ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Β. Φωτεινιά
Τηλέφωνα: 210 3382304

Αθήνα, 09/06/2015
Αριθ. Πρωτ.: 134851/13

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (10929_04/06/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης (01/01/2012 έως 31/12/2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009595401000, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09322.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/11/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308921,** Ισολογισμός 19ης Εταιρικής Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009595401000,** που υποβλήθηκε την **«08.06.2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 14900/13_14/11/2013)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ»
ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 55-59 ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ, 10436 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Κεντρικού Τομέα,
Δ/νση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.
Σταδίου 60, 10564 Αθήνα

"ΥΑΔΕΣ Α.Ε."
ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ -ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9595401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεύθερης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.522,18	5.420,30	5.101,88	8.760,15	3.158,28	3.601,87
	10.522,18	5.420,30	5.101,88	8.760,15	3.158,28	3.601,87
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.058.573,82	724.478,71	334.095,21	970.144,69	814.315,34	361.829,35
5. Μεταφορικά μέσα	111.430,40	104.365,15	7.065,25	111.430,40	99.579,54	11.850,86
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	150.680,15	129.246,37	21.443,78	106.337,32	71.807,58	34.529,73
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Π+ΓΙ)	1.320.594,47	958.090,23	362.604,24	1.193.912,41	785.702,47	408.209,94
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.320.594,47	958.090,23	362.604,24	1.193.912,41	785.702,47	408.209,94
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		2.000,00				
		2.000,00				
Προβλέψεις για υποτιμήσεις			2.000,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			28.879,35			24.509,35
			28.879,35			24.509,35
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓΙ+ΓΙΙ)			391.483,59			432.719,29
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	4.041.168,57			3.328.795,51		
Μείον:Προβλέψεις		4.041.168,57			3.328.795,51	
3α. Επιταγές (Εισπρακτέες/μεταχρον.)		31.371,30			106.402,44	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση(σφαγισμένες)		12.792,50			12.792,50	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		4.430,24				
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		396,00				
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	132.694,20					
Μείον: Προβλέψεις(44.11)	58.847,19	73.847,01			102.218,79	
11. Χρεώστες διάφοροι		148.059,34			157.460,97	
12. Λογαριασμοί διαχωρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων					8.783,06	
		4.312.094,96			3.714.473,29	
III Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			170.106,30			50.752,31
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			71.461,61			283.865,43
			241.567,91			334.617,74
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.553.662,87			4.049.091,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.422,81			5.220,43
			3.422,81			5.220,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			4.953.671,15			4.490.032,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.650.707,06			1.407.073,28
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			141.393,05			266.813,49
			1.792.100,11			1.673.886,77

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεύθερης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I εφάπαξ (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των...Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
	300.000,00	300.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	98.858,24	
Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό		98.858,24	51.280,48
		98.858,24	51.280,48
V Αποτελέσματα εις νέο			
1. Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο	1.282.467,99	378.490,48
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταβλέσεις μετοχών ή εταίρων		34.902,78
		34.902,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑIV+AV+AVI)	1.681.326,23	764.673,74
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	2.048.667,60	1.230.399,16
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	201.607,32	190.864,19
3. Τράπεζες λήβρυπτρόθεσμων υποχρεώσεων	77.010,23	102.824,31
4. Προκαταβολές πελατών	50,00	22.677,41
5. Υποχρεώσεις στο φόρους-τέλη	348.380,10	765.380,91
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	258.609,64	257.019,78
10. Μερίσματα πληρωτέα		284.152,84
11. Πιστωτές διάφοροι	333.576,95	662.946,03
	3.267.902,72	3.722.053,23
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΓΙ)	3.267.902,72	3.722.053,23
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων		3.905,65
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.442,20	
	4.442,20	3.905,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.953.671,15	4.490.032,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	1.650.707,06	1.407.073,28
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	141.393,05	266.813,49
	1.792.100,11	1.673.886,77

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/Α6)
Από: 01/01/2012 Εως: 31/12/2012

	Ποσά ελεύθερης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
1. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			9.723.857,15			8.401.820,03
Μείον: Κόστος πωληθέντων			7.955.999,33			6.603.003,49
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			1.767.860,82			1.798.817,44
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			278.250,00			
Σύνολο			2.046.110,82			1.798.817,44
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		283.288,53			263.875,25	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		424.947,79			412.601,11	
4 Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			708.246,32			676.478,36
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			1.337.864,50			1.120.141,03
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
1. Έσοδα συμμετοχών		4.430,24				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		418,04			318,48	
		4.848,28			318,48	
Μείον:						
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	5.133,34					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	52.648,41	57.779,75	-52.931,47	48.578,00	48.578,00	-48.260,32
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			1.284.933,03			1.071.880,76
Κ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30.119,34			30.583,35		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.737,12			143.937,69		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	28.371,78	61.248,24	-61.248,24	30.475,41	205.296,45	-205.296,45
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			1.223.684,79			866.584,11
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		174.704,97			112.329,69	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		174.704,97	0,00		112.329,68	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			1.223.684,79			866.584,11

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2012 Εως: 31/12/2012

	Ποσά ελεύθερης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	1.223.684,79	866.584,11
(+)/(-): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	378.490,48	-237.878,33
(+)/(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		11.147,56
Σύνολο	1.602.175,27	639.853,36
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	272.129,52	226.699,52
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	272.129,52	226.699,52
Κέρδη προς διάθεση	1.330.045,75	413.153,84
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	47.577,76	34.663,36
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	1.282.467,99	378.490,48
Σύνολο	1.330.045,75	413.153,84

Αθήνα, 30/04/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΕΝΤΖΣΙΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 357350

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 236428

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΥΑΔΕΣ Α.Ε.
ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΙΣ
ΔΕΡΒΕΝΙΩΤΗ 95 - 59 10436 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 082763294 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 - ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ

ΔΕΝΙΩΤΗΣ/ ΗΛΙΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΤΑΞΗ Α' ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0005407
ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12 - Ν. ΚΟΣΜΟΣ
ΤΗΛ. 210 9245442

ΔΟΥ: ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των ενδόνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ενδόνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις από «Πελάτες [Δ.Κ.1 Ενεργητικού] περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 94 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Ο μη σχηματισμός της επαπειλούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 94 χιλιάδες.
2. Για τις απαιτήσεις «Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση» και «Επισφαλείς- επίδικοι πελάτες και χρεώστες» συνολικού ποσού ευρώ 145 χιλιάδες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους ποσού ευρώ 59 χιλιάδες. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η παραπάνω πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 86 χιλιάδες του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 86 χιλιάδες.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ) δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 52 χιλιάδες, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υψηλότερα κατά ευρώ 7 χιλιάδες και τα αποτελέσματα προηγουμένων και τρέχουσας χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλιάδες και 45 χιλιάδες αντίστοιχα.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε επιστήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 4, που παρατίθεται τα Προαιρέτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», επιτυμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 2 χιλιάδες, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες εκτέλεση έργων καθαρισμού, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και τα υπόλοιπα των συναλλαγών κατά την 31.12.2012.
2. Η προτεινομένη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την ανταποκρίση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2013

PKF
Accountants & business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291