



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 04/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2725410

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ
ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **8046901000**.

Την **04/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό
Καταχώρησης 3094845**, οι εγκεκριμένες από τους Εταίρους την 20/09/2022 οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις
όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο
«_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **8046901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο
μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του
ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000

Στην Αθήνα σήμερα στις 20 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 11π.μ. στην έδρα της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.**» συνήλθαν όλοι οι εταίροι αυτής σε τακτική συνέλευση .

Κατ αυτήν παρέστησαν :

1 **Γρηγόριος Ζελβεγιάν** του Σαρκίς, κάτοικος Σαρωνίδας Αττικής, οδός Ηρακλέους αριθμός 2B, έχων το 50%.

2 **Άγγελος Ζελβεγιάν** του Σαρκίς, κάτοικος Κερατσινίου , οδός Ευρώτα αριθμός 12, έχων το 50% .

Στην συνέλευση παρέστησαν άπαντες οι εταίροι της εταιρείας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού , των αποτελεσμάτων χρήσεως , και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως 2021
2. . Έγκριση διανομής κερδών χρήσεως 2021.

Επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως η συνέλευση αποφάσισε τα κάτωθι

Θέμα 1^ο Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού , των αποτελεσμάτων χρήσεως , και του προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως 2021

Οι διαχειριστές ανέπτυξαν τα πεπραγμένα της διαχείρισεως αυτής κατά την εταιρική χρήση 2021 ως αυτή απεικονίζεται στον υποβαλλόμενο προς έγκριση ισολογισμό μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος χρήσεως 2021

ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ ΑΦΟΙ ΟΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021,
21η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2021) ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	201.488,22	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	132.289,93	2.841,67
Λοιπός εξοπλισμός	<u>128.063,15</u>	<u>63.898,65</u>
Σύνολο	<u><u>461.841,30</u></u>	<u><u>66.740,32</u></u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		

Λοιπά	1.450,00	2.603,20
Σύνολο	1.450,00	2.603,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	463.291,30	69.343,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.987.622,50	469.362,44
Προκαταβολές για αποθέματα	600.821,93	363.449,63
Σύνολο	2.588.444,43	832.812,07
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	725.354,66	587.731,09
Λοιπές απαιτήσεις	120.712,11	52.679,49
Προπληρωμένα έξοδα	2.044,99	1.244,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.458,04	648.473,27
Σύνολο	914.569,80	1.290.128,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.503.014,23	2.122.940,15
Σύνολο ενεργητικού	3.966.305,53	2.192.283,67
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.257.086,05	969.443,77
Σύνολο	1.257.086,05	969.443,77
Σύνολο καθαρής θέσης	1.267.086,05	979.443,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.226.933,59	161,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	531.537,02	365.219,77
Φόρος εισοδήματος	170.480,75	172.445,87
Λοιποί φόροι και τέλη	165.273,52	131.232,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.987,65	6.519,31
Λοιπές υποχρεώσεις	597.006,95	537.261,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	2.699.219,48	1.212.839,90
Σύνολο υποχρεώσεων	2.699.219,48	1.212.839,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.966.305,53	2.192.283,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.858.380,69	6.497.816,25
Κόστος πωλήσεων	<u>6.389.815,86</u>	<u>5.384.058,30</u>
Μικτό αποτέλεσμα	1.468.564,83	1.113.757,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.468.564,83	1.113.757,95
Έξοδα διοίκησης	138.850,57	118.006,03
Έξοδα διάθεσης	541.876,71	275.990,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	910,50	1.284,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>511,00</u>	<u>8.869,75</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	787.438,05	727.347,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>13.525,55</u>	<u>9.822,88</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	773.912,50	717.524,44
Φόροι εισοδήματος	170.480,75	<u>172.445,87</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>603.431,75</u>	<u>545.078,57</u>

Αθήνα 29 Μαΐου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ ΣΑΡΚ.ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ Φ 352008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ
ΑΜ 1799

Προσάρτημα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

της ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.

εδρεύουσα επί της οδού Αγίων Πάντων Θέση Ντοροβατέζα 19003 Μαρκόπουλο Αττικής
έχουσα Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 008046901000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/202 0	ΑΓΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/2/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ ΕΩΣ 31/12/202 0	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/2/202 1	ΑΞΙΑ 31/12/2022
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	212.390,00		212.390,00	0,00	10.901,78		10.901,78	201.488,22
ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ	15.500,00	133.205,25		148.705,25	12.658,33	3.756,99		16.415,32	132.289,93
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	71.704,91	25.450,01		97.154,92	42.198,10	8.468,72		50.666,82	46.488,10
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	89.492,79	61.151,46	2.050,00	148.594,25	55.100,95	13.096,98	1.178,73	67.019,20	81.575,05
ΣΥΝΟΛΑ	176.697,70	432.196,72	2.050,00	606.844,42	109.957,38	36.224,47	1.178,73	145.003,12	461.841,30

4. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους γεγονότα.

5. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε λόγος επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν .

7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 ευρώ Δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του κεφαλαίου

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

10. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία .

12. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

ΧΡΗΣΗ	2021	2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	156.798,21	129.339,18
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	27.704,73	20.936,84
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	154.444,65	50.374,71
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	15.198,55	13.949,09
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	290.356,67	167.055,71
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	13.525,55	9.822,88

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝ	36.224,47	12.340,72
ΣΥΝΟΛΟ	694.252,83	403.819,13

13. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2021 στα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εμφανίζονται κέρδη 603.431,75 € τα οποία διανέμονται ως εξής

Μερίσματα 105.263,16

Κέρδη σε νέο 498.168,59

15. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Στην χρήση 2020 κατεβλήθησαν ως μερίσμα 315.789,47€

16. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

17. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 12 απασχολούμενους έναντι 9 το 2020.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	127.616,39	103.728,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	29.181,82	25.610,95
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	0
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	156.798,21	129.339,18

19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τους διαχειριστές .

20. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές προς τους διαχειριστές (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

23. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει καμία απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ

ΑΔΤ Φ 352008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ

ΑΜ 1799 Α΄

Η συνέλευση δια νόμιμου ψηφοφορίας αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση του ισολογισμού μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος για την χρήση 2021.

Θέμα 2ο Έγκριση διανομής κερδών χρήσεως 2021.

Η γενική συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την διανομή των αποτελεσμάτων ως εξής

Μερίσματα	105.263,16
-----------	------------

Κέρδη σε νέο	498.168,59
--------------	------------

Μη υπάρχοντος έτερου θέματος προς συζήτηση η συνεδρίαση των εταίρων λύθηκε και το παρόν υπογράφεται από όλους τους εταίρους.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Γρηγόριος Σ Ζελβεγιάν

Άγγελος Ζελβεγιάν

ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.

ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ ΑΦΟΙ ΟΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021,
21η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2021) ΑΡ ΓΕΜΗ 8046901000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	201.488,22	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	132.289,93	2.841,67
Λοιπός εξοπλισμός	128.063,15	63.898,65
Σύνολο	<u>461.841,30</u>	<u>66.740,32</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	1.450,00	2.603,20
Σύνολο	<u>1.450,00</u>	<u>2.603,20</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>463.291,30</u>	<u>69.343,52</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.987.622,50	469.362,44
Προκαταβολές για αποθέματα	600.821,93	363.449,63
Σύνολο	<u>2.588.444,43</u>	<u>832.812,07</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	725.354,66	587.731,09
Λοιπές απαιτήσεις	120.712,11	52.679,49
Προπληρωμένα έξοδα	2.044,99	1.244,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.458,04	648.473,27
Σύνολο	<u>914.569,80</u>	<u>1.290.128,08</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>3.503.014,23</u>	<u>2.122.940,15</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>3.966.305,53</u>	<u>2.192.283,67</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.257.086,05	969.443,77
Σύνολο	<u>1.257.086,05</u>	<u>969.443,77</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>1.267.086,05</u>	<u>979.443,77</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.226.933,59	161,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	531.537,02	365.219,77

Φόρος εισοδήματος	170.480,75	172.445,87
Λοιποί φόροι και τέλη	165.273,52	131.232,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.987,65	6.519,31
Λοιπές υποχρεώσεις	597.006,95	537.261,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	2.699.219,48	1.212.839,90
Σύνολο υποχρεώσεων	2.699.219,48	1.212.839,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.966.305,53	2.192.283,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.858.380,69	6.497.816,25
Κόστος πωλήσεων	6.389.815,86	5.384.058,30
Μικτό αποτέλεσμα	1.468.564,83	1.113.757,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	1.468.564,83	1.113.757,95
Έξοδα διοίκησης	138.850,57	118.006,03
Έξοδα διάθεσης	541.876,71	275.990,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	910,50	1.284,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	511,00	8.869,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	787.438,05	727.347,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.525,55	9.822,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	773.912,50	717.524,44
Φόροι εισοδήματος	170.480,75	172.445,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	603.431,75	545.078,57

Αθήνα 29 Μαΐου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ ΣΑΡΚ.ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ Φ 352008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ
ΑΜ 1799

Προσάρτημα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

της ΑΦΟΙ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ Ο.Ε.

εδρεύουσα επί της οδού Αγίων Πάντων Θέση Ντοροβατέζα 19003 Μαρκόπουλο Αττικής
έχουσα Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 008046901000

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς

συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
 6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
 7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
 8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
 9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλεμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
 10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
 11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
 12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
 13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και

επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 1. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- 2. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- 3. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020	ΑΓΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/2/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΣΕΩΣ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/2/2021	ΑΞΙΑ 31/12/2022
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	212.390,00		212.390,00	0,00	10.901,78		10.901,78	201.488,22
ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ	15.500,00	133.205,25		148.705,25	12.658,33	3.756,99		16.415,32	132.289,93
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	71.704,91	25.450,01		97.154,92	42.198,10	8.468,72		50.666,82	46.488,10
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	89.492,79	61.151,46	2.050,00	148.594,25	55.100,95	13.096,98	1.178,73	67.019,20	81.575,05
ΣΥΝΟΛΑ	176.697,70	432.196,72	2.050,00	606.844,42	109.957,38	36.224,47	1.178,73	145.003,12	461.841,30

- 4. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους γεγονότα.

- 5. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε λόγος επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

- 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν .

- 7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 ευρώ Δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του κεφαλαίου

- 8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

- 9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

- 10. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- 11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία .

- 12. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση**

που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

ΧΡΗΣΗ	2021	2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	156.798,21	129.339,18
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	27.704,73	20.936,84
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	154.444,65	50.374,71
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	15.198,55	13.949,09
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	290.356,67	167.055,71
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	13.525,55	9.822,88
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝ	36.224,47	12.340,72
ΣΥΝΟΛΟ	694.252,83	403.819,13

13. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2021 στα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εμφανίζονται κέρδη 603.431,75 € τα οποία διανέμονται ως εξής

Μερίσματα 105.263,16

Κέρδη σε νέο 498.168,59

15. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Στην χρήση 2020 καταβλήθησαν ως μέρισμα 315.789,47€

16. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

17. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της

περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 12 απασχολούμενους έναντι 9 το 2020.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	127.616,39	103.728,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	29.181,82	25.610,95
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	0
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	156.798,21	129.339,18

19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τους διαχειριστές .

20. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές προς τους διαχειριστές (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

23. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει καμία απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΕΛΒΕΓΙΑΝ

ΑΔΤ Φ 352008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ

ΑΜ 1799 Α΄