ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: NTASKA VASILIKI
Τηλέφωνο: 2104121503
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,07/10/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2727012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.**, το διακριτικό τίτλο **TOP TEN REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **151591303000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3100651**, το από 27/09/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.», το διακριτικό τίτλο TOP TEN REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151591303000, σύμφωνα με το οποίο **αποχωρεί από την εταιρεία η MAVRIDI ALINA και εισέρχεται ο ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, οπότε τα ποσοστά των εταίρων έχουν ως εξής:**

NDOC PALOKA ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής με ποσοστό 99%

ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 1%

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.
ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ 166-168, 18900, ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ 2ης ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.»
& δ. τ. «TOP TEN REAL ESTATE» (ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 151591303000 - Α.Φ.Μ.: 801200095) ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 27η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1) Ο NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE, το γένος PISTIJA, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ, αρ. 37, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR4993827, Α.Φ.Μ. 117198828, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.

2) Η ALINA MAVRIDI του GEORGIOS και της LOUDMILA, το γένος ΜΙΖΟΥΚΑΕΥΑ, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, επί της οδού ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 198-200, ΤΚ 17675, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό N09579679 21/08/2014 ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ, κάτοχος Άδειας Παραμονής με αριθμό E02935458, Α.Φ.Μ. 141614736..

Γ. Ο ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 ΤΚ:11741, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ519970, Ημ/νία έκδοσης: 23/12/2015, Εκδούσα αρχή: Τ.Α. ΒΟΥΛΑΣ, Α.Φ.Μ. 075471191, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

Α. Δυνάμει του από 01/08/2019 καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό καταχώρησης 151591303000, συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία << TOP TEN REAL ESTATE SERVICES ΕΕ >> και η έδρα της εταιρείας είναι στον Δήμο Καλλιθέα Αττικής, στην διεύθυνση ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 166-168 με ΤΚ 17673.

Β. Την 28/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1993008, το από 21/11/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (ΕΔΡΑ) και η νέα έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Σαλαμίνα Αττικής, στην διεύθυνση ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ με ΤΚ 18900.

Ήδη σήμερον με το παρόν συμφωνητικό, άπαντες οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα τα κάτωθι:

Η δεύτερη των συμβαλλομένων ALINA MAVRIDI αποχωρεί από την εταιρεία και εξ αυτής της αιτίας, πωλεί παραχωρεί και μεταβιβάζει το σύνολο της μερίδας συμμετοχής της στην εταιρεία το οποίο αποτελείται από εταιρικά μερίδια ανερχόμενα σε ποσοστό 20% του εταιρικού κεφαλαίου ως εξής:

Στον πρώτο των ώδε συμβαλλομένων NDOC PALOKA πωλεί ,παραχωρεί το 19% του εταιρικού κεφαλαίου αντί ποσού επτά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (7.600,00€) που είναι η αξία των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, το οποίο καταβλήθηκε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος, του παρόντος επέχοντος θέση καταβολής και είσπραξης του ποσού αυτού, και με την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων οι οποίοι ομόφωνα εγκρίνουν την μεταβίβαση αυτή

Στον τρίτο των ώδε συμβαλλομένων ΔΕΛΗΟΛΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟ πωλεί ,παραχωρεί το 1% του εταιρικού κεφαλαίου ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος αντί ποσού τετρακοσίων ευρώ (400,00€) που είναι η αξία των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, το οποίο καταβλήθηκε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος, του παρόντος επέχοντος θέση καταβολής και είσπραξης του ποσού αυτού, και με την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων οι οποίοι ομόφωνα εγκρίνουν την μεταβίβαση αυτή, και ούτω η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου διαμορφώνεται ως εξής:

α. Ο NDOC PALOKA του NIKOL κατέχει ποσοστό 99% του εταιρικού κεφαλαίου,

β. Ο Ο ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατέχει ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου,

τροποποιούμενου και αναμορφωμένου του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας. Και το αναμορφωμένο άρθρο έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος η NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE, το γένος PISTIJA, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ, αρ. 37, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR4993827, Α.Φ.Μ. 117198828, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ, με ποσοστό συμμετοχής 99%. Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 39.600,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

2. Ο ετερόρρυθμος Ο ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 ΤΚ:11741, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ519970, Ημ/νία έκδοσης: 23/12/2015, Εκδούσα αρχή: Τ.Α. ΒΟΥΛΑΣ, Α.Φ.Μ. 075471191, υπηκοότητα ΕΛΛΑΔΑ με ποσοστό συμμετοχής 1%. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 400,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

<u>Κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως του καταστατικού της εταιρείας, κωδικοποιείται το καταστατικό αυτό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως ακολούθως:</u>

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.»
& δ. τ. «TOP TEN REAL ESTATE» (ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ
151591303000 - Α.Φ.Μ.: 801200095)

Άρθρο 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.» (ξενόγλωσσα «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES») και το διακριτικό τίτλο «TOP TEN REAL ESTATE» (ξενόγλωσσα «TOP TEN REAL ESTATE»)

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ στην διεύθυνση ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ με ΤΚ 18900.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αόριστη..

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE, το γένος PISTIJA, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ, αρ. 37, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR4993827, Α.Φ.Μ. 117198828, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ, συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99%. Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 39.600,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ, κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ, επί της οδού Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 ΤΚ:11741, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ519970, Ημ/νία έκδοσης: 23/12/2015, Εκδούσα αρχή: Τ.Α. ΒΟΥΛΑΣ, Α.Φ.Μ. 075471191, υπηκοότητα ΕΛΛΑΔΑ, συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 1%. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 400,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:
1. για αόριστη διάρκεια, ο/η NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE, το γένος PISTIJA, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ, αρ. 37, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR4993827, Α.Φ.Μ. 117198828, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.

Άρθρο 7ο

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό το οποίο αφού διαβάστηκε και επιβεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

PALOKA NDOC

ALINA MAVRIDI

ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ