ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Χάνου
Τηλέφωνα : 210-3382211
Fax : 210 3617217, 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα 04/05/2015
Αριθ. Πρωτ. : 127616/13

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1.Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α: 11966/06-06-2013)
2. Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012-31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007691401000**, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 63767/01/Β/07/455.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/10/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 309720, ο Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007691401000,** που υποβλήθηκε στις 10/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 15446/16-10-2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1.« ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Πανεπιστημίου 16, 10672, Αθήνα
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455-ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 769141000

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2012

5η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	18.838,56	11.303,14	7.535,42	18.838,56	7.535,43	11.303,13
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	579.989,15	343.977,92	236.011,23	577.122,77	227.980,09	349.142,68
	598.827,71	355.281,06	243.546,65	595.961,33	235.515,52	360.445,81
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	6.386.802,80	0,00	6.386.802,80	6.386.802,80	0,00	6.386.802,80
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	626.539,71	37.576,42	588.963,29	615.739,71	6.249,43	609.490,28
6. Έπιπλα	41.885,00	9.316,85	32.568,15	39.935,00	1.004,85	38.930,15
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	43.171,31	0,00	43.171,31	25.000,00	0,00	25.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	7.098.398,82	46.893,27	7.051.505,55	7.067.477,51	7.254,28	7.060.223,23
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27.800,00			27.800,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			7.079.305,55			7.088.023,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			4.437,98			18.400,71
11. Χρεώστες διάφοροι			82.155,05			377.084,98
			86.593,03			395.485,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			137,44			51.341,79
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			39.632,38			751.247,01
			39.769,82			802.588,80
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			126.362,85			1.198.074,49
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			23.513,22			26.682,20
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			11.271,97			5.506,11
			34.785,19			32.188,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			7.484.000,24			8.678.731,84

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(95.500 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	95.500,00	87.500,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.724.500,00	1.332.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.325.507,50	-1.449.156,75
Υπόλοιπό ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-1.918.593,96	-469.427,21
	-3.244.101,46	-1.918.593,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +ΑΙΙ +ΑV)	-1.424.101,46	-498.593,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	0,00	7.700.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	564.000,01	542.500,01
	564.000,01	8.242.500,01
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	93.618,52	513.561,82
2α. Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	0,00	140.999,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.688,73	16.848,86
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.228,32	9.294,84
11. Πιστωτές διάφοροι	7.856.043,37	233.690,00
	7.963.580,94	914.394,69
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	8.527.580,95	9.156.894,70
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	380.520,75	20.431,10
	380.520,75	20.431,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	7.484.000,24	8.678.731,84

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2012 - 31.12.2012

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών			959.798,52		1.265.563,31
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.440.435,23		1.284.626,79
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-480.636,71		-19.063,48
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			710.717,45		510.711,81
Σύνολο			230.080,74		491.648,33
Μείον: 1 Έξοδα διοίκησης, διαχείρισης έργου και διάθεσης			970.753,39		1.272.730,67
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-740.672,65		-781.082,34
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39,15		2.092,79	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		502.181,24	-502.142,09	551.276,21	-549.183,42
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-1.242.814,74		-1.330.265,76
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα					
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		2.730,00		74.286,46	
Μείον: 1. Έκτακτα ανόργανα έξοδα		50.808,24	48.078,24	10.000,00	84.286,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-1.290.892,98		-1.414.552,22
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		159.404,53		125.951,14	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		159.404,53	0,00	125.951,14	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.290.892,98		-1.414.552,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-1.290.892,98	-1.414.552,22
(-) Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιών)πρ.χρησ.	-1.918.593,96	-469.427,21
Μειον : 2. Λοιποί μη εναμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	34.614,52	34.614,53
Ζημία εις νέο	-3.244.101,46	-1.918.593,96

Αθήνα 30 Απριλίου 2013

ο Πρόεδρος του Δ.Σ	ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Βασίλειος Μουχτάρης	Αιμίλιος Αλεξιάδης	Σαλιαμή Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Αρ. Ταυτ. ΑΑΛ 128426	Α.Δ.Τ. ΑΙ 801066
		Αδεια Ασκ. Α' Τάξης Αρ. Α6 13040

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Q.A.S.
Quality Audit Services
Πανεπιστημίου 16,
10672 Αθήνα,
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από σωσιδή ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σωσιδή ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων σωσιδούς ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την εκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012 Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την έκτιμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας :

1) Στην σημείωση 13 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι τον Σεπτέμβριο του 2013 είναι πληρωτέο το συνολικό ποσό (bellon payment) ευρώ 7,7 εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία και Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα για την ανανέωση του, οι οποίες όμως, δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου μας.

2) Στο γεγονός ότι το σύνολο των ίδιων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί σημαντικά αρνητικό, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να ενείχει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βαρδιαμπάνης Γ. Παναγιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19061
ΟΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151