ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,04/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2723579

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΝΕΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **HOTEL MAKERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **8651901000**.

Την **04/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3093730**, το από 01/10/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΝΕΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο HOTEL MAKERS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8651901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<<Δ.ΝΕΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.>>

Στην Αθήνα σήμερα την 01/10/2022 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους ,κάτοικος Γλυφάδας οδού Λεβαδείας 26 ,με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΚ 057253/18-07-2011,ΑΦΜ 073969968,Δ.Ο.Υ Γλυφάδας.
2. Σοφία Κουτράκη του Μιχαήλ ,κάτοικος Γλυφάδας οδού Λεβαδείας 26,με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ094756/ 20-11-2002,ΑΦΜ 058681184,Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, συμφώνησαν και απεδέχθησαν τα ακόλουθα.

Δυνάμει του από 27/1/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1584/2009 ..στις 29/01/2009 οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι μαζί με τον Παναγιώτη Τσιάμη συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία <<**Δ.ΝΕΓΚΑΣ-Α.ΠΙΠΠΑ - Π.ΤΣΙΑΜΗΣ Ο.Ε**>>, με έδρα της εταιρείας το Δήμο Αθηναίων, Αττικής, στην οδό Αρχιγένους αριθμός 1 μίσθιόν κατάστημα -έκθεση αυτής με κεφάλαιο το ποσό των 10.000 € και συμμετοχή στο κεφάλαιο , τα κέρδη και τις ζημίες ο Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους κατά τριάντα τρία τις εκατό (33%) , η Αναστασία Πίππα του Αντωνίου κατά τριάντα τέσσερα τις εκατό (34%) και ο Παναγιώτης Τσιάμης κατά τριάντα τρία τις εκατό (33%) και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Εν συνεχεία δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18429/2009 στις 17/11/2009.Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι 1.Παναγιώτης Τσιάμης του Κωνσταντίνου πωλεί και μεταβιβάζει προς τους αγοραστές Δημήτριο Νέγκα του Χαραλάμπους και στην Αναστασία Πίππα του Αντωνίου την εταιρική ιδιότητα στην οποία περιλαμβάνει και η εταιρική του μερίδα ποσοστού 33% στην προαναφερόμενη εταιρεία, δηλαδή στον Δημήτριο Νέγκα του Χαραλάμπους ποσοστό 17% και στην Αναστασία Πίππα του Αντωνίου ποσοστό 16% , μαζί με όλα τα δικαιώματα του και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το καταστατικό της εταιρείας όπως ισχύει από το νόμο.

Εν συνεχεία δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 20247/2010 στις 07/12/2010 .Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και αποφάσισαν τα κάτωθι :

α) Προστίθενται στους σκοπούς της εταιρείας και οι κάτωθι δραστηριότητες :

Χονδρικό εμπόριο υφασμάτων επιπλώσεων ή άλλων υφασμάτινων ειδών ταπετσαρίας
Χονδρικό εμπόριο οικιακών επίπλων
Χονδρικό εμπόριο φωτιστικού εξοπλισμού
Χονδρικό εμπόριο χαλιών και κιλιμιών
Χονδρικό εμπόριο επενδύσεων δαπέδου (εκτός χαλιών)
Λιανικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών
Λιανικό εμπόριο επίπλων
Λιανικό εμπόριο φωτιστικών ειδών
Λιανικό εμπόριο ξύλινων ειδών , ειδών από φελλό και ειδών καλαθοπλεχτικής
Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε εξειδικευμένα καταστήματα
Δραστηριότητες ηλεκτρολογικών ,υδραυλικών και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων
Κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος
Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβολαίων
Υπηρεσίες διακοσμητή καταστημάτων και άλλων επαγγελματικών χώρων (decorateur)
Υπηρεσίες εσωτερικής διαμόρφωσης και διακόσμησης επαγγελματικών χώρων
Υπηρεσίες επισκευής οικιακών συσκευών και εξοπλισμού σπιτιού και κήπου
Υπηρεσίες επισκευής επίπλων και ειδών οικιακής διακόσμησης
Υπηρεσίες επισκευής κλειδαριών, παραβίασης θυρών και αντιγραφών κλειδιών
Υπηρεσίες επισκευής φωτιστικών ειδών

β) επαναδιατυπώνουν (κωδικοποιούν) εξ υπαρχής ως ενιαίο κείμενο το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της ομόρρυθμου εταιρείας τις 27/01/2009.

Εν συνεχεία την 01/10/2012 δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14826/4-10-2012.Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και τροποποιούν το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας και η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων ,Αττικής .

Εν συνεχεία στις 5/12/2012 δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18509/13-12-2012 .Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι η εταίρος Αναστασία Πίππα του Αντωνίου κάτοικος Αθηνών με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΒ 004694 και ΑΦΜ 035798605 μεταβιβάζει λόγω συνταξιοδότησης το ποσοστό της στον Φωκά Δημήτριο του Παναγιώτη .Στην συνέχεια οι εταίροι αποφασίζουν την προσθήκη στους σκοπούς της εταιρείας ,υπηρεσίες συμβουλών σε σχέση με ακίνητα ,καθώς επίσης ταμίας και διαχειριστής ορίζεται ο Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους .

Εν συνεχεία στις 06/04/2022 δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό καταχώρισης 2832630 το από 01/04/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και τροποποίησαν τα άρθρα 7,3 του καταστατικού της εταιρείας.Ήδη με το παρόν ο εταίρος Δημήτριος Φωκάς κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την Σοφία Κουτράκη του Μιχαήλ κάτοικο Γλυφάδας οδού Λεβεδείας 26,με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ094756/ 20-11-2002,ΑΦΜ 058681184,Δ.Ο.Υ Γλυφάδας μεταβιβάζει την εταιρική του ιδιότητα στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η εταιρική του μερίδα ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) έναντι

του ποσού πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000€) τις οποίες αυτός δηλώνει ότι έλαβε σήμερα . Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής η Κουτράκη Σοφία του Μιχαήλ καθιστάτε από σήμερα εταίρος της εταιρείας και αποδέχεται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής ,όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ .Ως συνέπεια της παραπάνω εκχωρήσεις ,η Κουτράκη Σοφία του Μιχαήλ καθιστάτε από σήμερα ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με πενήντα τοις εκατό (50%) επί του κεφαλαίου αυτής και ευθύνεται για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική της περιουσίας εις ολοκλήρων και απεριορίστως , όχι όμως κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων για τα εταιρικά χρέη που γεννήθηκαν πριν την είσοδο της στην εταιρεία ήτοι μέχρι και τις 31/3/2022 .Ο μεταβιβάζων Φωκάς Δημήτριος του Παναγιώτη δηλώνει ότι δεν έχει καμία απαίτηση η αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότατά της εταιρείας και ότι έχει ελέγξει και εισπράξει όλα τα προκύψαντα κέρδη της εταιρείας . Ο Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους παραμένει ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της εταιρείας.

Επίσης προστέθηκε ως σκοπός της εταιρείας Μεσιτίες σε σχέση με ακίνητα.

Εν συνεχεία στις 19/04/2022 δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό καταχώρισης 2847556 το από 01/04/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρημένου με ΚΑΚ 2832630-06/04/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2609154-06/04/2022. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και τροποποίησαν τα άρθρα 7,6,5,3 του καταστατικού της εταιρείας.

Εν συνεχεία στις 16/06/2022 δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήσεως της ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό καταχώρησης 2880438 το από 01/06/2022.Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και τροποποίησαν τα άρθρα 1,3 του καταστατικού της εταιρείας όπου πρόσθεσαν δεύτερο διακριτικό τίτλο για της υπηρεσίες Μεσιτείας **<<NEGAS REAL ESTATE>>** και την επέκταση του σκοπού <<Καλλιτεχνικές δραστηριότητες >>.

Ήδη με το παρόν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και τροποποιούν το άρθρο 2 την αλλαγή της έδρας της εταιρείας από την οδό Υψηλάντου 20-22, Δήμο Αθηναίων στην οδό Γούναρη 229 & Ηφαίστου στην Άνω Γλυφάδα. Επίσης τροποποιούν το άρθρο 3 ως προς τους σκοπούς τις εταιρείας όπου αποφάσισαν την διακοπή του λιανικού εμπορίου, ειδικότερα :

ΑΡΘΡΟ 2

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας, οδού Γούναρη 229 & Ηφαίστου στην Άνω Γλυφάδα .

ΑΡΘΡΟ 3

Διακοπή από τους σκοπούς της εταιρείας οι κάτωθι δραστηριότητες

i. Λιανικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών
ii. Λιανικό εμπόριο επίπλων
iii. Λιανικό εμπόριο φωτιστικών ειδών
iv. Λιανικό εμπόριο ξύλινων ειδών , ειδών από φελλό και ειδών καλαθοπλεχτικής
v. Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε εξειδικευμένα καταστήματα

Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν όλοι οι οροί του αρχικού καταστατικού, μετά τις άνω τροποποιήσεις είχαν ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των άρθρων 2 και 3 και το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιημένο ισχύει ως κατωτέρω :

ΑΡΘΡΟ 1

Η εταιρεία θα έχει την επωνυμία << **Δ. ΝΕΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**>> και τον διακριτικό τίτλο <<**HOTEL MAKERS**>> . Καθώς θα έχει και ένα δεύτερο διακριτικό τίτλο όπου θα των χρησιμοποιεί μόνο για την δραστηριότητά της << Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής η βάσει σύμβασης>> με διακριτικό τίτλο <<**NEGAS REAL ESTATE**>> .

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας στην οδό Γούναρη 229 & Ηφαίστου, Άνω Γλυφάδα .Επίσης η εταιρεία για τις ανάγκες λειτουργίας της δύναται να ενοικιάσει και άλλους χώρους ,είτε ως γραφεία ,εκθέσεις ,αποθήκες, υποκαταστήματα .

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι :

Χονδρικό εμπόριο υφασμάτων επιπλώσεων ή άλλων υφασμάτινων ειδών ταπετσαρίας
Χονδρικό εμπόριο οικιακών επίπλων
Χονδρικό εμπόριο φωτιστικού εξοπλισμού
Χονδρικό εμπόριο χαλιών και κιλιμιών
Χονδρικό εμπόριο επενδύσεων δαπέδου (εκτός χαλιών)
Δραστηριότητες ηλεκτρολογικών ,υδραυλικών και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων
Κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος
Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβολαίων
Υπηρεσίες διακοσμητή καταστημάτων και άλλων επαγγελματικών χώρων (decorateur)
Υπηρεσίες εσωτερικής διαμόρφωσης και διακόσμησης επαγγελματικών χώρων
Υπηρεσίες επισκευής οικιακών συσκευών και εξοπλισμού σπιτιού και κήπου
Υπηρεσίες επισκευής επίπλων και ειδών οικιακής διακόσμησης
Υπηρεσίες επισκευής κλειδαριών, παραβίασης θυρών και αντιγραφών κλειδιών
Υπηρεσίες επισκευής φωτιστικών ειδών
Υπηρεσίες εσωτερικής διαμόρφωσης και διακόσμησης.
Υπηρεσίες αποκατάστασης και ανακαίνισης επίπλων και χονδρική πώληση αυτών.
Υπηρεσίες σύνταξης μελετών διακόσμησης και εξοπλισμού επαγγελματικών χώρων .
Εργασίες κατασκευών διακόσμησης
Αντιπροσωπείες ,εισαγωγές και χονδρική πώληση διακοσμητικών και άλλων υλικών.
Αντιπροσωπείες, εισαγωγές και χονδρική πώληση επίπλων ,ηλεκτρονικών κλειδαριών ,χρηματοκιβωτίων.
Αντιπροσωπείες, εισαγωγές και χονδρική πώληση εξοικονομητών ενέργειας ,ηλεκτρικές μικροσυσκευές ,ψυγείων , τηλεοράσεων, μίνι Wi-Fi , τηλεφωνικά κέντρα ,φωτιστικά
Αντιπροσωπείες , εισαγωγές και χονδρική πώληση λευκών ειδών , υφασμάτων .
Πώληση ξενοδοχειακού λογισμικού .
Υπηρεσίες μεσιτίας σε σχέση με ακίνητα.
Υπηρεσίες συμβουλών σε σχέση με ακίνητα.
Υπηρεσίες καλλιτέχνη κέντρων διασκέδασης.
Υπηρεσίες εκτελεστή μουσικών έργων.
Υπηρεσίες τραγουδιστή .
Υπηρεσίες μουσικής ορχήστρας.
Υπηρεσίες μουσικού συγκροτήματος.
Υπηρεσίες άλλης καλλιτεχνικής ομάδας.
Υπηρεσίες παραγωγού άλλων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.
Υπηρεσίες προβολής και διοργάνωσης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.
Υπηρεσίες παραγωγής και παρουσίασης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της παρούσας εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου .

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000 €) και έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους ομόρρυθμους εταίρους αυτής ως εξής :

α) Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους το ποσό πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000€)

β) Σοφία Κουτράκη του Μιχαήλ το πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000€)

ΑΡΘΡΟ 6

Τα ποσοστά των εταίρων είναι κατά το πενήντα τις εκατό (50%) στον Δημήτριο Νέγκα του Χαραλάμπους και κατά πενήντα τις εκατό (50%) στην Σοφία Κουτράκη του Μιχαήλ .

ΑΡΘΡΟ 7

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπηση ανατίθεται με το παρόν ρητά και οριστικά και στους δυο εταίρους α) Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους και β) Σοφία Κουτράκη του Μιχαήλ οι οποίοι μπορούν να έχουν το δικαίωμα να ενεργού κάθε πράξη και διαχείριση της εταιρείας και να υπογράφουν για λογαριασμό της κάθε έγγραφο με την ένδειξη << Για την εταιρεία >> μαζί είτε χωριστά έκαστος από τους εταίρους έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ,ενώπιον των πολίτικων ,ποινικών, Διοικητικών (Φορολογικών)ή άλλων Δικαστηρίων και επίτροπων οποιουδήποτε βαθμού και διαδικασίας του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικράτειας και πάσης εν γένει φορολογικής και διοικητικής Αρχής ,διδών ή αντεπάγων του εις την εταιρεία επαγόμενους ή επιβαλλομένους όρκους ,θα εκδίδει ,αποδέχεται , τριτεγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές ,γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές ,συνάπτει δάνεια ,μισθώνει ακίνητα ,αγοράζει και πωλεί αυτοκίνητα της εταιρείας, αναλαμβάνει και εισπράττει δια την εταιρεία χρήματα πάρα του Ελληνικού Δημοσίου Ν.Π.Δ.Δ. , Τράπεζων και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και εν γένει θα προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια αναγκαία δια την εύρυθμο λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι διαχειριστές εταίροι είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την επιτυχία των σκοπών της εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 9

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους ο οποίος θα ενεργεί όλη την ταμειακή κίνηση και θα έχει όλη την ευθύνη του ταμείου της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

Κάθε χρηματικό ποσό που εισπράττεται από οποιοδήποτε εταίρο δια λογαριασμό της εταιρείας θα πρέπει να κατατίθεται αυθημερόν ή εντός της επομένης ημέρας εις το ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα Εμπορικά και φορολογικά βιβλία ,θα τηρώνται σε αυτά είτε από προσλαμβανόμενο λογιστή είτε από τους ίδιους τους διαχειριστές .

ΑΡΘΡΟ 12

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται την 31^{ην} Δεκεμβρίου έκαστου έτους, ο οποίος θα υπογράφεται από τους διαχειριστές , τα δε κέρδη που τυχόν θα προκύπτουν ή τυχόν ζημία θα κατανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά αναλογία συμμετοχής σε αυτά .Η πρώτη εταιρική χρήση θα αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της παρούσης εταιρείας και θα λήγει την 31^{ην} Δεκεμβρίου 2009.

ΑΡΘΡΟ 13

Η διανομή των κερδών συμφωνείται ότι θα γίνεται κατ' έτος μεταξύ των εταίρων , μετά την σύνταξη του ετησίου ισολογισμού της εταιρείας . Από τα ακαθάριστα κέρδη θα αφαιρούνται τα έξοδα της εταιρείας , οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις αυτής και οι ληξιπρόθεσμες δόσεις τυχόν συναφθησομένων δανείων υπό της εταιρείας και το καθαρό κέρδος θα διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την άνω αναλογία συμμετοχής των εις τα κέρδη ή ζημίες .Θα δύναται όμως οι εταίροι καθ' έκαστον μήνα να λαμβάνουν εκ του ταμείου της εταιρείας , αναλήψεις , αναλόγως των κερδών που πιθανολογούνται και έναντι αυτών .

ΑΡΘΡΟ 14

Διευκρινίζεται επίσης ότι για χρέη και προσωπικές οφειλές που τυχόν υπάρχουν εις βάρος των εταίρων κατά την δημοσίευση του παρόντος εταιρικού , καμία απολύτως ευθύνη δεν δημιουργούν για την παρούσα εταιρεία ,ούτε αντίστοιχο δικαίωμα οποιουδήποτε τρίτου προς αυτήν , καθ' ότι εξακολουθούν και βαρύνουν ατομικώς τον τυχόν οφειλέτη εταίρο .Για τον λόγο αυτόν , καθώς και για οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία ουδείς θα έχει το δικαίωμα να κατάσχει τα βιβλία της εταιρείας ,να σφραγίσει τα γραφεία ή άλλους χώρους ή να προβεί σε οποιονδήποτε συντηρητικό μέτρο κατ' αυτής .

ΑΡΘΡΟ 15

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει οποτεδήποτε γνώση αυτοπροσώπως ή με ειδικά προς τούτο διοριζόμενο πληρεξούσιο να εξετάζει τα βιβλία ή τα έγγραφα της εταιρείας ,καθώς επίσης να καταρτίζει περίληψη δια την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας .Επίσης απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η εκ μέρους οποιουδήποτε εταίρου για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο και αιτία μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας στο σύνολο της ή ένα μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο άνευ της ρητής προηγουμένης εγγράφου και ανεπιφύλακτου δι' αυτό εγκρίσεως και συναινέσεως και του άλλου εταίρου .

ΑΡΘΡΟ 16

Σε οποιαδήποτε περίπτωση λύσεως της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας .Ως εκκαθαριστές ορίζονται από τούδε όλοι οι εταίροι , οι οποίοι αφού συντάξουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και εκπληρώσουν τις προς τρίτους

υποχρεώσεις της εταιρείας ,θα διανέμουν μεταξύ των εταίρων , την εταιρική περιουσία κατά τον λόγο της συμμετοχής εκάστου εις αυτήν .

ΑΡΘΡΟ 17

Κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία και δεν προβλέπεται από το παρόν εταιρικό , θα λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Σε περίπτωση διαφωνίας θα λύεται με διαιτησία διοριζομένου ως διαιτητού του κ. Προέδρου των εν Αθήναις Πρωτοδικών , του οποίου η απόφασης θεωρείται ισχυρά , αποδεχόμενων , από τούδε , των συμβαλλομένων μερών, την απόφαση του διαιτητού.

ΑΡΘΡΟ 18

Κάθε τροποποίηση ,παρέκκλιση ή διαφορετική ρύθμισής από τους όρους του παρόντος συμφωνητικού οι οποίοι θεωρούνται όλοι ρητά και ανεπιφύλακτα ως ουσιώδεις , θα ισχύει εφ' όσον αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως , αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε όμοια αντίτυπα που υπεγράφησαν από τους συμβαλλομένους ,οι οποίοι και έλαβαν από ένα , ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική εφορία και ένα θα κατατεθεί προς δημοσίευση .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) Δημήτριος Νέγκας του Χαραλάμπους ……..
2) Σοφία Κουτράκη του Μιχαήλ ……..