ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **43166**

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
Συνημ.:
**1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**
**2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΧΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΣΤΑΧΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007388601000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 62531/01/Β/07/123.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **09/05/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 309,526,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΧΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , το διακριτικό τίτλο ΣΤΑΧΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007388601000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 15865/14 - 06/05/2014).**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

**Κοινοποίηση:**
**1.** ΣΤΑΧΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ ΣΥΓΓΡΟΥ 19, 11743, ΑΘΗΝΑ




**2.** Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

# Σ Τ Α Χ Υ Α.Ε.
## ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 -(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62531/01/Β/07/123 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 7388601000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 660,00 | 659,98 | 0,02 | 660,00 | 659,98 | 0,02 |
| 2.Συναλλ/κές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοι | 1.982.955,49 | 836.758,67 | 1.146.196,82 | 1.933.461,49 | 710.486,24 | 1.222.975,25 |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 267.572,39 | 124.622,71 | 142.949,68 | 267.572,39 | 103.216,93 | 164.355,46 |
| **Σύνολο (Β)** | **2.251.187,88** | **962.041,36** | **1.289.146,52** | **2.201.693,88** | **814.363,15** | **1.387.330,73** |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1.Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1.Γήπεδα - Οικόπεδα | 41.673,38 | 0,00 | 41.673,38 | 41.673,38 | 0,00 | 41.673,38 |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | 2.361.846,85 | 1.090.692,99 | 1.271.153,86 | 2.341.772,57 | 903.346,79 | 1.438.425,78 |
| 4.Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.403.520,23 | 1.090.692,99 | 1.312.827,24 | 2.383.445,95 | 903.346,79 | 1.480.099,16 |
| **Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | **2.403.520,23** | **1.090.692,99** | **1.312.827,24** | **2.383.445,95** | **903.346,79** | **1.480.099,16** |
| **ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 300,00 | | | 300,00 |
| | | | 300,00 | | | 300,00 |
| **Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | **1.313.127,24** | | | **1.480.399,16** |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι.Αποθέματα** | | | | | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 2.Προϊόντα έτοιμα - ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 4.Α' & Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **ΙΙ.Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1.Πελάτες | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Μείον : Προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 3β.Επιταγές σε καθυστέρηση | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 560.074,33 | | | 544.082,26 |
| 12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων | | | 3.000.000,00 | | | 3.000.000,00 |
| | | | 3.560.074,33 | | | 3.544.082,26 |
| **ΙV.Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 175.269,83 | | | 174.431,83 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 88.946,93 | | | 130.964,82 |
| | | | 264.216,76 | | | 305.396,65 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | **3.824.291,09** | | | **3.849.478,91** |
| **Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Σύνολο (Ε)** | | | **0,00** | | | **0,00** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **6.426.564,85** | | | **6.717.208,80** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | | | | |
| | | | 0,00 | | | 0,00 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι.Κεφάλαιο εταιρικό** | | |
| 1.Καταβλημένο | 60.000,00 | 60.000,00 |
| | 60.000,00 | 60.000,00 |
| **ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις** | | |
| 2. Διαφορές αναπρ/γης λοιπών περιουσιακών στοιχ | 20.074,28 | 0,00 |
| | 20.074,28 | 0,00 |
| **V.Αποτελέσματα εις νέον** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νεόν | -1.008.457,35 | -771.046,14 |
| | -1.008.457,35 | -771.046,14 |
| **VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου** | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων η εταίρων | 344.000,00 | 344.000,00 |
| | 344.000,00 | 344.000,00 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)** | -584.383,07 | -367.046,14 |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| 2. Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 2.Δάνεια τραπεζών | 6.874.065,53 | 7.013.042,78 |
| | 6.874.065,53 | 7.013.042,78 |
| **ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1.Προμηθευτές | 3.309,59 | 0,00 |
| 2.Γραμμάτια πληρωτέα | 0,00 | 0,00 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 0,00 | 0,00 |
| 3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 65.796,80 | 0,00 |
| 4.Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη | 7.776,00 | 11.212,16 |
| 6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 0,00 | 0,00 |
| 7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 0,00 | 0,00 |
| 10.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 0,00 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 60.000,00 | 60.000,00 |
| | 136.882,39 | 71.212,16 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (Γ)** | 7.010.947,92 | 7.084.254,94 |
| **Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 1. Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο (Δ)** | 0,00 | 0,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | 6.426.564,85 | 6.717.208,80 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | |
| | 0,00 | 0,00 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)
### 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

| | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Μείον : Κόστος πωληθέντων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 216.000,00 | | | 295.200,00 |
| Σύνολο: | | | 216.000,00 | | | 295.200,00 |
| ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 75.361,00 | | | 107.257,41 | |
| 3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 301.443,99 | 376.804,99 | | 429.029,67 | 536.287,08 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -160.804,99 | | | -241.087,08 |
| ΠΛΕΟΝ : 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2.627,81 | | | 1.483,48 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 79.234,03 | -76.606,22 | | 78.173,04 | -76.689,56 |
| **Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως** | | | **-237.411,21** | | | **-317.776,64** |
| **ΙΙ.Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,00 | | | 165,85 | | |
| 2.Εκτακτα κέρδη | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3.Εσοδα προηγ.χρήσεων | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 165,85 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9,66 | 9,66 | 156,19 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | | | -237.411,21 | | | -317.620,45 |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | | 335.024,41 | | | 511.739,51 | |
| Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 335.024,41 | 0,00 | | 511.739,51 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | | | **-237.411,21** | | | **-317.620,45** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες ) χρήσεως | -237.411,21 | -317.620,45 |
| (+)ή(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων | -771.046,14 | -453.425,69 |
| (+)ή(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσ | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-1.008.457,35** | **-771.046,14** |
| 1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ | 0,00 | 0,00 |
| **Ζημίες προς διάθεση** | **-1.008.457,35** | **-771.046,14** |
| **Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 0,00 |
| 2. Πρώτο μέρισμα | | |
| 3. Εταίροι | | |
| 3α. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου | | |
| 5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά | | |
| 6. Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| 7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ.Σ. | | |
| 8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | -1.008.457,35 | -771.046,14 |
| | -1.008.457,35 | -771.046,14 |

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος & Διευθ.Συμβ.

ΑΡΜΕΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 059251/06

Ένα μέλος

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΔΤ Χ 090032/01

Ο λογιστής

Για την ELG ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ FINANCE Α.Ε
Ηλίας Κυριακίδης
ΑΔΤ ΑΕ 506033/07