Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.05 14:21:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,05/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2726073

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ-ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18400939000**.

Την **05/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3095735,** οι εγκεκριμένες από την 19/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ-ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **18400939000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.»** επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2021.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2021 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2021

Η εταιρία κατά το έτος 2021 κατέβαλε προσπάθειες για την δημιουργία τζίρου και κερδών αναπτύσσοντας σημαντικές δραστηριότητες και προσπάθειες για την προώθηση των προϊόντων στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία πέτυχε πωλήσεις ποσού € 624.714,50 (αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 71.692,85, ήτοι 12,96%) οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη € 236.877,57 (ποσοστό 37,92 % επί του κύκλου εργασιών) και κέρδη € 52.291,79 (ποσοστό 8,37 % επί του κύκλου εργασιών). Οι αντίστοιχοι συντελεστές μικτού κέρδους και καθαρών κερδών για την προηγούμενη χρήση 2020 ανέρχονται σε 35,41 % και -0,74 % αντίστοιχα.
Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2021 (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2020 κατά € 33.882,57 (ποσοστό μείωσης 17,00 %) .

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 920.877,93 έναντι € 880.266,34 της προηγούμενης χρήσεως.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε** είναι μέλος του ομίλου Ν. Γιαννόπουλος-Π. Αγγελόπουλος Α.Ε.Β.Ε .Έχει την Έδρα της στη Σπάρτη και δραστηριοποιείται και στην ευρύτερη περιοχή . Αποτελεί σταθερό σημείο αναφοράς στην τοπική αγορά, όσον αφορά το αισθητικό κομμάτι της ανέγερσης ή ανακαίνισης κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και ξενοδοχειακών μονάδων.

Παράλληλα ο όμιλος έχει αναπτύξει το μεγαλύτερο και πληρέστερο δίκτυο εξυπηρέτησης των πελατών του σε ολόκληρη την Ελλάδα. Με 13 εκθέσεις σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Κόρινθο, Τρίπολη, Σπάρτη και Χαλκίδα καλύπτει ολοκληρωτικά την οποιαδήποτε ανάγκη των πελατών του σε κάθε σημείο της Ελλάδας.

Στην εταιρία ο πελάτης μπορεί να βρει τμήματα Θέρμανσης, Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, Πισίνας και Ειδικών κατασκευών, καθώς επίσης νεροχυτών, απορροφητήρων και επίπλων κουζίνας.

Ιδιαίτερο βάρος έχει δοθεί στην επιλεκτική και χρόνια συνεργασία με τους μεγαλύτερους οίκους στο χώρο, με αποτέλεσμα την απόλυτη εξυπηρέτηση και μετά την πώληση (after sales services). Να σημειωθεί ακόμα πως η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί . Η εταιρία ως μέλος του Ομίλου ακολουθεί πιστά την παράδοση και τις αξίες του ομίλου.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.** αποτελεί μέλος του ομίλου Ν. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε και δραστηριοποιείται στη Σπάρτη και στην ευρύτερη περιοχή. Η εταιρία είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρία στον κλάδο της. Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην αγορά που δραστηριοποιείται , η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της και η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων (όπου υπάρχουν) και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας κτλ).

Η εταιρία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων , διοικητικών ,υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει καινοτόμα και ποιοτικά προϊόντα που να εμπιστεύεται ο τελικός καταναλωτής.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας δίνουν έμφαση:
1)Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και εμπορευμάτων .

2)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	949.379,03	84,01%	959.957,46	84,08%
Σύνολο ενεργητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	180.670,22	15,99%	181.731,19	15,92%
Σύνολο ενεργητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	920.877,93	462,35%	880.266,34	350,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	199.171,31		251.422,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	199.171,31	17,63%	251.422,31	22,02%
Σύνολο παθητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	
Καθαρή θέση	920.877,93	81,49%	880.266,34	77,10%
Σύνολο παθητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θεση	920.877,93	509,70%	880.266,34	484,38%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	180.670,22		181.731,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	949.379,03	486,43%	959.957,46	387,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	195.171,31		247.422,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	54.350,99	8,70%	-2.413,47	-0,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	624.714,50		553.021,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	52.291,79	8,37%	-4.067,68	-0,73%
Σύνολο οργανικών εσόδων	624.992,50		555.295,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	52.291,79	5,68%	-4.067,68	-0,46%
Καθαρή Θέση	920.877,93		880.266,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	236.877,57	37,92%	195.798,06	35,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	624.714,50		553.021,65	

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά εμπορευμάτων. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι κυρίως από την εγχώρια και από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθης όρους της αγοράς.

Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών:

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους βασικούς προμηθευτές είναι περιορισμένη κυρίως : 1) Λόγω του ότι συνεργάζεται με μεγάλες και εύρωστες εταιρίες τις οποίες τις εξοφλεί σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, 2) λόγω του υψηλού αποθέματος που διαθέτει.

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συνεργάζεται κυρίως με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες και πελάτες λιανικής. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών κρατώντας σταθερή την ήδη μεγάλη γκάμα των προϊόντων που διαθέτει, και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών του εκάστοτε πελάτη της.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ., όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να εισπράττει εγκαίρως τις απαιτήσεις της από τους πελάτες. Επίσης ο κλάδος της λιανικής συντελεί στο να υπάρχει η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία . Σημειώνεται, ότι την 31.12.2021, η Εταιρεία διέθετε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ύψους 38.527,84 €.

Πιστωτικός Κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της εκτεταμένης διασποράς του πελατολογίου της. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε, διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.
Οι χονδρικές πωλήσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές διαδικασίες, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος μεταβολής (αύξησης) των τιμών των εμπορευμάτων:

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος συνήθως προέρχεται από πηγές τις οποίες η εταιρεία δεν μπορεί να ελέγξει άμεσα, γι' αυτόν τον λόγο η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάζεται μακροχρόνια με προμηθευτές και παρακολουθεί τις σχετικές αγορές, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό. Προσπαθεί να περιορίσει την έκθεσή της σε αυτόν τον κίνδυνο μέσω

συμφωνιών (όπου είναι εφικτό αυτό) με τους προμηθευτές της και προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική πολιτική της ώστε οποιαδήποτε τυχόν αύξηση να μην επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την κερδοφορία της επιχείρησης και γενικότερα τις οικονομικές της επιδόσεις. Επίσης για την αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού η εταιρεία διαθέτει υψηλά αποθέματα στις εκθέσεις της και στους αποθηκευτικούς της χώρους.
Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος , λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας. Ακόμη όμως και εάν υπάρξει η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων της εταιρίας είναι τέτοια ,ώστε να μην επηρεαστεί ιδιαίτερα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών:

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Covid-19

Η εμφάνιση του ιού COVID - 19 στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η οποία σύντομα έλαβε τα χαρακτηριστικά πανδημίας, έρχεται να προσθέσει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας τόσο σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών όσο και τη δυνατότητα των επιχειρήσεων να λειτουργήσουν υπό το καθεστώς των περιοριστικών μέτρων που επιβάλλονται. Η εν λόγω εξέλιξη αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ικανότητα των πελατών στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους και κατ' επέκταση το ύψος των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιούνται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο.

Η επιχείρηση έχει ήδη λάβει σχετικά μέτρα, ώστε να αντιμετωπίσει αυτή την κρίση και να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων της. Σε κάθε περίπτωση η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας είναι τέτοια που να μπορεί να ανταπεξέλθει στον εν λόγω κίνδυνο δεδομένου ότι αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων.

Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας

και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαικής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμή ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρίας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συνεργάζεται με προμηθευτές , οι οποίοι εμπορεύονται προϊόντα (όπου υπάρχει δυνατότητα) ανακυκλώσιμα και φιλικά προς το περιβάλλον.
Η εταιρεία μας θα συνεχίσει προς αυτή την κατεύθυνση αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2021 απασχόλησε 2 εργαζομένους με σχέση εξαρτημένης εργασίας στις εγκαταστάσεις που διατηρεί.
Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών,

προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας .Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική διεύθυνση της Εταιρείας.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Κατόπιν των ανωτέρω, πιστεύουμε ότι για την χρήση του 2022 ο τζίρος και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα κυμανθούν σε υψηλά επίπεδα , παρότι διανύουμε μια δύσκολη χρονιά λόγω :
1)Της γενικής οικονομικής κατάστασης της χώρας μας (κυρίως λόγω covid -19)
2)Την γενικευμένη οικονομική και ενεργειακή κρίση- ύφεση που επικρατεί παγκοσμίως εξαιτίας του covid -19 και της μείωσης των ενεργειακών αποθεμάτων,
3)Την πτωτική δραστηριότητα του κατασκευαστικού κλάδου που συνδέεται άμεσα με την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας μας.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 Ν.4548/18

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σπάρτη, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ18400939000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 47278/25/Β/00/07

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πανταζόπουλος Νικόλαος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2021 12
1[A]) Αποτελέσματα Χρήσεως 12
1[B]) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 15
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014) 15
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές (Άρθρο 29, παραγρ. 5, Ν. 4308/2014) 15
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2021 19
3.1 Γενικές πληροφορίες (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014) 19
3.2 Εμπράγματα Βάρη (Άρθρο 29, παραγρ. 13, Ν. 4308/2014) 19
3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014) 19
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014) 20
3.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014) 21
3.6 Κύκλος εργασιών (Άρθρο 29, παραγρ. 17, Ν. 4308/2014) 21
3.7 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό (Άρθρο 29, παραγρ. 23α, Ν. 4308/2014) 22
3.8 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Άρθρο 29, παραγρ. 14, Ν. 4308/2014) 22
3.9 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014) 22
3.10 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παραγρ. 25, Ν. 4308/2014) 22
3.11 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Άρθρο 29, παραγρ. 4, Ν. 4308/2014) 22
3.12 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 22
3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (Άρθρο 29, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014) 22

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.»** επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2021.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2021 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2021

Η εταιρία κατά το έτος 2021 κατέβαλε προσπάθειες για την δημιουργία τζίρου και κερδών αναπτύσσοντας σημαντικές δραστηριότητες και προσπάθειες για την προώθηση των προϊόντων στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία πέτυχε πωλήσεις ποσού € 624.714,50 (αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 71.692,85, ήτοι 12,96%) οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη € 236.877,57 (ποσοστό 37,92 % επί του κύκλου εργασιών) και κέρδη € 52.291,79 (ποσοστό 8,37 % επί του κύκλου εργασιών). Οι αντίστοιχοι συντελεστές μικτού κέρδους και καθαρών κερδών για την προηγούμενη χρήση 2020 ανέρχονται σε 35,41 % και -0,74 % αντίστοιχα.
Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2021 (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2020 κατά € 33.882,57 (ποσοστό μείωσης 17,00 %) .

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 920.877,93 έναντι € 880.266,34 της προηγούμενης χρήσεως.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε** είναι μέλος του ομίλου Ν. Γιαννόπουλος-Π. Αγγελόπουλος Α.Ε.Β.Ε .Έχει την Έδρα της στη Σπάρτη και δραστηριοποιείται και στην ευρύτερη περιοχή . Αποτελεί σταθερό σημείο αναφοράς στην τοπική αγορά, όσον αφορά το αισθητικό κομμάτι της ανέγερσης ή ανακαίνισης κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και ξενοδοχειακών μονάδων.

Παράλληλα ο όμιλος έχει αναπτύξει το μεγαλύτερο και πληρέστερο δίκτυο εξυπηρέτησης των πελατών του σε ολόκληρη την Ελλάδα. Με 13 εκθέσεις σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Κόρινθο, Τρίπολη, Σπάρτη και Χαλκίδα καλύπτει ολοκληρωτικά την οποιαδήποτε ανάγκη των πελατών του σε κάθε σημείο της Ελλάδας.

Στην εταιρία ο πελάτης μπορεί να βρει τμήματα Θέρμανσης, Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, Πισίνας και Ειδικών κατασκευών, καθώς επίσης νεροχυτών, απορροφητήρων και επίπλων κουζίνας.

Ιδιαίτερο βάρος έχει δοθεί στην επιλεκτική και χρόνια συνεργασία με τους μεγαλύτερους οίκους στο χώρο, με αποτέλεσμα την απόλυτη εξυπηρέτηση και μετά την πώληση (after sales services). Να σημειωθεί ακόμα πως η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί . Η εταιρία ως μέλος του Ομίλου ακολουθεί πιστά την παράδοση και τις αξίες του ομίλου.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.** αποτελεί μέλος του ομίλου Ν. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε και δραστηριοποιείται στη Σπάρτη και στην ευρύτερη περιοχή. Η εταιρία είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρία στον κλάδο της. Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην αγορά που δραστηριοποιείται , η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της και η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων (όπου υπάρχουν) και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας κτλ).

Η εταιρία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων , διοικητικών ,υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει καινοτόμα και ποιοτικά προϊόντα που να εμπιστεύεται ο τελικός καταναλωτής.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας δίνουν έμφαση:
1)Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και εμπορευμάτων .

2)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	949.379,03	84,01%	959.957,46	84,08%
Σύνολο ενεργητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	180.670,22	15,99%	181.731,19	15,92%
Σύνολο ενεργητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	920.877,93	462,35%	880.266,34	350,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	199.171,31		251.422,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	199.171,31	17,63%	251.422,31	22,02%
Σύνολο παθητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	
Καθαρή θέση	920.877,93	81,49%	880.266,34	77,10%
Σύνολο παθητικού	1.130.049,25		1.141.688,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θεση	920.877,93	509,70%	880.266,34	484,38%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	180.670,22		181.731,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	949.379,03	486,43%	959.957,46	387,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	195.171,31		247.422,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	54.350,99	8,70%	-2.413,47	-0,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	624.714,50		553.021,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	52.291,79	8,37%	-4.067,68	-0,73%
Σύνολο οργανικών εσόδων	624.992,50		555.295,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	52.291,79	5,68%	-4.067,68	-0,46%
Καθαρή Θέση	920.877,93		880.266,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	236.877,57	37,92%	195.798,06	35,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	624.714,50		553.021,65	

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά εμπορευμάτων. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι κυρίως από την εγχώρια και από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθης όρους της αγοράς.

Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών:

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους βασικούς προμηθευτές είναι περιορισμένη κυρίως : 1) Λόγω του ότι συνεργάζεται με μεγάλες και εύρωστες εταιρίες τις οποίες τις εξοφλεί σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, 2) λόγω του υψηλού αποθέματος που διαθέτει.

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συνεργάζεται κυρίως με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες και πελάτες λιανικής. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών κρατώντας σταθερή την ήδη μεγάλη γκάμα των προϊόντων που διαθέτει, και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών του εκάστοτε πελάτη της.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ., όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να εισπράττει εγκαίρως τις απαιτήσεις της από τους πελάτες. Επίσης ο κλάδος της λιανικής συντελεί στο να υπάρχει η απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία . Σημειώνεται, ότι την 31.12.2021, η Εταιρεία διέθετε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ύψους 38.527,84 €.

Πιστωτικός Κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της εκτεταμένης διασποράς του πελατολογίου της. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε, διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.
Οι χονδρικές πωλήσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές διαδικασίες, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος μεταβολής (αύξησης) των τιμών των εμπορευμάτων:

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος συνήθως προέρχεται από πηγές τις οποίες η εταιρεία δεν μπορεί να ελέγξει άμεσα, γι' αυτόν τον λόγο η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάζεται μακροχρόνια με προμηθευτές και παρακολουθεί τις σχετικές αγορές, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό. Προσπαθεί να περιορίσει την έκθεσή της σε αυτόν τον κίνδυνο μέσω

συμφωνιών (όπου είναι εφικτό αυτό) με τους προμηθευτές της και προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή και εμπορική πολιτική της ώστε οποιαδήποτε τυχόν αύξηση να μην επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την κερδοφορία της επιχείρησης και γενικότερα τις οικονομικές της επιδόσεις. Επίσης για την αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού η εταιρεία διαθέτει υψηλά αποθέματα στις εκθέσεις της και στους αποθηκευτικούς της χώρους.
Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος , λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας. Ακόμη όμως και εάν υπάρξει η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων της εταιρίας είναι τέτοια ,ώστε να μην επηρεαστεί ιδιαίτερα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών:

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Covid-19

Η εμφάνιση του ιού COVID - 19 στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η οποία σύντομα έλαβε τα χαρακτηριστικά πανδημίας, έρχεται να προσθέσει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας τόσο σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών όσο και τη δυνατότητα των επιχειρήσεων να λειτουργήσουν υπό το καθεστώς των περιοριστικών μέτρων που επιβάλλονται. Η εν λόγω εξέλιξη αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ικανότητα των πελατών στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους και κατ' επέκταση το ύψος των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιούνται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο.

Η επιχείρηση έχει ήδη λάβει σχετικά μέτρα, ώστε να αντιμετωπίσει αυτή την κρίση και να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων της. Σε κάθε περίπτωση η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας είναι τέτοια που να μπορεί να ανταπεξέλθει στον εν λόγω κίνδυνο δεδομένου ότι αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων.

Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας

και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαικής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμή ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρίας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συνεργάζεται με προμηθευτές , οι οποίοι εμπορεύονται προϊόντα (όπου υπάρχει δυνατότητα) ανακυκλώσιμα και φιλικά προς το περιβάλλον.
Η εταιρεία μας θα συνεχίσει προς αυτή την κατεύθυνση αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2021 απασχόλησε 2 εργαζομένους με σχέση εξαρτημένης εργασίας στις εγκαταστάσεις που διατηρεί.
Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών,

προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας .Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική διεύθυνση της Εταιρείας.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Κατόπιν των ανωτέρω, πιστεύουμε ότι για την χρήση του 2022 ο τζίρος και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα κυμανθούν σε υψηλά επίπεδα , παρότι διανύουμε μια δύσκολη χρονιά λόγω :
1)Της γενικής οικονομικής κατάστασης της χώρας μας (κυρίως λόγω covid -19)
2)Την γενικευμένη οικονομική και ενεργειακή κρίση- ύφεση που επικρατεί παγκοσμίως εξαιτίας του covid -19 και της μείωσης των ενεργειακών αποθεμάτων,
3)Την πτωτική δραστηριότητα του κατασκευαστικού κλάδου που συνδέεται άμεσα με την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας μας.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 Ν.4548/18

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σπάρτη, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2021

1[Α]) Αποτελέσματα Χρήσεως

Σημείωση		**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.6	624.714,50	553.021,65
Κόστος πωλήσεων		387.836,93	357.223,59
Μικτό αποτέλεσμα		**236.877,57**	**195.798,06**
Λοιπά συνήθη έσοδα		278,00	519,49
		237.155,57	**196.317,55**
Έξοδα διοίκησης		33.318,40	40.094,91
Έξοδα διάθεσης		133.273,58	160.379,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	10,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		16.212,60	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	1.754,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**54.350,99**	**-2.413,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,43	0,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.059,63	1.654,77
Αποτέλεσμα προ φόρων		52.291,79	-4.067,68
Φόροι εισοδήματος		-11.680,19	-580,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		40.611,59	-4.647,94

1[Β]) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** Ποσά σε μονάδες ευρώ			
	Σημ.	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.4**	176.049,71	178.176,09
Λοιπός εξοπλισμός	**3.4**	4.620,51	3.555,10
Σύνολο		***180.670,22***	***181.731,19***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**180.670,22**	**181.731,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		770.530,94	773.846,19
Προκαταβολές για αποθέματα		22.134,64	6.977,61
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***792.665,58***	***780.823,80***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		109.783,47	127.773,44
Λοιπές απαιτήσεις		8.402,14	966,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		38.527,84	50.393,31
Σύνολο		**156.713,45**	**179.133,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**949.379,03**	**959.957,46**
Σύνολο ενεργητικού		**1.130.049,25**	**1.141.688,65**

	Σημ.	2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		822.900,00	822.900,00
Σύνολο		***822.900,00***	***822.900,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		135.852,89	135.852,89
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-37.874,96	-78.486,55
Σύνολο		***97.977,93***	***57.366,34***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**920.877,93**	**880.266,34**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.5	10.000,00	10.000,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***10.000,00***	***10.000,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		***4.000,00***	***4.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		17.081,16	15.605,15
Φόρος εισοδήματος		11.680,19	580,26
Λοιποί φόροι και τέλη		12.656,44	14.248,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.206,69	5.503,52
Λοιπές υποχρεώσεις		149.546,83	211.484,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**195.171,31**	**247.422,31**
Σύνολο υποχρεώσεων		**199.171,31**	**251.422,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.130.049,25**	**1.141.688,65**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014)

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31 Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές (Άρθρο 29, παραγρ. 5, Ν. 4308/2014)

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που είχαν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία μέχρι και την 31/12/2014. Για τη παρούσα χρήση τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο, κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου

και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	**25 έτη**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**10 έτη**
Αυτοκίνητα	**6-8 έτη**
Λοιπός εξοπλισμός	**5 – 10 έτη**

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.
Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Για τη παρούσα χρήση, η εταιρία ιδιοχρησιμοποίησε τα ακίνητα που είχε στην κατοχή της για τις λειτουργικές της ανάγκες (εμπορική δραστηριότητα). Συνεπώς κανένα ακίνητο στη παρούσα χρήση δεν χαρακτηρίστηκε ως «επενδύσεις σε ακίνητα».

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της

καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων.

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.09 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2021

3.1 Γενικές πληροφορίες (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014)

Η Εταιρεία ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΡ. ΓΕΜΗ 18400939000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 2000. Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Σπάρτη, Γυθείου 138, Νομός Λακωνίας, τκ 23 100.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι το χονδρικό και το λιανικό εμπόριο ειδών υγιεινής . Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Εμπράγματα Βάρη (Άρθρο 29, παραγρ. 13, Ν. 4308/2014)

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις .

3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014)

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από το 2016 έως και το 2021. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014)

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο ,κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	1	2	3	4	5
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	157.409,73	1.045.371,03	286,13	27.641,23	60.015,95
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.814,04
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**157.409,73**	**1.045.371,03**	**286,13**	**27.641,23**	**61.829,99**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	1.024.604,67	286,13	27.641,23	56.460,85
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.126,38	0,00	0,00	748,63
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	**0,00**	**1.026.731,05**	**286,13**	**27.641,23**	**57.209,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**157.409,73**	**18.639,98**	**0,00**	**0,00**	**4.620,51**

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σημειώσεις

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	***Στήλες***	***Ποσό σε ευρώ***
Ακίνητα	*1 + 2*	*176.049,71*
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*3*	*0,00*
Λοιπός εξοπλισμός	*4+5*	*4.620,51*

3.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014)

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Συνταξιοδοτικές παροχές	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	**10.000,00**	**10.000,00**
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές(προβλέψεις και καταβολές) έξοδο/(έσοδο)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

3.6 Κύκλος εργασιών (Άρθρο 29, παραγρ. 17, Ν. 4308/2014)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριότητας: 624714,5

	31/12/2021	**31/12/2020**
Εμπορική δραστηριότητα	624.714,50	553.021,65
Σύνολο	**624.714,50**	**553.021,65**

3.7 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό (Άρθρο 29, παραγρ. 23α, Ν. 4308/2014)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 3 άτομα και την 31η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 2 άτομα.

3.8 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Άρθρο 29, παραγρ. 14, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

3.9 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

3.10 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παραγρ. 25, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.11 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Άρθρο 29, παραγρ. 4, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

3.12 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (Άρθρο 29, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014)

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης αφορούν τον COVID -19 τον πόλεμο στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση.

α) Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης του COVID-19:

Η εμφάνιση του ιού COVID - 19 στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η οποία σύντομα έλαβε τα χαρακτηριστικά πανδημίας, έρχεται να προσθέσει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας τόσο σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών όσο και τη δυνατότητα των επιχειρήσεων να λειτουργήσουν υπό το καθεστώς των περιοριστικών μέτρων που επιβάλλονται. Η εν λόγω εξέλιξη αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ικανότητα των πελατών στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους και κατ' επέκταση το ύψος των

αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιούνται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο.

Η επιχείρηση έχει ήδη λάβει σχετικά μέτρα, ώστε να αντιμετωπίσει αυτή την κρίση και να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων της. Σε κάθε περίπτωση η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας είναι τέτοια που να μπορεί να ανταπεξέλθει στον εν λόγω κίνδυνο δεδομένου ότι αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων.

β) Ενεργειακή κρίση και πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαικής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος εμπορευμάτων που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία. Παράλληλα η Εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιείται στις δύο αυτές χώρες ούτε κάποιος εκ των πελάτων ή προμηθευτών της επηρεάζεται άμεσα.

Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

ΣΠΑΡΤΗ, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Πανταζόπουλος Νικόλαος	Τσούβαλης Πέτρος	Σαμόλης Διονύσιος
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
Α.Δ.Τ. ΑΒ 802016	Α.Δ.Τ. Ρ 383499	58761 Ά ΤΑΞΗΣ
		Α.Δ.Τ. ΑΙ 542920