ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα, 22/01/2016
Αριθ.Πρωτ.: 43923.1/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 7550-07/06/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **006605001000, η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ** 59547/01/Β/05/516.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/05/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **308033,** ο Ισολογισμός της χρήσης από **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **006605001000,** που υποβλήθηκε την «07/06/2013», διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10105 - 07/05/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Ομήρου 8, 105 64 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 59547/01/Β/05/516 ΓΕΜΗ:6605001000

(Ποσά σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.841,89	3.841,89	0,00	3.841,89	3.841,89	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	352.666,27	320.924,01	31.742,26	317.666,27	312.512,26	5.154,01
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	356.508,16	324.765,90	31.742,26	321.508,16	316.354,15	5.154,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	268.680,25	0,00	268.680,25	247.841,36	0,00	247.841,36
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.870.490,49	1.925.050,54	5.945.439,95	7.769.862,49	1.481.242,01	6.288.420,48
4. Μηχανήματα - τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	10.800,00	8.100,00	2.700,00	10.800,00	5.940,00	4.860,00
5. Μεταφορικά μέσα	3.500,00	2.493,75	1.006,25	3.500,00	1.968,75	1.531,25
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.336.871,74	1.000.168,16	336.705,58	1.335.929,19	761.371,70	574.557,49
7. Ακινητοποιήσεις υπό κατέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.490.342,48	2.935.810,45	6.554.532,03	9.367.733,04	2.250.522,46	7.117.210,58
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			5.055,05			5.748,67
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.559.587,08			7.123.959,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα			0,00			0,00
1. Εμπορεύματα						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			113.387,04			55.163,69
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			27.184,60
11. Χρεώστες διάφοροι			969.268,73			849.683,98
			1.082.655,77			932.012,27
IV. Διαθέσιμα			0,00			82.111,29
1. Ταμείο			497,01			21.989,16
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			497,01			104.100,45
			1.083.152,78			1.036.112,72
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			982,55			5.492,28
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			982,55			5.492,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**7.675.464,67**			**8.170.718,26**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			3.352.290,40			3.352.290,40
			3.352.290,40			**3.352.290,40**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (53.000 μετοχ. Χ 50,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	2.650.000,00	2.650.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις		
3. Επενδύσεις πάγιου ενεργητικού	2.103.912,75	1.231.099,55
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.061.901,68	-1.481.256,65
Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-4.523.753,79	-3.083.336,03
	-5.585.655,47	-4.544.592,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-831.742,72	-663.493,13
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	5.038.377,37	4.848.328,69
	5.038.377,37	4.848.328,69
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	170.095,63	1.179.925,19
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	22,31	537,90
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	59.794,18	15.255,33
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	294.506,20	156.486,34
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	2.659.673,76	2.633.877,98
	3.184.092,08	3.985.882,70
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	8.222.469,45	8.834.211,39
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	284.737,94	0,00
	284.737,94	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**7.675.464,67**	**8.170.718,26**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	3.352.290,40	3.352.290,40
	3.352.290,40	**3.352.290,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.2012 - 31.12.2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)		665.279,93		664.658,52
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-499.585,03		-598.557,31
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		165.694,90		66.101,21
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλευσης		0,00		1.650,00
Σύνολο:		165.694,90		97.751,21
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-944.180,10		-1.182.430,57
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-778.485,20		-1.084.679,36
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-472.582,89	-472.582,89	-439.693,51	-439.693,51
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.251.068,09		-1.524.372,87
ΙΙ. Έκτακτα αποτελέσματα			131.798,20	
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	240.951,94		0,00	131.798,20
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	35.745,11	276.697,05	-10.970,38	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-1.703,27		-55.441,31	-66.411,69
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-83.384,97	-85.088,24		-1.458.988,36
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-1.039.459,28		
ΜΕΙΟΝ:			909.653,75	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	893.699,74			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	893.699,74	0,00	909.653,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-1.039.459,28**		**-1.458.988,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-1.039.459,28	-1.458.988,36
(-) : Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών)προηγούμενων χρήσεων	-4.544.592,69	-3.083.336,03
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
(+) Συμψηφισθείσες διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		
με ζημίες προηγουμένων χρήσεων	20.838,90	0,00
Σύνολο	**-5.563.213,07**	**-4.542.324,39**
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	22.442,40	2.268,29
Ζημίες εις νέο	**-5.585.655,47**	**-4.544.592,68**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2065/92. Η διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε ύψους 20.838,90 συμψηφίστηκε με ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

Αθήνα 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 287258	Α.Δ.Τ. ΑΒ 634172	Α.Δ.Τ. ΑΕ 631875
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0005203-Α' Τάξης