ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Β. Φωτεινιά
Τηλέφωνα: 210 3382304

Αθήνα, 27/04/2015
Αριθ. Πρωτ.: 115642/13

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (7371_05/06/2013)
2.Ισολογισμός χρήσης (01/01/2012 έως 31/12/2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ- ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «CORFU FARM ΑΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 005277001000 και αρ. Μ.Α.Ε: 54510/1ΑΤ/Β/03/0230.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/09/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 307986** Ισολογισμός 9ης Εταιρικής Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ- ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «CORFU FARM ΑΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 005277001000,** που υποβλήθηκε την **«07.06.2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Βόρειου Τομέα (Α.Π. 16483/13_11/09/2013)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «CORFU FARM ΑΕ»
Βιλτανιώτη 31, 14564 Κηφισιά

2. Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε. Βόρειου Τομέα,
Δ/νση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 372, 15341 Αγία Παρασκευή

CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54510/01ΑΤ/Β/03/230

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & 1ης εγκ/σεως	3.618,85	3.618,85	0,00	3.618,85	3.618,85	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	551.580,73	420.282,54	131.298,19	489.229,23	367.543,39	121.685,84
	555.199,58	423.901,39	131.298,19	492.848,08	371.162,24	121.685,84
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.796.698,51	0,00	2.796.698,51	2.791.528,53	0,00	2.791.528,53
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.255,89	547.304,91	6.747.950,98	6.638.258,39	347.696,31	6.290.562,08
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	397.981,14	105.064,93	292.916,21	397.981,14	66.859,50	331.121,64
6. Έπιπλα-λοιπός εξοπλισμός	753.303,84	310.199,55	443.104,29	753.303,84	197.203,96	556.099,88
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0,00	0,00	0,00	587.006,49	0,00	587.006,49
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	11.243.239,38	962.569,39	10.280.669,99	11.168.078,39	611.759,77	10.556.318,62
III ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛ.ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤ.						
7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτησεις			4.100,00			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			10.284.769,99			10.556.318,62
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονίνες)			0,00			50.000,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			31.693,08			49.088,01
			31.693,08			99.088,01
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			447,29			779,59
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.764,60			11.916,58
			5.211,89			12.696,17
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			36.904,97			111.784,18
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			420,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			10.453.393,15			10.790.208,64
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			18.508,87			0,00
			18.508,87			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(377.066 μετοχές χ 30,00 €)		
1. Καταβλημένο κεφάλαιο	11.311.980,00	5.670.000,00
2. Οφειλόμενο κεφαλαίο	0,00	0,00
	11.311.980,00	5.670.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον	-930.903,25	-747.196,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	10.381.076,75	4.922.803,37
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονίνες)	0,00	51.392,20
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	72.316,40	5.816.013,07
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	72.316,40	5.867.405,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	10.453.393,15	10.790.208,64
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	18.508,87	0,00
	18.508,87	0,00

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92, έγινε 31/12/2012, προέκυψε διαφορά αναπ/γής ποσού € 5.169,98 η οποία συμψηφίστηκε με ζημίες προηγούμενων χρήσεων. 2) Με την από 10.12.2012 Γ.Σ. των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 5.641.980 ευρώ με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους μέτοχούς της.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00			0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		300.000,00			300.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		300.000,00			300.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	71.204,43		51.085,07		
ΜΕΙΟΝ: 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	382.275,16	453.479,59	395.661,82	446.746,89	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-153.479,59		-146.746,89	
ΠΛΕΟΝ :4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	43,49		94,15		
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	101,67	-58,18	101,50	-7,35	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-153.537,77		-146.754,24	
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα					
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.476,08		21.544,69		
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.072,55	-16.596,49	0,00	21.544,69	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-170.134,26		-125.209,55	
ΜΕΙΟΝ :					
Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	403.548,77		390.617,67		
Μείον : Οι από αυτές ενσωμένες στο λειτ. κόστος	403.548,77	0,00	390.617,67	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-170.134,26		-125.209,55	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	-170.134,26	-125.209,55
(-) Υπόλ. αποτελ. (ζημίες) προηγουμ. χρήσεω	-747.196,63	-603.244,73
(-) Διαφορ.από αναπ/γη παγίων.	5.169,98	0,00
Σύνολο	-912.160,91	-728.454,28
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	18.742,34	18.742,35
Ζημίες εις νέο	-930.903,25	-747.196,63

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεόδωρος Ευτυχίου Βασιλάκης
ΑΔΤ ΑΚ 031549

ΚΗΦΙΣΙΑ 30 Απριλίου 2013
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Εμμανουέλλα σύζ. Θεοδώρου Βασιλάκη
ΑΔΤ. ΑΚ 121875

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Ιωάννου Καρρές
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0028512

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πράσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ Τ.Κ.104 34 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 111

Αθήνα 03 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 14391