



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 11/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2732915

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΥΨΩ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **257501000**.

Την **11/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3103860**, οι εγκεκριμένες από την 30/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΥΨΩ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **257501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε		
	Περίοδος 01/01-31/12/2021	Περίοδος 01/01-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	1.982.408	1.992.254
Κόστος πωλήσεων	-1.202.263	-1.033.252
Μικτό Αποτέλεσμα	780.145	959.002
Άλλα έσοδα	31.699	46.544
Έξοδα διοίκησης	-246.753	-249.133
Έξοδα διάθεσης	-255.368	-273.493
Άλλα έξοδα και ζημιές	-20.719	-57.468
Άλλα κέρδη	11.075	17.002
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	300.079	442.454
Πιστωτικοί τόκοι	0	0
Χρεωστικοί τόκοι	-78.627	-83.722
Αποτέλεσμα προ φόρων	221.452	358.732
Φόροι εισοδήματος	-65.078	-88.165
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	156.374	270.567
Ο Πρόεδρος του ΔΣ Μποζιονέλος Ιωάννης Φώτιος ΑΔΤ ΑΒ 796174 Ταύρος 1η Σεπτεμβρίου 2022 Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ Μποζιονέλος Νικόλαος Φώτιος ΑΔΤ ΑΒ 666608 Ο Λογιστής Στυλιανός Καρδαράς ΑΔΤ Κ 283299		

ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021					
Ενεργητικό	31/12/2021	31/12/2020	Παθητικό	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	12.794.497	12.851.872	Κεφάλαιο	5.859.180	5.851.610
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15.771	13.291	Σύνολο	5.859.180	5.851.610
Λοιπός εξοπλισμός	3.841	4.866	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.140.030	2.140.030	Διαφορές εύλογης αξίας	7.150.326	7.150.326
Σύνολο	14.954.140	15.010.059	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	111.076	111.076
Άυλα πάγια στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	108.652	108.652
Λοιπά άυλα	168.025	231.034	Αποτελέσματα εις νέο	-1.700.204	-1.856.577
Σύνολο	168.025	231.034	Σύνολο	5.669.850	5.513.477
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο καθαρής θέσης	11.529.030	11.365.087
Δάνεια και απαιτήσεις	524	524	Προβλέψεις		
Λοιπά	0	0	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14.609	19.389
Σύνολο	524	524	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0	Τραπεζικά Δάνεια	3.669.067	3.822.991
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	15.122.688	15.241.617	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.119	29.579
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	3.695.185	3.852.569
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις	455.330	593.689	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	172.880	174.068
Λοιπές απαιτήσεις	63.678	73.833	Εμπορικές υποχρεώσεις	183.632	63.200
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	53	53	Φόρος εισοδήματος	56.567	149.880
Προπληρωμένα έξοδα	4.609	5.506	Λοιποί φόροι και τέλη	377.086	335.808
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	412.579	90.281	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.948	43.943
Σύνολο	936.249	763.363	Λοιπές υποχρεώσεις	0	1.036
Σύνολο κυκλοφορούντων	936.249	763.363	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	0
Σύνολο Ενεργητικού	16.058.937	16.004.980	Σύνολο	820.112	767.935
			Σύνολο Υποχρεώσεων	4.515.298	4.620.504
			Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.058.937	16.004.980
Ταύρος 1η Σεπτεμβρίου 2022					
Ο Πρόεδρος του ΔΣ		Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ		Ο Λογιστής	
Μποζιονέλος Ιωάννης Φώτιος		Μποζιονέλος Νικόλαος Φώτιος		Στυλιανός Καρδαράς	
ΑΔΤ ΑΒ 796174		ΑΔΤ ΑΒ 666608		ΑΔΤ Κ 283299	

ΚΑΛΥΨΩ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ

31η Δεκεμβρίου 2021

(περίοδος 01.01.2021 – 31.12.2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000257501000

Πειραιώς 226 Τάυρος - Νομός Αττικής - ΤΚ 17778

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου	3
Οικονομικές Καταστάσεις.....	8
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας.....	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	11
4. Παρεκκλίσεις προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση.....	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια.....	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Δανειακές Υποχρεώσεις.....	16
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	16
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	17
10. Προκαταβολές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	17
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	17

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλουμε την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 (01.01.2021 - 31.12.2021).

Σημειώνεται ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 (συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών στοιχείων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Σεπτεμβρίου 2022. Αναφέρεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι μετοχές της εταιρίας «ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε.» είναι ονομαστικές.

1. Έδρα - Υποκαταστήματα - Προσωπικό

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε** εδρεύει στη Αθήνα - Οδός Πειραιώς 226 - Ταύρος ΤΚ 17778. Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα ο δε κύκλος εργασιών αφορά χονδρικές πωλήσεις παροχής υπηρεσιών ψύχους. Κατά τη χρήση 2021 ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας ανερχόταν κατά μέσο όρο σε 20 άτομα.

2. Εξωτερικό περιβάλλον

Το 2021 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε ταχύτατα, καθώς η πρόοδος στους εμβολιασμούς συνέβαλε στην ανάσχεση της πανδημίας και επέτρεψε τη σταδιακή άρση των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και την επανεκκίνηση της οικονομίας.

Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 8,3%, χάρη στην ισχυρή αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, ιδιαιτέρως του τουρισμού, στην άνοδο του ακαθάριστου σχηματισμού πάγιου κεφαλαίου και στην ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ταυτόχρονα, οι εξελίξεις στην αγορά εργασίας ήταν ευνοϊκές και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε.

3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για την τήρηση εκείνων των εσωτερικών δικλίδων που εκείνη καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που λήγει την 31.12.2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής **βασικές λογιστικές αρχές και πληροφορίες**:

- Η αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων (επενδύσεις σε ακίνητα - ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα) διενεργήθηκε στην εύλογη αξία αυτών, βάση σχετικής μελέτης που διενεργήθηκε από Πιστοποιημένη Εκτιμητική Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιρίων (η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων ορίστηκε σε 50 έτη).
- Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες, στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.
- Το σύνολο των μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ρυθμισθεί με ένα μέσο σταθερό επιτόκιο 2% περίπου και 10ετή υπολειπόμενη χρονική διάρκεια αποπληρωμής (λήξη το έτος 2031), η εξυπηρέτηση των τραπεζικών υποχρεώσεων διενεργείται κανονικά. Η εταιρεία δεν διαθέτει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

4. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

α. Κίνδυνοι αγοράς

Κίνδυνος μεταβολής τιμών. Η μεταβλητότητα της τιμής των παραγώγων του πετρελαίου και άλλων πρώτων υλών, καθώς και των καυσίμων και της ενέργειας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας για να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των τιμών στα υλικά αυτά και προσπαθεί να κλειδώνει συμφωνίες σε περιόδους ύφεσης των τιμών. Ακόμα διατηρεί ένα ευρύ δίκτυο προμηθευτών, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει λαμβανόμενων προσφορών.

Κίνδυνος επιτοκίου. Ο κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων είναι χαμηλός, λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό μεταβλητού επιτοκίου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία παρουσιάζει διασπορά πιστωτικού κινδύνου λόγω των πωλήσεων της σε μεγάλο αριθμό πελατών με συνέπεια να μην υφίστανται ουσιαστικοί κίνδυνοι εξάρτησης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε διαρκή βάση την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της, προωθεί την μείωση των πιστωτικών ορίων και προβαίνει στις προσηκούμενες ενέργειες όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων. Σημειώνεται πως την 31.12.2021 η Εταιρία έχει θετικά κεφάλαια κίνησης συνολικού ποσού € 116.136, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ήταν μικρότερες από τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της κατά το ποσό αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα στη χρηματοδότηση των εργασιών της.

5. Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας

Η λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων ανήλθε την 31.12.2021 σε € 12.814.110 ενώ των επενδυτικών ακινήτων σε € 2.140.030. Επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 6.000.000 έναντι δανεισμού το ύψος του οποίου την 31.12.2021 ανερχόταν σε € 3.841.947.

Η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού ανήλθε σε € 936.249 ενώ η αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανήλθε σε € 820.112. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 5.859.180, το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 11.529.030.

Τέλος αναφέρουμε ότι οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 3.841.947 από τις οποίες ποσό € 172.880 είναι πληρωτέο την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συντάξει τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern).

6. Αποτελέσματα χρήσης και βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2021 ανήλθε σε 1.982.408 ευρώ, έναντι 1.992.254 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση, παρουσιάζοντας πτώση κατά 0,5%. Η πτώση αυτή σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους πωληθέντων συνέβαλε στην επιδείνωση του μικτού περιθωρίου κέρδους κατά τέσσερεις ποσοστιαίες μονάδες (από 48,1% στην χρήση 2020 σε 44,1% στη χρήση 2021).

Τα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη προ φόρων και τόκων € 300.079 ευρώ, έναντι κερδών € 442.454 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 32%.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
Περιθώριο μικτού κέρδους	44,1%	48,1%
Περιθώριο EBITDA	21,5%	28,6%
Περιθώριο EBIT	15,1%	22,2%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	11,2%	18,0%

7. Προοπτικές για το τρέχον έτος 2022

Η διοίκηση της εταιρίας διατηρεί επιφυλακτική στάση αναφορικά με την κατάσταση και τις εξελίξεις στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον για το τρέχον έτος 2022. Στην παρούσα όμως συγκυρία, το κανάλι των Πωλήσεων αποδεικνύεται ιδιαίτερα ανθεκτικό. Σύμφωνα με τα τρέχοντα δεδομένα και την εμπειρία που έχει συγκεντρώσει η ομάδα Διοίκησης, η εκτίμηση είναι ότι στη χρήση 2022 θα επιτευχθεί αύξηση των πωλήσεων άνω του 15% σε σχέση με το 2021 βελτιώνοντας παράλληλα σημαντικά το αποτέλεσμα προ φόρων. Στόχος της Διοίκησης είναι το 2022 η Εταιρία να έχει θετικό αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

8. Λοιπές Πληροφορίες

Σχετικά με τις δράσεις της Εταιρείας για τα εργασιακά θέματα του προσωπικού της θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία επενδύει στην εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων της και στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών. Οι συνεργάτες μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Κατά το 2021 δεν συνέβη κανένα εργατικό ατύχημα στις εγκαταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, τη φυλή, τη θρησκεία, την ηλικία, τις κοινωνικές ομάδες, ή τις σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα, πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού. Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Σχετικά με τις δράσεις της εταιρείας για τα θέματα του περιβάλλοντος θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ευαισθητοποίηση των εργαζομένων της σε θέματα ανακύκλωσης υλικών, προστασίας του περιβάλλοντος και, γενικότερα, υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής. Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Τέλος, η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει λάβει σειρά μέτρων για τη διαχείριση της πληθωριστικής κρίσης και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στις δραστηριότητες ώστε να διασφαλιστεί η επιχειρησιακή συνέχεια.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα ης σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ταύρος 1/9/2022

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενεργητικό	Σημ	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	6.1	12.794.497	12.851.872
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	15.771	13.291
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.841	4.866
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.140.030	2.140.030
Σύνολο		14.954.140	15.010.059
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		168.025	231.034
Σύνολο		168.025	231.034
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		524	524
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0	0
Σύνολο		524	524
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		15.122.688	15.241.617
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		455.330	593.689
Λοιπές απαιτήσεις		63.678	73.833
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		53	53
Προπληρωμένα έξοδα		4.609	5.506
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		412.579	90.281
Σύνολο		936.249	763.363
Σύνολο κυκλοφορούντων		936.249	763.363
Σύνολο Ενεργητικού		16.058.937	16.004.980

ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε - Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021

Παθητικό		31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.859.180	5.851.610
Σύνολο		5.859.180	5.851.610
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Διαφορές εύλογης αξίας	6.1	7.150.326	7.150.326
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		111.076	111.076
Αφορολόγητα αποθεματικά		108.652	108.652
Αποτελέσματα εις νέο		-1.700.204	-1.856.577
Σύνολο		5.669.850	5.513.477
Σύνολο καθαρής θέσης		11.529.030	11.365.087
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		14.609	19.389
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	7.1	3.669.067	3.822.991
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.119	29.579
Σύνολο		3.695.185	3.852.569
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	7.1	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		172.880	174.068
Εμπορικές υποχρεώσεις		183.632	63.200
Φόρος εισοδήματος		56.567	149.880
Λοιποί φόροι και τέλη		377.086	335.808
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.948	43.943
Λοιπές υποχρεώσεις		0	1.036
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		820.112	767.935
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.515.298	4.620.504
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		16.058.937	16.004.980

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημ	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κύκλος εργασιών		1.982.408	1.992.254
Κόστος πωλήσεων	8	-1.202.263	-1.033.252
Μικτό Αποτέλεσμα		780.145	959.002
Άλλα έσοδα		31.699	46.544
Έξοδα διοίκησης	8	-246.753	-249.133
Έξοδα διάθεσης	8	-255.368	-273.493
Άλλα έξοδα και ζημιές	8	-20.719	-57.468
Άλλα κέρδη		11.075	17.002
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		300.079	442.454
Πιστωτικοί τόκοι		0	0
Χρεωστικοί τόκοι	8	-78.627	-83.722
Αποτέλεσμα προ φόρων		221.452	358.732
Φόροι εισοδήματος		-65.078	-88.165
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		156.374	270.567

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

α) Επωνυμία: **ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πειραιώς 226 Μοσχάτο Τάυρος - ΤΚ 17778

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 000257501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο σκοπός της εταιρείας μεταξύ των άλλων είναι: Η ίδρυση βιομηχανίας παροχής ψύχους. Η εκμετάλλευσης βιομηχανίας παροχής ψύχους καθώς και οι εισαγωγές και εξαγωγές τροφίμων εν γένει κλπ.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία αυτών. (γήπεδα – κτίρια) 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα. 3. Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. 4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 5. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 6. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου. 7. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που απαιτούν τα ΕΛΠ.
--	--

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και επαναδιατυπώθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου.

Πιο αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την λογιστική απεικόνιση, των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των επενδυτικών ακινήτων, στην εύλογη αξία αυτών σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση στην οποία τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία είχαν απεικονισθεί στο κόστος κτήσης αυτών. Οι λόγοι που οδήγησαν στη αλλαγή της λογιστικής πολιτικής ήταν η σαφής πεποίθηση της Διοίκησης ότι η αλλαγή θα καταλήξει σε μία πιο αξιόπιστη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά την λήξη της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου έχουν ως εξής..

Ισολογισμός 31.12.2019	Δημοσιευμένα 31.12.2019	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2019
Αποτελέσματα εις νέο	-3.958.471	-1.831.327	-2.127.144
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	6.068.873	6.840.373	12.909.246
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	2.140.030	2.140.030
Διαφορές εύλογης αξίας	0	-7.150.326	7.150.326
Διαφορές Αναπροσαρμογής	1.250	1.250	0
Σύνολο	2.111.651	0	20.072.457

Ισολογισμός 31.12.2020	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2020
Αποτελέσματα εις νέο	-3.634.265	-1.777.687	-1.856.577
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	6.065.138	6.786.733	12.851.872
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	2.140.030	2.140.030
Διαφορές εύλογης αξίας	0	-7.150.326	7.150.326
Διαφορές Αναπροσαρμογής	1.250	1.250	0
Σύνολο	2.432.124	0	20.285.650

Αποτελέσματα χρήσης	Δημοσιευμένα 01.01-31.12.2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.992.254	0	1.992.254
Κόστος πωλήσεων	-1.033.252	0	-1.033.252
Μικτό Κέρδος	959.002	0	959.002
Λοιπά συνήθη έσοδα	46.544	0	46.544
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-219.133	-30.000	-249.133
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-249.853	-23.640	-273.493
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-57.468	0	-57.468
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	17.002	0	17.002
Λειτουργικά Αποτελέσματα	496.093	-53.640	442.454
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-83.722	0	-83.722
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0
Κέρδη Προ Φόρων	412.371	-53.640	358.732
Φορολογία εισοδήματος	-88.165	0	-88.165
Κέρδη Μετά Φόρου	324.207	-53.640	270.567

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παρουσίασης τέτοιας σχέσεως.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 έχουν ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	6.025.685	43.188	1.069.827	349.763	7.488.463
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-266.765	-43.188	0	0	-309.953
Αποτίμηση στην εύλογη αξία (αποθεματικό αναπροσαρμογής)	4.281.612	2.868.714	0	0	7.150.326
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2020	10.040.532	2.868.714	1.069.827	349.763	14.328.836
Προσθήκες περιόδου	0	0	1.150	1.021	2.171
Υπόλοιπο 31.12.2020	10.040.532	2.868.714	1.070.977	350.783	14.331.007
Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0	0	1.053.357	343.872	1.397.229
Αποσβέσεις περιόδου	0	57.374	4.330	2.045	63.750
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	57.374	1.057.687	345.917	1.460.978
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	10.040.532	2.811.340	13.291	4.866	12.870.029
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο έναρξης	10.040.532	2.868.714	1.070.977	350.783	14.331.007
Προσθήκες περιόδου	0	0	6.500	80	6.580
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	10.040.532	2.868.714	1.077.477	350.864	14.337.587
Σορευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο έναρξης	0	57.374	1.057.687	345.917	1.460.978
Αποσβέσεις περιόδου	0	57.374	4.020	1.105	62.499
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	114.748	1.061.707	347.022	1.523.477
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	10.040.532	2.753.966	15.771	3.841	12.814.110

6.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η Διοίκηση της Εταιρείας στη χρήση 2021, αποφάσισε να επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξίας για την αποτίμηση των «επενδύσεων σε ακίνητα», σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση στην οποία είχε επιλεγεί η πολιτική του κόστους κτήσης. Στα πλαίσια αυτά διενεργήθηκε εκτίμηση των ακινήτων της, από Αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή, στην εύλογη αξία αυτών, (με ημερομηνία αναφοράς την ημερομηνία έναρξης της συγκριτικής περιόδου) χωρίς έκτοτε να έχουν μεταβληθεί τα κρίσιμα εκτιμητικά δεδομένα. Η κίνηση των επενδύσεων αυτών έχει ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	2.140.030	0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα - (αξία γηπέδων)	0	266.765
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα - (αξία κτιρίων)	0	43.188
Υπεραξία επανεκτίμησης	0	1.830.077
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2020	2.140.030	2.140.030
Αποσβέσεις περιόδου	0	0
Προσθήκες περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	2.140.030	2.140.030

7. Δανειακές Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής.

		Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
31.12.2021						
	Τραπεζικά Δάνεια	0	153.924	461.772	3.053.370	3.669.066
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	172.880	0	0	0	172.880
	Σύνολο	172.880	153.924	461.772	3.053.370	3.841.946
31.12.2020						
	Τραπεζικά Δάνεια	0	153.924	461.772	3.207.294	3.822.990
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	174.068	0	0	0	174.068
	Σύνολο	174.068	153.924	461.772	3.207.294	3.997.058

Εξασφαλίσεις Δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες, μεταξύ άλλων, με εγγραφή υποθήκης επί των ακινήτων της συνολικού ποσού € 6.000.000

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με την ανάλυση των εσόδων και εξόδων της εταιρείας

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0	0
Παροχή υπηρεσιών	1.982.408	1.992.254
Ενοίκια κτιρίων	31.699	46.544
Σύνολο εσόδων	2.014.107	2.038.797

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	654.968	724.088
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	41.935	32.626
Παροχές τρίτων	700.659	487.868
Φόροι τέλη	148.529	154.819
Διάφορα έξοδα	32.782	29.718
Τόκοι & συναφή έξοδα	78.627	83.722
Αποσβέσεις παγίων	125.509	126.759
Σύνολο εξόδων	1.783.011	1.639.600

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 20 και 23 άτομα για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντίστοιχα.

10. Προκαταβολές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υποθήκες για εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων ποσού € 6.000.000

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Ταύρος 1 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Λογιστής

Μποζιονέλος Ιωάννης Φώτιος
ΑΔΤ ΑΒ 796174

Μποζιονέλος Νικόλαος Φώτιος
ΑΔΤ ΑΒ 666608

Στυλιανός Καρδαράς
ΑΔΤ Κ283299

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλουμε την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 (01.01.2021 - 31.12.2021).

Σημειώνεται ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 (συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών στοιχείων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Σεπτεμβρίου 2022. Αναφέρεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι μετοχές της εταιρίας «ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε.» είναι ονομαστικές.

1. Έδρα - Υποκαταστήματα - Προσωπικό

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε** εδρεύει στη Αθήνα - Οδός Πειραιώς 226 - Ταύρος ΤΚ 17778. Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα ο δε κύκλος εργασιών αφορά χονδρικές πωλήσεις παροχής υπηρεσιών ψύχους. Κατά τη χρήση 2021 ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας ανερχόταν κατά μέσο όρο σε 20 άτομα.

2. Εξωτερικό περιβάλλον

Το 2021 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε ταχύτατα, καθώς η πρόοδος στους εμβολιασμούς συνέβαλε στην ανάσχεση της πανδημίας και επέτρεψε τη σταδιακή άρση των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και την επανεκκίνηση της οικονομίας.

Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 8,3%, χάρη στην ισχυρή αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, ιδιαιτέρως του τουρισμού, στην άνοδο του ακαθάριστου σχηματισμού πάγιου κεφαλαίου και στην ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ταυτόχρονα, οι εξελίξεις στην αγορά εργασίας ήταν ευνοϊκές και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε.

3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για την τήρηση εκείνων των εσωτερικών δικλίδων που εκείνη καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που λήγει την 31.12.2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής **βασικές λογιστικές αρχές και πληροφορίες**:

- Η αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων (επενδύσεις σε ακίνητα - ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα) διενεργήθηκε στην εύλογη αξία αυτών, βάση σχετικής μελέτης που διενεργήθηκε από Πιστοποιημένη Εκτιμητική Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιρίων (η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων ορίστηκε σε 50 έτη).
- Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες, στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.
- Το σύνολο των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ρυθμισθεί με ένα μέσο σταθερό επιτόκιο 2% περίπου και 10ετή υπολειπόμενη χρονική διάρκεια αποπληρωμής (λήξη το έτος 2031), η εξυπηρέτηση των τραπεζικών υποχρεώσεων διενεργείται κανονικά. Η εταιρεία δεν διαθέτει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

4. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

α. Κίνδυνοι αγοράς

Κίνδυνος μεταβολής τιμών. Η μεταβλητότητα της τιμής των παραγώγων του πετρελαίου και άλλων πρώτων υλών, καθώς και των καυσίμων και της ενέργειας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας για να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των τιμών στα υλικά αυτά και προσπαθεί να κλειδώνει συμφωνίες σε περιόδους ύφεσης των τιμών. Ακόμα διατηρεί ένα ευρύ δίκτυο προμηθευτών, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει λαμβανόμενων προσφορών.

Κίνδυνος επιτοκίου. Ο κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων είναι χαμηλός, λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό μεταβλητού επιτοκίου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία παρουσιάζει διασπορά πιστωτικού κινδύνου λόγω των πωλήσεων της σε μεγάλο αριθμό πελατών με συνέπεια να μην υφίστανται ουσιαστικοί κίνδυνοι εξάρτησης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε διαρκή βάση την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της, προωθεί την μείωση των πιστωτικών ορίων και προβαίνει στις προσήκουσες ενέργειες όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων. Σημειώνεται πως την 31.12.2021 η Εταιρία έχει θετικά κεφάλαια κίνησης συνολικού ποσού € 116.136, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ήταν μικρότερες από τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της κατά το ποσό αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα στη χρηματοδότηση των εργασιών της.

5. Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας

Η λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων ανήλθε την 31.12.2021 σε € 12.814.110 ενώ των επενδυτικών ακινήτων σε € 2.140.030. Επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 6.000.000 έναντι δανεισμού το ύψος του οποίου την 31.12.2021 ανερχόταν σε € 3.841.947.

Η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού ανήλθε σε € 936.249 ενώ η αξία των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανήλθε σε € 820.112. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 5.859.180, το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 11.529.030.

Τέλος αναφέρουμε ότι οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 3.841.947 από τις οποίες ποσό € 172.880 είναι πληρωτέο την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συντάξει τις οικονομικές καταστάσεις βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern).

6. Αποτελέσματα χρήσης και βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2021 ανήλθε σε 1.982.408 ευρώ, έναντι 1.992.254 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση, παρουσιάζοντας πτώση κατά 0,5%. Η πτώση αυτή σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους πωληθέντων συνέβαλε στην επιδείνωση του μικτού περιθωρίου κέρδους κατά τέσσερις ποσοστιαίες μονάδες (από 48,1% στην χρήση 2020 σε 44,1% στη χρήση 2021).

Τα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη προ φόρων και τόκων € 300.079 ευρώ, έναντι κερδών € 442.454 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 32%.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Περιθώριο μικτού κέρδους	44,1%	48,1%
Περιθώριο EBITDA	21,5%	28,6%
Περιθώριο EBIT	15,1%	22,2%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	11,2%	18,0%

7. Προοπτικές για το τρέχον έτος 2022

Η διοίκηση της εταιρίας διατηρεί επιφυλακτική στάση αναφορικά με την κατάσταση και τις εξελίξεις στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον για το τρέχον έτος 2022. Στην παρούσα όμως συγκυρία, το κανάλι των Πωλήσεων αποδεικνύεται ιδιαίτερα ανθεκτικό. Σύμφωνα με τα τρέχοντα δεδομένα και την εμπειρία που έχει συγκεντρώσει η ομάδα Διοίκησης, η εκτίμηση είναι ότι στη χρήση 2022 θα επιτευχθεί αύξηση των πωλήσεων άνω του 15% σε σχέση με το 2021 βελτιώνοντας παράλληλα σημαντικά το αποτέλεσμα προ φόρων. Στόχος της Διοίκησης είναι το 2022 η Εταιρία να έχει θετικό αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

8. Λοιπές Πληροφορίες

Σχετικά με τις δράσεις της Εταιρείας για τα εργασιακά θέματα του προσωπικού της θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία επενδύει στην εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων της και στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών. Οι συνεργάτες μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Κατά το 2021 δεν συνέβη κανένα εργατικό ατύχημα στις εγκαταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, τη φυλή, τη θρησκεία, την ηλικία, τις κοινωνικές ομάδες, ή τις σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα, πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού. Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Σχετικά με τις δράσεις της εταιρείας για τα θέματα του περιβάλλοντος θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ευαισθητοποίηση των εργαζομένων της σε θέματα ανακύκλωσης υλικών, προστασίας του περιβάλλοντος και, γενικότερα, υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής. Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Τέλος, η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει λάβει σειρά μέτρων για τη διαχείριση της πληθωριστικής κρίσης και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στις δραστηριότητες ώστε να διασφαλιστεί η επιχειρησιακή συνέχεια.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα ης σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλά.

Τάυρος 1/9/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε.