ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 04/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 16981

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. Α/Α 10802-05/06/2013**
2. **Ισολογισμός χρήσης 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την **επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.» & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7152501000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/10/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 309954** ο Ισολογισμός της 6ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2012-31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε.» & αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7152501000**,** που υποβλήθηκε την 10/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ24651 ΣΧΕΤ. 19369/13,15536/13-16/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 32 Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007152501000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞ. κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**ΑΞ. κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	4.276,11	4.276,10	0,01	4.276,11	4.276,10	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.195.326,56	1.829.202,02	366.123,54	1.894.468,57	1.666.021,22	228.447,35
	2.199.601,67	1.833.478,12	366.123,55	1.898.744,68	1.670.297,32	228.447,36
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	10.966.035,92	0,00	10.966.035,92	10.966.035,92	0,00	10.966.035,92
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	45.260.558,06	556.710,38	44.703.847,70	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	91.326,90	5.862,75	85.464,15	6.000,00	1.045,00	4.955,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.431.951,64	390.189,45	3.041.762,19	571.949,59	18.826,85	553.122,74
7. Ακινητοπ. υπό εκτέλεση & προκλές	4.649.864,99	0,00	4.649.864,99	30.389.206,87	0,00	30.389.206,87
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	***64.399.737,51***	***952.762,56***	***63.446.974,95***	***41.933.192,38***	***19.871,85***	***41.913.320,53***
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακρ/μες χρηματ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			97.443,00			85.083,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			63.544.417,95			41.998.403,53
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			67.105,59			0,00
4. Πρώτες και βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά						
- Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			20.253,22			0,00
			87.358,81			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			20.177,27			0,00
5. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδεδ. επιχειρ.			102.755,21			132.334,80
11. Χρεώστες διάφοροι			10.790.975,03			8.003.643,93
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβ. & πιστώσ.			13.991,84			3.670,87
			10.927.909,35			8.139.649,60
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.619,45			2.987,38
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			463.516,34			1.007.947,15
			471.135,79			1.010.934,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			***11.486.403,95***			***9.150.584,13***
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			9.411,71			1.060,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**75.406.357,16**			**51.378.515,02**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			60,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ. εγγ. & εμπορ. ασφαλ.			1.331.417,76			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			2.625.890,74			0,00
			3.957.388,50			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο(1.224.490 μετ. Χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	12.244.900,00	7.902.900,00
ΙΙ. Διαφ. από έκδ. μετ. υπέρ το άρτιο	21.032.500,00	15.632.500,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
3. Επιχ/σεις επ/των πάγιου ενεργ.	3.921.544,48	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-11.069.017,49	-4.861.267,31
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-19.270.255,81	-14.408.988,50
	-30.339.273,30	-19.270.255,81
Σύνολο ιδίων κεφ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	***6.859.671,18***	***4.265.144,19***
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	12.834,50	12.834,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	26.800.000,00	11.663.460,66
2. Δάνεια τραπεζών	39.541.386,92	30.788.000,00
	66.341.386,92	42.451.460,66
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	973.880,05	3.758.184,07
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχ/νες)	0,00	1.143,90
4. Προκαταβολές πελατών	53.748,85	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	109.580,71	254.601,92
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	234.814,01	47.186,13
8. Υποχρ. προς συνδεδ. επιχειρ.	357.484,26	13.217,82
11. Πιστωτές διάφοροι	20.617,07	8.198,56
	1.750.124,97	4.082.532,40
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	***68.091.511,89***	***46.533.993,06***
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	442.339,59	566.543,27
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**75.406.357,16**	**51.378.515,02**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	60,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ. εγγ. & εμπορ. ασφαλ.	1.331.417,75	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	2.625.890,74	0,00
	3.957.388,50	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012**		**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.190.819,11		0,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων		3.279.330,96		0,00
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		***-2.088.511,85***		***0,00***
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ/σεως		8.561,76		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.801.823,47		3.125.020,08	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	169.523,39	4.971.346,86	0,00	3.125.020,08
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		***-7.051.296,95***		***-3.125.020,08***
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.451,17		3.339,97	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.009.951,68	-4.006.500,51	1.700.669,36	-1.697.330,29
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		***-11.057.797,46***		***-4.822.350,37***
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.032,93		7.895,72	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	4.163,40	5.196,33	939,18	8.834,90
Μείον 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.631,05		3.777,77	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.944,92	11.575,97	38.634,93	42.412,70
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		***-11.064.177,10***		***-4.855.928,17***
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.096.001,52		366.242,39	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτ. κόστος	1.096.001,52	0,00	366.242,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-11.064.177,10**		**-4.855.928,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτελ/τα (ζημίες) χρήσεως	-11.064.177,10	-4.855.928,17
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-19.270.255,81	-14.408.988,50
Σύνολο	-30.334.432,91	-19.264.916,67
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.840,39	-5.339,14
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-30.339.273,30	-19.270.255,81

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΜΙΛΤΟΣ
ΑΡ-ΔΙΑΒ. J 040262

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 526418

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΡΟΥΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 257675
Αρ. αδείας 0004698

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (η "Εταιρεία") που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη σε Επιφύλαξη.** 1. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 έως και 2012. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων ή και άλλων επιβαρύνσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. 2. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ΕΥΡΩ 26 χιλιάδων περίπου από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 35 χιλιάδες περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια οι Προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 26 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 9 χιλιάδες περίπου. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την ανταπόκριση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγού Τζιμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311