Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.06 14:03:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2728304

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων**, το διακριτικό τίτλο **SARP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6456601000**.

Την **06/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3098286 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3098287 η από 30/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2017-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1845.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SARP FACILITY MANAGEMENT
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Λ. Μεσογείων 469,

153 43 Αγ. Παρασκευή, Αθήνα

Αριθμός ΓΕΜΗ: 006456601000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 12
Κατάσταση αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 16
1 Γενικές Πληροφορίες 16
2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 26
5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
6 Δάνεια και απαιτήσεις 27
7 Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις) 27
8 Εμπορικές απαιτήσεις 28
9 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 28
10 Λοιπές απαιτήσεις 28
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
12 Κεφάλαιο 28
13 Δάνεια 29
14 Εμπορικές υποχρεώσεις 30
15 Λοιποί φόροι και τέλη 30
16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
17 Λοιπές υποχρεώσεις 31
18 Προσωπικό - Παροχές σε εργαζόμενους 31
19 Λοιπά έξοδα και ζημίες 32
20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 32
21 Φόρος εισοδήματος 32
22 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 33
23 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 33
24 Προτεινόμενη διάθεση των κερδών 34
25 Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς 34

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από την 01 Ιανουαρίου 2021 έως την 31 Δεκεμβρίου 2021

Προς τους μετόχους,
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, είναι οι δεύτερες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δραστηριότητες

Η «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (στο εξής «Sarp»). Η Εταιρεία" ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Προκειμένου η Sarp να ανταποκριθεί στις αποτελεσματικότερες επιχειρηματικές πρακτικές που θα πληρούν τις απαιτήσεις και τις προσδοκίες των πελατών της και θα διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωση στη συνολική διαχείριση των διεργασιών της Εταιρείας, ανέπτυξε και εφαρμόζει τα παρακάτω συστήματα διαχείρισης (Σ.Δ.):

- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο συμβάλλει στην εξασφάλιση της διαρκούς ικανοποίησης των πελατών μας και στην διαρκή ποιοτική βελτίωση των υπηρεσιών μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο διασφαλίζει τη συνεχή δέσμευσή της εταιρείας μας για βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, μέσω της σωστής και μελετημένης περιβαλλοντικής διαχείρισης. Εξασφαλίζει μέσω μίας συστηματικής προσέγγισης τη νομοθετική συμμόρφωση με την ισχύουσα ή εκάστοτε νομοθεσία.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)**, συμβάλλει στην δημιουργία ενός ασφαλέστερου εργασιακού περιβάλλοντος και ενός υγιέστερου εργατικού δυναμικού, μέσω της παροχής ενός ισχυρού πλαισίου και οδηγιών για την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων μας.

- Το **ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την διατήρηση της ασφάλειας των δεδομένων και πληροφοριών της εταιρείας μας. Διασφαλίζεται η εφαρμογή των κατάλληλων διαδικασιών και ελέγχων για την προστασία των δεδομένων της εταιρείας μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22301:2019 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την συνέχεια της εταιρείας μας και την γρήγορη ανάκαμψη της μετά από απρόσμενες καταστάσεις και προκλήσεις (π.χ. μέσω SWOT ANALYSIS και PESTEL ANALYSIS).
- Το **ISO 26000:2010 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**, στοχεύει στην καθοδήγηση της εταιρείας μας σχετικά με τον πλέον υπεύθυνο κοινωνικά τρόπο λειτουργίας της (δωρεές σε ιδρύματα, κοινωνικές δράσεις, συμβολή στο κοινωνικό όφελος).
- Το **ΕΛΟΤ ISO 37001:2017 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ)**, παρέχει κατευθυντήριες αρχές για την δημιουργία, εφαρμογή και συντήρηση ενός συστήματος διαχείρισης για τη διαφθορά και δωροδοκία στην εταιρεία μας.
- Το **ΕΛΟΤ ISO 41001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-FACILITY MANAGEMENT)**, διασφαλίζει και βελτιώνει την λειτουργικότητα της εταιρείας μας, μέσω προδιαγραφών και απαιτήσεων σε σχέση με τη διαχείριση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της εταιρείας μας.

Α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Β) Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Γ) Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Επιδημία της νόσου COVID-19

Η πανδημία του Covid-19 συνέχισε να αυξάνει την εγγενή αβεβαιότητα στις αγορές. Συγκεκριμένα, η αβεβαιότητα για την οικονομική ανάπτυξη παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων των μεταλλάξεων του Covid19 στις οικονομικές δραστηριότητες. Περεταίρω κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η

παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση. Τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού των κυβερνήσεων που ξεκίνησαν το 2021 μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων, και από την άποψη των νοσηλειών αλλά και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, με μερικές κυβερνήσεις να καταργούν τα περιοριστικά μέτρα πλήρως στις αρχές του 2022.

Η παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε, ειδικά στο δεύτερο εξάμηνο του 2021, και εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο 2022.

Δ) Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	-	7.547.535	6.414.813
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(59.377)	(14.362)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	23.308
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(243.766)	(164.779)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(5.696.754)	(4.715.666)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(976.896)	(1.475.512)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.453)	10.620
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	382.159	167.697
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**948.449**	**246.120**
Αποσβέσεις	4-5	(35.160)	(41.001)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**913.288**	**205.119**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(46.191)	(53.253)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	2	7.235
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**867.099**	**159.102**
Φόρος εισοδήματος	21	(107.976)	(154.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**759.124**	**4.827**

- ✓ Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 7.547.535 έναντι € 6.414.813 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό € 948.449 έναντι € 246.120 και
- ✓ τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 759.124 έναντι € 4.827.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ικανοποιητική.

- ✓ Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται σε ποσό € 1.452.776 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 693.652 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε € 899.099 έναντι € 1.337.394 την προηγούμενη χρήση.
- ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται σε € 795.373.

Οι αντίστοιχοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2021	Αναθεωρημένο 2020
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	52,25%	0,70%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	12,10%	3,20%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2021	Αναθεωρημένο 2020
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	52,25%	21,06%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2,32	1,99
Σύνολο κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	92,81%	90,76%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7,19%	9,24%
Σύνολο υποχρεώσεων / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	64,80%	81,78%

Ε) Κυριότεροι κίνδυνοι, αβεβαιότητες και ευκαιρίες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικός κίνδυνος

Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (€ 795.373 στις 31/12/2021), η Εταιρεία βρίσκεται εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τα πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις, ιδίως στον ενδεχόμενο κίνδυνο κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών όπου τηρούνται οι καταθέσεις.

Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με κατανομή των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που έχουν ολοκληρώσει την ανακεφαλαιοποίησή τους και έχουν αποδεκτά επίπεδα οικονομικής αξιοπιστίας (συστημικές τράπεζες).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι μικρός.

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, γίνεται με τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων και μέσω επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων.

ΣΤ) Προοπτικές για το 2022 - Αναμενόμενη Εξέλιξη

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Ζ) Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα

Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.

Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας 588 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.

Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της εταιρείας γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εκπαίδευση αφορά:

- ✓ Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- ✓ Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- ✓ Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- ✓ Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

Η) Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Θ) Ίδιες μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 δεν αποκτήθηκαν “ίδιες μετοχές”.

Ι) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΙΑ) Χρήση “χρηματοοικονομικών μέσων”

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

ΙΒ) Μερίσματα

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp.

ΙΓ) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Αθήνα, 29/7/2022,

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

.....

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της
"SARP FACILITY MANAGEMENT
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 29 Ιουλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ ΣΟΕΛ: 27621

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	27.506	32.747
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	70.567	80.797
Λοιπός εξοπλισμός	4	6.313	47.863
Σύνολο		**104.386**	**161.406**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	1.518	4.547
Σύνολο		**1.518**	**4.547**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	20.261	21.628
Σύνολο		**20.261**	**21.628**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	7	182.301	184.730
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**308.467**	**372.311**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	-	54.690	114.066
Σύνολο		**54.690**	**114.066**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.383.344	2.058.262
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	239.671	424.845
Λοιπές απαιτήσεις	10	501.742	545.805
Προπληρωμένα έξοδα	-	8.063	10.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	795.373	501.363
Σύνολο		**3.928.192**	**3.540.825**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.982.882**	**3.654.891**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.291.349**	**4.027.202**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	94.018	94.018
Αποτελέσματα εις νέο	-	358.758	(400.366)
Σύνολο		**452.776**	**(306.348)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.452.776**	**693.652**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	57.884	40.173
Σύνολο		**57.884**	**40.173**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	444.445	867.988
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	621.778	547.526
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	-	40.958
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.066.223**	**1.456.472**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	258.480	208.166
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	196.174	261.240
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	340.212	502.584
Λοιποί φόροι και τέλη	15	193.304	135.884
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	410.789	504.283
Λοιπές υποχρεώσεις	17	309.580	224.086
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	5.927	662
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.714.465**	**1.836.905**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.780.688**	**3.293.377**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.291.349**	**4.027.202**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	-	7.547.535	6.414.813
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(59.377)	(14.362)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	23.308
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(243.766)	(164.779)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(5.696.754)	(4.715.666)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(976.896)	(1.475.512)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.453)	10.620
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	382.159	167.697
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**948.449**	**246.120**
Αποσβέσεις	4-5	(35.160)	(41.001)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**913.288**	**205.119**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(46.191)	(53.253)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	2	7.235
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**867.099**	**159.102**
Φόρος εισοδήματος	21	(107.976)	(154.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**759.124**	**4.827**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**1.000.000**	**94.018**	**(466.570)**	**627.448**
Επίδραση λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	**-**	**-**	**61.377**	**61.377**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2020	**1.000.000**	**94.018**	**(405.192)**	**688.825**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	4.827	**4.827**
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**1.000.000**	**94.018**	**(400.366)**	**693.652**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	759.124	**759.124**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**1.000.000**	**94.018**	**358.758**	**1.452.776**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές Πληροφορίες

1.1 Ίδρυση

Η εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε» (εφεξής "SARP" ή η «εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2005 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06) και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

1.2 Έδρα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Αρχικά στεγάστηκε σε εγκαταστάσεις της οδού Πανεπιστημίου 42. Σήμερα η έδρα έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις επί της Λ. Μεσογείων 469 στην Αγ. Παρασκευή στα πλαίσια παροχής πολύπλευρης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης.

1.3 Διάρκεια

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 χρόνια. Η διάρκεια της λήγει το 2104, ενώ μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το καταστατικό της.

1.4 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών Καθαρισμού, Φύλαξης & Συντήρησης Κτιρίων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις σε νέους εξοπλισμούς και νέες μεθόδους καθαρισμού. Όσον αφορά τις υπηρεσίες φύλαξης, η εταιρεία παρέχει στατικές φυλάξεις, δυναμικές, φυλάξεις αυξημένων απαιτήσεων & ασφάλειας. Τέλος, οι υπηρεσίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

- ✓ Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού,
- ✓ Υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- ✓ Ηλεκτρονικών (πυρανίχνευση, κάμερες παρακολούθησης, μονάδες συναγερμού και πρόσβασης χώρων) & δ) Συμβούλους ενέργειας – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πανελλαδικά, έχοντας εξειδικευμένους συνεργάτες και προσπαθεί να ξεπεράσει τα εγχώρια γεωγραφικά όρια επεκτείνοντας τις εργασίες της και σε αγορές εκτός Ελλάδας κυρίως σε Βαλκανικές χώρες.

2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Εφαρμογή των ΕΛΠ

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία, κατάρτιζε της οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Μέσα στο 2020, λήφθηκε απόφαση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία, θα υιοθετήσει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και των μελλοντικών.

2.2 Βάση κατάρτισης

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση

- ✓ την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού
- ✓ την αρχή του δουλευμένου, σύμφωνα με την οποία, όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται εφόσον έχουν καταστεί δεδουλευμένα
- ✓ την συγκρισιμότητα των χρήσεων. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
- ✓ την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιουλίου 2022 και υπόκεινται στην τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2.5 Επιπτώσεις της νόσου COVID-19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας

Η πανδημία του Covid-19 συνέχισε να αυξάνει την εγγενή αβεβαιότητα στις αγορές. Συγκεκριμένα, η αβεβαιότητα για την οικονομική ανάπτυξη παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων των μεταλλάξεων του Covid19 στις οικονομικές δραστηριότητες. Περεταίρω κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η

παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση. Τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού των κυβερνήσεων που ξεκίνησαν το 2021 μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων, και από την άποψη των νοσηλειών αλλά και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, με μερικές κυβερνήσεις να καταργούν τα περιοριστικά μέτρα πλήρως στις αρχές του 2022.

Η παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε, ειδικά στο δεύτερο εξάμηνο του 2021, και εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο 2022.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος- Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μμετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- ✓ Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- ✓ Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- ✓ Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μμετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μμετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μμετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα στην διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων, όπως παρακάτω:

Κατηγορία παγίου	Εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή
Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	1 - 20 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6 – 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού που χρησιμοποιεί.

Το λογισμικό αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο στο κόστος κτήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αύξηση ή επέκταση της απόδοσης του λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές του αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες που προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Η απόσβεση του λογισμικού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού, η οποία εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 5 έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- ✓ η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- ✓ δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- ✓ επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- ✓ αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ✓ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- ✓ την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.7 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές που έχει εκδώσει η Εταιρεία και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν το σχετικό τίμημα έχει καταβληθεί πλήρως.

Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας.

3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που

εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

Επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται:

Ισολογισμός 1/1/2020:

Ποσά σε €	31/12/2019	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Αναθεωρημένο 1/1/2020
Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	358.388	(19.382)	339.006
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**587.117**	**(19.382)**	**567.735**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.942.458**	**(19.382)**	**3.923.075**
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(466.570)	61.377	(405.192)
Σύνολο	**(372.552)**	**61.377**	**(311.175)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**627.448**	**61.377**	**688.825**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	117.478	(80.760)	36.719
Σύνολο	**117.478**	**(80.760)**	**36.719**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.315.010**	**(80.760)**	**3.234.250**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**3.942.458**	**(19.382)**	**3.923.075**

Ισολογισμός 31/12/2020:

Ποσά σε €	31/12/2020	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	201.300	(16.570)	184.730
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**388.881**	**(16.570)**	**372.311**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.043.772**	**(16.570)**	**4.027.202**
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(452.836)	52.470	(400.366)
Σύνολο	**(358.818)**	**52.470**	**(306.348)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**641.182**	**52.470**	**693.652**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	109.213	(69.040)	40.173
Σύνολο	**109.213**	**(69.040)**	**40.173**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.402.590**	**(69.040)**	**3.333.550**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**4.043.772**	**(16.570)**	**4.027.202**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2020 – 31/12/2020:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Παροχές σε εργαζόμενους	(4.703.946)	(11.720)	(4.715.666)
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	**257.839**	**(11.720)**	**246.120**
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	**216.839**	**(11.720)**	**205.119**
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	**170.822**	**(11.720)**	**159.102**
Φόρος εισοδήματος	(157.088)	2.813	(154.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**13.734**	**(8.907)**	**4.827**

3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση. Σε αυτή την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας. Η Διοίκηση καταχωρεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν/ πληρωθούν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3.14 Αναγνώριση εσόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το «καθαρό» έσοδο (μειωμένο από εκπτώσεις, φόρους και επιστροφές) από το από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, εντός της περιόδου στην οποία παράσχονται οι σχετικές υπηρεσίες στους πελάτης της.

3.15 Αναγνώριση εξόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

3.16 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι

σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Η Εταιρεία δεν δεσμεύεται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη εκ των δύο τιμών, είτε του κόστους κτήσης είτε της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας..

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη μεταφορά των αποθεμάτων στον χώρο τοποθέτησής τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας του Ομίλου, μείον το εκτιμώμενο απαραίτητο κόστος για την πώλησή τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα που είναι απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλό συντελεστή ανανέωσης ελέγχονται για απομείωση. Προβλέψεις σχηματίζονται για τη μείωση της αξίας κτήσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, οι οποίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν οι μειώσεις. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

3.18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, με προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες.

4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2020	**148.548**	**407.641**	**270.763**	**826.952**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(106.874)**	**(306.187)**	**(249.309)**	**(662.370)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2020	**41.674**	**101.455**	**21.453**	**164.582**
Προσθήκες	-	-	34.802	**34.802**
Μειώσεις	-	(377)	-	**(377)**
Αποσβέσεις χρήσης	(8.927)	(20.658)	(8.393)	**(37.978)**
Αποσβέσεις μειώσεων	-	377	-	**377**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	**148.548**	**407.264**	**305.565**	**861.377**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(115.801)**	**(326.468)**	**(257.702)**	**(699.971)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**32.747**	**80.797**	**47.863**	**161.406**
Προσθήκες	-	8.204	96	**8.300**
Μειώσεις	-	(1.103)	(34.332)	**(35.435)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.241)	(18.433)	(8.458)	**(32.132)**
Αποσβέσεις μειώσεων	-	1.103	1.144	**2.247**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2021	**148.548**	**414.365**	**271.329**	**834.242**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(121.042)**	**(343.798)**	**(265.015)**	**(729.855)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**27.506**	**70.567**	**6.313**	**104.386**

5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα
Κόστος Κτήσης την 1/1/2020	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(28.717)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2020	**7.569**
Αποσβέσεις χρήσης	(3.023)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(31.740)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**4.547**
Αποσβέσεις χρήσης	(3.028)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2021	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(34.768)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**1.518**

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	14.636	16.003
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	5.625	5.625
Σύνολο	**20.261**	**21.628**

7 Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Υπόλοιπο την 1/1	**184.730**	**339.006**
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	(2.429)	(154.275)
Υπόλοιπο την 31/12	**182.301**	**184.730**

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Αντοιχτά υπόλοιπα πελατών	2.144.161	1.766.872
Εκχωρημένα υπόλοιπα πελατών	304.265	401.988
Σωρρευμένη απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(65.082)	(110.598)
Σύνολο	**2.383.344**	**2.058.262**

9 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	239.671	424.845
Σύνολο	**239.671**	**424.845**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	146.000	221.847
Λοιπές απαιτήσεις	8.924	(500)
Χαρτοφυλάκιο μετοχών	31	50.000
Προκαταβολές σε προμηθευτές	6.096	9.476
Σύνολο	**501.742**	**545.805**

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ταμείο μετρητών	2.266	10.006
Καταθέσεις όψεως	793.106	491.357
Σύνολο	**795.373**	**501.363**

12 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

13 Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας, εκφράζονται σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από την τράπεζες εσωτερικού.

Περιλαμβάνουν επίσης τα ποσά που χορηγήθηκαν από το Ελληνικό Κράτος για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 (επιστρεπτέα προκαταβολή). Η ενίσχυση αυτή, η οποία χορηγήθηκε σε επιχειρήσεις, επιστρέφεται, εν όλω ή εν μέρει, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, έχει ως επιτόκιο αναφοράς ποσοστό 0,94%, ενώ παρέχεται άτοκη περίοδος χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να επιστρέψει οιοδήποτε τμήμα κεφαλαίου ή τόκων.

Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και όσα είναι πληρωτέα μετά τον ένα χρόνο καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Τοκοχρεωλυτικά δάνεια	-	205.230
Επιστρεπτέα προκαταβολή	207.319	423.543
Δάνειο από ταμείο εγγυοδοσίας	640.619	500.456
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	51.161	208.166
Σύνολο	**899.099**	**1.337.394**
Ταξινομούνται ως:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	444.445	867.988
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	454.654	469.406
Σύνολο	**899.099**	**1.337.394**

Η λήξη των δανείων της εταιρείας, διαμορφώνεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021			
	μικρότερη του έτους	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	**Σύνολο**
Δάνεια	196.174	444.445	-	**640.619**
Τραπεζικά δάνεια	258.480	-	-	**258.480**
Σύνολο	**454.654**	**444.445**	**-**	**899.099**

Ποσά σε €	Αναθεωρημένο 31/12/2020			
	μικρότερη του έτους	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	**Σύνολο**
Δάνεια	261.240	206.026	661.962	**1.129.228**
Τραπεζικά δάνεια	208.166	-	-	**208.166**
Σύνολο	**469.406**	**206.026**	**661.962**	**1.337.394**

14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών	218.561	356.285
Επιταγές πληρωτέες	121.651	146.298
Σύνολο	**340.212**	**502.584**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης, δηλαδή καθίστανται απαιτητές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15 Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Πιστωτικό ΦΠΑ	178.158	125.721
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	13.251	8.884
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	1.756	1.140
Λοιποί φόροι	139	139
Σύνολο	**193.304**	**135.884**

16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Το κονδύλι περιλαμβάνεις τις τρέχουσες ασφαλιστικές υποχρεώσεις καθώς και τις μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις ρυθμίσεων του ΕΦΚΑ.

Μακροπρόθεσμος μέρος

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Υπόλοιπο ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών	621.778	547.526
Σύνολο	**621.778**	**547.526**

Βραχυπρόθεσμο μέρος

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Οφειλές σε ΕΦΚΑ	337.123	430.618
Υπόλοιπο ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών πληρωτέο στην επόμενη χρήση	73.666	73.666
Σύνολο	**410.789**	**504.283**

17 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	1.315	1.315
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	307.715	222.771
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε €	550	-
Σύνολο	**309.580**	**224.086**

18 Προσωπικό - Παροχές σε εργαζόμενους

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	4.074.791	3.318.983
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	360.612	322.156
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	1.060.762	938.897
Λοιπές παροχές προσωπικού	166.341	108.336
Αποζημιώσεις απόλυσης	16.536	23.839
Πρόβλεψη αποζημίωσης πορσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	17.712	3.454
Σύνολο	**5.696.754**	**4.715.666**

Ο μέσος όρος του προσωπικού την κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 385 εργαζόμενους (2020: 308).

19 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Αμοιβές υπεργολάβων	577.656	1.005.265
Νομικές υπηρεσίες	30.450	16.702
Λοιπές αμοιβές τρίτων	36.599	48.452
Ηλεκτρικό ρεύμα	25.451	23.603
Ενοίκια	86.205	105.119
Ασφάλιστρα	7.828	8.075
Επισκευές & συντηρήσεις	17.493	37.929
Διάφοροι φοροι-τελη	101.137	102.425
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	18.680	25.881
Λοιπά έξοδα τραπεζών	5.149	7.095
Έξοδα μεταφορών	37.582	32.894
Φορολογικα προστιμα & προσαυξήσεις	3.483	21.483
Λοιπα εκτακτα εξοδα	6.595	21.500
Διάφορα έξοδα	22.589	19.089
Σύνολο	**976.896**	**1.475.512**

20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Τόκοι τοκοχρεωλυτικών δανείων	35.180	27.857
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	11.011	25.395
Σύνολο	**46.191**	**53.253**

21 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Φόρος εισοδήματος χρήσης	105.546	-
Αναβαλλομενη φορολογια από προσωρινές διαφορές	2.429	154.275
Σύνολο	**107.976**	**154.275**

22 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

22.1 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

22.2 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

22.3 Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020
Αμοιβές μελών ΔΣ	69.600	69.600
Σύνολο	**69.600**	**69.600**

23 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Διαφορές επίδικες ή υπό διαιτησία

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

23.2 Φορολογικός έλεγχος

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2014 παραγράφεται την 31/12/2020. Η εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για τις χρήσεις έως το 2014 και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Οι χρήσεις 2015 και 2016 έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014.

Οι χρήσεις αυτές δεν θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά, ωστόσο εκτιμούμε ότι εάν, από ενδεχόμενο έλεγχο από τις Φορολογικές Αρχές, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τις χρήσεις από το 2017 και μετά, η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Η εκτίμηση της Διοίκησης σε σχέση με το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων για τις χρήσης αυτές σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, είναι ότι δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στης χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

23.3 Εγγυητικές Επιστολές

Η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές ύψους € 1.168.316,10 (2020: € 1.074.099,89).

24 Προτεινόμενη διάθεση των κερδών

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της SARP.

25 Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022, εκτός από την τραγική απώλεια ανθρώπινων ζωών και την καταστροφή υποδομών, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και στις χρηματαγορές. Πιο συγκεκριμένα, παρατηρήθηκαν σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές ενέργειας (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) και κάποιων πρώτων υλών και βασικών αγαθών, οι οποίες δύνανται να οδηγήσουν σε πληθωριστικές πιέσεις και κατ' επέκταση σε χαμηλότερη ανάπτυξη της οικονομίας. Το ανωτέρω γεγονός θεωρείται ως μη διορθωτικό.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, πέρα των ήδη αναφερθέντων, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29/7/2022,

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΜ 504208	Καλλιόπη Ι.Φουντοραδάκη ΑΔΤ ΑΙ 952017 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:86214- Α' ΤΑΞΕΩΣ

Πρακτικό της 29ης Ιουλίου 2022
του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας
«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP A.E.»
(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000)

Στην Αθήνα σήμερα την 29η Ιουλίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Λ. Μεσογείων 469 Αγία Παρασκευή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP A.E.», σε νόμιμη συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα :

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

2. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι :

1. Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος- Αντιπρόεδρος
3. Γεωργία Γ. Αναστασίου – Μέλος

Διαπιστώνεται η ύπαρξη απαρτίας, σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο, δεδομένου ότι όλα τα μέλη του Συμβουλίου είναι παρόντα.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση του θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1ο: **Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.**

Επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ανδρικόπουλος Θεόδωρος υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο προς μελέτη και επεξεργασία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως με έναρξη 01/01/2021 και λήξη την 31/12/2021 που καταρτίστηκαν με βάση τα ΕΛΠ. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και των Ελληνικών λογιστικών Πρότυπων (ΕΛΠ) και ότι απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση και την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την παραπάνω ημερομηνία, όπως εξάλλου επιτάσσει το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε σε όλα τα παριστάμενα μέλη αντίγραφα **των εν λόγω ετησίων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι του Ισολογισμού (κατάσταση οικονομικής θέσης), της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, της κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και της κατάστασης ταμειακών ροών** και επακολούθησε ανάλυση και διεξοδική συζήτηση επ' αυτών .

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, ήτοι **τον Ισολογισμό (κατάσταση οικονομικής θέσης), την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών**

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως , σε σχέση με τον οποίο τονίσθηκε ότι κατά την υπόλογο εταιρική χρήση προέκυψε λογιστικό κέρδος ποσού **877.484,40** ευρώ , γεγονός το οποίο αποδεικνύει την αντοχή της εταιρείας στον σκληρό ανταγωνισμό. Το γεγονός μάλιστα ότι η εταιρεία εξακολουθεί και επενδύει σε σημαντικούς τομείς , όπως η ανάπτυξη και εφαρμογή μεθόδων πρωτοποριακών στο χώρο του καθαρισμού , αποτελεί εχέγγυο για την περαιτέρω ανοδική πορεία της και τις προοπτικές εξέλιξής της στην αγορά.

Αφού επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των παραπάνω ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες εξηγήσεις για την εμφάνιση των αναλυομένων αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη χρήση, σύμφωνα με τα όσα εκτέθηκαν ανωτέρω, και κατόπιν συζητήσεως που ακολούθησε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τα Μέλη αυτού όπως εγκρίνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσεως 2021, και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την κατάσταση

Αποτελεσμάτων Χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που συντάχθηκαν με βάση τα ΕΛΠ και έχουν ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	27.506	32.747
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	70.567	80.797
Λοιπός εξοπλισμός	4	6.313	47.863
Σύνολο		**104.386**	**161.406**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	1.518	4.547
Σύνολο		**1.518**	**4.547**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	20.261	21.628
Σύνολο		**20.261**	**21.628**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	7	182.301	184.730
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**308.467**	**372.311**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	-	54.690	114.066
Σύνολο		**54.690**	**114.066**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.383.344	2.058.262
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	239.671	424.845
Λοιπές απαιτήσεις	10	501.742	545.805
Προπληρωμένα έξοδα	-	8.063	10.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	795.373	501.363
Σύνολο		**3.928.192**	**3.540.825**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.982.882**	**3.654.891**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.291.349**	**4.027.202**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	94.018	94.018
Αποτελέσματα εις νέο	-	358.758	(400.366)
Σύνολο		**452.776**	**(306.348)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.452.776**	**693.652**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	57.884	40.173
Σύνολο		**57.884**	**40.173**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	444.445	867.988
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	621.778	547.526
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	-	40.958
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.066.223**	**1.456.472**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	258.480	208.166
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	196.174	261.240
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	340.212	502.584
Λοιποί φόροι και τέλη	15	193.304	135.884
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	410.789	504.283
Λοιπές υποχρεώσεις	17	309.580	224.086
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	5.927	662
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.714.465**	**1.836.905**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.780.688**	**3.293.377**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.291.349**	**4.027.202**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	-	7.547.535	6.414.813
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(59.377)	(14.362)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	23.308
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(243.766)	(164.779)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(5.696.754)	(4.715.666)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(976.896)	(1.475.512)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.453)	10.620
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	382.159	167.697
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**948.449**	**246.120**
Αποσβέσεις	4-5	(35.160)	(41.001)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**913.288**	**205.119**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(46.191)	(53.253)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	2	7.235
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**867.099**	**159.102**
Φόρος εισοδήματος	21	(107.976)	(154.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**759.124**	**4.827**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**1.000.000**	**94.018**	**(466.570)**	**627.448**
Επίδραση λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	**-**	**-**	**61.377**	**61.377**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2020	**1.000.000**	**94.018**	**(405.192)**	**688.825**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	4.827	**4.827**
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**1.000.000**	**94.018**	**(400.366)**	**693.652**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	759.124	**759.124**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**1.000.000**	**94.018**	**358.758**	**1.452.776**

<u>Θέμα 2ο</u> :Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από την 01 Ιανουαρίου 2021 έως την 31 Δεκεμβρίου 2021

Προς τους μετόχους,
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, είναι οι δεύτερες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δραστηριότητες
Η «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (στο εξής «Sarp»). Η Εταιρεία" ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

φύλαξη κτιρίων

συντήρηση κτιρίων

απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση

διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Προκειμένου η Sarp να ανταποκριθεί στις αποτελεσματικότερες επιχειρηματικές πρακτικές που θα πληρούν τις απαιτήσεις και τις προσδοκίες των πελατών της και θα διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωση στη συνολική διαχείριση των διεργασιών της Εταιρείας, ανέπτυξε και εφαρμόζει τα παρακάτω συστήματα διαχείρισης (Σ.Δ.):

- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο συμβάλλει στην εξασφάλιση της διαρκούς ικανοποίησης των πελατών μας και στην διαρκή ποιοτική βελτίωση των υπηρεσιών μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο διασφαλίζει τη συνεχή δέσμευσή της εταιρείας μας για βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, μέσω της σωστής και μελετημένης περιβαλλοντικής διαχείρισης. Εξασφαλίζει μέσω μίας συστηματικής προσέγγισης τη νομοθετική συμμόρφωση με την ισχύουσα ή εκάστοτε νομοθεσία.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)**, συμβάλλει στην δημιουργία ενός ασφαλέστερου εργασιακού περιβάλλοντος και ενός υγιέστερου εργατικού δυναμικού, μέσω της παροχής ενός ισχυρού πλαισίου και οδηγιών για την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων μας.
- Το **ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την διατήρηση της ασφάλειας των δεδομένων και πληροφοριών της εταιρείας μας. Διασφαλίζεται η εφαρμογή των κατάλληλων διαδικασιών και ελέγχων για την προστασία των δεδομένων της εταιρείας μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22301:2019 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την συνέχεια της εταιρείας μας και την γρήγορη ανάκαμψη της μετά από απρόσμενες καταστάσεις και προκλήσεις (π.χ. μέσω SWOT ANALYSIS και PESTEL ANALYSIS).
- Το **ISO 26000:2010 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**, στοχεύει στην καθοδήγηση της εταιρείας μας σχετικά με τον πλέον υπεύθυνο κοινωνικά τρόπο λειτουργίας της (δωρεές σε ιδρύματα, κοινωνικές δράσεις, συμβολή στο κοινωνικό όφελος).
- Το **ΕΛΟΤ ISO 37001:2017 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ)**, παρέχει κατευθυντήριες αρχές για την δημιουργία, εφαρμογή και συντήρηση ενός συστήματος διαχείρισης για τη διαφθορά και δωροδοκία στην εταιρεία μας.
- Το **ΕΛΟΤ ISO 41001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-FACILITY MANAGEMENT)**, διασφαλίζει και βελτιώνει την λειτουργικότητα της εταιρείας μας, μέσω προδιαγραφών και απαιτήσεων σε σχέση με τη διαχείριση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της εταιρείας μας.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

φύλαξη κτιρίων

συντήρηση κτιρίων

απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση

διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Επιδημία της νόσου COVID-19

Η πανδημία του Covid-19 συνέχισε να αυξάνει την εγγενή αβεβαιότητα στις αγορές. Συγκεκριμένα, η αβεβαιότητα για την οικονομική ανάπτυξη παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων των μεταλλάξεων του Covid19 στις οικονομικές δραστηριότητες. Περεταίρω κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση. Τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού των κυβερνήσεων που ξεκίνησαν το 2021 μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων, και από την άποψη των νοσηλειών αλλά και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, με μερικές κυβερνήσεις να καταργούν τα περιοριστικά μέτρα πλήρως στις αρχές του 2022.

Η παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε, ειδικά στο δεύτερο εξάμηνο του 2021, και εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο 2022.

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	-	7.547.535	6.414.813
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(59.377)	(14.362)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	23.308
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(243.766)	(164.779)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(5.696.754)	(4.715.666)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(976.896)	(1.475.512)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.453)	10.620
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	382.159	167.697
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**948.449**	**246.120**
Αποσβέσεις	4-5	(35.160)	(41.001)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**913.288**	**205.119**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(46.191)	(53.253)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	2	7.235
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**867.099**	**159.102**
Φόρος εισοδήματος	21	(107.976)	(154.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**759.124**	**4.827**

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 7.547.535 έναντι € 6.414.813 της προηγούμενης χρήσεως.

τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό € 948.449 έναντι € 246.120 και

τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 759.124 έναντι € 4.827.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται σε ποσό € 1.452.776 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 693.652 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε € 899.099 έναντι € 1.337.394 την προηγούμενη χρήση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται σε € 795.373.

Οι αντίστοιχοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2021	Αναθεωρημένο 2020
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	52,25%	0,70%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	12,10%	3,20%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2021	Αναθεωρημένο 2020
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	52,25%	21,06%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2,32	1,99
Σύνολο κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	92,81%	90,76%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7,19%	9,24%
Σύνολο υποχρεώσεων / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	64,80%	81,78%

Κυριότεροι κίνδυνοι, αβεβαιότητες και ευκαιρίες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικός κίνδυνος

Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (€ 795.373 στις 31/12/2021), η Εταιρεία βρίσκεται εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τα πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις, ιδίως στον ενδεχόμενο κίνδυνο κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών όπου τηρούνται οι καταθέσεις.

Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με κατανομή των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που έχουν ολοκληρώσει την ανακεφαλαιοποίησή τους και έχουν αποδεκτά επίπεδα οικονομικής αξιοπιστίας (συστημικές τράπεζες).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι μικρός.

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, γίνεται με τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων και μέσω επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων.

Προοπτικές για το 2022 - Αναμενόμενη Εξέλιξη

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα

Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.

Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας 588 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.

Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της εταιρείας γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εκπαίδευση αφορά:

- Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Ίδιες μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 δεν αποκτήθηκαν “ίδιες μετοχές”.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Χρήση “χρηματοοικονομικών μέσων”

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Μερίσματα

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Αθήνα, 29/7/2022,

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

.....

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

Μετά ταύτα, μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ	Το μέλος
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος	Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος	Γεωργία Αναστασίου

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP A.E.»

(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	27.506	32.747
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	70.567	80.797
Λοιπός εξοπλισμός	4	6.313	47.863
Σύνολο		**104.386**	**161.406**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	1.518	4.547
Σύνολο		**1.518**	**4.547**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	20.261	21.628
Σύνολο		**20.261**	**21.628**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	7	182.301	184.730
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**308.467**	**372.311**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	-	54.690	114.066
Σύνολο		**54.690**	**114.066**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.383.344	2.058.262
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	239.671	424.845
Λοιπές απαιτήσεις	10	501.742	545.805
Προπληρωμένα έξοδα	-	8.063	10.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	795.373	501.363
Σύνολο		**3.928.192**	**3.540.825**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.982.882**	**3.654.891**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.291.349**	**4.027.202**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	94.018	94.018
Αποτελέσματα εις νέο	-	358.758	(400.366)
Σύνολο		**452.776**	**(306.348)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.452.776**	**693.652**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	57.884	40.173
Σύνολο		**57.884**	**40.173**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	444.445	867.988
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	621.778	547.526
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	-	40.958
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.066.223**	**1.456.472**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13	258.480	208.166
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	196.174	261.240
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	340.212	502.584
Λοιποί φόροι και τέλη	15	193.304	135.884
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	410.789	504.283
Λοιπές υποχρεώσεις	17	309.580	224.086
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	5.927	662
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.714.465**	**1.836.905**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.780.688**	**3.293.377**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.291.349**	**4.027.202**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	-	7.547.535	6.414.813
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(59.377)	(14.362)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	23.308
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(243.766)	(164.779)
Παροχές σε εργαζόμενους	18	(5.696.754)	(4.715.666)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(976.896)	(1.475.512)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.453)	10.620
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	382.159	167.697
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**948.449**	**246.120**
Αποσβέσεις	4-5	(35.160)	(41.001)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**913.288**	**205.119**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(46.191)	(53.253)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	2	7.235
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**867.099**	**159.102**
Φόρος εισοδήματος	21	(107.976)	(154.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**759.124**	**4.827**

Το σύνολο των ως άνω τριών σελίδων συναποτελούν τις Οικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικές περιόδου 01/01/2021-31/12/2021, οι οποίες είναι η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, όπως εγκρίθηκαν από την από 30/09/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 30/9/2022,

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Καλλιόπη Ι. Φουντοραδάκη ΑΔΤ ΑΙ 952017 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:86214- Α' ΤΑΞΕΩΣ