ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **137067**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο LAINO REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **006600101000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 59563/1ΑΤ/Β/05/0436.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/11/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 309,395,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο LAINO REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **006600101000,** που υποβλήθηκαν την **10/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 19004/13 - 20/11/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 16ΧΛΜ, 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε. Ι. ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 7η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 6600101000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	594.275,74	556.062,02	38.213,72	594.275,74	518.832,50	75.443,24
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων	3.815.144,00	0,00	3.815.144,00	3.815.144,00	0,00	3.815.144,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΠΙ)			3.815.144,00			3.815.144,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			48.028,09			52.964,43
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			764,40			771,61
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			48.792,49			53.736,04
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			421,20			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.902.571,41**			**3.944.743,28**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.000.000,00			4.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(8.500 μετοχές των 100,00 €)		
1. Καταβλημένο	850.000,00	850.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-348.303,36	-242.784,49
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.706.729,11	-1.463.944,62
	-2.055.032,47	-1.706.729,11
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	55.000,00	40.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-1.150.032,47	-816.729,11
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	1.489.403,93
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	2.731.357,75	956.941,47
11. Πιστωτές διάφοροι	2.321.246,13	2.315.126,99
	5.052.603,88	3.272.068,46
Σύνολο Υποχρεώσεων (Π+ ΠΙ)	5.052.603,88	4.761.472,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.902.571,41**	**3.944.743,28**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.000.000,00	4.000.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητά της. 2) Για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων και πιστώσεων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2012 ποσού ευρώ 2.731.357,75 έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00. 3) Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.0000,00.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		48.525,51		52.575,49
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-48.525,51		-52.575,49
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,95		3,00	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	285.022,51	285.019,56	176.419,21	176.416,21
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-333.545,07		-228.991,70
ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		965,50		
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-334.510,57		-228.991,70
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	37.229,52		43.276,95	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	37.229,52	-	43.276,95	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-334.510,57**		**-228.991,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2012	31.12.2011
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2012 και 01.01.2011)	-816.729,11	-573.944,62
Ζημίες χρήσεως	-348.303,36	-242.784,49
	-1.165.032,47	**-816.729,11**
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		
Καταθέσεις μετόχων	15.000,00	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.12 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	**-1.150.032,47**	**-816.729,11**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-334.510,57	-228.991,70
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.706.729,11	-1.463.944,62
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
Σύνολο	-2.041.239,68	-1.692.936,32
ΜΕΙΟΝ : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	13.792,79	13.792,79
Ζημίες εις νέο	**-2.055.032,47**	**-1.706.729,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Α. Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-334.510,57	-228.991,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	37.229,52	43.276,95
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2,95	-1,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	285.022,51	176.419,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.935,14	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.119,14	23.040,77
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-10,16	-6,00
Καταβληθέντες φόροι	-13.792,79	-13.792,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**-15.010,16**	**-55,36**
Β. Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2,95	3,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**2,95**	**3,00**
Γ. Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από καταθέσεις μετόχων	15.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**15.000,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (Α)+(Β)+(Γ)	**-7,21**	**-52,36**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**771,61**	**823,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**764,40**	**771,61**

Κηφισιά, 18 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 610308

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 449106

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΑΡ.Μ. 2385/ Α' ΤΑΞΗΣ