ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **07/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **140945**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005869001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 57094/001/Β/04/0315.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/11/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 309,422,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005869001000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 3369/14 - 30/10/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2, 10671 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης

Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57094/01/Β/04/315

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.605,05	2.605,05	0,00	2.605,05	2.605,05	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	286.687,63	286.687,50	0,13	286.687,63	286.409,58	278,05
	289.292,68	289.292,55	0,13	289.292,68	289.014,63	278,05
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	937.400,00	0,00	937.400,00	937.400,00	0,00	937.400,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.088.133,37	361.715,16	726.418,21	1.093.506,37	312.681,49	780.824,88
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.835,83	10.682,62	153,21	10.730,14	10.286,79	443,35
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.036.369,20	372.397,78	1.663.971,42	2.041.636,51	322.968,28	1.718.668,23
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.630,00			4.040,00
			5.630,00			4.040,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.669.601,42			1.722.708,23
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			20.464,35			30.783,19
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			3.151,21			21,90
11.Χρεώστες διάφοροι			418.265,37			47.651,90
Λογαριασμός διαχείρησης προκαταβολών			0,00			334.798,33
			441.880,93			413.255,32
III.Χρεόγραφα						
3.Λοιπά χρεόγραφα			652,52			652,51
			652,52			652,51
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			6.490,71			8.323,09
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			58,45			2.187,42
			6.549,16			10.510,51
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			449.082,61			424.418,34
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			5.132,49			3.104,81
			5.132,49			3.104,81
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			2.123.816,65			2.150.509,43
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			3.300.000,00			3.300.000,00
			3.300.000,00			3.300.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο (2.000μετοχές*80,00€)		
1.Καταβεβλημένο	160.000,00	160.000,00
	160.000,00	160.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	14.297,26	64.306,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-151.633,33	-215.939,55
	-137.336,07	-151.633,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	22.663,93	8.366,67
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	-620.026,46	-613.509,01
Σύνολο προβλέψεων	-620.026,46	-613.509,01
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λογ/σμοι βραχ.υποχρεώσεων	2.686.120,71	2.722.031,19
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.923,59	4.237,56
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	2.291,91
11.Πιστωτές Διάφοροι	33.134,88	19.308,07
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.721.179,18	2.747.868,73
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	7.783,04
	0,00	7.783,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	2.123.816,65	2.150.509,43
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	3.300.000,00	3.300.000,00
	3.300.000,00	3.300.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (μισθώματα)			238.500,15			323.354,50
μείον: κόστος πωλήσεων			-89.754,42			-89.087,12
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως			148.745,73			234.267,38
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			-36.532,31			-37.458,44
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως			112.213,42			196.808,94
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		52,57			39,87	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-88.099,44	-88.046,87		-91.433,23	-91.393,36
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			24.166,55			105.415,58
II.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,01			1.645,00		
2.Έκτακτα κέρδη	0,02			0,83		
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	9.547,44	9.547,47		0,00	1.645,83	
μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-13.762,01			-38.344,10		
μείον: 2.Έκτακτες ζημίες	-0,01			-1,59		
μείον: 3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-1.833,24	-15.595,26	-6.047,79	-588,00	-38.933,69	-37.287,86
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			18.118,76			68.127,72
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		55.080,42			56.966,89	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-55.080,42	0,00		-56.966,89	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ			18.118,76			68.127,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	18.118,76	68.127,72
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-151.633,33	-215.939,55
Σύνολο	-133.514,57	-147.811,83
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.821,50	-3.821,50
Ζημιές εις νεόν	-137.336,07	-151.633,33

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ	ΣΟΦΙΑ ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0008148 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΥΚΤΗΜΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 106 71 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 999218012 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ. Μ.Α.Ε. 57094/01/Β/04/315
ΤΗΛ. 210 3637931 - FAX: 2103642104