Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.05 07:08:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2718952

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SLICE ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4888001000**.

Την **05/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3096612,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SLICE ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **4888001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 36 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.15125
ΑΦΜ: 999631848, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ,
Αρ. ΓΕΜΗ: 004888001000

---

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 11ης Απριλίου 2022**

**ΤΗΣ Α.Ε. «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Στο Μαρούσι, σήμερα 11 Απριλίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Κηφισίας αρ. 36, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Χρήστος Γκλαβάς του Θεοδώρου, Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Γκλαβάς του Χρήστου, Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
3. Αγγελική σύζυγος Χρήστου Γκλαβά, Μέλος Δ.Σ.
4. Θεώνη Παναγόπουλου του Τριανταφύλλου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021
2. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως και Προσαρτήματος).

**Θέμα 1ο**

Επί του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλλει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

**επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2021 – 31/12/2021**

**της Α.Ε. «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004888001000**

**11 Απριλίου 2021**

Προς

Τη Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης ένατης (19) χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2021 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.
Κατά τη χρήση αυτή καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρίας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να προβλεφθεί με ασφάλεια λόγω της οικονομικής αβεβαιότητας που υπάρχει πλέον σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρ όλα αυτά οι ενδείξεις από το ξεκίνημα της δέκατης ένατης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα είναι ενθαρρυντικές.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της δέκατης ένατης χρήσης 01/01/2021-31/12/2021

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

## ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

| | Σημ. | Υπόλοιπο 31/12/2021 | Υπόλοιπο 31/12/2020 | Μεταβολή € | Μεταβολή % |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Πάγια | 1 | 2.110.716,51 | 2.198.258,97 | -87.542,46 | -3,98% |
| Απαιτήσεις | 2 | 8.687,00 | 32.742,96 | -24.055,96 | -73,47% |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 3 | 3.605,62 | 3.605,61 | 0,01 | 0,00% |
| Λοιπά | 4 | 385.904,97 | 202.997,86 | 182.907,11 | 90,10% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.508.914,10** | **2.437.605,40** | **71.308,70** | **2,93%** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 5 | 2.429.354,70 | 2.345.904,69 | 83.450,01 | 3,56% |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6 | 62.910,00 | 62.910,00 | 0,00 | 0,00% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7 | 16.649,40 | 28.790,71 | -12.141,31 | -42,17% |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **2.508.914,10** | **2.437.605,40** | **71.308,70** | **2,93%** |

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η μεταβολή των παγίων έχει ως ο ακόλουθος πίνακας

**Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων**

| Κ.Α. | Περιγραφή Λογαριασμού | Αξία κτήσεως 01/01/2021 | Προσθήκες | Μειώσεις | Αξία κτήσεως 31/12/2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Γήπεδα - οικόπεδα | 883.306,96 | 0,00 | 0,00 | 883.306,96 |
| 11 | Κτίρια και τεχνικά έργα | 1.936.365,83 | 0,00 | 0,00 | 1.936.365,83 |
| 14 | Έπιπλα κλπ εξοπλισμός | 1.314,40 | 679,00 | 0,00 | 1.993,40 |
| 16 | Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως | 100.951,32 | 299,90 | -1.019,44 | 100.231,78 |
| | **Σύνολο** | **2.921.938,51** | **978,90** | **-1.019,44** | **2.921.897,97** |

**Πίνακας αποσβέσεων**

| Κ.Α. | Περιγραφή Λογαριασμού | Σύν. Αποσβ. 01/01/2021 | Προσθήκες | Μειώσεις | Σύν.Αποσβ. 31/12/2021 | Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Γήπεδα - οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 883.306,96 |
| 11 | Κτίρια και τεχνικά έργα | 638.941,42 | 77.454,63 | 0,00 | 716.396,05 | 1.219.969,78 |
| 14 | Έπιπλα κλπ εξοπλισμός | 284,70 | 810,39 | 0,00 | 1.095,09 | 898,31 |
| 16 | Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως | 84.453,42 | 10.256,34 | -1.019,44 | 93.690,32 | 6.541,46 |
| | **Σύνολο** | **723.679,54** | **88.521,36** | **-1.019,44** | **811.181,46** | **2.110.716,51** |

2. Οι απαιτήσεις αφορούν :

| **Απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| ΑΠΟΘΕΜ.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ | 7.040,00 | 7.040,00 |
| ΕΓΓΥΗΣΗ LION RENTAL AE-MINI COOPER-IYK6530 | 1.647,00 | 0,00 |
| OLIVE MEDIA AE | 0,00 | 25.702,96 |
| **Σύνολο απαιτήσεων** | **8.687,00** | **32.742,96** |

3. Οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα αφορούν, κατά ποσό 3.527,46 ευρώ την ασφάλιση του κτιρίου επί της Κηφισίας αρ. 36 στο Μαρούσι για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως 31/12/2022 στην GENERALI HELLAS AAE, κατά ποσό 15,13 ευρώ λοιπούς φόρους και τέλη χρήσης 2022 και κατά ποσό 63,03 ευρώ την αμοιβή της εταιρίας φύλαξης του ως άνω κτιρίου για το Α εξάμηνο του 2022

4. Ο λογαριασμός «Λοιπά» περιλαμβάνει τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρίας τα οποία κατά την 31/12/2021 και κατά την 31/12/2020 είχαν:

| **Λοιπά** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| ΤΑΜΕΙΟ | 332,57 | 332,57 |
| EUROBANK 00260027370200685070 | 385.572,40 | 202.665,29 |
| **Σύνολο** | **385.904,97** | **202.997,86** |

5. Η μεταβολή του λογαριασμού «Κεφάλαια και αποθεματικά» αναλύεται:

| | **Κεφάλαιο** | **Υπέρ το άρτιο** | **Δαπάνες καθαρής θέσης** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 31.12.2019*** | 1.100.000,00 | 1.300.000,00 | -10.450,00 | -151.927,39 | 2.237.622,61 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 108.282,08 | 108.282,08 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2020*** | 1.100.000,00 | 1.300.000,00 | -10.450,00 | -43.645,31 | 2.345.904,69 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 83.450,01 | 83.450,01 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2021*** | 1.100.000,00 | 1.300.000,00 | -10.450,00 | 39.804,70 | 2.429.354,70 |

6. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν τις δοσμένες εγγυήσεις ενοικίου από τη μισθώτρια εταιρία για την ενοικίαση των χώρων επί του κτιρίου στην Κηφισίας αρ. 36 στο Μαρούσι

7. Ο μεταβολές στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν:

| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| OpenBet Ελλάς Ανάπτυξη Προγραμμάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών ΑΕ | 0,00 | 10.045,60 |
| Σ.ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-ΧΟΥΛΙΑ&ΣΙΑ ΕΕ | 0,00 | 78,16 |
| GENERALI HELLAS ΑΝΩΝ.ΑΣΦΑΛ.ΕΤ | 3.527,46 | 3.527,46 |
| ADVISORY PLUS ΙΚΕ | 2.232,00 | 2.232,00 |
| ΓΚΛΑΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 24,80 | 0,00 |
| ΓΚΛΑΒΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ | 621,60 | 1.243,20 |
| VODAFONE | 288,06 | 90,09 |
| Ε.Β.Ε.Α. | 0,00 | 330,00 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | -24.156,26 | -33.608,59 |
| ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΈΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ | 10.233,04 | 10.243,66 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 23.988,46 | 34.511,16 |
| ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕ | -246,76 | 0,00 |
| ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΛΗΡΩΤΕΑ | 139,77 | 80,23 |
| ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΎΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ | -2,77 | 17,74 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **16.649,40** | **28.790,71** |

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Σημ. | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | Μεταβολή € | Μεταβολή % |
|---|---|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 256.473,20 | 256.767,88 | -294,68 | -0,11% |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 1 | -88.521,36 | -87.677,12 | -844,24 | 0,96% |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2 | -60.508,54 | -26.307,91 | -34.200,63 | 130,00% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00% |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | -4,84 | 10,39 | -15,23 | -146,58% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 3 | **107.438,47** | **142.793,24** | **-35.354,77** | 24,76% |
| Φόροι | 4 | -23.988,46 | -34.511,16 | 10.522,70 | -30,49% |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **83.450,01** | **108.282,08** | **-24.832,07** | -22,93% |

1. Για τη μεταβολή των αποσβέσεων βλέπε και πίνακα μεταβολής παγίων στην ανάλυση των παγίων στη σημείωση 1 της ανάλυσης των κονδυλίων του Ισολογισμού ανωτέρω

2. Ο μεταβολές στα Λοιπά έξοδα και ζημιές αφορούν:

| **Λοιπά έξοδα και ζημιές** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 4.125,00 | 3.726,07 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 11.665,43 | 5.782,69 |
| ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ | 18.519,10 | 16.469,15 |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 496,05 | 330,00 |
| ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΟΛΙΒ ΜΗΝΤΙΑ | 25.702,96 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **60.508,54** | **26.307,91** |

3. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως μετά τους φόρους είναι κερδοφόρο κατά 83.450,01 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,93% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία το καθαρό αποτέλεσμα μετά από την αφαίρεση του εταιρικού φόρου ανήλθε σε 108.282,08 ευρώ. Το ποσό αυτό θα μειώσει την συσσωρευμένη ζημία των προηγούμενων χρήσεων ποσού 43.645,31 ευρώ και το υπόλοιπο των κερδών της χρήσεως μεταφέρεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «V. Αποτελέσματα εις νέον». Απόφαση για την διανομή ή μη διανομή του θα λάβει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση 2021, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Γενική Ρευστότητα | Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 23,92 | 8,31 |
| | | | |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια | 96,83% | 96,24% |

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2021 ήτοι την 31/12/2021 έως σήμερα (11/04/2021), δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Για την χρήση που ξεκίνησε την 1η Ιανουαρίου 2022 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρίας. Η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

**ΑΚΙΝΗΤΑ**

Η εταιρία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

| Α/Α | Α.Τ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | ΟΔΟΣ - ΑΡ. - ΔΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΧΩΡΙΟ | ΚΑΤ. ΑΚ/ΤΟΥ | ΟΡ/ΦΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ | | | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ | ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡΑΓ. ΔΙΚΑΙΩΜ. | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | | | | |
| 1 | 00859952397 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 2 | 325,35 | | | 1980 | 0 | 1 | 100,00 |
| 2 | 00859952400 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 6 | Υ | 10,00 | | | 1980 | 0 | 1 | 100,00 |
| 3 | 01058596905 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 6 | 0 | 12,50 | | | 1980 | 0 | 1 | 100,00 |
| 4 | 01058596913 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 2 | 116,15 | | | 1980 | 0 | 1 | 100,00 |
| 5 | 01058596921 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 2 | 6,80 | | | 1980 | 0 | 1 | 100,00 |
| 6 | 01058596930 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 2 | 103,85 | | | 1980 | 0 | 1 | 100,00 |
| 7 | 01097859034 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 1 | 251,93 | | | 1978 | 0 | 1 | 100,00 |
| 8 | 01145893385 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 4 | 327,00 | | | 1978 | 0 | 1 | 100,00 |
| 9 | 01145893393 | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ | ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ | 3 | 3 | 327,00 | | | 1978 | 0 | 1 | 100,00 |

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ**

Δεν υπάρχουν

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρίας.

_

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η εταιρία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι περισσότερες συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρία διατηρεί επαρκή ταμειακή ρευστότητα και δεν υπάρχει ανάγκη τραπεζικού δανεισμού.

**Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε χρεόγραφα.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στον ισολογισμό της. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των μισθωτών της εταιρείας παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ταμιακά αποθέματα.

**Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

**Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρίας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρίας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας.

**Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρίας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

**Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας, τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

**Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

**Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρία, δεν χρησιμοποιεί ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στην σχετική παράγραφο περί αριθμοδεικτών της παρούσας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ευρέως διαδεδομένους αριθμοδείκτες.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρίας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2020 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Με τιμή,

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Θέμα 2ο**

Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως και Προσαρτήματος).

Επί του δεύτερου θέματος ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως και Προσάρτημα) για τη χρήση 1/1 - 31/12/2021, που έχουν ως εξής:

**SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021, 19η εταιρική χρήση**
**(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2021),**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004888001000
Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| | | **31/12/2021** | | **31/12/2020** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 2.921.897,97 | | 2.921.938,51 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 811.181,46 | | 723.679,54 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -811.181,46 | 0,00 | -723.679,54 |
| Απαιτήσεις | | 8.687,00 | | 32.742,96 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 3.605,62 | | 3.605,61 |
| Λοιπά | | 385.904,97 | | 202.997,86 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | 2.508.914,10 | | 2.437.605,40 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.429.354,70 | | 2.345.904,69 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 62.910,00 | | 62.910,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 16.649,40 | | 28.790,71 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | 2.508.914,10 | | 2.437.605,40 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2021-31/12/2021)**
Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 256.473,20 | 256.767,88 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -88.521,36 | -87.677,12 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -60.508,54 | -26.307,91 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,01 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -4,84 | 10,39 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 107.438,47 | 142.793,24 |
| Φόροι | -23.988,46 | -34.511,16 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 83.450,01 | 108.282,08 |

Μαρούσι, 11 Απριλίου 2022

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος** | **Ο λογιστής** |
|---|---|---|
| Χρήστος Θ. Γκλαβάς | Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς | Γεώργιος Στ. Ροζάκης |
| ΑΔΤ: Α 540688 | ΑΔΤ: ΑΝ 574799 | ΑΔΤ: ΑΗ 057957<br>Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621<br>ADVISORY PLUS ΙΚΕ |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Α.Ε.**
**«SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2021**
(Σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ.7, του άρθρου 16 και της παραγράφους 3, 16, 25 και 34 του Ν. 4308/2014)

**Επωνυμία:** **SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**Νομικός τύπος:** **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Περίοδος αναφοράς:** **01/01/2021 – 31/12/2021**
**Διεύθυνση έδρας:** **Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 004888001000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 52539/1ΑΤ/Β/02/0275.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.
Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Μαρούσι Αττικής 11η Απριλίου 2022

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| Χρήστος Θ. Γκλαβάς<br>ΑΔΤ: Α 540688 | Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς<br>ΑΔΤ: ΑΝ 574799 | Γεώργιος Στ. Ροζάκης<br>ΑΔΤ: ΑΗ 057957<br>Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 Α. τάξεως<br>ADVISORY PLUS ΙΚΕ |

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, για τη χρήση 1/1 - 31/12/2021, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως μετά τους φόρους είναι κερδοφόρο κατά 83.450,01 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,93% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία το καθαρό αποτέλεσμα μετά από την αφαίρεση του εταιρικού φόρου ανήλθε σε 108.282,08 ευρώ. Το ποσό αυτό θα μειώσει την συσσωρευμένη ζημία των προηγούμενων χρήσεων ποσού 43.645,31 ευρώ και το υπόλοιπο των κερδών της χρήσεως μεταφέρεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «V. Αποτελέσματα εις νέον». Απόφαση για την διανομή ή μη διανομή του θα λάβει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος Γκλαβάς Χρήστος, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Γκλαβάς Θεόδωρος και ο λογιστής της εταιρείας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

| Ο Πρόεδρος | Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | Τα μέλη |
|---|---|---|
| Γκλαβάς Χρήστος του Θεοδώρου | Γκλαβάς Θεόδωρος του Χρήστου | Γκλαβά Αγγελική σύζ Γκλαβά Χρήστου |
| | | Παναγοπούλου Θεώνη του Τριανταφύλλου |

**SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004888001000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021, 19η εταιρική χρήση**
**(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2021),**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004888001000
Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| | | **31/12/2021** | | **31/12/2020** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 2.921.897,97 | | 2.921.938,51 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 811.181,46 | | 723.679,54 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -811.181,46 | 0,00 | -723.679,54 |
| Απαιτήσεις | | 8.687,00 | | 32.742,96 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 3.605,62 | | 3.605,61 |
| Λοιπά | | 385.904,97 | | 202.997,86 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | 2.508.914,10 | | 2.437.605,40 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.429.354,70 | | 2.345.904,69 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 62.910,00 | | 62.910,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 16.649,40 | | 28.790,71 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | 2.508.914,10 | | 2.437.605,40 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2021-31/12/2021)**
Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 256.473,20 | 256.767,88 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -88.521,36 | -87.677,12 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -60.508,54 | -26.307,91 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,01 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -4,84 | 10,39 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 107.438,47 | 142.793,24 |
| Φόροι | -23.988,46 | -34.511,16 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 83.450,01 | 108.282,08 |

Μαρούσι, 11 Απριλίου 2022

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος &** | **Ο λογιστής** |
|---|---|---|
| Χρήστος Θ. Γκλαβάς | Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς | Γεώργιος Στ. Ροζάκης |
| ΑΔΤ: Α 540688 | ΑΔΤ: ΑΝ 574799 | ΑΔΤ: ΑΗ 057957<br>Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621<br>ADVISORY PLUS ΙΚΕ |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Α.Ε.**
**«SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2021**
(Σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ.7, του άρθρου 16 και της παραγράφους 3, 16, 25 και 34 του Ν. 4308/2014)

**Επωνυμία:** **SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**Νομικός τύπος:** **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Περίοδος αναφοράς:** **01/01/2021 – 31/12/2021**
**Διεύθυνση έδρας:** **Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 004888001000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 52539/1ΑΤ/Β/02/0275.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.
Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Μαρούσι Αττικής 11η Απριλίου 2022

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| Χρήστος Θ. Γκλαβάς<br>ΑΔΤ: Α 540688 | Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς<br>ΑΔΤ: ΑΝ 574799 | Γεώργιος Στ. Ροζάκης<br>ΑΔΤ: ΑΗ 057957<br>Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 Α. τάξεως<br>ADVISORY PLUS ΙΚΕ |