ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Β. Φωτεινιά
Τηλέφωνα: 210 3382304

Αθήνα, 20/03/2015
Αριθ. Πρωτ.: 19038α/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (11104_04/06/2013)
2.Ισολογισμός χρήσης (01/01/2012 έως 31/12/2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PICAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ» και διακριτικό τίτλο «PICAR ΑΕΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 003827801000 και αρ. Μ.Α.Ε: 46390/01/Β/00/384.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/02/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308245** Ισολογισμός Εταιρικής Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PICAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ» και διακριτικό τίτλο «PICAR ΑΕΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 003827801000,** που υποβλήθηκε την **«07.06.2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 3317_14/02/2014)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «PICAR ΑΕΕ»
Ελ. Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 18, 10672 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Κεντρικού Τομέα,
Δ/νση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.
Σταδίου 60,10564 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PICAR A.E. ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΓΑΡΟΥ Μ.Τ.Σ.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PICAR A.E. ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΓΑΡΟΥ Μ.Τ.Σ.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.piraeusbank.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ελ.Βενιζέλου 18, Αθήνα 10672	Σύνθεση Δ.Σ.	Παπαιωάννου Μιχ. Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	3827801000		Κωνσταντίνος Πασχάλης , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	46390/01/Β/00/364		Κωνσταντίνος Γεωργίου , Μέλος Δ.Σ.
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής		Γεώργιος Λιακόπουλος, Μέλος Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων			Λαζαρίδου Παγκλάτη, Μέλος Δ.Σ.
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	6/6/2013		Σταματελίτη Αρχοντούλα, Μέλος Δ.Σ.
Ορκωτός ελεγκτής- λογιστής :	Δημήτριος Α. Σούρμπης		Ιωαννίδης Μιχαήλ , Μέλος Δ.Σ.
Ελεγκτική εταιρεία:	PWC A.E.		Γεώργιος Σάλλας , Μέλος Δ.Σ.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.piraeusbank.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	443.648.285,79	515.827.064,81
Απαιτήσεις από πελάτες	3.295.631,94	3.194.270,29
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	27.953.890,68	32.329.932,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	474.897.808,41	551.351.267,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	271.035.245,01	401.498.843,24
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	146.418.824,16	386.876,16
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.033.011,39	3.358.090,16
Σύνολο υποχρεώσεων	422.487.080,56	405.243.809,56
Μετοχικό κεφάλαιο	110.444.050,00	110.444.050,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	60.447.933,37	60.447.933,37
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(118.481.255,52)	(24.784.525,79)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	52.410.727,85	146.107.457,58
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	474.897.808,41	551.351.267,14

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Σύνολο κύκλου εργασιών	27.029.823,69	24.800.828,85
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	20.547.704,39	18.558.227,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	18.771.695,61	15.947.439,96
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	17.019.014,86	14.489.497,68
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(87.455.934,36)	(112.816.425,28)
Μείον Φόρος εισοδήματος	(6.097.260,17)	10.722.574,40
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(93.553.194,53)	(102.093.850,88)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους :		
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου	(179.419,00)	(2.773.624,00)
Φόρος εισοδήματος	35.883,80	694.032,29
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(143.535,20)	(2.079.591,71)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημιές) μετά από φόρους (Α+Β)	(93.696.729,73)	(104.173.442,59)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(24,86)	(27,13)
Προτεινόμενα μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	146.107.457,58	250.280.900,17
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(93.696.729,73)	(104.173.442,59)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	52.410.727,85	146.107.457,58

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(87.455.934,36)	(112.816.425,28)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.752.680,75	1.457.942,08
Προβλέψεις	659.517,93	1.000.681,04
Αφαιρούνται κέρδη/ Προστίθενται ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες & λοιπά έσοδα	68.696.803,83	96.743.692,04
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	31.080.850,72	30.562.231,12
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	646.325,22	3.786.944,63
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.205.137,70	(310.010,47)
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	-	(187.531,17)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	16.585.381,79	20.237.523,99
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.968.000,23)	(1.644.899,37)
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	(278.460,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	14.903,34	26.572,83
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.953.096,89)	(1.896.786,54)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (:Αποπληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	219.364,16	(7.000.400,00)
Τόκοι πληρωθέντες χρηματοδοτικών μισθώσεων	(7.182.299,15)	(8.729.089,63)
Τόκοι πληρωθέντες	(4.056.909,03)	(4.439.087,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.019.844,02)	(20.168.577,36)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	2.612.440,88	(1.827.839,91)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.053.599,31	3.881.439,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.666.040,19	2.053.599,31

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
2. Ανάλυση για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στην Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
4. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Ανάλυση των νομικών υποθέσεων παρατίθενται στην σημείωση 27 επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
6. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31.12.2012, όπως και την 31.12.2011.
7. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες (εταιρίες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ποσά σε Ευρώ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.640.719,27
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(3.920.718,40)
γ) Απαιτήσεις	4.719.342,53
δ) Υποχρεώσεις	(146.419.323,00)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES ΑΕ Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 630875	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΖΑΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΙ 124615 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19445 Α΄ΤΑΞΗΣ