



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:210338

2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2730341

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΦΙΝΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1290201000**.

Την **07/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3101174**, οι εγκεκριμένες από την 28/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΦΙΝΑΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **1290201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Ποσά κλειομένης	Ποσά κλειομένης
	χρήσεως 2021	χρήσεως 2020
Κύκλος εργασιών	3.366.103,41	2.637.481,38
Κόστος πωλήσεων	2.042.648,94	1.793.486,93
Μικτό αποτέλεσμα	1.323.454,47	843.994,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.593,56	34.540,97
Σύνολο	1.337.048,03	878.535,42
Έξοδα διοίκησης	-785.033,23	-629.430,72
Έξοδα διαθέσιμα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-9.950,87	-864,16
Κέρδη κ ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	32.347,31	8.895,23
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	574.411,24	257.135,77
Πιστωτικοί τοκοί κ συναφή έσοδα	31,26	68,09
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-36.227,96	-51.500,48
Αποτελέσματα προ φόρων	538.214,54	205.703,38
Φόροι εισοδήματος	120.946,10	57.303,03
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	417.268,44	148.400,35

ΚΟΦΙΝΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1- 31/12/2021) Αρ.ΓεΜΗ.1290201000					
Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021			Ποσά κλειομένης Ιοσά κλειομένης		
ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ			ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ		
			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021		
			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020		
			Καθαρή θέση		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Καταβεβλημένα κεφάλαια		
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			Κεφάλαιο		
				1.140.000,00	1.140.000,00
				50.000,00	0,00
Ακίνητα	2.661.109,30	2.687.319,75	ΣΥΝΟΛΟ	1.190.000,00	1.140.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	125.129,86	127.765,59	Αποθεματικά κ αποτελέσματα εις νέον		
Λοιπός εξοπλισμός	226.064,63	109.553,06	Αποθεματικά νόμων η καταστατικού	27.231,23	19.811,21
			Αποθεματικό ν 4172/2013 αρ 72 παρ 1	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.012.303,79	2.924.638,40	Επιχορηγήσεις παγιων επενδυσσεων	89.626,45	92.481,68
Αυλα πάγια στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	1.111.370,89	701.522,47
Λοιπά άυλα	0,04	0,04	ΣΥΝΟΛΟ	1.228.228,57	721.333,68
ΣΥΝΟΛΟ	0,04	0,04	Σύνολο καθαρής θέσης	2.418.228,57	1.861.333,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορουντα στοιχεία	514,09	2.614,09	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	514,09	2.614,09	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	0,00	0,00	ΣΥΝΟΛΟ	0,00	92.481,68
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο μη κυκλοφορουντων	3.012.817,92	2.927.252,53	Τραπεζικά δάνεια	180.794,12	786.829,72
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Εμπορικές υποχρεώσεις	2.252.838,93	2.051.378,04
Αποθέματα			Φόρος εισοδήματος	128.209,27	57.303,03
Ετοιμα κ ημιτελή προιοντα	462.878,02	208.159,46	Λοιποί φόροι τέλη	69.373,53	46.319,37
Εμπορεύματα	27.827,15	16.277,15	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.242,00	31.747,26
Πρώτες ύλες κ διάφορα υλικά	540.565,06	607.276,41	Λοιπές υποχρεώσεις	19.012,01	2.190,55
Προκαταβολές για αποθέματα	101.203,00	84.198,60	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	38.436,10	2.209,58
			Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.132.473,23	915.911,62	ΣΥΝΟΛΟ	2.716.905,96	2.977.977,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία κ προκαταβολές			ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.716.905,96	3.070.459,23
Εμπορικές απαιτήσεις	237.225,61	151.345,01			
Λοιπές απαιτήσεις	80.828,85	166.687,74			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0			
Προπληρωμένα έξοδα	62.088,64	17.916,29			
Ταμιακά διαθέσιμα κ ισοδύναμα	609.700,28	752.679,72			
ΣΥΝΟΛΟ	989.843,38	1.088.628,76			
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.122.316,61	2.004.540,38			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.135.134,53	4.931.792,91	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.135.134,53	4.931.792,91
Αρ.ΓεΜΗ.1290201000			ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020	ΚΑΑΤΒΕΒΑΗΜΕΝΟ ΜΚ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.140.000,00
Κύκλος εργασιών	3.366.103,41	2.637.481,38	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.418.228,57
Κόστος πωλήσεων	2.042.648,94	1.793.486,93	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣΜΕΤΟΧΕΣ		
Μικτό αποτελέσματα	1.323.454,47	843.994,45			
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.593,56	34.540,97			
Σύνολο	1.337.048,03	878.535,42			
Έξοδα διοίκησης	-785.033,23	-629.430,72			
Έξοδα διαθέσης	0,00	0,00			
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	-9.950,87	-864,16			
Κέρδη κ ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχεί	0,00	0,00			
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	32.347,31	8.895,23			
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	574.411,24	257.135,77			
Πιστωτικοι τοκοι κ συναφή έσοδα	31,26	68,09			
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-36.227,96	-51.500,48			
Αποτελέσματα προ φόρων	538.214,54	205.703,38			
Φόροι εισοδήματος	120.946,10	57.303,03			
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	417.268,44	148.400,35			

Αρ.ΓεΜΗ.1290201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3 ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΦΙΝΑΣ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΕ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1/1-31/12/2021
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	001290201000
ΑΡ ΜΑΕ	
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΗΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014 ΕΛΠ	ΝΑΙ

4 ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

5 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

6 ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7 ΟΤΑΝ ΈΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η ΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

2* ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	101.203,00
--------------	------------

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	1.031.270,23
-----------	--------------

1.132.473,23

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	237.225,61
----------------------	------------

30 ΠΕΛΑΤΕΣ 169.225,61

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	58.000,00
----------------------	-----------

ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	10.000,00
----------------------	-----------

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-2.252.838,93
-----------------------	---------------

50 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ -2.245.418,49

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	-7.420,44
-------------	-----------

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
--------------------	------

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	80.828,85
-------------------	-----------

ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	0,00
---------------------	------

ΦΠΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ	0,00
---------------	------

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 36.005,17

ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ 44.823,68

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00
--------------------	------

53 ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

53 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	0,00
-----------	------

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
--------------------	------

8 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ Κ ΑΥΛΩΝ

				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	687.089,36	0,00	687.089,36
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓ	2.085.807,72	111.787,78	1.974.019,94
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	255.240,03	130.110,17	125.129,86
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	347.930,50	197.355,45	150.575,05
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	231.369,67	155.880,09	75.489,58
	ΣΥΝΟΛΟ	3.607.437,28	595.133,49	3.012.303,79

Αύλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2.453,73	2.453,69	0,04
ΣΥΝΟΛΟ			

9 ΦΥΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΘΟΥΝ

10 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΡ 24

ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

11 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

12 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ

0,00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ Η ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΤΗ231.000 ΜΕΤΟΧΕΣ Χ 5 Ι

1.155.000,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΕ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΚΙΝΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΚ

50.000,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΚΕΡΔΗ

1.111.370,89

13 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

180.794,12

14 ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ 5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

15 Η ΦΥΣΗ ΚΑΙ Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

16 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

17 ΤΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ Η ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

18 ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΑΡΘ 20

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΙ ΤΟΚΟΙ

19 Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων	Ποσά κλειόμενης
	χρήσεως 2021
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσης	
Συν κέρδη προηγούμενων χρήσεων	
Σύνολο	
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	
2.Λοιποί φόροι μη ενσωματ	
Κέρδη προς διάθεση	1.111.370,89
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	20.863,42
2. Μερίσματα	
3.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.090.507,47

20

21 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

22 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΝΟΥΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

23	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	34
	ΜΙΣΘΟΙ	524.829,19
	ΕΡΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	115.408,99
24	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
70	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	18.120,00
71	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	3.331.625,26
72	ΠΩΛ.ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣΤΑ	7.196,86
73	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	9.161,29
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	45.972,13
25	ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ Κ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ	36.339,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Κ Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧ ΚΟΦΙΝΑΣ
ΑΒ204169

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΦΙΝΑΣ
ΑΚ564490

CONTOS COM AE
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΟΦΙΑ ΚΟΝΤΟΥ
ΑΕ072906

ΑΘΗΝΑ 10/09/2022

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΦΙΝΑΣ
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 28/9/2022
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1 – 31/12/2021

Αρ.ΓεΜΗ.1290201000

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν 4548/2018 τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στόν πιο κάτω αναλυτικό χρηματοοικονομικό πίνακα εμφανίζονται αναλυτικά όλες οι μεταβολές των πιο σημαντικών κονδυλίων της χρήσης 2021 και της χρήσης 2020 .

Από τα πιο πάνω οικονομικά στοιχεία σαφώς προκύπτει η πολύ καλή πορεία της εταιρίας για την χρήση 2021 .

	χρήση 2021	χρήση 2020	αύξηση ή μείωση σε ευρώ	ποσοστιαία αύξηση ή μείωση
Κύκλος εργασιών	3.366.103,41	2.637.481,38	728.622,03	27,63%
Κόστος πωλήσεων	2.042.648,94	1.793.486,93	249.162,01	13,89%
Μικτό αποτέλεσμα	1.323.454,47	843.994,45	479.460,02	56,81%
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.593,56	34.540,97	-20.947,41	-60,65%
Σύνολο	1.337.048,03	878.535,42	458.512,61	52,19%
Έξοδα διοίκησης	-785.033,23	-629.430,72	-155.602,51	24,72%
Έξοδα διαθήκης	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	-9.950,87	-864,16	-9.086,71	1051,51%
Κέρδη κ ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούν	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	32.347,31	8.895,23	23.452,08	263,65%
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	574.411,24	257.135,77	317.275,47	123,39%
Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	31,26	68,09	-36,83	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-36.227,96	-51.500,48	15.272,52	-29,66%
Αποτελέσματα προ φόρων	538.214,54	205.703,38	332.511,16	161,65%
Φόροι εισοδήματος	120.946,10	57.303,03	63.643,07	111,06%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	417.268,44	148.400,35	268.868,09	181,18%
Ταμιακά διαθέσιμα κ ισοδύναμα	609.700,28	752.679,72	-142.979,44	-19,00%
Τραπεζικά δάνεια	180.794,12	786.829,72	-606.035,60	-77,02%

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αποθέματα

Στην συνολική αξία των πρώτων υλών της 31/12/2021 περιλαμβάνεται και κονδύλι ύψους 254,718,56 ευρώ το οποίο αφορά υλικά Α Υλεις που έχουν πάει σε πελάτες , των οποίων τα έργα θα ολοκληρωθούν το επόμενο έτος .

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται πολύ ικανοποιητική την 31/12/2021

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες την 31/12/2021 και την 31/12/2020 ήταν οι εξής

			31/12/2021	31/12/2020	
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	41%	2.122.317	2.004.540	41%
	Σύνολο ενεργητικού		5.135.135	4.931.793	
2.	Ίδια κεφάλαια	89%	2.418.229	1.861.334	61%
	Σύνολο υποχρεώσεων		2.716.906	3.070.459	
3.	Ίδια κεφάλαια	80%	2.418.229	1.861.334	64%
	Πάγιο ενεργητικό		3.012.818	2.927.253	
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	78%	2.122.317	2.004.540	67%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.716.906	2.977.978	
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	47%	989.843	1.088.629	54%
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		2.122.317	2.004.540	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα			2021	2020	
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλε	17,06	574.411	257.136	9,75
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσ		3.366.103	2.637.481	
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως π	22,26	538.215	205.703	11,05
	Ίδια κεφάλαια		2.418.229	1.861.334	
8.	Μικτά αποτελέσματα	39,32	1.323.454	843.994	32,00
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσ		3.366.103	2.637.481	
9.	Μικτά αποτελέσματα	64,79	1.323.454	843.994	47,06
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων κ		2.042.649	1.793.487	
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσ	139,20	3.366.103	2.637.481	141,70
	Ίδια κεφάλαια		2.418.229	1.861.334	
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	1,99	2.042.649	1.793.487	3,29
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδο		1.024.192	545.762	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και κινδυνοι .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της

Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

4. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν διαθέτει η εταιρία συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο αρθρο 50 παραγρ 2 ν 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

7.ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της το εργοστασιο της στην ΒΙΠΕ Μαρκοπούλου .

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία διατηρεί εκθέσεις στην Αγία Παρασκευή και στο Μαρκόπουλο Αττικής α και στην χρηση 2021 .

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα 28/9/2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κοφινάς Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος του ΔΣ κ ΔΣ

Κοφινάς Κωνσταντίνος του Νικολάου, Αντιπρόεδρος

Κοφινά Πηγή του Νικολάου Μέλος