ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **07/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **44434**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006026801000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 47798/01/Β/00/0524.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308,256,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006026801000,** που υποβλήθηκαν την **07/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 11329/15 - 07/04/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 18, 10672 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.piraeusbank.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ελ. Βενιζέλου 18 , Αθήνα - 106 72	Σύνθεση ΔΣ:	Παπαϊωάνου Μιχ. Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	6026801000		Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	47798/01/Β/00/524		Μπαλόγλου Λεία-Ελισάβετ, Μέλος Δ.Σ.
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής		Χρυσικός Κωνσταντίνος , Μέλος Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30/04/2013		Θεοχάρης Μπάτσιος , Μέλος Δ.Σ.
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Σπ. Κουφός		
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.piraeusbank.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	5.036.379,04	5.372.958,01
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	812.025,51	947.637,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**5.848.404,55**	**6.320.595,98**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	579.760,82	2.126.422,26
Θραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.440.170,53	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.719,84	70.587,55
Σύνολο υποχρεώσεων	2.087.651,19	2.197.009,81
Μετοχικό κεφάλαιο	3.758.000,42	3.758.000,42
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	2.752,94	365.585,75
Σύνολο Καθαρής Θέσης	3.760.753,36	4.123.586,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**5.848.404,55**	**6.320.595,98**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Κύκλος εργασιών	(99.821,12)	422.412,65
Μικτές (Ζημίες)/ Κέρδη	(113.723,17)	400.194,49
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(306.215,10)	199.052,91
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(307.847,86)	192.847,67
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	**(367.117,75)**	**123.819,88**
Φόρος Εισοδήματος	4.284,94	64.125,79
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**(362.832,81)**	**187.945,67**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)	**(362.832,81)**	**187.945,67**
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,28)	0,15
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	**4.123.586,17**	**3.935.640,50**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους	(362.832,81)	187.945,67
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	**3.760.753,36**	**4.123.586,17**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	(367.117,75)	123.819,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.632,76	6.205,24
Προβλέψεις	0,00	2.461,67
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	59.269,89	69.027,79
(Κέρδη)/ Ζημίες από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων & αποθεμάτων	0,00	(25.472,04)
(Κέρδη)/ Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων	334.105,17	(156.761,11)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	157.000,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	144.162,22	(148.114,64)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.179,71)	(5.738,94)
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	0,00	(18.615,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**168.872,58**	**3.812,85**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις / (Αγορές) επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	(1.033,10)	46.374,93
Τόκοι εισπραχθέντες	459,38	715,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(573,72)**	**47.090,71**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανεισμού	(101.893,97)	(0,01)
Τόκοι πληρωθέντες	(59.729,27)	(59.149,64)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(161.623,24)**	**(59.149,65)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**6.675,62**	**(8.246,09)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	109.410,35	117.656,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**116.085,97**	**109.410,35**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
2. Ανάλυση για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στην Σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2012 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της.
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 ήταν (1) άτομο, καθώς και την 31.12.2011.
7. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ποσά σε Ευρώ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.976,80
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(89.636,51)
γ) Απαιτήσεις	115.554,91
δ) Υποχρεώσεις	(1.440.064,51)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	24.914,40
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES Α.Ε. Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΖΑΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	Α.Δ.Τ. ΑΒ 535495	Α.Δ.Τ. ΑΙ 124615
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 19445 Α΄ ΤΑΞΗΣ