ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ.ΞΥΝΑΡΙΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382429
Fax: 210 3617217
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 01/10/2015
Αριθ. Πρωτ.: 75416,2/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1.ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ :Α/Α 8018-07/06/2013
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012-31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Ανώνυμης Εταιρείας με **την επωνυμία «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο **«SKYSCRAPER Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008430501000** η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ: **60531/04/Β/06/221(2010).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/06/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 309572 ,** ο ισολογισμός χρήσης της **31/12/2012 – Εταιρική χρήση της 01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με **την επωνυμία «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο **«SKYSCRAPER Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008430501000**, που υποβλήθηκε την **«10/06/2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Ανατολικής Αττικής (Α.Π. 1089/14,ΣΧΕΤ 1084/14, 5529/13-12/06/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Λ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 105, τ.κ. 14572, ΔΡΟΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος
153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΚΑΪΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 60531/04/Β/06/221(2010) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8430501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκ/σεως	14.618,15	14.618,14	0,01	14.618,15	14.618,14	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	66.208,47	66.208,47	0,00	66.208,47	66.208,47	0,00
5. Εξοδα αύξησης μετοχ. κεφαλαίου	5.511,00	5.510,99	0,01	5.511,00	5.510,99	0,01
6. Προβλ. συναλ/κών διαφορών	107.615,57	24.280,17	83.335,40	98.178,63	10.434,70	87.743,93
	193.953,19	110.617,77	83.335,42	184.516,25	80.826,61	87.743,95
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	168.491,25	0,00	168.491,25	145.518,75	0,00	145.518,75
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.589.402,85	127.990,13	1.461.412,72	1.589.920,79	102.078,25	1.487.842,54
5. Μεταφορικά μέσα	48.253,30	33.777,33	14.475,97	48.253,30	26.539,33	21.713,97
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	40.422,26	18.759,37	21.662,89	40.422,26	12.897,16	27.525,10
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	1.846.569,66	180.526,83	1.666.042,83	1.824.115,10	141.514,74	1.682.600,36
ΙΙΙ. Συμμ. & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.666.142,83			1.682.700,36
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			35.933,05			58.310,05
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.634,84			62.654,63
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.784,17			1.628,45
			4.419,01			64.283,08
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			40.352,06			122.593,13
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.375,87			1.458,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.793.206,18			1.894.495,44
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			574.590,00			600.452,64

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(40.700 μετοχές των 30 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.221.000,00	1.221.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
–Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφ. αναπρ. λοιπών περ. στοιχείων	20.789,44	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	–458.705,99	–390.835,80
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	783.083,45	830.164,20
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	982.517,61	1.043.454,68
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.850,20	8.442,84
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	7.154,92	7.928,79
11. Πιστωτές διάφοροι	12.600,00	2.600,00
	27.605,12	18.971,63
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	1.010.122,73	1.062.426,31
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.268,93
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	636,00
	0,00	1.904,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.793.206,18	1.894.495,44
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	574.590,00	600.452,64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		22.200,00		26.900,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.937,62		15.575,09	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	47.750,47	59.688,09	62.300,39	77.875,48
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		–37.488,09		–50.975,48
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	29.464,95	–29.464,95	39.412,29	–39.412,29
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		–66.953,04		–90.387,77
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	2,50		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	230,85		295,95	
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	688,80	919,65 –917,15	212,95	508,90 –508,90
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		–67.870,19		–90.896,67
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		51.192,44		49.568,21
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος		51.192,44 0,00		49.568,21 0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		–67.870,19		–90.896,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	–67.870,19	–90.896,67
(+/–): Υπόλ. αποτ/των προηγ. χρήσεων	–390.835,80	–299.939,13
Ζημίες εις νέο	–458.705,99	–390.835,80

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΥ Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Δ.Τ. Λ 535367

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΑΘΗ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Π 849604

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07 ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 999

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ