ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **31/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **115140**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. , το διακριτικό τίτλο Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008785201000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 68062/01/Β/09/148.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/09/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308,187,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. , το διακριτικό τίτλο Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008785201000,** που υποβλήθηκαν την **07/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 12883/13 - 10/09/2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ 60, 15771, ΖΩΓΡΑΦΟΥ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)-3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΡ.Μ. Α.Ε 68062/01/Β/09/48

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2012-31/12/2012 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως (01/01/2011-31/12/2011) Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & Α εγκατάστασης	102718,41	82.430,52	20.287,89	102718,41	79.780,90	22.937,51
3.Τόκοι Δανείων κατασκευαστικής περιόδου	16797,35	16797,34	0,01	16797,35	16797,34	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκατιστάσεως	623.214,15	622.660,59	553,56	619.514,15	618.753,09	761,06
	742.729,91	***721.888,45***	***20.841,46***	***739.029,91***	***715.331,33***	***23.698,58***
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2.Παραχωρήσεις & Διακαιώματα	10.280.000,00	753.600,00	9.526.400,00	10.280.000,00	548.000,00	9.732.000,00
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Τμήδια - Οικόπεδα	415.969,48	0,00	415.969,48	415.969,48	0,00	415.969,48
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.385.092,08	1.334.470,25	50.621,83	1.385.092,08	1.314.714,78	70.377,30
4.Μηχ-Τεχν εγκ & λοιπός μηχανολογικός εξοπλ	299.375,96	115.530,79	183.845,17	299.375,96	94.883,43	204.492,53
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	297.176,17	264.617,45	32.558,72	295.676,17	243.241,41	52.434,76
	2.397.613,69	1.714.618,49	682.995,20	2.396.113,69	1.652.839,62	743.274,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	***12.677.613,69***	***2.468.218,49***	***10.209.395,20***	***12.676.113,69***	***2.200.839,62***	***10.475.274,07***
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρημ.απαιτ.						
1.Συμμ σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			50.000,00			50.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			49.135,05			49.135,05
			99.135,05			99.135,05
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			***10.308.530,25***			***10.574.409,12***
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			169.061,73			16.783,07
3β Επιταγές σε καθυστέρηση			78.178,41			
6.Βραχ απαιτ.κατά λοιπών συμμετ.ενδιαφέροντος επιχ			0,00			930.465,49
10.Επισφαλείς -Επίδικοι πελάτες και γραιστες	1.557.699,41			433.546,13		
Μείον Προβλέψεις	-1.040.617,06		517.082,35	-240.617,06		192.929,07
11.Χρεώστες διάφοροι			78.223,11			144.379,24
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			6.458,71			6.447,32
			849.004,31			1.291.004,19
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			4.421,99			1.097,41
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			118.527,26			202.890,31
			122.949,25			203.987,72
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			***971.953,56***			***1.494.991,91***
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			1.541,55			1.541,55
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			5.408,19			4.804,19
			6.949,74			6.345,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ+Ε)			***11.308.275,01***			***12.099.445,35***
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογ/μοι εγγήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.988.744,31			118.744,31
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			154.575,17			0,00
			5.143.319,48			***118.744,31***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2012-31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως01/01/2011-31/12/2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(μετοχές κοινές ονομ.82.615 των 100,00 €)		
1.Καταβλημένο	8.261.500,00	8.261.500,00
ΙΙΙ.Διαφορές Αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	367.765,23	367.765,23
	8.629.265,23	8.629.265,23
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	6.568,28	3.446,38
2.Εκτακτα αποθεματικά	36.984,00	36.984,00
	43.552,28	40.430,38
V.Αποτελέσματα είς νέο		
Υπολοιπο ζημιων χρήσεως σε νέο	0,00	-252.121,05
Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	24.307,08	0,00
	24.307,08	-252.121,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	***8.697.124,59***	***8.417.574,56***
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις γα αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.423,14	7.494,14
2.Λοιπές προβλέψεις	100.000,00	900.000,00
	106.423,14	***907.494,14***
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	1.023.236,78	1.166.348,86
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α.Επιταγές πληρωτέες	24.273,62	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	153.925,45	152.900,68
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	418.969,54	468.182,28
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.019,39	27.102,32
7.Μακροπρόθεσμες υποχρ πληρ στην εκόμενη χρήση	245.869,21	502.579,57
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	255.593,41	7.622,68
10. Μερίσματα πληρωτέα	35.000,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	276.669,61	403.828,07
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.431.320,23	1.562.215,60
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	***2.454.557,01***	***2.728.564,46***
Δ.Μεταβατικοι λογαριασμοι παθητικού		
2.Εξοδα Χρήσεως δουλευμένα	50.170,27	45.812,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Β+ Γ + Δ)	***11.308.275,01***	***12.099.445,35***
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/μοι εγγήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.988.744,31	*118.744,31*
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	154.575,17	0,00
	5.143.319,48	118.744,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

31ης Δεκεμβρίου 2012 Λ/86 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.473.517,91			1.860.393,72
Μείον:Κόστος πωλήσεων			603.088,00			413.730,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως			***870.429,91***			***1.446.663,03***
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			18.525,00			0,00
Σύνολο			888.954,91			1.446.663,03
Μείον : 1.Έξοδα διοικ λειτουργίας		160.385,27			541.910,81	
2.Έξοδα λειτ.διάθεσης		40.183,11	200.568,38		42.892,62	584.803,43
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως			***688.386,53***			***861.859,60***
Μείον : Πιστωτικοί τόκοι & συν έσοδα		3.910,40			4.941,88	
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συν έξοδα		71.366,63	(67.456,23)		136.263,55	(131.321,67)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως			***620.930,30***			***730.537,93***
ΙΙ.Μείων/Πλέον : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανοργανα έσοδα	2.605,68			2.967,01		
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	44.150,00			80.073,51		
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	1.071,00	47.826,68		0,00	83.040,52	
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανοργανα έξοδα	187.228,85			646.163,24		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			282.788,19		
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων	11.954,00			178.104,62		
4.Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	199.182,85	(151.356,17)	0,00	1.107.056,05	(1.024.015,53)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες)			***469.574,13***			***-293.477,60***
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		273.935,99			304.252,98	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτ.κόστος		273.935,99	0,00		304.252,98	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			469.574,13			-293.477,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Λ/88

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) χρήσεως	469.574,13	-293.477,60
(-): Υπόλοιπο αποτ.(ζημίες)/κέρδη προηγ.χρήσης	-252.121,05	41.356,55
Σύνολο	***217.453,08***	***-252.121,05***
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	155.024,10	0,00
Κέρδη προς διάθεση/(Ζημίες εις νέο)	62.428,98	-252.121,05
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.121,90	0,00
2.Πρώτο μέρισμα	35.000,00	0,00
9.Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) εις νέο	*24.307,08*	*0,00*
	62.428,98	-252.121,05

Ζωγράφου, 31 Μαίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΙΒΑΣ	ΚΟΤΣΙΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Α.ΙΩΑΝΝΟΥ-Ν.ΚΑΤΣΙΝΗΣ ΟΕ
ΑΔΤ:Ν163371	ΑΔΤ:ΑΖ096423	Αλέξανδρος Ιωάννου
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 87846

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ Ο.Τ.Α.
ΕΔΡΑ: ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ 80 - 157 71 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Α.Φ.Μ 997983533 Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 68062/01/Β/09/148
ΤΗΛ 210 7771007 - FAX 210 7706329

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «Μονομετοχική Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου (Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ) Α.Ε ΟΤΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Μονομετοχική Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου (Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ) Α.Ε ΟΤΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του Ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο Ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Επιχείρησης. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1)Για το παραχωρημένο στην Εταιρεία δικαίωμα νομής, χρήσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ακινήτων του Δήμου Ζωγράφου, με εκτιμηθείσα αξία € 10.280.000,00 και για διάστημα πενήντα ετών από τη σύστασή της, δεν τέθηκαν υπόψη του ελέγχου στοιχεία περί εγγραφής του στο Υποθηκοφυλακειο ή στο Κτηματολόγιο. 2)Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης (μη ελεγχόμενες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή), αποτιμήθηκαν και εμφανίζονται στο ενεργητικό με την αξία κτήσεώς τους € 50.000,00 συνολικά, ενώ η εσωτερική λογιστική αξία τους, με βάση τους τελευταίους ισολογισμούς αυτών, είναι αρνητική. Κατά τη γνώμη μας, έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεως ίσης αξίας σε βάρος των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων , προς κάλυψη της σχετικής ζημίας.
3)Στις υποχρεώσεις προς «Πιστωτές διάφορους», περιλαμβάνονται ληφθείσες σε προηγούμενες χρήσεις εγγυήσεις από Μισθωτές ακινήτων, αξίας € 13.000,00 περίπου. Κατά τη γνώμη μας, έπρεπε αυτές να διαγραφούν μεταφερόμενες στα αποτελέσματα ως έσοδα προηγουμένων χρήσεων, λαμβανομένου υπόψη ότι στη χρήση 2009-2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαγράφηκαν σχετικές οφειλές των Μισθωτών στην Εταιρεία ως ανεπίδεκτες είσπραξης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. 4)Οι καθυστερημένες–επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες εμφανίζονται σε λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ανέρχονται την 31.12.2012 συνολικά σε € 1.790.000,00 περίπου. Κατά τη γνώμη μας, για την κάλυψη του κινδύνου από τη μη ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, έπρεπε οι υφιστάμενες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αξίας € 1.040.617,06 περίπου (σχηματισμένες σε προηγούμενες χρήσεις) να συμπληρωθούν κατά € 500.000,00 περίπου σε βάρος των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Ειδικά επισημαίνεται ότι, μεταξύ των ως άνω καθυστερημένων–επισφαλών απαιτήσεων, περιλαμβάνεται απαίτηση αξίας € 868 620,49 από εκκαθαριζόμενη δημοτική Επιχείρηση του Δήμου Ζωγράφου, η οποία δημιουργήθηκε από δοσοληψίες στη χρήση 2009-2010, δεν έχει σχηματισθεί ειδική πρόβλεψη για φορολογικές επιβαρύνσεις, οι οποίες ενδεχόμενα θα προκύψουν κατά το σχετικό έλεγχο των τριών ανέλεγκτων χρήσεων 2009-2010, 2011 και 2012 της Εταιρείας. Κατά τον έλεγχό μας δεν ήταν προσδιορίσιμη η έκβαση του ως άνω φορολογικού ελέγχου, γι'αυτό και δεν υπολογίσθηκε το ύψος της αναγκαίας πρόβλεψης. 5)Μέχρι συντάξεως της παρούσης εκθέσεως, δεν είχαν συνυπογραφεί από την Εταιρεία και το Δήμο Ζωγράφου οι σχετικές πράξεις περί αναδρομικής λύσεως υφιστάμενων μισθωτικών συμβάσεων, που εφαρμόσθηκαν στο διάστημα από 4/6/2011 έως 30/11/2012, στα πλαίσια αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου αντίστοιχα, η Εταιρεία διέγραψε σχετικές απαιτήσεις από το Δήμο αξίας € 152.000,00 περίπου, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. 6)Δεν λάβαμε επιστολή από τον εξωτερικό νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας σχετικά με επίδικες υποθέσεις της (αγωγές της κατά Τρίτων και Τρίτων κατ'αυτής), προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαία πρόβλεψη προς κάλυψη τυχόν επιβαρύνσεων. 8) Μέχρι συντάξεως της παρούσης, δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές από Τράπεζα και το Τ.Π&Δ, προς επιβεβαίωση καταθέσεων αξίας € 28.707,73 και δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αξίας € 569.009,87. Επίσης, δε λάβαμε απαντητικές επιστολές από Πελάτες/Χρεώστες αξίας € 361.000,00 περίπου και Προμηθευτές/Πιστωτές αξίας € 303.000,00 περίπου, προς επιβεβαίωση των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας. Από εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες δεν οδηγηθήκαμε σε αμφισβήτηση αυτών. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Μονομετοχική Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου (Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ) Α.Ε ΟΤΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Θ. Πολύζος
ΑρΜ ΣΟΕΛ 14491
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath