ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **115064**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΠΑΛΕΛΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006892601000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 60421/01/Β/06/166.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/09/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 308,014,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΠΑΛΕΛΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006892601000,** που υποβλήθηκαν την **07/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 12639/13 - 10/09/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2, 10671, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60421/01/Β/06/166 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 6892601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.443,49	2.443,49	0,00	2.443,49	2.443,49	0,00
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	3.343.307,46	883.420,24	2.459.887,22	3.245.508,87	579.483,20	2.666.025,67
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.191.794,68	1.191.736,72	57,96	1.191.794,68	1.190.200,82	1.593,86
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	4.537.545,63	2.077.600,45	2.459.945,18	4.439.747,04	1.772.127,51	2.667.619,53
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.535,27	0,00	2.535,27	2.535,27	0,00	2.535,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.997.464,73	2.961.665,49	6.035.799,24	8.997.464,73	2.511.792,25	6.485.672,48
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.000.000,00	2.961.665,49	6.038.334,51	9.000.000,00	2.511.792,25	6.488.207,75
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			3.250.000,00			3.250.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			50,00			50,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			9.288.384,51			9.738.257,75
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			3.102,55			5.286,75
			3.102,55			5.286,75
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			87.439,94			87.320,69
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			37.662,62			2.288,44
			125.102,56			89.609,13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			128.205,11			94.895,88
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.593,81			3.593,81
			3.593,81			3.593,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**11.880.128,61**			**12.504.366,97**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			18.038.939,78			18.980.271,74

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (22.000 μετοχ. Χ 30,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	660.000,00	660.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-555.502,66	-739.129,98
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.386.895,28	-1.647.765,30
	-2.942.397,94	-2.386.895,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-2.282.397,94	-1.726.895,28
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	13.679.932,22	13.695.353,02
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.633,40	240.597,76
	13.866.565,62	13.935.950,78
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	197.165,84	221.123,29
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	23.361,02	34.704,58
11. Πιστωτές διάφοροι	49.421,26	32.836,39
	269.948,12	288.664,26
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	14.136.513,74	14.224.615,04
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	26.012,81	6.647,21
	26.012,81	6.647,21
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**11.880.128,61**	**12.504.366,97**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	18.038.939,78	18.980.271,74

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.2012 - 31.12.2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		559.899,96		549.999,06
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-456.914,93		-693.173,87
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη\ζημίες) εκμεταλλεύσεως		102.985,03		-143.173,91
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.042,37		8.809,19
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη\ζημίες) εκμεταλλεύσεως		93.942,66		-151.983,10
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-282.060,51	-282.060,51	-276.473,92	-276.473,92
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-188.117,85		-428.457,02
ΙΙ. Έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,03	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	304.084,27		271.792,07	
2. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	6.367,90	-310.452,17	0,00	-271.792,04
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-498.570,02		-700.249,06
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	451.409,14		688.232,12	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	451.409,14	0,00	688.232,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-498.570,02		-700.249,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-498.570,02	-700.249,06
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.386.895,28	-1.647.765,30
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-2.885.465,30	-2.348.014,36
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-56.932,64	-38.880,92
Ζημίες εις νέο	-2.942.397,94	-2.386.895,28

Αθήνα 10 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 562087

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΡΕΝΕ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ν 328463

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551
ΑΡ. ΑΔ. 65163 - Α' ΤΑΞΗΣ