	35.271,59	17,41%
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγ. χρήσεων	128.123,71	0,00	128.123,71	
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	1.600,00	0,00	1.600,00	

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2021**	**1.1-31.12.2020**	**Μεταβολή**	**%**
Λοιπά έκτακτα έσοδα	2.161,53	38,70	2.122,83	5485,35%
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	26.265,07	1.297,39	24.967,68	1924,45%
Σύνολα	**6.136.683,94**	**4.899.872,80**	**1.236.811,14**	**25,24%**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2021**	**1.1-31.12.2020**	**Μεταβολή**	**%**
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	1.018.191,32	831.451,43	186.739,89	22,46%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	2.350.750,03	1.821.178,63	529.571,40	29,08%
Έσοδα προσδέσεων - πρυμνοδετήσεων	1.207.565,55	1.265.679,20	(58.113,65)	-4,59%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	379.681,09	295.555,65	84.125,44	28,46%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	73.066,29	41.750,29	31.316,00	75,01%
Έσοδα από Κ/Ζ	10.820,37	3.905,50	6.914,87	177,05%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	454.310,90	304.046,55	150.264,35	49,42%
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	32.539,81	28.393,56	4.146,25	14,60%
Έσοδα από υδροδότηση	7.007,75	6.318,78	688,97	10,90%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	325.718,57	219.775,39	105.943,18	48,21%
Έσοδα από parking	592,71	0,00	592,71	
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (ΜΤΝ και ΝΑΤ)	(249.459,38)	(206.035,25)	(43.424,13)	21,08%
Σύνολα	**5.610.785,01**	**4.612.019,73**	**998.765,28**	**21,66%**

5.18. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2021**	**1.1-31.12.2020 ***	**Μεταβολή**	**%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	147.169,98	171.657,63	(24.487,65)	-14,27%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.339,91)	(2.049,02)	(290,89)	14,20%
Σύνολα	**144.830,07**	**169.608,61**	**(24.778,54)**	**-14,61%**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων, προσόδους επενδύσεων διαθεσίμων της Τράπεζας της Ελλάδος και εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκους καθυστέρησης από οφειλέτες της Εταιρείας. Η μείωση στην παρούσα χρήση οφείλεται σε μείωση των επιτοκίων και των εισπραχθέντων προσόδων επενδύσεων μέσω της Τράπεζας

της Ελλάδος. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

5.19. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020 *	Μεταβολή	%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	406.534,60	550.192,62	(143.658,02)	-26,11%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	14.342,15	18.934,55	(4.592,40)	-24,25%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.849.980,83	1.459.256,55	390.724,28	26,78%
Αμοιβές τρίτων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	121.879,45	79.210,00	42.669,45	53,87%
Παροχές τρίτων	1.996.239,29	1.671.532,52	324.706,77	19,43%
Φόροι – Τέλη	384.823,75	239.457,47	145.366,28	60,71%
Διάφορα έξοδα	459.682,77	438.487,15	21.195,62	4,83%
Διάφορα έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	18.844,57	1.295,20	17.549,37	1354,95%
Αποσβέσεις (Σημ. 5.1)	376.924,27	322.052,67	54.871,60	17,04%
Προβλέψεις (Σημ. 5.4 και 5.12)	0,00	104.146,31	(104.146,31)	-100,00%
Αποζημιώσεις βάσει δικαστικών αποφάσεων	0,00	3.392,04	(3.392,04)	-100,00%
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	158,03	14.473,08	(14.315,05)	-98,91%
Λοιπά έκτακτα έξοδα	7.834,37	3.065,00	4.769,37	155,61%
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	12.602,61	65.212,64	(52.610,03)	-80,67%
Σύνολα	**5.649.846,69**	**4.970.707,80**	**679.138,89**	**13,66%**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3).

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020 *
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	306.403,82	413.674,63
Αμοιβές πρακτικής άσκησης φοιτητών - σπουδαστών	1.056,36	0,00
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	20.008,00	31.208,07
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού για απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	14.342,15	18.934,55
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου και πρακτικής άσκησης προσωπικού	76.633,57	101.435,54
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	2.432,85	3.874,38
Σύνολα	**420.876,75**	**569.127,17**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3).

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας καταβάλλεται μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών. Στο έτος 2021 απασχολήθηκαν στην ΟΛΗΓ Α.Ε. 11 άτομα (9 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 άτομο δικηγόρος με έμμισθη εντολή και 1 άτομο ειδικός σύμβουλος) έναντι 15 ατόμων του 2020 (13 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 άτομο δικηγόρος με έμμισθη εντολή και 1 άτομο ειδικός σύμβουλος).

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2021**	**1.1-31.12.2020 ***
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	3.880.295,28	3.243.121,61
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.544.001,49	1.372.337,00
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	193.917,89	17.508,93
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	11.037,02	147.451,19
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	20.595,01	190.289,07
Σύνολα	**5.649.846,69**	**4.970.707,80**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3).

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά κυρίως δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε Σημ. 4.1.4 και 4.2.6).

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2021 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 209.177,48 ευρώ (172.741,39 ευρώ το 2020).

5.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.444.400,72	2.286.986,39
Λοιπές απαιτήσεις	1.102.879,71	1.303.590,89
Χρηματικά διαθέσιμα	9.550.818,53	8.404.895,56
Σύνολα	**12.098.098,96**	**11.995.472,84**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζονται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Προμηθευτές	579.098,96	826.646,66
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	21.601,73	26.543,06
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	174,94	46,48
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.719,32	500.228,83
Σύνολα	**1.024.594,95**	**1.353.465,03**

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις

βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5% ή -0,5% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 95 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

5.21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους με τον αριθμό των μετοχών, που ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.»,.

5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	76.287,32	77.270,40
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	90.163,35	141.988,01
	166.450,67	**219.258,41**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	4.890,14	8.120,51
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(951,00)	(951,00)

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5.23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

5.23.1. Εγγυήσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες και καλής εκτέλεσης όρων σύμβασης, η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 371.067,55 ευρώ (343.950,53 ευρώ το 2020).

5.23.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.23.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει διάφορες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν σε παραχώρηση χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.

Οι ελάχιστες εισπράξεις ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων, *σύμφωνα με τις μέχρι τώρα υπάρχουσες συμβάσεις*, έχουν ως ακολούθως:

Ενεργές Συμβάσεις	**2022**
Έως 1 έτος	54.761,34
Από 1 έως και 5 έτη	4.921,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**59.682,34**

5.24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εκδίδει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», την οποία υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με

σύμφωνη γνώμη. Ο αντίστοιχος έλεγχος για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας και η σχετική έκθεση αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

5.25. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Εντός του 2020 ορίστηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ οι Σύμβουλοι (Χρηματοοικονομικός, Νομικός, Τεχνικός και εμπορικός) για μεταβίβαση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του ΟΛΗΓ. Την 17-7-2020 δημοσιεύθηκε η σχετική πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πώληση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της ΟΛΗΓ Α.Ε. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται η ολοκλήρωσή της εντός του έτους 2022.
Η αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας έχει προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση αυτή και εκτιμά ότι δεν υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της ΟΛΗΓ Α.Ε.. Επιπρόσθετα, οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, λόγω της γεωγραφικής της θέσης.
Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηγουμενίτσα, 14 Απριλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΡΕΓΓΙΝΑ	ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	ΓΕΜΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	http://www.olig.gr
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:	14/04/2022
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (ΣΟΛ) Α.Ε.
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ (Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 22731)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΡΕΓΓΙΝΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΣΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΛΙΑΦΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.187.143,60	3.018.299,63
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	127.099,00	127.853,90
Απαιτήσεις από πελάτες	1.444.400,72	2.286.986,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.653.698,24	9.708.486,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.412.341,56**	**15.141.626,37**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.780.000,00	9.783.640,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	4.535.707,92	3.935.282,46
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	***14.315.707,92***	***13.718.922,46***
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.038,69	69.238,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.024.594,95	1.353.465,03
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	***1.096.633,64***	***1.422.703,91***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**15.412.341,56**	**15.141.626,37**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2021 και 01/01/2020 αντίστοιχα)	13.718.922,46	14.125.400,48
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	631.661,46	116.267,60
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	(3.640,00)	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	(31.236,00)	(522.745,62)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)	**14.315.707,92**	**13.718.922,46**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/21-31/12/21	01/01/20-31/12/20
Κύκλος εργασιών	5.610.785,01	4.612.019,73
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.730.489,73	1.368.898,12
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των	486.837,25	(70.835,00)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	631.667,32	98.773,61
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	631.667,32	98.773,61
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(5,86)	17.493,99
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	631.661,46	116.267,60
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,06	116.267,60
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	0,0215	31.236,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	863.761,52	251.217,67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/21-31/12/21	01/01/20-31/12/20
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	631.667,32	98.773,61
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	376.924,27	322.052,67
Προβλέψεις	2.793,95	108.722,92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(147.169,98)	(171.657,63)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.339,91	3.013,56
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.044.061,46	(934.601,55)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(328.870,08)	(87.883,59)
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(9,71)	(59,36)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.339,91)	(3.013,56)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.579.397,23**	**(664.652,93)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(545.768,24)	(1.383.163,25)
Τόκοι εισπραχθέντες	147.169,98	171.657,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(398.598,26)**	**(1.211.505,62)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(31.236,00)	(522.745,62)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(34.876,00)**	**(522.745,62)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**1.145.922,97**	**(2.398.904,17)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**8.404.895,56**	**10.803.799,73**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**9.550.818,53**	**8.404.895,56**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας είτε έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, είτε έχουν ελεγχθεί, σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 και η εταιρεία έχει λάβει εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη». Επίσης σημειώνεται ότι για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν συντρέχει ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης, στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, για κάλυψη τυχόν διαφορών από φορολογικούς ελέγχους (σημ. 5.24 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

2. Έχουν διενεργηθεί (σωρευτικά) οι παρακάτω προβλέψεις:

α) Επισφαλών απαιτήσεων	960 χιλ. ευρώ
β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	51 χιλ. ευρώ

(περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2021 ανερχόταν σε 11 άτομα (31.12.2020: 15 άτομα).

4. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2021. Τα συγκριτικά μεγέθη της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 4.2.3 στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

5. Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	166.451	219.258
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.890	8.121
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	(951)	(951)

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2021 ανήλθαν σε 546 χιλ. Ευρώ (2020: 1.383 χιλ. ευρώ), σημ. 5.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

7. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει υπολογισθεί φόρος εισοδήματος, λόγω απαλλαγής βάσει των διατάξεων του άρ. 46, περ. ε', του Ν. 4172/2013 και του αρ. 2, παρ. 13, του Ν. 3986/2011 (σημ. 5.15 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

8. Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. έχει μεταβιβαστεί στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β΄) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

Ηγουμενίτσα, 14 Απριλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΡΕΓΓΙΝΑ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ** **Αρ.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ**