ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **07/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **35215**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001395301000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 29698/001/Β/93/0525.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/04/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 310,108,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001395301000,** που υποβλήθηκαν την **11/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 9971/15 - 27/03/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤ ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 2, 10561 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

(ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29698/01/Β/93/525(08) – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 1395301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 – 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) – (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.072,00	6.043,20	4.028,80	10.072,00	4.028,80	6.043,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	57.311,92	29.846,09	27.465,83	57.239,56	23.249,47	33.990,09
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	57.311,92	29.846,09	27.465,83	57.239,56	23.249,47	33.990,09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			706.881,40			654.882,80
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			0,00			8.400,00
11. Χρεώστες διάφοροι			13.428,21			5.259,57
			720.309,61			668.542,37
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			140,10			250,93
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			34.102,14			40.245,22
			34.242,24			40.496,15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			754.551,85			709.038,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			786.046,48			749.071,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μεταχικό Κεφάλαια		
(400.000 μετοχές των 2,93 €)		
1. Καταβλημένο	1.172.000,00	1.172.000,00
IV. Απαθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.182,42	1.182,42
4. Εκτακτα αποθεματικά	1.881,14	1.881,14
	3.063,56	3.063,56
V. Αποτελέσματα εις νέα		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	3.545,97	3.533,68
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(489.835,66)	(493.369,34)
	(486.289,69)	(489.835,66)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	688.773,87	685.227,90
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.289,18	13.129,17
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υπαχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	12.388,56	12.388,56
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	20.187,84	24.022,62
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.027,06	7.997,59
8. Υποχρ/σεις προς συνδεδ. επιχ/σεις	46.346,24	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	98,73	6.305,97
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	84.048,43	50.714,74
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.935,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	786.046,48	749.071,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012**		**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		307.160,00		206.660,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		228.320,73		95.905,63
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		78.839,27		110.754,37
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		81.409,12		107.160,81
Μερικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		(2.569,85)		3.593,56
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.915,20		426,20	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	76,55	1.838,65	71,82	354,38
Ολικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		(731,20)		3.947,94
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,07		0,00	
4. Εσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	4.277,49		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,39	4.277,17	129,26	(129,26)
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		3.545,97		3.818,68
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	8.611,02		10.772,69	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	8.611,02	0,00	10.772,69	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρα φόρων		3.545,97		3.818,68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	3.545,97	3.818,68
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(489.835,66)	(493.369,34)
Σύνολο	(486.289,69)	(489.550,66)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	(285,00)
Ζημίες εις νέο	(486.289,69)	(489.835,66)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2012	31.12.2011
Ιδια κεφάλαια έναρξης (1.1.2012 και 1.1.2011)	685.227,90	681.694,22
Κέρδη χρήσεως	3.545,97	3.533,68
Ιδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011)	688.773,87	685.227,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31.12.2012	31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	255.392,76	(60.789,95)
Πληρωμές σε προμηθ., πιστωτές & εργαζ.	(263.412,96)	(197.079,72)
Ταμιακές ροές από τις λειτουργ. δραστηρ.	(8.020,20)	(257.869,67)
Καθαρές ταμιακές ραές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	**(8.020,20)**	**(257.869,67)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	(72,36)	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.915,20	426,20
Καθαρές ταμιακές ραές από επενδυτικές δραστηριότητες	**1.842,84**	**426,20**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια & τόκους	(76,55)	(71,82)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(76,55)**	**(71,82)**
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	**(6.253,91)**	**(257.515,29)**
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	**40.496,15**	**298.011,44**
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	**34.242,24**	**40.496,15**

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	**ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 199654	Α.Δ.Τ. ΑΑ 003175	Α.Δ.Τ. ΑΙ 615671

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Κσταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Κωστάρα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 19981
Deloitte.