ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

Αθήνα, 14/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:122816

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (4849_03/06/2013)**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ», το διακριτικό τίτλο «AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1500301000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 30080/1ΔΤ/Β/93/0692).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/10/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **308902** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ», το διακριτικό τίτλο «AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1500301000,** που υποβλήθηκε την 08/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικού Τομέα (Αρ. Πρωτ.: 8100_9-10-2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ»**
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 168
   Τ.Κ.: 12242, ΑΙΓΑΛΕΩ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30080/01ΑΤ/Β/93/692 Γ.Ε.Μ.Η 001500301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ	1.627,54	1.627,48	0,06	1.627,54	1.627,48	0,06
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.466.865,47	2.209.590,65	257.274,82	2.350.434,35	1.996.547,30	353.887,05
	2.468.493,01	2.211.218,13	257.274,88	2.352.061,89	1.998.174,78	353.887,11
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα- Οικόπεδα	14.421.690,49	0,00	14.421.690,49	13.649.696,16	0,00	13.649.696,16
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.950.404,63	4.255.307,70	2.695.096,93	6.793.333,03	3.903.588,51	2.889.744,52
4. Μηχ/τα - τεχν. εγκ/σεις & λοιπός	678.363,75	593.175,53	85.188,22	667.163,75	546.784,98	120.378,77
5. Μεταφορικά μέσα	598.727,86	374.617,29	224.110,57	590.462,15	340.552,59	249.909,56
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	851.155,37	799.594,28	51.561,09	835.877,07	762.971,79	72.905,28
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.908.280,71	0,00	1.908.280,71	1.220.127,49	0,00	1.220.127,49
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	25.408.622,81	6.022.694,80	19.385.928,01	23.756.659,65	5.553.897,87	18.202.761,78
	27.877.115,82	8.233.912,93	19.643.202,89	26.108.721,54	7.552.072,65	18.556.648,89
III Συμμετοχές & άλλες μακρ. Χρηματ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.860.017,37			2.860.017,37
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			38.512,92			40.956,92
			2.898.530,29			2.900.974,29
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			22.284.458,30			21.103.736,07
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέμματα						
1. Εμπορεύματα			1.443.993,75			1.799.623,87
6. Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων			20.951,40			102.842,92
			1.464.945,15			1.902.466,79
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			727.726,67			1.372.709,49
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			2.981,05			2.419,53
3α. Επιταγές εισπρακτές			687.342,42			781.911,09
3β. Επιταγες σε καθυστέρηση			63.001,94			63.001,94
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων			664.185,25			6.993.933,22
11. Χρεώστες διάφοροι			535.101,51			717.433,88
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			81.877,79			47.142,62
			2.762.196,63			9.978.551,77
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			17.183,38			21.988,51
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.877.966,53			2.873.973,85
			1.895.149,91			2.895.962,36
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.122.291,69			14.776.980,92
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα Επομένων χρήσεων			11.648,60			14.092,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**28.675.673,47**			**36.248.697,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			283,52			184,52
2.Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων			0,00			1.000,00
3. Ποσά φορολογικής αναμόρφωσης			197.013,53			195.385,86
			197.297,05			196.570,38

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(77.225 μετοχές των 40,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	3.089.000,00	3.089.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια		
IV 1. Τακτικό αποθεματικό	540.769,55	540.769,55
4. Εκτακτα αποθεματικά	29.347,03	29.347,03
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	187.407,14	187.407,14
	757.523,72	757.523,72
Αποτελέσματα εις νέο		
V Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-7.066.686,96	-6.163.829,37
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+A	-3.220.163,24	-2.317.305,65
Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	1.826.965,84	0,00
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	27.605.283,03	29.046.083,74
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	412.681,00	247.930,94
2α. Επιταγές Πληρωτέες(μεταχρον.)	173.178,09	136.756,86
3. Τράπεζες λογ.βραχυπρ.υποχρ.	945.458,55	7.645.850,83
4. Προκαταβολές πελατών	198.721,47	341.493,08
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	21.376,24	20.345,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	94.914,13	101.807,52
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	570.510,51	373.093,00
11. Πιστωτές διάφοροι	40.094,85	645.940,08
	2.456.934,84	9.513.217,91
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	30.062.217,87	38.559.301,65
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ε 1. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.653,00	6.701,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+	**28.675.673,47**	**36.248.697,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακ	283,52	184,52
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων	0,00	1.000,00
3. Ποσά φορολογικής αναμόρφωσης	197.013,53	195.385,86
	283,52	1.184,52

Σημειώσεις : 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρίας έγινε στην χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 και η διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε ύψους € 923.579,18 συμπηρίλητηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων. **2)** Η Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2013 καλείται να εγκρίνει την απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 09 Απριλίου 2012 για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέχρι του ποσού € 1.200.000,00.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I.	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2011		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			13.841.081,06			18.678.609,97
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			11.077.529,83			15.301.633,36
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.763.551,23			3.376.976,61
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			675.565,29			1.014.398,84
ΠΛΕΟ Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.439.116,52			4.391.375,45
Σύνολο						
ΜΕΙΟΝ 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.256.850,67			1.319.174,38	
3. Εξοδα λειτουργίας διάθέσεως		2.670.807,68	3.927.658,35		2.803.245,57	4.122.419,95
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-488.541,83			268.955,50
Πλέον: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		35.876,19			72.018,09	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.296.154,96	-1.260.278,77		1.600.472,33	-1.528.454,24
II Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-1.748.820,60			-1.259.498,74
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσο	4.441,40			10.015,93		
2. Έκτακτα κέρδη	5.371,73			413,00		
3.Εσοδα προηγ. Χρησεων	4.282,70	14.095,83		3.400,00	13.828,93	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξο	4.569,55			1.210.025,80		
2. Εκτακτες Ζημίες	8.012,81			1.282,17		
3. Εξοδα προηγούμενων χρ	3.013,05	15.595,41	-1.499,58	7.516,02	1.218.823,99	-1.204.995,06
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-1.750.320,18			-2.464.493,80
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		701.164,46			644.747,11	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστο		701.164,46	0,00		644.747,11	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.750.320,18			-2.464.493,80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιέ	-1.750.320,18	-2.464.493,80
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων Χρήσεων	-6.163.829,37	-3.597.262,98
(+) Υπεραξία αναπροσαρμογής ακινήτων για συμμόρφωσμό με ζημίες προηγ.χρήσεων	923.579,18	0,00
Σύνολο	-6.990.570,37	-6.061.756,78
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος ε	76.116,59	102.072,59
Ζημίες εις νέο	-7.066.686,96	-6.163.829,37

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ε. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 510077

Αθήνα, 26 Απριλίου 2013
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ728588

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Δ. ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.027008 Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΕ.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμετις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 2.860.017,37 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 2.174.464,29. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 685.553,08 με συνέπεια τόσο η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ιδια Κεφάλαια όσο και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα.

2.Στις απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και επισφαλές απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 468 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν. 2190/1920 & ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία αυτών των απαιτήσεων και τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 468 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 31 χιλ. περίπου.

3.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν.2190/1920 & ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 256 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 256 χιλ. περίπου, τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 256 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 21.000 περίπου ευρώ.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571
BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη,17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153