Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.30 14:53:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,30/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2720951

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΕΤΗ 2004 Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **16117734000**.

Την **30/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3080622,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΕΤΗ 2004 Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **16117734000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

# ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ

# ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01 - 31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 19ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις επόμενες χρήσεις.

## Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας κατά 80,73 %, περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 28.220,93

## α. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 αναλύεται παρακάτω:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -24.236,74 έναντι Ευρώ 23.939,74 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2021** | | **31/12/2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 85.035,11 | 23,60% | 93.034,33 | 28% |
| Σύνολο ενεργητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 274.208,26 | 76,13% | 235.860,16 | 71,60% |
| Σύνολο ενεργητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | (-24.236,74) | (-6,34)% | 23.939,74 | 72,36% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 382.181,59 | | 303.085,92 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 382.181,59 | 106,11% | 303.085,92 | 92,01% |
| Σύνολο παθητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |
| Ίδια κεφάλαια | (-24.236,74) | (-6,72)% | 23.939,74 | 7,27% |
| Σύνολο παθητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | (-24.236,74) | (-8,83)% | 23.939,74 | 10,15% |
| Πάγιο ενεργητικό | 274.208,26 | | 235.860,16 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 85.035,11 | 22,24% | 93.034,33 | 30,69% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 382.181,59 | | 303.085,92 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -297.146,48 | (-349,44)% | -153.051,59 | --164,51% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 85.035,11 | | 93.034,33 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/21** | | **31/12/20** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -28.220,93 | (-25,28)% | -36.463,25 | -59,02% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 111.641,84 | | 61.773,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -28.220,93 | (-24,14)% | -36.463,25 | -54,68% |
| Σύνολο εσόδων | 116.925,80 | | 66.683,01 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -28.220,93 | 116,44% | -36.463,25 | -152,31% |
| Ίδια κεφάλαια | -24.236,74 | | 23.939,74 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 84.181,81 | 75,40% | 15.558,42 | 25,86% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 111.641,84 | | 61.773,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2021 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:
Μεταφορικά μέσα: 85.000€
Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό: 4.057,19€

**β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**γ. Διαθέσιμο σε Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

**δ. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Ένα οικόπεδο στον οικισμό Ευρετή Φισκάρδου Ερίσου Κεφαλονιάς επιφάνειας 2.919,91 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται 3 κατοικίες με βοηθητικούς χώρους (και 2 κολυμβητικές δεξαμενές) συνολικής επιφάνειας 162,28τ.μ., 188,57τ.μ. και 218,50 τ.μ.

**ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**στ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Κατά την προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική παρά τις αβέβαιες συνθήκες λόγω της κρίσης covid -19 και της έντασης στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης. Έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Επίσης για τις διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του κόστους ενέργειας έχουν εφαρμοστεί πολιτικές περιορισμού κατανάλωσης και ληφθεί κρατική ενίσχυση που ενσωματώνεται στους λογαριασμούς.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

**ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία εξ αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

**η. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) στα Κουρκουμελάτα, ενοικίαση επιπλωμένης κατοικίας

β) στα Σβορωνάτα, ενοικίαση 2 επιπλωμένων κατοικιών

γ) στο Μακρύ Γιαλό Αργοστολίου 2 επιπλωμένων κατοικιών

**θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

| | Κίνδυνος | Προβλέψεις της εταιρείας |
|---|---|---|
| 1. | Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών) | • Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι οι πελάτες της έχουν οικονομική πιστοληπτική δυνατότητα και οι υπηρεσίες της παρέχονται κυρίως μετρητοίς. |
| 2. | Κίνδυνος ρευστότητας | • Η εταιρεία λαβαίνει τα απαραίτητα εκείνα μέτρα προκειμένου να τηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων της. |
| 3. | Συναλλαγματικός κίνδυνος | • Δεν υφίσταται, λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. |

**ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων**

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως | (-30.020,93) |
| +Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων | (900.298,52.) |
| Σύνολο : | (930.319,45) |

**κ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Κανόνες Επιμέτρησης

Το κόστος κτήσεως, ως βάση επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Λογιστικές Παραδοχές

(α) Συνέχιση δραστηριότητας, παραδοχή (going concern assumption): Μια οντότητα θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει, ή να παύσει την δραστηριότητά της, ή δεν έχει καμία άλλη ρεαλιστική επιλογή να μην το πράξει.

(β) Δουλευμένο ή Πραγματοποίηση, παραδοχή (accrual assumption): Λογιστική αρχή σύμφωνα με την οποία οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων

αναγνωρίζονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν προκύπτουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά.

Λογιστικές πολιτικές (accounting policies)

Οι συγκεκριμένες αρχές, βάσεις επιμέτρησης, παραδοχές, κανόνες και πρακτικές που εφαρμόζονται από μια οντότητα στην κατάρτιση και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λογιστική εκτίμηση (accounting estimate)

Η εκτίμηση της οντότητας, με βάση διαθέσιμες πληροφορίες, αναφορικά με την παρούσα κατάσταση, τα αναμενόμενα οφέλη, και τις δεσμεύσεις που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για παράδειγμα, η εκτίμηση για το χρόνο εμφάνισης των ωφελειών από ένα περιουσιακό στοιχείο.

## **λ. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1/1/2022 έως σήμερα δεν παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου χρόνου.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ

# Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ Α.Ε.

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΥΡΕΤΗ, ΕΡΙΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Α.Φ.Μ.: 099850505 – Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57839/93/Β/04/06

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16117734000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

# **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


1) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
2) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
3) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31$^{ης}$ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
4) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 – 31/12/2021

Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ - Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΡΕΤΗ - 28084 –ΦΙΣΚΑΡΔΟ
Α.Φ.Μ.: 099850505 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ.: 16117734000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57839/93/Β/04/06

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (Γ)

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2021** | | **2020** |
|---|---|---|---|---|
| Αξία Κτήσης | 1.767.210,69 | | 1.678.003,50 | |
| Μείον: Αποσβέσεις | 1.493.001,73 | | 1.442.142,64 | |
| Αναπόσβεστη Αξία | | 274.208,96 | | 235.860,86 |
| Αποθέματα | | | | |
| Απαιτήσεις | | 186,28 | | 1.809.06 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | 7.562,93 |
| Λοιπά | | 85.775,17 | | 84.151.91 |
| Περιουσιακά στοιχεία | | 360.170,41 | | 329.384,76 |
| **Σύνολο** | | **360.170,41** | | **329.384,76** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -24.236,74 | | 23.939,74 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 51.062,50 | | 57.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 333.344,65 | | 248.445,02 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | 360.170,41 | | 329.384,76 |
| Σύνολο | | **360.170,41** | | **329.384,76** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών οντοτήτων**

**Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14**

| | | | Τρέχουσα Χρήση | Προηγούμενη Χρήση |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2021 | 2020 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | | | |
| | 70 | Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 111.641,84 | 61.773,00 |
| πλέον | 71 | Λοιπά συνήθη έσοδα | 5.283.96 | 4.910,01 |
| +/- | 20.99.01 | Μεταβολές αποθεμάτων | | |
| μείον | 20-25 | Αγορές Εμπορευμάτων | | |
| μείον | 60 | Παροχές σε εργαζόμενους | 23.083.39 | 15.384,08 |
| μείον | 66 | Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων | 33.815.04 | 29.245,89 |
| μείον | 61+62+63+64+81.00 | Λοιπά Έξοδα και ζημίες | 130.172,23 | 56.717,81 |
| πλέον | 72+73+74+75+76+79+81.03 | Λοιπά Έσοδα και κέρδη | 45.109,02 | |
| μείον | 65 | Τόκοι και συναφή κονδύλια | 3.185,09 | 1.798,48 |
| ( = ) | | Αποτέλεσμα προ φόρων | 28.220,93 | 36.463,25 |
| μείον | | Φόροι | 1.800,00 | 1.500,00 |
| ( = ) | | ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | -30.020,93 | -37.963,25 |

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | ΕΥΡΕΤΗ 2004 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2021 - 31/12/2021 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΕΥΡΕΤΗ 0 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:016117734000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΚ 816335

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Αρ. Αδείας - Τάξης Κατηγορία Α'

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ**

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01 - 31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 19ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις επόμενες χρήσεις.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας κατά 80,73 %, περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 28.220,93

**α. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 αναλύεται παρακάτω:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -24.236,74 έναντι Ευρώ 23.939,74 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2021** | | **31/12/2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 85.035,11 | 23,60% | 93.034,33 | 28% |
| Σύνολο ενεργητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 274.208,26 | 76,13% | 235.860,16 | 71,60% |
| Σύνολο ενεργητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | (-24.236,74) | (-6,34)% | 23.939,74 | 72,36% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 382.181,59 | | 303.085,92 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 382.181,59 | 106,11% | 303.085,92 | 92,01% |
| Σύνολο παθητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |
| Ίδια κεφάλαια | (-24.236,74) | (-6,72)% | 23.939,74 | 7,27% |
| Σύνολο παθητικού | 360.170,41 | | 329.384,76 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | (-24.236,74) | (-8,83)% | 23.939,74 | 10,15% |
| Πάγιο ενεργητικό | 274.208,26 | | 235.860,16 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 85.035,11 | 22,24% | 93.034,33 | 30,69% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 382.181,59 | | 303.085,92 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -297.146,48 | (-349,44)% | -153.051,59 | --164,51% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 85.035,11 | | 93.034,33 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/21** | | **31/12/20** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -28.220,93 | (-25,28)% | -36.463,25 | -59,02% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 111.641,84 | | 61.773,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -28.220,93 | (-24,14)% | -36.463,25 | -54,68% |
| Σύνολο εσόδων | 116.925,80 | | 66.683,01 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -28.220,93 | 116,44% | -36.463,25 | -152,31% |
| Ίδια κεφάλαια | -24.236,74 | | 23.939,74 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 84.181,81 | 75,40% | 15.558,42 | 25,86% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 111.641,84 | | 61.773,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2021 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:
Μεταφορικά μέσα: 85.000€
Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό: 4.057,19€

**β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**γ. Διαθέσιμο σε Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

**δ. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Ένα οικόπεδο στον οικισμό Ευρετή Φισκάρδου Ερίσου Κεφαλονιάς επιφάνειας 2.919,91 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται 3 κατοικίες με βοηθητικούς χώρους (και 2 κολυμβητικές δεξαμενές) συνολικής επιφάνειας 162,28τ.μ., 188,57τ.μ. και 218,50 τ.μ.

**ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**στ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Κατά την προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική παρά τις αβέβαιες συνθήκες λόγω της κρίσης covid -19 και της έντασης στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης. Έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Επίσης για τις διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του κόστους ενέργειας έχουν εφαρμοστεί πολιτικές περιορισμού κατανάλωσης και ληφθεί κρατική ενίσχυση που ενσωματώνεται στους λογαριασμούς.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

**ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία εξ αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

**η. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) στα Κουρκουμελάτα, ενοικίαση επιπλωμένης κατοικίας

β) στα Σβορωνάτα, ενοικίαση 2 επιπλωμένων κατοικιών

γ) στο Μακρύ Γιαλό Αργοστολίου 2 επιπλωμένων κατοικιών

## θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

| | Κίνδυνος | Προβλέψεις της εταιρείας |
|---|---|---|
| 1. | Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών) | • Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι οι πελάτες της έχουν οικονομική πιστοληπτική δυνατότητα και οι υπηρεσίες της παρέχονται κυρίως μετρητοίς. |
| 2. | Κίνδυνος ρευστότητας | • Η εταιρεία λαβαίνει τα απαραίτητα εκείνα μέτρα προκειμένου να τηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων της. |
| 3. | Συναλλαγματικός κίνδυνος | • Δεν υφίσταται, λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. |

## ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως | (-30.020,93) |
| +Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων | (900.298,52.) |
| Σύνολο : | (930.319,45) |

## κ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Κανόνες Επιμέτρησης

Το κόστος κτήσεως, ως βάση επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Λογιστικές Παραδοχές

(α) Συνέχιση δραστηριότητας, παραδοχή (going concern assumption): Μια οντότητα θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει, ή να παύσει την δραστηριότητά της, ή δεν έχει καμία άλλη ρεαλιστική επιλογή να μην το πράξει.

(β) Δουλευμένο ή Πραγματοποίηση, παραδοχή (accrual assumption): Λογιστική αρχή σύμφωνα με την οποία οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων αναγνωρίζονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν προκύπτουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά.

Λογιστικές πολιτικές (accounting policies)

Οι συγκεκριμένες αρχές, βάσεις επιμέτρησης, παραδοχές, κανόνες και πρακτικές που εφαρμόζονται από μια οντότητα στην κατάρτιση και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λογιστική εκτίμηση (accounting estimate)

Η εκτίμηση της οντότητας, με βάση διαθέσιμες πληροφορίες, αναφορικά με την παρούσα κατάσταση, τα αναμενόμενα οφέλη, και τις δεσμεύσεις που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για παράδειγμα, η εκτίμηση για το χρόνο εμφάνισης των ωφελειών από ένα περιουσιακό στοιχείο.

**λ. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1/1/2022 έως σήμερα δεν παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου χρόνου.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ