ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Άγγελος Φίλης
Τηλέφωνο : 210 3893377
E_mail : agfilis@mindev.gov.gr

Αθήνα, 07-10-2022

Αριθμ. Πρωτ.: 2729770

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευση στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 07-10-2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3100840, η από 15/09/2022 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1797901000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 15/09/2022 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την από 15.9.2022 συνεδρίασή του, με αποχή των κ.κ. Α. Κωσταντακόπουλου και Ε. Βασιλάκη λόγω σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, και με ομοφωνία όλων των λοιπών μελών του, έχοντας λάβει υπόψη την από 14.9.2022 Ειδική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Αναστάσιου Δημολένη, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39091 της εταιρείας Olympia Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε., αποφασίσθηκε η παροχή άδειας για τη σύναψη σύμβασης για την ανάληψη υποχρεώσεων εκτέλεσης υπηρεσιών με την συνδεδεμένη, κατά την έννοια της παρ. 2(α) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» (στο εξής «ΤΕΜΕΣ») η οποία εδρεύει Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, Πεντέλης 5, με αρ. ΓΕΜΗ 122431301000, η αποτελεί συνδεδεμένο μέρος, κατά την έννοια της παρ. 2(α) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, καθώς ο κ. Αχιλλέας Κωσταντακόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ελέγχει και εκτελεί χρέη Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
Όπως προκύπτει από το με ημερομηνία 15.9.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η σύναψη της Σύμβασης ισχύει για περίοδο ενός (1) έτους και συγκεκριμένα θα ισχύει αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σύμφωνα με τη Σύμβαση, η Εταιρεία αναλαμβάνει έναντι της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. την υποχρέωση εκτέλεσης τακτικών δρομολογίων που συνδέονται με τον κρατικό αερολιμένα της Καλαμάτας. Στο τέλος κάθε έτους γίνεται εκκαθάριση των δρομολογίων και η Εταιρεία ενημερώνει εντός ενός χρονικού διαστήματος (ήτοι μέχρι την 28.2.2023) την ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. για το οικονομικό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση των αεροσκαφών. Σε περίπτωση που βάσει της εκκαθάρισης υπάρχει ζημία αυτή καλύπτεται από την ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε., ενώ όταν υπάρχει κέρδος αυτό κατανέμεται σε ποσοστό 60%

για την ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. και 40% για την Εταιρεία. Επίσης, όπως προκύπτει και από την με ημερομηνία 14.9.2022 Ειδική Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (Αναστάσιος Δημολένης, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39091 της εταιρείας Olympia Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.) (η «Έκθεση»), αξιολογήθηκε ο τρόπος υπολογισμού της συναλλαγής για το υπό εξέταση διάστημα 1/1/2022-31/12/2022 σε σχέση με την χρήση που έληξε την 31/12/2019.

Λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του Κορωνοϊού COVID-19 που αντιμετώπισε ο κλάδος των αερομεταφορών στην Ελλάδα καθώς και την υπόλοιπη Ευρώπη, δεν υπήρχε σχετική σύμβαση μεταξύ των μερών για τις χρήσεις 2020 και 2021, οπότε επιλέχθηκε για σύγκριση η χρήση του έτους 2019, της οποίας τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης όπως ορίζεται από τη σύμβαση κρίθηκαν δίκαια και εύλογα για τα συνδεμένα μέρη. Σύμφωνα με την συνημμένη Ειδική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή η Σύμβαση κρίθηκε δίκαιη και εύλογη για τα συνδεμένα μέρη καθώς η μεθοδολογία σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της συναλλαγής (Σύμβαση) για το υπό εξέταση διάστημα 1/1/2022-31/12/2022 δεν διαφέρει σημαντικά σε σχέση με την χρήση που έληξε την 31/12/2019.»

Η Έκθεση Αξιολόγησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Ειδική Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σχετικά με τη διενέργεια διαδικασιών Ν. 4548/2018 (Άρθρα 99 έως 101)

Για λογαριασμό της

ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

1. Εισαγωγή και Σκοπός της Εργασίας

1.1 Εισαγωγή

Η παρούσα ειδική έκθεση γνωμάτευσης συντάχθηκε μετά από εντολή της εταιρείας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») προς την Ελεγκτική Εταιρεία «OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (εφεξής «Ελεγκτική εταιρεία»), μετά την αποδοχή της από 9/9/2022 προσφοράς μας.

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας, καθώς και από επισκόπηση εγγράφων, συμβολαίων και τιμολογίων που παρασχέθηκαν από την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας επιβεβαίωσε την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών και συμφώνησε με τις παραδοχές και τα ευρήματα μας. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε από αυτήν στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

1.2 Σκοπός της παρούσας Ειδικής Έκθεσης

Ο σκοπός της παρούσας ειδικής έκθεσης είναι η αξιολόγηση του δίκαιου και εύλογου χαρακτήρα της σύμβασης της εταιρείας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με το συνδεδεμένο μέρος με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.-ΤΕΜΕΣ» (εφεξής «ΤΕΜΕΣ») όπως περιγράφεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό που μας παραδόθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, με σκοπό την βεβαίωση των συναλλαγών, ως προς τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, Άρθρα 99 έως 101.

1.3 Νομικό Πλαίσιο

Σύμφωνα με το Άρθρα 99 έως 101 του Νόμου 4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά (όπως είναι η Εταιρεία) πρέπει να παρέχει άδεια για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεμένο μέρος η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες και συνοδεύεται από έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας. (fairness opinion)

Η έννοια των συνδεμένων μερών ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 (Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων μερών) και υπεύθυνη για τον προσδιορισμό τους είναι η Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής αξιολογεί κατά πόσον οι υποδεικνυόμενες συναλλαγές είναι δίκαιες και εύλογες για την εταιρεία και τα συνδεμένα μέρη, και εξηγεί τις παραδοχές στις οποίες βασίζεται αυτή, μαζί με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν.

1.4 Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν συνοψίζονται ως εξής:

α. Προσδιορισμός μέσω υποδεικνυόμενου από την Εταιρεία Δείκτη, (Έσοδα πτήσεων/ αριθμός πτήσεων για αεροπορικά δρομολόγια) και αξιολόγηση του από την Ελεγκτική εταιρεία, για τις πτήσεις που έλαβαν χώρα από και προς το αεροδρόμιο της

Καλαμάτας για το διάστημα 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, με απώτερο σκοπό την γνωμάτευση για το διάστημα Ι Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Επιλέχτηκε η χρήση 2019, επειδή έχει λογιστικά και οικονομικά ολοκληρωθεί και το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί πιο αντικειμενικά να αξιολογηθεί. Αντίθετα, λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας του Κορωνοϊού COVID-19 που αντιμετώπιση η Ελλάδα καθώς και η υπόλοιπη Ευρώπη, δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία για τις χρήσεις 2020 και 2021.

Επειδή το αποτέλεσμα της χρήσης 2019 διαφέρει σε σχέση την υπό εξέταση χρήση 1/1/2022-31/12/2022, λόγω της διαρκούς μεταβολής των καταναλωτικών συνηθειών και των περιορισμών στις εμπορικές δραστηριότητες και μετακινήσεις εξαιτίας της πανδημίας, λήφθηκαν υπόψιν και προϋπολογιστικά στοιχεία της Διοίκησης της Εταιρείας.

β. Επαλήθευση τήρησης του ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ των δύο συνδεμένων Εταιρειών και δειγματοληπτικός έλεγχος των εκδοθέντων τιμολογίων, για το έτος 2019.

γ. Αξιολόγηση του εύλογου και δίκαιου της συναλλαγής, μεταξύ των συνδεμένων μερών.

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η έκθεση μας και παραδοχές που χρησιμοποιήσαμε

2.1 Βήματα και Στοιχεία

Η έκθεση μας βασίστηκε αποκλειστικά στα εξής βήματα και στοιχεία:

- Τις διαδικασίες όπως περιγράφονται στην παράγραφο 1.4, σε σχέση με την υποδεικνυόμενη σύμβαση.
- Τα τιμολόγια που τηρούνται και μας δόθηκαν από το λογιστήριο της Εταιρείας.
- Επισκόπηση λοιπών εγγράφων και συμβολαίων τα οποία κρίναμε απαραίτητα για την διενέργεια της εργασίας μας και την εξαγωγή συμπερασμάτων
- Επισκόπηση Οικονομικών καταστάσεων και ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 31/12/2019.
- Προϋπολογιστικά στοιχεία της χρήσης 1/7-31/12/2022.

2.2 Παραδοχές

Η έκθεση μας βασίστηκε αποκλειστικά στις εξής παραδοχές:

- Η υπό εξέταση χρήση 1/1/2022-31/12/2022 βασίσθηκε στα αρχεία και στοιχεία που μας παρασχέθηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2019.

Η μεθοδολογία σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της συναλλαγής (σύμβασης) για το υπό εξέταση διάστημα 1/1/2022-31/12/2022 δεν διαφέρει σημαντικά σε σχέση με την χρήση που έληξε την 31/12/2019.

- **Σχετικά με την σύμβαση με την ΤΕΜΕΣ η εκκαθάριση της οποίας γίνεται στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης, βασισθήκαμε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 και η ακολουθούμενη μεθοδολογία μας, έχει εφαρμογή για την χρήση του 2022, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό και την Διοίκηση της Εταιρείας.**

Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2019, βάσει της εργασίας μας, κρίθηκαν δίκαια και εύλογα για τα συνδεμένα μέρη. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η χρήση του 2022 δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, και η Εταιρεία εκκαθαρίζει την συναλλαγή με την ΤΕΜΕΣ στο τέλος κάθε χρήσης.

- όπως αναφέρεται στην σύμβαση η ΤΕΜΕΣ για εμπορικούς σκοπούς, αποδέχεται την τυχόν κάλυψη των ζημιογόνων πτήσεων προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω τις δραστηριότητες της στο τουριστικό θέρετρο Costa Navarino. Προς την κατεύθυνση αυτή θα συμβάλλει η σύνδεση με κατευθείαν πτήσεις από και προς το εξωτερικό με χρήση του αεροδρομίου της Καλαμάτας.

Το έτος 2019, σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας έλαβαν χώρα 494 πτήσεις προς το αεροδρόμιο της Καλαμάτας, με σύνολο επιβατών και αφίξεων 44.724.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης στηρίχθηκε αποκλειστικά σε επισκόπηση των ως άνω βημάτων και δεν διενεργήσαμε περαιτέρω έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν.

Με δεδομένο ότι η παραπάνω διαδικασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

3 Πληροφορίες για τα εμπλεκόμενα μέρη και συνοπτική περιγραφή των υπό εκτίμηση συμβάσεων

3.1 «Σύμβαση 1». Μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΕΜΕΣ

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εταιριών ΤΕΜΕΣ και ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ καταρτίσθηκε με σκοπό την τουριστική ανάπτυξη του ξενοδοχείου Costa Navarino στο Νομό Μεσσηνίας, αλλά και οφέλη της Εταιρείας, ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Η ΤΕΜΕΣ βρίσκεται σε φάση επιτυχημένης λειτουργίας και συνεχούς υλοποίησης επενδύσεων για την λειτουργία πολυτελών ξενοδοχείων, η οποία θα συμβάλλει καθοριστικά στην ανάδειξη και καθιέρωση της Μεσσηνίας ως διεθνούς τουριστικού προορισμού υψηλών προδιαγραφών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την τουριστική ανάπτυξη είναι η μετακίνηση επιβατών αεροπορικώς προς και από τον τουριστικό προορισμό από χώρες του εξωτερικού (Γαλλία, Δανία, Σουηδία, Γερμανία, Ιταλία, κτλ.), μέσω τακτικής αεροπορικής σύνδεσης με τον Κρατικό Αερολιμένα της Καλαμάτας.

Με βάση το συμφωνητικό η Εταιρεία αναλαμβάνει έναντι της ΤΕΜΕΣ την υποχρέωση εκτέλεσης τακτικών δρομολογίων που συνδέονται με τον κρατικό αερολιμένα της Καλαμάτας. Στο τέλος κάθε έτους γίνεται εκκαθάριση των δρομολογίων και η Εταιρεία ενημερώνει την ΤΕΜΕΣ για το οικονομικό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση των αεροσκαφών.

Σε περίπτωση που βάσει της εκκαθάρισης υπάρχει ζημία αυτή καλύπτεται από την ΤΕΜΕΣ, ενώ όταν υπάρχει κέρδος αυτό κατανέμεται σε ποσοστό 60% για την ΤΕΜΕΣ και 40% για την Εταιρεία.

οφέλη της ΤΕΜΕΣ

- Η ΤΕΜΕΣ όπως προαναφέραμε απολαμβάνει σύνδεση με τον Κρατικό Αερολιμένα της Καλαμάτας, με τα επακόλουθα προαναφερόμενα οφέλη.
- Η ΤΕΜΕΣ δικαιούται να κάνει διαφημιστική καταχώρηση δύο σελίδων στο περιοδικό 'Blue' της ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ χωρίς οποιαδήποτε χρέωση.

οφέλη της ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

- Διατήρηση της πτητικής δραστηριότητας του Κρατικού Αερολιμένα της Καλαμάτας στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να έχει αυξημένο τουριστικό ενδιαφέρον και κίνηση στο μέλλον.
- Η ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ αντίστοιχα μπορεί να κάνει διαφημιστικές καταχωρίσεις δύο σελίδων στο περιοδικό του Costa Navarino (συμφερόντων ΤΕΜΕΣ) χωρίς κάποια χρέωση.

4 Μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν

4.1 «Σύμβαση 1». Μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΕΜΕΣ

Η μέθοδος που ακολουθήσαμε για τον έλεγχο του δίκαιου και εύλογου της σύμβασης είναι η εξής:

Επιλέχτηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήθηκε από εμάς ως ενδεδειγμένη μέθοδος, η καταγραφή συναφών αεροπορικών δρομολογίων από και προς την Καλαμάτα και η σύγκρισή τους, με βάση τον δείκτη έσοδο ανά πτήση.

Ο δείκτης αυτός είναι ενδεδειγμένος καθώς δεδομένης της εμπορικής θέσης της Εταιρείας για την διατήρηση της πτητικής δραστηριότητας του Κρατικού αερολιμένα της Καλαμάτας στο χαρτοφυλάκιο της, (όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο 3.1) δείχνει ποιο είναι το έσοδο ανά πτήση, το οποίο συγκρίνεται με άλλα παρεμφερή με την Καλαμάτα δρομολόγια.

Το κριτήριο επιλογής των συγκριτικών δρομολογίων ήταν η χιλιομετρική απόσταση, μεταξύ των δύο προορισμών.

Η μέθοδος αυτή κατέληξε ότι η σύμβαση είναι δίκαιη και εύλογη καθώς ο δείκτης (έσοδο/πτήση) του προορισμού της Καλαμάτας είναι ταυτόσημος με άλλους παρεμφερείς δείκτες.

5 Συμβάσεις : Έλεγχος Δίκαιου και εύλογου (Fairness)

5.1 «Σύμβαση 1». Μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΕΜΕΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 4.1, έγινε σύγκριση των δρομολογίων ως εξής:

1) Δρομολόγιο Καλαμάτα - Παρίσι και σύγκριση του με δρομολόγιο Ρόδος - Παρίσι:

Δρομολόγιο	Απόσταση σε Χιλιόμετρα	Έσοδα/ Πτήσεις (ΕΥΡΩ)
Καλαμάτα (KLX) - Παρίσι (CDG)	2.058	1.650.768 / 92 = 17.943
Ρόδος (RHO) - Παρίσι (CDG)	2.498	3.383.743 / 162 = 20.887

Από την ανώτερη σύγκριση υπάρχει απόκλιση υπέρ του δρομολογίου Ρόδος - Παρίσι της τάξεως του 16,41%, σε σχέση με το δρομολόγιο Καλαμάτα - Παρίσι.

2) Δρομολόγιο Καλαμάτα- Μόναχο και σύγκριση του με δρομολόγιο Αθήνα- Πράγα

Δρομολόγιο	Απόσταση σε Χιλιόμετρα	Έσοδα/ Πτήσεις (ΕΥΡΩ)
Καλαμάτα (KLX) – Μόναχο (MUC)	1.505	1.794.339 / 118 = 15.206
Αθήνα (ATH) – Πράγα (PRG)	1.556	10.932.708 / 714 = 15.312

Από την ανώτερη σύγκριση υπάρχει απόκλιση υπέρ του δρομολογίου Αθήνα - Πράγα της τάξεως του 0,70%, σε σχέση με το δρομολόγιο Καλαμάτα – Μόναχο.

Διαπιστώνουμε επομένως ότι οι δείκτες εσόδων ανά πτήση για παρεμφερή δρομολόγια συμπίπτουν σε σημαντικό βαθμό.

Επίσης για το έτος 2019 το οικονομικό αποτύπωμα των πτήσεων σχετικά με τον κρατικό αερολιμένα της Καλαμάτας ήταν ζημιά € 333.305, το οποίο επιβαρύνθηκε εξ' ολοκλήρου η εταιρεία TEMES, βάση των όρων της σύμβασης.

6 Συμπέρασμα Ειδικής Έκθεσης από την διενέργεια διαδικασιών

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 9/9/2022 επιστολή ανάθεσης έργου και παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 1.4 της παρούσας έκθεσης.

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη, να μας προσδιορίσει τις συμβάσεις μεταξύ συνδεδεμένων μερών προς δικιά μας αξιολόγηση σε σχέση με το δίκαιο και εύλογο αυτών, σύμφωνα με τον Νόμο 4548/2018 (Άρθρα 99-101). Επιπροσθέτως έχει την ευθύνη για τον εντοπισμό των συνδεμένων μερών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Ευθύνη ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη, είναι να διενεργήσουμε τις διαδικασίες και να εκφράσουμε συμπέρασμα επί του δίκαιου και εύλογου του χαρακτήρα των συμβάσεων για τα συνδεμένα μέρη που μας υποδείχτηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Συμπέρασμα

Κατά τη γνώμη μας, η σύμβαση που έχει περιγραφεί στην παράγραφο 3, είναι δίκαιη και εύλογη για τα συνδεμένα μέρη.

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς την Εταιρεία για τον σκοπό των Άρθρων 99 έως 101 του Νόμου 4548/2018. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ι. Δημολένης
Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 39091