ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 19/06/2017
Αθήνα, **09/03/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **4202/16**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 12672 - 28/05/2013**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002659001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **38609/01/Β/97/371**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/03/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 309764**, ο **Ισολογισμός χρήσης της 01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002659001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **38609/01/Β/97/371**, που υποβλήθηκε την 10/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18178/16 - 02/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

15η εταιρική χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΑΡΜΑΕ 38609/01/Β/97/371

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2.627,63	2.627,63	-	2.627,14	2.627,14	-
2. Συν/κες διαφ.δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	87.893,23	17.578,65	70.314,58	200.322,08	33.387,01	166.935,07
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	204.606,06	204.606,06	-	204.606,06	204.606,06	-
	295.126,92	224.812,34	70.314,58	407.555,28	240.620,21	166.935,07
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	250.383,43	0,00	250.383,43	250.383,43	0,00	250.383,43
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.211.286,40	865.776,09	345.510,31	1.211.286,40	805.211,79	406.074,61
7. Ακινητ.υπό εκτέλ.&πρακ/λες	94.845,23	94.343,55	501,68	94.845,23	93.349,07	1.496,16
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.556.515,06	960.119,64	596.395,42	1.556.515,06	898.560,86	657.954,20
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			352,16			352,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			596.747,58			658.306,36
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			73.756,61			73.756,61
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			0,00			0,00
3β. Επιταγές σε καθυστερηση (σφραγ/νες)			45.000,00			45.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			80.211,54			54.177,54
			198.968,15			172.934,15
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.579,69			5.510,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			639,95			47.294,79
			6.219,64			52.805,27
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			205.187,79			225.739,42
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.074,74			1.253,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**873.324,69**			**1.052.234,16**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστ.λογ/σμοί εγγυησ.&εμπρ.ασφαλειών			1.467.351,43			1.467.351,43
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			60.534,64			60.534,64
			1.527.886,07			**1.527.886,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	169.056,00	169.056,00
2. Οφειλόμενο		0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικά	3.596,63	3.596,63
4. Έκτακτα αποθεματικά	3.248,27	3.248,27
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	-86.093,63	-64.716,71
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	-64.716,71	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+AV)	**25.090,56**	**111.184,19**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	-	-
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρ/σμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεα τραπεζών	724.675,11	796.585,89
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.195,15	3.974,88
3. Τράπεζες-λογ.βραχ.υποχρ.	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.510,04	562,89
6. Ασφαλ/κοί οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	107.840,38	124.233,78
	121.545,57	128.771,55
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**846.220,68**	**925.357,44**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.013,45	15.692,53
	2.013,45	15.692,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**873.324,69**	**1.052.234,16**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
2. Χρεωστ.λογ/σμοί εγγυησ.&εμπρ.ασφαλειών	1.467.351,43	1.467.351,43
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	60.534,64	60.534,64
	1.527.886,07	**1.527.886,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (μισθώματα ακινήτων)			93.724,96			51.827,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων			70.635,01			74.664,44
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			23.089,95			-22.836,73
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.260,62			13.937,74	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	9.260,62		7.000,00	20.937,74
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			13.829,33			-43.774,47
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		79.633,20	-79.633,20		45.039,97	-45.039,97
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-65.803,87			-88.814,44
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		38,38			29.323,56	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			1.654,75	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.952,20			33.406,63		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.375,94			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	20.328,14	-20.289,76	0,00	33.406,63	-2.428,32
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-86.093,63			-91.242,76
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		61.558,78			63.765,53	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		61.558,78	-		63.765,53	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-86.093,63**			**-91.242,76**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-86.093,63	-91.242,76
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ/νων χρήσεων	-64.716,71	26.526,05
Διαφ.φορολ/κου ελέγχου προηγ/νων χρήσεων	0,00	0,00
1. Φόρος εισοδήματος	-	0,00
Ζημιές εις νέο	**-150.810,34**	**-64.716,71**
Κέρδη προς διάθεση		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό		
2. Πρώτο μέρισμα		
3. Έκτακτα αποθεματικά		
7. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.		
8. Υπολ.κερδών εις νέο		

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ-123180

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10671
ΑΦΜ. 094498264 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 210 36.15.378

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ-502367

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΥΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ. ΕΠΕ

ΜΗΧΑΝΟΛΥΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΡΑΚΑ Τ.Κ. 153 51 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 999[illegible] - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 420

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051