ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **07/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **17202**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο CITYSCAPE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 39236/04/Β/97/129.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/02/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308,804,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο CITYSCAPE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000,** που υποβλήθηκαν την **08/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Πρωτ.: 1039/15 - 29/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ 0, 19014 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01.01.2012--31.12.20112
ΑΡ.Μ.Α.Ε 39236/04/Β/97/129

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως Τελικός 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως Τελικός 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. Τελ 2012	Ποσά χρήσ. Τελ 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1.Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	18.166,60	18.163,67	2,93	18.166,60	18.163,67	2,93	**Ι.Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)**		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	107.754,80	106.479,60	1.275,20	107.754,80	104.055,99	3.698,81	1.Καταβλημένο	293.400,00	293.400,00
	125.921,40	124.643,27	1.278,13	125.921,40	122.219,66	3.701,74		293.400,00	293.400,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							**ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γης Επιχ/σεις επενδύσεων**		
							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		26.456,08
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									26.456,08
1.Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	100.800,00		100.800,00	100.800,00		100.800,00	**IV.Αποθεματικά κεφαλαια**		
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	243.668,26	67.378,60	176.289,66	243.668,26	56.668,60	186.999,66	1. Τακτικό αποθεματικό	9.386,10	9.386,10
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4.134,70	4.134,65	0,05	4.134,70	4.134,65	0,05	4. Έκτακτα αποθεματικά	70,28	70,28
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	145.572,57	142.282,24	3.290,33	144.775,86	139.952,60	4.823,26		9.456,38	9.456,38
	494.175,53	213.795,49	280.380,04	493.378,82	200.755,85	292.622,97	**V.Αποτέλεσμα εις νέο**		
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	494.175,53	213.795,49	280.380,04	493.378,82	200.755,85	292.622,97	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-275.594,28	-209.424,81
ΙΙΙ.Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις								-275.594,28	-209.424,81
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.284,76			25.821,12	**VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
			26.284,76			25.821,12	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	43.000,00	
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			306.664,80			318.444,09		43.000,00	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	70.262,10	119.887,65
ΙΙ.Απαιτησεις							**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
1. Πελάτες			12.431,60			26.822,94	**Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
2α.Επιταγές Εισπρακτέες						6.000,00	2. Δάνεια τραπεζών	241.157,24	242.441,51
11. Χρεώστες διάφοροι			2.741,93			5.393,93	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.302,58
			15.173,53			38.216,87		241.157,24	248.744,09
IV. Διαθέσιμα							**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1.Ταμείο			19.699,80			40.016,25	1. Προμηθευτές	44.933,16	29.522,84
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			18.105,26			8.794,14	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	3.244,20	1.903,37
			37.805,06			48.810,39	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.324,82	3.523,68
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			52.978,59			87.027,26	11. Πιστωτές διάφοροι		5.591,46
								49.502,18	40.541,35
							Σύνολο Υποχρεώσεων	290.659,42	289.285,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			360.921,52			409.173,09	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	360.921,52	409.173,09

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως Τελικός 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως Τελικός 2011	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		84.800,60		194.217,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		40.363,65		92.079,48
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		44.436,95		102.137,52
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		5.314,32		10.669,32
Σύνολο		49.751,27		112.806,84
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	58.768,67		96.780,50	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	58.979,04	117.747,71	85.911,12	182.691,62
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-67.996,44		-69.884,78
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,35		705,63	
		6,35		705,63
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.496,47		33.600,22	
		-22.490,12		-32.894,59
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-90.486,56		-102.779,37
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			7.158,46	
				7.158,46
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	62,24	62,24	5,49	5,49
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-90.548,80		-95.626,40
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	15.463,25		17.132,52	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	15.463,25		17.132,52	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		-90.548,80		-95.626,40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. Τελ 2012	Ποσά χρήσ. Τελ 2011
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-90.548,80	-95.626,40
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-182.968,73	-111.151,66
Σύνολο	-273.517,53	-206.778,06
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.076,75	2.646,75
	2.076,75	2.646,75
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-275.594,28	-209.424,81

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ-ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΜΕΛΟΣ
Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙ 051618
Α'ΤΑΞΕΩΣ/27055