Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,07/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2723760

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2323601000**.

Την 07/10/2022 καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3100067 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, το από 27/09/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό της Ομόρρυθμης Εταιρείας με επωνυμία ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 2323601000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 63, ΤΚ: 14231, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, **α)** η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και **β)** η μετατροπή της παραπάνω ομόρρυθμου εταιρείας, σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική *Εταιρεία*** με επωνυμία «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ 2323601000.
Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ» ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 002323601000 ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 092777939 ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

(Κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019).

Στη Νέα Ιωνία Αττικής, σήμερα την **27-09-2022**, ημέρα Τρίτη, ο υπογράφων **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού**, έμπορος, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, υπό την ιδιότητά του ως μοναδικού εταίρου και διαχειριστή της Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002323601000** και Α.Φ.Μ. **092777939** της Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, δηλώνει ότι ενεργεί στο παρόν, με σκοπό να ιδρύσει Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, διά της μετατροπής και ως συνέχεια της εδρεύουσας στη Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63, Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002323601000** και Α.Φ.Μ. **092777939** της Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Την 28η Σεπτεμβρίου 1976, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των **1) Κωνσταντίνου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 2) Νικολάου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 3) Κωνσταντίνου Δερμιτζόγλου του Βασιλείου, 4) Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου, 5) Ιορδάνους Αμπατζόγλου του Νικολάου και 6) Στυλιανού Απατζόγλου του Νικολάου,** ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με προσωρινή έδρα ένα κατάστημα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ.38 στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά εικοσαετής (20 έτη), διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16257/30-9-1976.

2. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 26 Σεπτεμβρίου 1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 12617/29-10-1996, παρατάθηκε η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας και κατέστη αυτή αόριστου χρόνου.

3. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 25 Οκτωβρίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 18790/02-12-2008, αποχώρησαν οι Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ως και ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στους

υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι : Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου και Ιορδάνης Αμπατζόγλου, καθένας από τους οποίους και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή οποιουδήποτε από αυτούς κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου, Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου και Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

4. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 21 Ιανουαρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 1869/04-02-2009, διορθώθηκε το προηγούμενο από 25/10/2008 καταστατικό της εταιρείας, ως προς τη διάταξη ότι δεν αποχωρεί ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας του στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω συνταξιοδότησης αλλά αποχώρησε μόνο ο Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τον Νικόλαο Μιχαηλίδη του Δημητρίου και την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

5. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 05 Μαΐου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε

νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 8240/26-05-2009, αποχώρησαν οι Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής και ο Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά το σκοπό της εταιρείας ο οποίος πλέον είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, στο οποίο προστέθηκε ότι απαγορεύεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας των συνεταίρων σε τρίτους, ενώ επιτρέπεται η εκχώρησή της σε συγγενείς τους μέχρι τον γ' βαθμό. Εν περιπτώσει δε που οποιοσδήποτε εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει από τη εταιρεία και η εταιρική του μερίδα δε μεταβιβαστεί σε συγγενή του κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται να αποταθεί προς έτερο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ιορδάνης Απατζόγλου και εξειδικεύθηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου ομού με την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, και ο δεύτερος διαιτητής θα οριστεί από κοινού από τις Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου από κοινού με τον Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου.

6. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 01 Μαρτίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 5504/2011, αποχώρησε ο Ιορδάνης Αμπατζόγλου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη κατά ποσοστό 1/3 εξ' αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ελένη Μιχαηλίδου και εξειδικεύτηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τροποποιήθηκε επίσης και το άρθρο 7 του καταστατικού σχετικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου σε κέρδη και ζημίες. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο τρίτος των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους κληρονόμους του Στυλιανού Απατζόγλου ήτοι από την Ελένη χα Στυλιανού Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου του Στυλιανού και Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού από κοινού με τις Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη.

7. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 23 Απριλίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 7063/2012, αποχώρησε ο Λεωνίδας Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Αθηνά Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα και Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής.

8. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 27 Απριλίου 2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 1379285 την 03/05/2018,

αποχώρησαν μεταβιβάζοντας τα εταιρικά τους μερίδια στον Απατζόγλου Νικόλαο οι :

i. Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 16,666%
ii. Μιχαήλ Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%
iii. Χρήστος Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%.
iv. Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%
v. Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%
vi. Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
vii. Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
viii. Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%
ix. Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%
x. Αθηνά Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%

9. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 02 Μαρτίου 2020 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2155548 την 17/06/2020, αποχώρησε η Ελένη Απατζόγλου χήρα Στυλιανού Απατζόγλου, μεταβιβάζοντας το εταιρικό της μερίδιο στον Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 σχετικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου σε κέρδη και ζημίες και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

10. Εν συνεχεία, ο Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού, με την από 31 Δεκεμβρίου 2020 Υπεύθυνη Δήλωσή του, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2443084 την 07/01/2021, αποδέχθηκε την από 28/12/2020 Υπεύθυνη Δήλωση της Μαριάννας Απατζόγλου του Στυλιανού, που αφορούσε τη μεταβίβαση εις εκείνον των εταιρικών μεριδίων της και την εκούσια αποχώρησή της από την εταιρεία. Τοιουτοτρόπως, μοναδικός εταίρος της εταιρείας κατέστη ο ως άνω εταίρος, Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού.

11. Εν συνεχεία, ο Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού, με το από **26-04-2021** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης λόγω δωρεάς εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2538602** την **29-04-2021**, μεταβίβασε λόγω δωρεάς το ποσοστό του 1,00% των εταιρικών του μεριδίων προς την **Αθανασία Μακρή του Γεωργίου**, κάτοικο Μελισσίων Αττικής, οδός Αγίας Λαύρας αρ. 1, κάτοχο Α.Δ.Τ. ΑΜ 222928 που εκδόθηκε την 09-09-2015 από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 115929530 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, η οποία εισήλθε ως νέος ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία. Συνεπεία τούτου, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας.

12. Τέλος, με το από **16-09-2022** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης λόγω δωρεάς εταιρικών μεριδίων, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3056608** την **21-09-2022**, η εταίρος, **Αθανασία Μακρή του Γεωργίου**, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Αγίας Λαύρας αρ. 1, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΜ 222928, που εκδόθηκε την 09-09-2015 από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής, με Α.Φ.Μ. 115929530 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, δήλωσε ότι αποχωρεί από την εταιρεία και μεταβιβάζει λόγω δωρεάς το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων προς το **Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού**, έμπορο, κάτοικο Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, ο οποίος τοιουτοτρόπως κατέστη μοναδικός εταίρος της εταιρείας.

Έκτοτε το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε, δηλώνει υπεύθυνα ο ως άνω μοναδικός εταίρος αυτής, η ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία λειτουργεί συνεχώς και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει

καταγγελθεί, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της ή σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα.

Β. ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ» ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 002323601000 ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 092777939 ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

1. Για τη μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας, συντάχθηκε κατ΄ άρθρον 123 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές της εταιρείας «**«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** και πιο συγκεκριμένα από τους **α) Δήμο Ν. Πιτέλη** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481 και **β) Ανδρέα Γ. Πούρνο** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081, η από **27-06-2022** έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Ομορρύθμου Εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3037632** την **08-09-2022**, με σκοπό «Μετατροπή εταιρείας».

2. Ακόμα, δυνάμει του άρθρου 120 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, δεν συντάχθηκε γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 106 του ιδίου νόμου, καθότι το σύνολο των εταίρων της υπό μετατροπή εταιρείας και ειδικότερα, ο μοναδικός ως άνω εταίρος αυτής, Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού, είναι συγχρόνως και διαχειριστής της.

3. Εξάλλου, για την καταχώριση και δέσμευση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της συνιστώμενης από μετατροπή, Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, η εταιρεία έλαβε την υπ΄ αρ. πρωτοκόλλου **2563/22-09-2022** βεβαίωση προέγκρισης/δέσμευσης επωνυμίας/τίτλου στο Γ.Ε.Μ.Η. από την υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

4. Κατά ταύτα, ήδη με το παρόν και δεδομένου ότι ακολουθήθηκαν άπασες οι προβλεπόμενες από το Ν. 4601/2019 διαδικασίες και διατυπώσεις, ο ως άνω ιδρυτής-μοναδικός εταίρος, **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού**, δηλώνει ότι μετατρέπει την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002323601000** και Α.Φ.Μ. **092777939** της Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ»**, της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

3. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ»

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από τη νόμιμη συντέλεση της παρούσας μετατροπής και πιο συγκεκριμένα από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **881,00 ευρώ**, που διαιρείται σε **881** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **ενός (1,00)** ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές ύψους 881,00 ευρώ, καταβλητέες **α)** με εισφορά «εις είδος» του Καταβεβλημένου Εταιρικού Κεφαλαίου της μετατρεπόμενης με το παρόν Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ανερχόμενου στο ποσό των 880,41 ευρώ και **β)** με χρηματική καταβολή σε μετρητά, ανερχόμενη στο ποσό των 0,59 ευρώ από τον μοναδικό ως άνω εταίρο, **Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού**, έμπορο, κάτοικο Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου. Εξωκεφαλαιακές ή

εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Ο **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού**, έμπορος, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, εισέφερε «εις είδος» την αναλογία του, ήτοι ποσοστό 100% επί του Καταβεβλημένου Εταιρικού Κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας, αξίας 880,41 ευρώ (880,41 € Χ 100%), κατέβαλε **0,59** ευρώ μετρητά και έλαβε **881** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού, έμπορος, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου	**881,00 Χ(100%)**	**0**	**0**	**881,00 Χ(100%)**	**100%**

Άρθρο 6

«ΕΙΣ ΕΙΔΟΣ» ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Παρατίθεται κατωτέρω αυτούσια η από **27-06-2022** έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3037632** την **08-09-2022**, με σκοπό «Μετατροπή εταιρείας»:

Προς
Τους εταίρους της εταιρείας
«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΈΚΘΕΣΗ

εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας

«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Με επιστολή του ο διαχειριστής της εταιρείας μας γνωστοποίησε την απόφαση των εταίρων, με την οποία ανέθεσαν στην εταιρεία μας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία είναι εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, να ορίσει, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, δύο εκ των μελών της Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για να προβούν, σε εκτίμηση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 του ν.4548/2018 , προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με προφορική του εντολή, ανέθεσε την διενέργεια αυτής της εκτίμησης στους κάτωθι ορκωτούς ελεγκτές λογιστές:

1. Δήμο Ν. Πιτέλη ,Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481
2. Ανδρέα Γ. Πούρνο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, αφού κάναμε

αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και λάβαμε τα βιβλία και στοιχεία αυτής προβήκαμε στην εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και συντάξαμε την παρούσα έκθεση.

2. Γενικά στοιχεία

2.1.Ίδρυση, Έδρα

Η εταιρεία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** συστήθηκε την 28/09/1976 με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**» από τους Κωνσταντίνου Μιχαηλίδη του Δημητρίου , Νικολάου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, Κωνσταντίνου Δερμιτζόγλου του Βασιλείου, Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου, Ιορδάνους Αμπατζόγλου του Νικολάου και Στυλιανού Αμπατζόγλου του Νικολάου με έδρα την πόλη της Ν. Ιωνίας και σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.
Το εταιρικό καταστατικό καταχωρήθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιρικών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. Αριθμ 16257/30-9-1976.

Στην συνέχεια και μετά από αλλεπάλληλες τροποποιήσεις του Καταστατικού κατέστη μοναδικός εταίρος της εταιρείας ο **Νικόλαος Στυλιανού Απατζόγλου** και με το από **26 Απριλίου 2021** Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταβίβασε λόγω δωρεάς το ποσοστό 1% στην **Αθανασία Μακρή του Γεωργίου.**

Ύστερα από τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης **ανέρχεται οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (880,41 ευρώ) στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής:**
α) ο πρώτος συμβαλλόμενος Νικόλαος Στυλιανού Απατζόγλου κατά 99% και β) ο δεύτερος των συμβαλλομένων Αθανασία Μακρή του Γεωργίου κατά 1%.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ν. Ιωνίας Αττικής , οδός Ιφιγένειας αρ. 63
Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου

2.2.Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκόμενου ακινήτου.

2.3.Διαχειριστής της εταιρείας

Διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε ο Νικόλαος Αμπατζόγλου ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα

υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**».

2.4.Τηρούμενα βιβλία

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 τηρούσε απλογραφικά βιβλία (β' κατηγορίας).

2.5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η μελέτη αυτή

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της αποτιμώμενης εταιρείας και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α) Την αναλυτική απογραφή των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας κατά την 31/12/2021.

β) Την συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της ως άνω ημερομηνίας

γ) Τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον επιχειρηματία και το λογιστήριο της εταιρείας.

δ) Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

ε) Λοιπά στοιχεία που θεωρήσαμε απαραίτητα για τη σύνταξη της παρούσας.

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Α . ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η αξία των στοιχείων Ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** απεικονίζονται στην Λογιστική κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2021 η οποία έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.122.361,00
Σύνολο	1.122.361,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.122.361,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.163,22
Σύνολο	25.163,22
Σύνολο κυκλοφορούντων	**25.163,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.147.524,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	880,41
Σύνολο	**880,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**880,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**880,41**

Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

3. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1 Ενσώματα Πάγια

3.1.1. Ακίνητα (οικόπεδο-Κτίρια) € 1.122.361,00

		Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.12.2021	€	1.065.791,26
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	1.122.361,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	56.569,74

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να εκτιμήσουμε την αξία των ακινήτων ζητήσαμε και λάβαμε εκτιμήσεις από Πιστοποιημένο εκτιμητή.

Συντάξας της έκθεσης εκτίμησης είναι η ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΔΕ, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, MSC VALEUR IN REAL ESTATE PROPERTY πιστοποιημένος Εκτιμητής ως φυσικό πρόσωπο στο Υπουργείο Οικονομικών με αριθμό μητρώου 542,

Κρίσιμες ημερομηνίες εκτίμησης - αυτοψία, εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή.

- 15/06/2022 Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο περιγραφόμενο ακίνητο
- 15/06/2022 Ορίζεται ως κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης

Τις εκθέσεις που λάβαμε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή τις θεωρήσαμε αξιόπιστες και επαρκείς για τους σκοπούς του έργου μας.

Στη συνέχεια αναφερόμαστε αναλυτικά στο υπό εκτίμηση ακίνητο :

1.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πρόκειται για άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο, επίπεδο, σχήματος παραλληλογράμμου, εμβαδού 694,25 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στον προσκομισθέντα τίτλο (υπ' αριθμ. 6.334/07-10-1976 Αγοραπωλησία ακινήτου του συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Κωνσταντίνου Μπάμπαλη), το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης

της Ν. Ιωνίας, στο Ο.Τ. 4 Ι, επί της οδού Ιφιγένειας 63 (πρώην 41). Ορίζεται δε βόρεια με την οδό Ιφιγένειας επί προσώπου μήκους 13,80 μ., νότια με ιδιοκτησία Μαρίας Δανιηλίδου επί πλευράς μήκους 13,45 μ., ανατολικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου, Αικατερίνης και Παναγιώτη Μαύρου επί πλευράς μήκους 50,60 μ. και δυτικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καμαριανού επί πλευράς μήκους 51,30 μ. (μνημονεύεται το από 01/10/1976 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ανδρέα Πετροπουλέα).

Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, το υπό εκτίμηση ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 051000174004/0/0, έχει επιφάνεια 691 τ.μ. και συνορεύει βόρεια με την οδό Ιφιγένειας, δυτικά με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051000174006 ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών, νότια με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051000174011, ιδιοκτησίας Μαρίνας και Σπυρίδωνα Κομπολίτη και ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Παντελή, Αικατερίνης και Σάββα-Κωνσταντίνου Κουλέπογλου, με ΚΑΕΚ 051000174001 και εν μέρει με ιδιοκτησία Ελευθερίου και Παντελή Μαύρου με ΚΑΕΚ 051000174007.

Τέλος, στο Ε9/2021 που προσκομίσθηκε, αναφέρεται οικόπεδο εμβαδού 694,51 τ.μ..

Σημειώνεται ότι η διαφορά της επιφάνειας κατά τον τίτλο κτήσης, το Κτηματολόγιο και το Ε9/2021, είναι εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης σύμφωνα με το Ν.4495/2017 (άρθρο39).

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς σε αυτό έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 4410/1977 και 3252/1978 (αναθεώρηση της προαναφερθείσας οικοδομικής άδειας ως προς τα σχέδια του α' και β' ορόφου) οικοδομικές άδειες.

Εντός του ως άνω περιγραφόμενου οικοπέδου, υπάρχει πενταώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία κατασκευάστηκε βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών.

Η Τελική Εμπορική Αξία πλήρους κυριότητας του οικοπέδου, όπως αυτή εκτιμήθηκε απ την προαναφερόμενη εκτιμήτρια, ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (470.958,00 ευρώ).

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Στην παρούσα εκτιμάται η πενταώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία βρίσκεται στο ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο, η οποία κατασκευάστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 4410/1977 οικοδομικής άδειας και της υπ' αριθμ. 3252/1978 αναθεώρησης της, ως προς τα σχέδια του α' και β' ορόφου.

Η οικοδομή αυτή αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α', β' και γ' όροφο επιφάνειας 360,55 τ.μ. ο κάθε όροφος και ανοιχτό εξώστη α' ορόφου και μεσόροφο εξώστη εμβαδού 180,22 τ.μ. έκαστος, σύμφωνα με τα σχέδια της υπ' αριθμ. 3252/1978 οικοδομικής άδειας.

Κατά το Κτηματολόγιο, η ολική επιφάνεια του κτιρίου ισούται με 1.850 τ.μ., ενώ στο Ε9 η συνολική επιφάνεια του κτίσματος αναφέρεται ίση με 2.190 τ.μ..

Τέλος, κατά τη με α/α 10077381 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017, στο υπό εκτίμηση ακίνητο ρυθμίστηκε η κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα προϊόντων (αναβατόριο), συνολικής υπέρβασης δόμησης 18,64 τ.μ. στην ανωδομή και 4,20 τ.μ. στο υπόγειο, η κατασκευή εξωτερικού ανοιχτού κλιμακοστασίου και η διάνοιξη οπής με κατασκευή κλίμακας στο δάπεδο του ισογείου προς το υπόγειο.

Σύμφωνα με τα σχέδια αποτύπωσης που συνοδεύουν την προαναφερθείσα δήλωση της πολιτικού μηχανικού Ευαγγελίας Αλεξίου του 01/2018, η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ισούται με 2.206,65 τ.μ. [2.186,03 τ.μ. + δώμα 20,62 τ.μ. = 360,55 τ.μ. * 5 όροφοι (υπόγειο, ισόγειο, α', β' και γ' όροφος) + 180,22 τ.μ. *2 (ανοιχτός εξώστης και μεσόροφος εξώστης) + 18,64 τ.μ. υπέρβαση δόμησης ανωδομής) + 4,20 τ.μ. (υπέρβαση δόμησης υπογείου) + δώμα 20,62 τ.μ. βοηθητικός χώρος)].

Στη δήλωση αυτή, αλλά και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, αναφέρεται ότι το υπόγειο και το ισόγειο λειτουργεί ως γυμναστήριο, όπως διαπιστώθηκε και κατά την αυτοψία.

Στην παρούσα η επιφάνεια του κτιρίου λαμβάνεται βάσει της με α/α 10077381 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017, αφού είναι η πιο πρόσφατη.

Η Τελική Εμπορική Αξία πλήρους κυριότητας του κτιρίου, όπως αυτή εκτιμήθηκε απ την προαναφερόμενη εκτιμήτρια, ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων τριών ευρώ (651.403,00 ευρώ).

3.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις *€ 25.163,22*

		Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.12.2021	€	25.163,22
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	25.163,22
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για απαιτήσεις από έσοδα ενοικίων.

Μετά τα ανωτέρω, το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» αποτιμάται συνολικά στην αξία του ποσού ευρώ 1.147.524,22 .**

4. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε καμία μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση.

Μετά τα ανωτέρω το σύνολο των στοιχείων του Παθητικού της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» είναι μηδενικό.**

5. Καθαρή Θέση

5.1. Καταβεβλημένα κεφάλαια

5.1.1. Κεφάλαιο ***€ 880,41***

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2021 και σχηματίστηκε όπως παρατίθεται στην παράγραφο 2.3 ανωτέρω.

5. Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η καθαρή θέση της–**εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** σύμφωνα με την λογιστική κατάσταση της 31.12.2021 και μετά από εκτίμηση των ακινήτων, ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τεσσάρων ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (1.148.404,63).

	Ποσά σε €
Αξία Ενεργητικού της εταιρείας της 31.12.2021	**1.147.524,22**
Μείον Αξία Παθητικού της εταιρείας	**0,00**
Καθαρή Θέση	**1.147.524,22**
Πλέον: Καταβλημένο κεφάλαιο	**880,41**
Σύνολο	**1.148.404,63**

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. της παρούσας έκθεσής μας και στο σύνολό τους προκύπτουν από τα αναλυτικά βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, που τέθηκαν υπόψη μας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ,**σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν 4601/2019 και 4548/2018 προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία (Ι.Κ.Ε.).
Σημειώνεται επίσης ότι από την 31.12.2021 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με τιμή,

Δήμος Ν. Πιτέλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

Ανδρέας Γ. Πούρνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081

Άρθρο 7

ΕΝΝΟΜΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

Η παρούσα μετατροπή, σύμφωνα με το άρθρο 104 του Ν. 4601/2019, είναι η πράξη με την οποία μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα. Κατά συνέπεια, από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας μετατροπής, σύμφωνα με την παρ.

1 του άρθρου 113 του ως άνω νόμου, ήτοι με μόνη την καταχώριση του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού - καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ., επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,

β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

ε. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Άρθρο 8

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 9

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 10

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της

εταιρείας ανατίθεται στον:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού, έμπορος, κάτοικος Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου		✔

Άρθρο 11

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αφού συντάχθηκε το παρόν καταστατικό και βεβαιώθηκε από τον μοναδικό ιδρυτή - εταίρο, Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού, έμπορο, κάτοικο Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Βελισσαρίου αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 028588490 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, υπογράφηκε από τον ίδιο ως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και θα καταχωρισθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012 σε συνδυασμό με τους Νόμους 4635/2019 και 4441/2016.

Νέα Ιωνία, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Ο μοναδικός ιδρυτής - εταίρος

……..

Νικόλαος Απατζόγλου