



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 05/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2726718

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6592901000**.

Την **05/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3096364**, οι εγκεκριμένες από την 05/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6592901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014

Ποσά σε ΕΥΡΩ	2021	2020
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Πάγια	2.160.101,52	2.160.101,52
Μείον: Αποσβεσμένα	-959.982,14	-877.800,36
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	83.138,23	66.420,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	168.530,98	108.195,16
Σύνολο ενεργητικού	1.451.788,59	1.456.916,98
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.415.547,67	1.421.263,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.240,92	35.653,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.451.788,59	1.456.916,98

ΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ποσά σε ΕΥΡΩ	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	111.009,62	127.452,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-82.181,78	-82.681,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.974,52	-42.388,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.538,98	348,48
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-108,16	-130,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.715,86	2.599,82
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.715,86	2.599,82

Ο Πρόεδρος & ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πολιτόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12

Τσαλόγλου Μιχάλης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446

Παπανδρέου Χρήστος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238/Α'

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014

Ποσά σε ΕΥΡΩ	2021	2020
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Πάγια	2.160.101,52	2.160.101,52
Μείον: Αποσβεσμένα	-959.982,14	-877.800,36
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	83.138,23	66.420,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	168.530,98	108.195,16
Σύνολο ενεργητικού	1.451.788,59	1.456.916,98
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.415.547,67	1.421.263,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.240,92	35.653,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.451.788,59	1.456.916,98

ΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ποσά σε ΕΥΡΩ	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	111.009,62	127.452,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-82.181,78	-82.681,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.974,52	-42.388,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.538,98	348,48
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-108,16	-130,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.715,86	2.599,82
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.715,86	2.599,82

Ο Πρόεδρος & ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πολιτόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12

Τσαλόγλου Μιχάλης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446

Παπανδρέου Χρήστος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238/Α'

«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 6592901000	
<p align="center">ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</p> <p align="center">Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)</p> <p align="center">Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p align="center">31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 (01-01-2021 – 31/12/2021)</p>	
Επωνυμία	«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/01/2021 – 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 253 145 61 ΚΗΦΙΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 6592901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως. Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων
Σύμβουλος

Μέλος του ΔΣ

Ο Λογιστής

Πολιτόπουλος Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ 205520/12

Τσαλόγλου Μιχαήλ
ΑΔΤ ΑΝ 055446

Παπανδρέου Χρήστος
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε 14238/Α'