ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,10/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2730250

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **REAL ESTATE ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7259101000**.

Την **10/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3101911**, το από 05/10/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο REAL ESTATE ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7259101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Χριστίνα Μαλανδράκη και Σια ΕΕ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007259101000

Στην Αθήνα, σήμερα, την 05-10-2022, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλόμενων, ήτοι:

α) του Ιωάννη Μαλανδράκη του Αντωνίου και της Ευαγγελίας, που γεννήθηκε στα Χανιά το έτος 1946, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου οδός Αμφιτρίτης 51, κατόχου του υπ' αριθ. ΑΚ 685782/04-04-2013 ΑΔΤ εκδοθέντος υπό του Τ.Α. Π. Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 019811761 Δ.Ο.Υ. Κορυδαλλού, ελληνικής ιθαγένειας,

β) της Ανατολής συζύγου Ιωάννη Μαλανδράκη (το γένος Κωνσταντίνου Κεφαλίδη), που γεννήθηκε στο Κιλκίς το 1951, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου οδός Αμφιτρίτης 51, κατόχου του υπ' αριθ. ΑΚ 151655 ΑΔΤ εκδοθέντος υπό του Τ.Α. Π. Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 048069514 Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, ελληνικής ιθαγένειας,

γ) της Χριστίνας Μαλανδράκη του Ιωάννη και της Ανατολής, που γεννήθηκε στο Μαρούσι το 1986, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου οδός Αμφιτρίτης 51, κατόχου του υπ' αριθ. ΑΝ 586650/10-07-2018 ΑΔΤ εκδοθέντος υπό του Τ.Α. Ν. Σμύρνης, με Α.Φ.Μ. 118323144 Δ.Ο.Υ. Κορυδαλλού, ελληνικής ιθαγένειας,

συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 07/12/2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Εμπορικής Εταιρείας *[νόμιμα δημοσιευμένου και καταχωρημένου στη μερίδα Γ.Ε.ΜΗ της εταιρίας με αριθμ. πρωτ. 316575.447582, στη Δημόσια Οικονομική υπηρεσία Π. Φαλήρου με αριθμ 259/12-12-2006, στο Ταμείο Νομικών με αριθμό 103714/12-12-2006, στο Ταμείο Προνοίας Δικηγόρων Αθηνών με αριθμό 10284/12-12-2006 και στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών και νόμιμα δημοσιευμένου και καταχωρημένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό μητρώου 449477 και αριθμό κατάθεσης 19197/2006]* συστήθηκε μεταξύ των άνω συμβαλλόμενων Ετερόρρυθμη

Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία **«Χριστίνα Μαλανδράκη και Σια ΕΕ»** και διακριτικό τίτλο «REAL ESTATE Μαλανδράκης» *(εφεξής «Εταιρεία»),* η οποία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 007259101000 και ΑΦΜ 998726329 της ΔΟΥ Παλαιού Φαλήρου Αττικής.

Η διάρκειας της εταιρίας ορίστηκε ως αορίστου χρόνου.

Η εταιρία έχει σκοπό α) την ενέργεια εμπορικών πράξεων σχετιζομένων με τα ακίνητα και ιδία η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε ανήκοντα σε τρίτους και ανεγερθέντα υπ αυτής κατά το σύστημα της εργολαβικής αντιπαροχής, β) την εκμίσθωση ακινήτων ή κατ άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτών επ' αμοιβή και προς όφελος της εταιρείας, γ) την εκτέλεση εμπορικών πράξεων υγειονομικού ενδιαφέροντος και δη τη δημιουργία και λειτουργία επιχειρήσεων εστιατορίων, καφεζαχαροπλαστείων, αρτοποιείων, παροχή αιθουσών ψυχαγωγίας κ.λ.π., δ) την εμπορεία ενδυμάτων - υποδημάτων και πάσης άλλης με αυτά σχετικής δραστηριότητας, ε) την συμμετοχή, την αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες ή επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα δημιουργηθούν μελλοντικά ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με την παρούσα εταιρεία, στ) την συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή εταιρείες ή απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη εταιρεία.

Ως έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου και συγκεκριμένα το επί της οδού Αμφιτρίτης 51 διαμέρισμα του Γ' ορόφου.

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας αυτής ορίστηκε η τρίτη των συμβαλλομένων, Χριστίνα Μαλανδράκη, η οποία θα ευθύνεται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον.

Ετερόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας ορίστηκαν ο πρώτος των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μαλανδράκης, και η δεύτερη των συμβαλλόμενων, Ανατολή Μαλανδράκη, οι οποίοι θα ευθύνονται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας, μέχρι του ποσού της εισφοράς των στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο σύνολό του από τους εταίρους ως εξής: α) Η τρίτη των

συμβαλλομένων Χριστίνα Μαλανδράκη, που είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ σε μετρητά και απέκτησε έτσι ποσοστό συμμετοχής 10% επί του εταιρικού κεφαλαίου, β) Η δεύτερη των συμβαλλομένων, Ανατολή Μαλανδράκη, που είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ σε μετρητά και απέκτησε έτσι ποσοστό συμμετοχής 20% επί του εταιρικού κεφαλαίου, γ) ο πρώτος των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μαλανδράκης, που είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) ευρώ σε μετρητά και απέκτησε έτσι ποσοστό συμμετοχής 70% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Διαχειριστής της εταιρίας ορίστηκε η ομόρρυθμος εταίρος αυτής και τρίτη των συμβαλλομένων, Χριστίνα Μαλανδράκη.

Σήμερα με το παρόν, μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων και εδώ συμβαλλομένων:

1. Η ετερόρρυθμη εταίρος και ήδη β’ εκ των συμβαλλομένων, Ανατολή Μαλανδράκη, αποχωρεί από την εταιρία και μεταβιβάζει, με γονική παροχή, το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων *(ήτοι ποσοστό 20% ονομαστικής αξίας 10.000 ευρώ , που κατέχει επί του εταιρικού κεφαλαίου),* προς την γ’ εκ των συμβαλλομένων, Χριστίνα Μαλανδράκη.

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος και ήδη α’ εκ των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μαλανδράκης, μεταβιβάζει με γονική παροχή, μέρος των εταιρικών του μεριδίων και συγκεκριμένα ποσοστό 15% (εκ του συνολικού 70%), ονομαστικής αξίας 7.500,00 ευρώ, που κατέχει επί του εταιρικού κεφαλαίου προς την γ’ εκ των συμβαλλομένων, Χριστίνα Μαλανδράκη.

3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος και ήδη α’ εκ των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μαλανδράκης, μετατρέπεται σε ομόρρυθμος εταίρος και ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας έναντι των τρίτων ευθέως, απεριόριστα και εις ολόκληρον.

4. Η ομόρρυθμη εταίρος και ήδη γ’ εκ των συμβαλλομένων, Χριστίνα Μαλανδράκη, μετατρέπεται σε ετερόρρυθμη εταίρος και ευθύνεται για τις

υποχρεώσεις της εταιρείας έναντι των τρίτων μέχρι του ποσού της εισφοράς της στο εταιρικό κεφάλαιο.

5. Οι συμβαλλόμενοι ομόφωνα αποφασίζουν να διατηρηθεί ίδια η επωνυμία της εταιρίας **«Χριστίνα Μαλανδράκη και Σια ΕΕ»** και ο ίδιος διακριτικός τίτλος «REAL ESTATE Μαλανδράκης») και μετά την τροπή της Χριστίνας Μαλανδράκη από ομορρύθμου σε ετερόρρυθμο εταίρο. Η γ' εκ των συμβαλλομένων, Χριστίνα Μαλανδράκη ειδικά και ρητά δίνει τη συγκατάθεσή της προς τούτο, για τη διαφύλαξη της καλής φήμης και της οικονομικής αξίας που έχει αποκτήσει η επωνυμία της εταιρίας στις συναλλαγές.

6. Ο γ' εκ των συμβαλλομένων, Ιωάννης Μαλανδράκης, ορίζεται ως ο διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας.

Κατόπιν των παραπάνω, δια του παρόντος, τα εταιρικά ποσοστά συμμετοχής διαμορφώνονται ως εξής:

1) Ο Ιωάννης Μαλανδράκης του Αντωνίου και της Ευαγγελίας, ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας, κατέχει πλέον ποσοστό ύψους 55% επί του εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων (27.500) ευρώ εκ του εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ύψους 50.000 ευρώ.

2) Η Χριστίνα Μαλανδράκη του Ιωάννη και της Ανατολής, ετερόρρυθμη εταίρος της εταιρίας, κατέχει πλέον ποσοστό ύψους 45% επί του εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό 22.500 ευρώ εκ του εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ύψους 50.000 ευρώ.

Ακολούθως, αποφασίζουν να τροποποιήσουν το καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα τα κάτωθι άρθρα:

– Το υπό αρίθμηση **«1» άρθρο** του Καταστατικού της εταιρίας, το οποίο έως σήμερα είχε ως ακολούθως:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Άπαντα τα άνω συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν από κοινού να συστήσουν και συνιστούν με το παρόν Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία διεπόμενη από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας αυτής ορίζεται η τρίτη των συμβαλλομένων Χριστίνα Μαλανδράκη, η οποία Θα ευθύνεται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον.

Ετερόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας ορίζονται οι, πρώτος των συμβαλλομένων Ιωάννης Μαλανδράκης και δεύτερη των συμβαλλομένων Ανατολή Μαλανδράκη, σι οποίοι Θα ευθύνονται για τις έναντι Τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας, μέχρι Του ποσού της εισφοράς των στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το υπό αρίθμηση «1» άρθρο του Καταστατικού της εταιρίας, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Έχει συσταθεί Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία διεπόμενη από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας αυτής ορίζεται ο Ιωάννης Μαλανδράκης, ο οποίος θα ευθύνεται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον.

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ορίζεται η Χριστίνα Μαλανδράκη, η οποία δεν θα ευθύνεται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας.

- Το υπό αρίθμηση **«6» άρθρο** του Καταστατικού της εταιρίας, το οποίο έως σήμερα είχε ως ακολούθως

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ.

Η τρίτη των συμβαλλομένων Χριστίνα Μαλανδράκη, που είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ σε μετρητά, ήτοι ποσοστό 10% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων Ανατολή Μαλανδράκη, που είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ σε μετρητά, ήτοι ποσοστό 20% επί του εταιρικού κεφαλαίου. Και

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ιωάννης Μαλανδράκη, που είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) ευρώ σε μετρητά, ήτοι ποσοστό 70% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το υπό αρίθμηση «6» άρθρο του Καταστατικού της εταιρίας, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ.

Ο εταίρος, Ιωάννης Μαλανδράκης, που είναι Ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων (27.500) ευρώ σε μετρητά και έτσι κατέχει ποσοστό 55% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Η εταίρος Χριστίνα Μαλανδράκη, που είναι Ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων (22.500) ευρώ σε μετρητά και έτσι κατέχει ποσοστό 45% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

- Ακολούθως τροποποιείται το υπό αρίθμηση **άρθρο «7»** του Καταστατικού, της εταιρίας, το οποίο έως σήμερα είχε ως ακολούθως:

Άρθρο 7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές τους, ήτοι α) 0 Ιωάννης Μαλανδράκης ετερόρρυθμο μέλος Θα συμμετέχει σ αυτές κατά ποσοστό 70% β) η Ανατολή Μαλανδράκη ετερόρρυθμο μέλος Θα συμμετέχει σ αυτές κατά ποσοστό 20% και γ) η Χριστίνα Μαλανδράκη ομόρρυθμο μέλος Θα συμμετέχει σ αυτές κατά ποσοστό 10%.

Σημειώνεται ότι τα άνω ετερόρρυθμα μέλη της εταιρείας Θα ευθύνονται έναντι των τρίτων δανειστών της εταιρείας μέχρι του άνω ποσού της εισφοράς των στην συγκέντρωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το υπό αρίθμηση «7» άρθρο του Καταστατικού της εταιρίας, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές τους, ήτοι α) Ο Ιωάννης Μαλανδράκης, Ομόρρυθμο μέλος, θα συμμετέχει σε αυτές κατά ποσοστό 55% και γ) η Χριστίνα Μαλανδράκη, Ετερόρρυθμο μέλος θα συμμετέχει σε αυτές κατά ποσοστό 45%.

Σημειώνεται ότι το άνω Ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας θα ευθύνεται έναντι των τρίτων δανειστών της εταιρείας μέχρι του άνω ποσού της εισφοράς του στην συγκέντρωση του εταιρικού κεφαλαίου.

- Ακολούθως τροποποιείται **το υπό αρίθμηση άρθρο «8»** του Καταστατικού, της εταιρίας, το οποίο έως σήμερα είχε ως ακολούθως:

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Χριστίνα Μαλανδράκη. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον Θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Μπορεί όμως ο άνω διαχειριστής της εταιρείας να διορίσει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, έτερο πρόσωπο προς ενάσκηση πάντων των διαχειριστικών καθηκόντων και δικαιωμάτων της. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που Θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το υπό αρίθμηση «8» άρθρο του Καταστατικού της εταιρίας, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Ιωάννης Μαλανδράκης. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Μπορεί όμως ο άνω διαχειριστής της εταιρείας να διορίσει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, έτερο πρόσωπο προς ενάσκηση πάντων των διαχειριστικών καθηκόντων και δικαιωμάτων της.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

- Τέλος, τροποποιείται το **υπό αρίθμηση άρθρο «15»** του Καταστατικού, της εταιρίας, το οποίο έως σήμερα είχε ως ακολούθως:

15. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Χριστίνα Μαλανδράκη.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το υπό αρίθμηση «15» άρθρο του Καταστατικού της εταιρίας, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 15. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Ιωάννης Μαλανδράκης.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα.

Ακολούθως, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν τις γενόμενες κατά τα άνω τροποποιήσεις στο Καταστατικό και προβαίνουν στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο **κωδικοποιημένο έχει ως εξής:**

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «REAL ESTATE ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ»

Άρθρο 1. <u>ΣΥΣΤΑΣΗ</u>

Έχει συσταθεί Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία διεπόμενη από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας αυτής ορίζεται ο Ιωάννης Μαλανδράκης, ο οποίος θα ευθύνεται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον.

Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ορίζεται η Χριστίνα Μαλανδράκη, η οποία δεν θα ευθύνεται για τις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της εταιρείας.

Άρθρο 2. <u>ΈΔΡΑ</u>

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου και το επί της οδού Αμφιτρίτης 51 διαμέρισμα του Γ' ορόφου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3. <u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>

Η επωνυμία της Εταιρείας ορίζεται η φράση «Χριστίνα Μαλανδράκη και Σια Ε.Ε» και διακριτικός τίτλος αυτής ορίζεται η φράση «REAL ESTATE Μαλανδράκης».

Άρθρο 4. <u>ΣΚΟΠΟΣ</u>

Σκοπός της εταιρείας ορίζεται ότι Θα είναι η ενέργεια εμπορικών πράξεων σχετιζομένων με τα ακίνητα και ιδία η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε ανήκοντα σε τρίτους και ανεγερθέντα υπ αυτής κατά το σύστημα της εργολαβικής αντιπαροχής.

Η εκμίσθωση ακινήτων ή κατ άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτών επ' αμοιβή και προς όφελος της εταιρείας.

Η εκτέλεση εμπορικών πράξεων υγειονομικού ενδιαφέροντος και δη η δημιουργία και λειτουργία επιχειρήσεων εστιατορίων, καφεζαχαροπλαστείων, αρτοποιείων, παροχή αιθουσών ψυχαγωγίας κ.λ.π.

Η εμπορεία ενδυμάτων - υποδημάτων και πάσης άλλης με αυτά σχετικής δραστηριότητας.

Η συμμετοχή, η αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες ή επιχειρήσεις που υφίστανται ή Θα δημιουργηθούν μελλοντικά ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με την παρούσα εταιρεία. Ολες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί αν τις εκτελεί η εταιρεία είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συναιτερικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, (κοινοπραξία).

Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία η εταιρείες ή η απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη εταιρεία.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματες.

Άρθρο 5. <u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ</u>

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνο, αρχίζει δε η λειτουργία της από την επομένη ημερομηνία της νόμιμης δημοσίευσης του παρόντος και λήγει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, περί εταιρειών αορίστου διαρκείας.

Ρητά δε ορίζεται ότι σε περίπτωση θανάτου τινός των εταιρών, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος και των υπολοίπων εταίρων.

Άρθρο 6. <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΜΕΡΙΔΙΑ</u>

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ.

Ο εταίρος, Ιωάννης Μαλανδράκης, που είναι Ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων (27.500) ευρώ σε μετρητά και έτσι κατέχει ποσοστό 55% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Η εταίρος Χριστίνα Μαλανδράκη, που είναι Ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων (22.500) ευρώ σε μετρητά και έτσι κατέχει ποσοστό 45% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7. <u>ΚΕΡΔΗ</u>

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές τους, ήτοι α) Ο Ιωάννης Μαλανδράκης, Ομόρρυθμο μέλος, θα συμμετέχει σε αυτές κατά ποσοστό 55% και γ) η Χριστίνα Μαλανδράκη, Ετερόρρυθμο μέλος θα συμμετέχει σε αυτές κατά ποσοστό 45%.

Σημειώνεται ότι το άνω Ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας θα ευθύνεται έναντι των τρίτων δανειστών της εταιρείας μέχρι του άνω ποσού της εισφοράς του στην συγκέντρωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8. <u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ</u>

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Ιωάννης Μαλανδράκης. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Μπορεί όμως ο άνω διαχειριστής της εταιρείας να διορίσει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, έτερο πρόσωπο προς ενάσκηση πάντων των διαχειριστικών καθηκόντων και δικαιωμάτων της.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 9. **ΤΑΜΕΙΟ**

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας ο άνω Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

Άρθρο 10. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

Άρθρο 11. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία Θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που Θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 12. ΨΗΦΟΙ

Ο κάθε εταίρος έχει μία ψήφο ανεξαρτήτως ύψους της εταιρικής του μερίδας.

Άρθρο 13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

Άρθρο 14. <u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ</u>

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα λύεται, όπως ανωτέρω προαναφέρθηκε, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος εταίρου. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 15 <u>. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</u>

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Ιωάννης Μαλανδράκης.

Άρθρο 16. <u>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u>

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΗ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ