Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.30 14:16:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2721067

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2255001000**.

Την **30/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3080766,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **2255001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του Διοικ. Συμβουλίου**
**προς την Γεν. Συνέλευση των μετόχων της Ανωνύμου εταιρείας**
**"Γνώμων Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία"**

Κύριοι, μέτοχοι,

υποβάλουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας:

α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.21 - 31.12.21 και
β) την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωσή σας, επί της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των εργασιών ως και της οικονομικής θέσης της εταιρείας κατά την χρήση 01.01.21- 31.12.21 και η οποία έχει ως εξής:

Κατά την υπόλογο χρήση η ημετέρα εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκτέλεση έργων και λοιπών υπηρεσιών ποσού ευρώ 226.167,53 ,,,έναντι αντιστοίχων εσόδων ποσού ευρώ 501.988,34 της προηγούμενης χρήσης.
Το αποτέλεσμα στην παρούσα χρήση από τις δραστηριότητες της εταιρείας είναι ζημιογόνο ποσού ευρώ 165.869,94 έναντι ζημιών προηγούμενης χρήσης 222.586,30

Κατά την χρήση 2021 η εταιρεία ανέλαβε έργα κατασκευής και συντήρησης ακινήτων τρίτων και συνεχίζει και στην τρέχουσα χρήση. Επίσης στη τρέχουσα χρήση έγινε πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 650.000,00 ευρώ

*ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:*

1. Χρεόγραφα
   Στις 31/12/2021 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα

2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
   Στις 31/12/2021 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της Διαθέσιμο Συνάλλαγμα.

3. Στις 31/12/2021 η εταιρεία μας δεν είχε υποκαταστήματα.

**Αθήνα , 06/08/2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Σ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΟΣ

Κ.ΠΟΛΙΤΗΣ Δ.ΠΟΛΙΤΗΣ Κ.ΣΙΑΜΠΙΡΗ

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Πειραιώς 123, 118 54 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε.25479/01ΑΤ/Β/91/1605
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2255001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
Έκθεση Δ.Σ.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως
9. Προβλέψεις
10. Υποχρεώσεις
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών
13 .Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου
15. Αναβαλλόμενοι φόροι
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

## 1. ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014:

- Κωνσταντίνος Πολίτης, Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021–31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το 06/08/2022 Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 06/08/2022

Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος ΔΣ

Πολίτης Κωνσταντίνος

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του Διοικ. Συμβουλίου**
**προς την Γεν. Συνέλευση των μετόχων της Ανωνύμου εταιρείας**
**“Γνώμων Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία”**

Κύριοι, μέτοχοι,

υποβάλουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας:

α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.21 - 31.12.21 και
β) την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωσή σας, επί της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των εργασιών ως και της οικονομικής θέσης της εταιρείας κατά την χρήση 01.01.21- 31.12.21 και η οποία έχει ως εξής:

Κατά την υπόλογο χρήση η ημετέρα εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκτέλεση έργων και λοιπών υπηρεσιών ποσού ευρώ 226.167,53 ,,,έναντι αντιστοίχων εσόδων ποσού ευρώ 501.988,34 της προηγούμενης χρήσης.
Το αποτέλεσμα στην παρούσα χρήση από τις δραστηριότητες της εταιρείας είναι ζημιογόνο ποσού ευρώ 165.869,94 έναντι ζημιών προηγούμενης χρήσης 222.586,30

Κατά την χρήση 2021 η εταιρεία ανέλαβε έργα κατασκευής και συντήρησης ακινήτων τρίτων και συνεχίζει και στην τρέχουσα χρήση. Επίσης στη τρέχουσα χρήση έγινε πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 650.000,00 ευρώ

*ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:*

1. Χρεόγραφα
   Στις 31/12/2021 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα

2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
   Στις 31/12/2021 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της Διαθέσιμο Συνάλλαγμα.

3. Στις 31/12/2021 η εταιρεία μας δεν είχε υποκαταστήματα.

**Αθήνα , 06/08/2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Σ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΟΣ

Κ.ΠΟΛΙΤΗΣ Δ.ΠΟΛΙΤΗΣ Κ.ΣΙΑΜΠΙΡΗ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 2.334.608,19 | 2.421.705,94 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 33,30 | 42,76 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 4.400,68 | 6.128,54 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 8.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,07 | 0,07 |
| **Σύνολο** | | **2.347.042,24** | **2.427.877,31** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 990,00 | 41.035,00 |
| **Σύνολο** | | **990,00** | **41.035,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.348.032,24** | **2.468.912,31** |
| **Αποθέματα** | | | |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | | 287.627,58 | 303.542,43 |
| **Σύνολο** | | **287.627,58** | **303.542,43** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1 | 36.499,13 | 44.978,62 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2 | 68.527,86 | 35.867,02 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.245,29 | 928,41 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | 24.130,38 | 650,79 |
| **Σύνολο** | | **130.402,66** | **82.424,84** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **418.030,24** | **385.967,27** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **2.766.062,48** | **2.854.879,58** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 6.820.000,00 | 6.820.000,00 |
| **Σύνολο** | | **6.820.000,00** | **6.820.000,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -8.297.137,89 | -8.131.267,95 |
| **Σύνολο** | | -8.297.137,89 | -8.131.267,95 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-1.477.137,89** | **-1.331.267,95** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | 6.342,00 | 6.342,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **6.342,00** | **6.342,00** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 3.179.612,52 | 3.166.027,89 |
| **Σύνολο** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 10.1 | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2 | 501.035,40 | 498.526,55 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0 | 0 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 26.366,11 | 49.225,10 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 4.210,30 | 11.072,05 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.3 | 522.763,54 | 432.753,94 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 2.870,50 | 2.200,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **1.057.245,85** | **993.777,64** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **4.236.858,37** | **4.159.805,53** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **2.766.062,48** | **2.854.879,58** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 11. | 157.251,00 | 433.738,42 |
| Κόστος πωλήσεων | | -135.202,14 | -159.105,46 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα- ζημιά** | | **22.048,86** | **274.632,96** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 68.916,53 | 68.101,16 |
| **Σύνολο** | | **90.965,39** | **342.734,12** |
| Έξοδα διάθεσης | | 0 | 0 |
| Έξοδα διοίκησης | | -200.427,80 | -198.371,90 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -12.557,23 | -166.571,72 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 8.196,93 | 1.506,61 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **-113.822,71** | **-20,702,89** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 12,54 | 16,10 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -52.059,77 | -201.899,51 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-165.869,94** | **-222.586,302** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-165.869,94** | **-222.586,30** |

**ΑΘΗΝΑ 15/7/2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ** **ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ** **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ** **ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΗΣ** **ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΗΛΙΑ ΒΑΚΗ**

**ΑΔΤ ΑΚ 031690** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 011467** **ΑΤ. Χ 155455**

**Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021-Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α)Επωνυμία: ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

β)Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πειραιώς 123, Αθήνα, Τ.Κ. 11854

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 25479/01ΑΤ/Β/91/1605 ΓΕ.ΜΗ.: 2255001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρής οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία υπέστη ζημιά ποσού ευρώ 165.869,94 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €3.818.828,13 και (β) τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά € 1.477.137,89 με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν 4548/2018. Παρόλη την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, η εταιρεία προβλέπει σε πωλήσεις των ακινήτων της λόγω της θέσης τους, της ποιότητας κατασκευής και της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής τους. Ήδη στη τρέχουσα χρήση έγινε πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 650.000,00 ευρώ

Επί πλέον η εταιρεία είναι σε συνεχή προσπάθεια μείωσης των εξόδων της και αύξηση των εσόδων της.
Η διοίκηση της εταιρείας είναι σε συνεχή διαπραγμάτευση για ανάληψη νέων έργων.

**Σημαντικές Πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις της Πανδημίας «Covid-19»**

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί από κοντά και σε καθημερινή βάση όλες τις εξελίξεις με τον COVID-19 για την προστασία των εργαζομένων και την διασφάλιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Εκτιμάται δε ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός, δεν θα επηρεάσει την από μόνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, και τις προβλέψεις .

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες,
αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Ποσά -** | **Ακίνητα** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Επενδύσεις σε ακίνητα** | **Μεταφορικά μέσα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020** | **2.421.705,94** | **42,76** | **6.128,54** | | **0,07** | **2.427.877,31** |
| Αγορές χρήσης | 0,00 | 0,00 | 4.846,15 | 8.000,00 | 0,00 | 12.846,15 |
| Δαπάνη απόσβεσης | -87.097,75 | -9,46 | -6.574,01 | | 0,00 | -93.681,22 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021** | **2.334.608,19** | **33,30** | **4.400,68** | **8.000,00** | **0,07** | **2.347.042,24** |

**7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία**

**7.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Από τρίτους | 33.523,13 | 44.978,62 |
| Από συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 2.976,00 | 0,00 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 36.499,13 | 102.024,27 |

**7.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Από τρίτους | 58.200,94 | 25.014,44 |
| Από συνδεδεμένες επιχ/σεις | 4.238,86 | 1.488,80 |
| Επί αποδόσει λογαριασμοί | 800,00 | 5.273,65 |
| Φόροι-τέλη | 5.613,76 | 4.090,13 |
| ΣΥΝΟΛΟ | **68.527,86** | **35.867,02** |

**7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 8.905,18 | 294,80 |
| Καταθέσεις όψεως | 15.225,20 | 355,99 |
| Σύνολο | **24.130,38** | **650,79** |

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 68.200 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.820.000.00
Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

**9. Προβλέψεις**

**9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**
Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη

**10. Υποχρεώσεις**

**10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**1.Δάνεια**

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων υπολοίπου 31/12/2021 3.152.713,99 ευρώ της Τράπεζας Πειραιώς έχει εγγράψει προσημείωση υποθήκης € 5.626.000,00 στο ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Πειραιώς 123, Αθήνα.

Επίσης η εταιρεία για εξασφάλιση ορίου εγγυητικών στη Τράπεζα Eurobank Ergasias έχει εγγράψει προσημείωση υποθήκης ευρώ 165.000,00 στο ιδιόκτητο οικόπεδο επί της οδού Κάνιγγος 34, Αθήνα.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως | | | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμο δάνειο πληρωμή μετά από 1έτος | | | 3.152.713,99 | 3.152.713,99 |
| Σύνολο | | | 3.152.713,99 | 3.152.713,99 |

**2. Επιστρεπτέες προκαταβολές**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2020 είχε λάβει κρατική ενίσχυση με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής το ποσό των ευρώ 13.319,00**.**
Κατά τη χρήση 2021 έλαβε κρατική ενίσχυση με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής το ποσό των ευρώ 13.579,53**.** Συνολικό ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής 26.898,53. Από το συνολικό ποσό θα επιστραφεί το ποσό των 13.449,27 ευρώ

**10.2 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 187.732,90 | 159.194,94 |
| Προς τρίτους | 313.302,50 | 339.331,61 |
| Σύνολο | **501.035,40** | **498.526,55** |

**10.3 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Προς συνδεδεμένες | 475.377,64 | 395.436,54 |
| Προς τρίτους | 47.385,90 | 29.266,90 |
| Σύνολο | **522.763,54** | **432.753,94** |

Επίσης η εταιρεία κατά την 31/12/2021 οφείλει 26.366,11 ευρώ σε φορολογικές υποχρεώσεις και 4.210,30 ευρώ ασφαλιστικά ταμεία. Σημαντικό μέρος των ως άνω οφειλών έχει ήδη τακτοποιηθεί.

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων στον παρακάτω πίνακα:

| Έσοδα | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 33.497,07 | 23.250,00 |
| Παροχή υπηρεσιών προς τρίτους | 123.753,93 | 410.488,42 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 157.251,00 | 433.738,42 |

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διάθεση καθώς η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

**13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

**15. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 29.385,78 | 27.645,89 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 6.629,31 | 6.839,88 |
| Αποζημίωση απόλυσης | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 36.015,09 | 34.485,77 |

**17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν

**18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων

| **β) Εγγυήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης | 0,00 | 41.250,00 |
| | | |
| Σύνολο | 0,00 | 41.250,00 |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

. Η Εταιρεία έχει με βάση το ν.3888/10 έχει προβεί σε περαίωση των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι 31/12/2009. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021, δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Δεν αναμένεται περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση

**20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν γεγονότα. Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΑΘΗΝΑ 15/07/2022**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ** | **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** |
|---|---|---|
| **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ** | **ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΗΣ** | **ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΗΛΙΑ ΒΑΚΗ** |
| ΑΔΤ ΑΚ 031690 | Α.Δ.Τ. ΑΕ 011467 | ΑΤ. Χ 155455 |