ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **07/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **68390**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLC III HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ , το διακριτικό τίτλο KLC III HELLAS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006705901000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 59988/01/Β/06/27.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308,109,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLC III HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ , το διακριτικό τίτλο KLC III HELLAS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006705901000,** που υποβλήθηκαν την **07/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 7139/15 - 03/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. KLC III HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 37, 10675 ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012- 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1. - 31.12.2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59988/01/Β/06/27

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	1.184.732,10	0,00	1.184.732,10	1.184.732,10		1.184.732,10
3 Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.690.714,49	0,00	3.690.714,49	2.946.881,95		2.946.881,95
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.783.192,18	0,00	1.783.192,18	1.783.192,18	0,00	1.783.192,18
	6.658.638,77		6.658.638,77	5.914.806,23		5.914.806,23
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3 Υπεραξία επιχειρήσεως Ν 2166/93	1.915.077,15		1.915.077,15	1.915.077,15		1.915.077,15
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	6.748.026,42	0,00	6.748.026,42	6.748.026,42	0,00	6.748.026,42
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.601.883,99	3.357.878,74	244.005,25	3.601.883,99	3.349.552,03	252.331,96
4 Μηχανήματα-Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	10.602,47	10.602,18	0,29	10.602,47	10.602,18	0,29
5 Μεταφορικά μέσα	29.833,63	29.833,61	0,02	29.833,63	29.833,61	0,02
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	130.897,49	130.691,21	206,28	130.897,49	130.479,41	418,08
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	10.284.859,25	0,00	10.284.859,25	5.935.083,54	0,00	5.935.083,54
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	22.721.180,40	3.529.005,74	19.192.174,66	18.371.404,69	3.520.467,23	14.850.937,46
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			44,02			44,02
Συνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			19.192.218,68			14.850.981,48
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
11. Χρεωστες διάφοροι			829.197,06			429.429,60
			829.197,06			429.429,60
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			142.023,27			100.777,75
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			27.322,47			2.952.537,90
			169.345,74			3.053.315,65
Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			998.542,80			3.482.745,25
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			9.103,50			4.823,86
			9.103,50			4.823,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			26.858.503,75			24.253.356,82
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.735.054,17			4.735.054,17
			4.735.054,17			4.735.054,17

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λπ.)		
1. Καταβεβλημένο (5000 μετοχές Χ 60 ευρώ)	300.000,00	300.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	414.878,94	414.878,94
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικου	4.304.594,70	4.304.594,70
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	19.182,57	19.182,57
3. Ειδικά αποθεματικά	1.413,95	1.413,95
4. Εκτακτα αποθεματικά	59.388,99	59.388,99
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	143.007,46	143.007,46
	222.992,97	222.992,97
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέον	-486.131,86	-301.514,00
Υπολ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.087.076,22	-1.785.562,22
	-2.573.208,08	-2.087.076,22
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	1.841.500,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	4.510.758,53	3.155.390,39
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλ. για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρ.	26.544,00	24.824,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια μετόχων	5.525.062,00	5.525.062,00
Ομολογιακά Δάνεια Τρ Πειραιώς	14.279.486,63	14.008.875,48
	19 804 548.63	19.533.937,48
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	154.753,82	34.842,03
2α. Επιταγές πληρωτέες	448.900,00	580.000,00
5. Υποχρ/σεις από φόρους-τέλη	216.328,09	301.594,26
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	54.564,77	8.228,31
11. Πιστωτές διάφοροι	1.622.707,66	440.019,09
	2.497.254,34	1.364.683,69
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	22.301.802,97	20 898.621,17
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.398,25	174.521,26
	19.398,25	174.521,26
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	26.858.503,75	24.253.356,82
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.735.054,17	4.735.054,17
	4.735.054,17	4.735.054,17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012(1.1 - 31.12.2012)

		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012			Ποσά προηγ. χρήσεως 2011	
ΠΛΕΟΝ: Αλλο έσοδα εκμεταλλεύσεως			48.921,20			60.165,60
Σύνολο			48.921,20			60.165,60
ΜΕΙΟΝ: 1΄Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		412.036,29			353.198,22	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	412.036,29		0,00	353.198,22
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετλλεύσεως			-363.115,09			-293.032,62
ΠΛΕΟΝ 4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		30.202,66			54.610,70	
Μείον. 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		95.593,20	65.390,54		47.818,71	-6.791,99
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετλλεύσεως			-428.505,63			-286.240,63
II.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργ. έσοδα	691,09			1.665,44		
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	674,96					
4 Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	1.820,00	3.186,05		11.108,00	12.773,44	
					0,00	
Μείον :						
1. Εκτακτα & ανόργ. έξοδα	60.525,43			2.436,73		
2 Έκτακτες Ζημιές	0,00			14.756,42		
3 Εξοδα προηγ χρήσεων	286,85	60 812,28	-57.626,23	8.913,66	26.106,81	-13.333,37
Οργανικά και έκτακτα αποτίματα (ζημίες)			-486.131,86			-299.574,00
Μείον: Συνόλο αποσβέσεων παγίων στοιχειων		8.538,51			7.632,68	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		8.538,51	0,00		7.632,68	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ			-486.131,86			-299.574,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2012	Χρήση 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημία) χρήσεως	-486.131,86	-299.574,00
ΜΕΙΟΝ: Υπολ. ζημιών προήγ. χρήσεως	-2.087.076,22	-1.785.562,22
Διαφ. Φορ.ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	-1.940,00
Ζημιές εις νέο	-2.573.208,08	-2.087.076,22

30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ
ΑΔΤ ΑΒ 340766

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ
ΑΔΤ Χ 073820

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣ ΙΩΑΝΝΗ ΙΑΚΩΒΙΔΗ ΠΡΙΟΥ
ΑΔΤ Π 006550

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της "KLC III Hellas A.E."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "KLC III Hellas A.E. ", που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "KLC III Hellas A.E. " κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Η εταιρεία στην υπό έλεγχο χρήση 2012, όπως και στις προηγούμενες, δεν προέβη σε υπολογισμό αποσβέσεων για τα Ενεργητικά της στοιχεία Β. "Έξοδα Εγκαταστάσεως" και Γ. "Πάγιο Ενεργητικό" (παρά μόνο ποσό Ευρώ 8.538,51) καθότι τελεί υπό κατασκευαστική περίοδο αναμόρφωσης των κτιριακών της εγκαταστάσεων και δεν υφίσταται επιχειρηματική δραστηριότητα.

2) Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 7γ του προσαρτήματος οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010-2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πράβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3) Στα στοιχεία του Παθητικού Γ-ΙΙ-11 "Πιστωτές διάφοροι" Ευρώ 1.662.707,66 , ποσό περίπου Ευρώ 573,00 χιλ. είναι ληξιπρόθεσμο και ποσό περίπου Ευρώ 621,0 χιλ. είναι υποχρέωση προς τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY HELLAS AE

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Ακαδημίας 19, 106 71 Αθήνα

Αθήνα 31 Μαΐου 2013
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Κ. ΜΑΡΑΒΕΛΕΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18092

BAKER TILLY HELLAS A.E. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΛΠΙΔΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 148