ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,10/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2728307

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **139693201000**.

Την **10/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3101710**, το από 06/10/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 139693201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΡ. ΓΕΜΗ 139693201000

Στην Κηφισιά σήμερα, 06 Οκτωβρίου 2022, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) Ο Λουκάς Δημητρίου του Χαραλάμπου και της Κονδύλως, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Σόλωνος 1Α (Α.Φ.Μ. 043014655 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς), και

Β) Ο Γεράσιμος Γεωργούλης του Ιωάννη και της Αγαθής, κάτοικος Πετρούπολης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας 108, (Α.Φ.Μ. 034864025 Δ.Ο.Υ Β' Περιστερίου)

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Δυνάμει της από 04/08/2016 σύστασης ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας (καταστατικό) που συνήφθη μεταξύ των δύο στο παρόν συμβαλλομένων, ήτοι του Λουκά Δημητρίου και του Γεωργούλη Γεράσιμου, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», και καταχωρήθηκε νόμιμα στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 139693201000 και Α.Φ.Μ. 800754740, Δ.Ο.Υ Παλλήνης), με έδρα τον Δήμο Παλλήνης, οδός Έντισον 9, κεφάλαιο χίλια ευρώ (€ 1.000,00) και σκοπό ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Β. Ήδη με το παρόν, οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στην έδρα αυτής, η οποία θα είναι στον Δήμο Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην διεύθυνση Σόλωνος 1Α .

Γ. Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού ως ακολούθως:

«Άρθρο 2»

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς, διεύθυνση Σόλωνος 1Α, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Δ. Με το παρόν κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, όπου ενσωματώνονται όλες οι τροποποιήσεις του, το οποίο κωδικοποιημένο καταστατικό θα έχει πλέον το εξής περιεχόμενο:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΡ. ΓΕΜΗ 139693201000

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Η συνιστώμενη με το παρόν Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Λουκάς Δημητρίου του Χαραλάμπους και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συνιστώμενης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται ο Γεράσιμος Γεωργούλης του Ιωάννη, ο οποίος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς, διεύθυνση Σόλωνος 1Α, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α. 1. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου και συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών και πάσης φύσεως λοιπών υπηρεσιών (π.χ. διοίκησης επιχειρήσεων, μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, έρευνας αγοράς ανταγωνισμού, υποστήριξης κατά την εκπόνηση- ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης συμφωνιών και συγχωνεύσεων κ.λ.π.).

2. Η αγοραπωλησία οικοπέδων, κτιρίων, κτημάτων και γενικά κάθε είδους ακινήτων, ως και η ανέγερση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών.

3. Η συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους δικούς της σκοπούς, είτε ιδρύοντας απαρχής τέτοιες

επιχειρήσεις, είτε αποκτώντας μετοχικούς ή εταιρικούς τίτλους υφισταμένων τέτοιων επιχειρήσεων.

4. Η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε άλλης επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

5. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της ανάπτυξης, αδειοδότησης, εκτέλεσης και θέσης σε λειτουργία έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία Project Management).

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

1. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

2. Να προβεί στη διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), που, είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τον παραπάνω σκοπό της εταιρείας, είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι αναγκαία ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.

3. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Να συνιστά κοινοπραξίες και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

5. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

6. Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2066. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία εκάστοτε εικοσαετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως

άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε χίλια ευρώ (1.000 €).

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε την εταιρεία το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (990 €) σε μετρητά, ήτοι το 99% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δέκα ευρώ (10 €) σε μετρητά, ήτοι το 1% του εταιρικού κεφαλαίου.

7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Λουκάς Δημητρίου μετέχει κατά ποσοστό 99% και ο Γεράσιμος Γεωργούλης μετέχει κατά ποσοστό 1%. Σημειώνεται ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Λουκάς Δημητρίου. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει άλλα φυσικά πρόσωπα, εταίρους ή μη, ως εκπροσώπους της εταιρείας για τη διενέργεια πράξεων που την αφορούν, δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου, στο οποίο θα καθορίζεται η έκταση και ο χρόνος της παρεχόμενης εξουσιοδότησης.

9. ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

10. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

11. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

12. ΨΗΦΟΙ

Ο κάθε εταίρος έχει ψήφους ανάλογες του ποσοστού εισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

14. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

15. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Λουκάς Δημητρίου.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα πρωτότυπο και τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν για τη δημοσίευση της εταιρείας στην αρμόδια Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ **Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ**

ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**