ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **124402**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007490001000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 62599/01/Β/07/144.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/10/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 307,884,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , το διακριτικό τίτλο ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007490001000,** που υποβλήθηκαν την **07/06/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 14225/13 - 11/10/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2, 10671, ΑΘΗΝΑ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 62599/01/Β/07/144

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.370,39	3.370,31	0,08	3.370,39	3.370,29	0,10
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	1.387.563,07	259.554,81	1.128.008,26	1.351.551,95	184.354,26	1.167.197,69
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	129.590,45	129.590,34	0,11	129.590,45	126.660,84	2.929,61
	1.520.523,91	392.515,46	1.128.008,45	1.484.512,79	314.385,39	1.170.127,40
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	3.195.827,79	0,00	3.195.827,79	3.195.827,79	0,00	3.195.827,79
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	304.172,21	78.577,82	225.594,39	304.172,21	63.369,21	240.803,00
4.Μηχανήματα -τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπ.μηχ.εξ.	2.398,50	899,43	1.499,07	2.398,50	539,66	1.858,84
5.Μεταφορικά μέσα	55.000,00	17.875,00	37.125,00	55.000,00	9.625,00	45.375,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.448,54	8.515,99	932,55	9.448,54	4.619,40	4.829,14
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	3.566.847,04	105.868,24	3.460.978,80	3.566.847,04	78.153,27	3.488.693,77
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20,00		20,00			
	20,00		20,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	3.460.998,80		3.488.713,77			
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	11.789,78		7.460,41			
11.Χρεώστες διάφοροι	33.678,21		45.490,57			
	45.467,99		52.950,98			
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο	28.524,01		31.287,42			
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	455,47		100.876,23			
	28.979,48		132.163,65			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	74.447,47		185.114,63			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων	292,83		299,49			
2.Έσοδα χρήσεως είπρακτέα	0,00		0,00			
	292,83		299,49			
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)	4.663.747,55		4.844.255,29			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών	4.800.000,00		4.800.000,00			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (6000μετοχές*10,00€)		
1.Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-79.704,98	-134.765,47
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-194.609,96	-59.844,49
	-274.314,94	-194.609,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-214.314,94	-134.609,96
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	4.734.828,96	4.844.603,49
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36.899,36	36.899,36
	4.771.728,32	4.881.502,85
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	1.097,99
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	21.360,68	14.130,26
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.585,26	2.478,19
11.Πιστωτές διάφοροι	80.388,23	79.655,96
	106.334,17	97.362,40
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.878.062,49	4.978.865,25
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	4.663.747,55	4.844.255,29
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	4.800.000,00	4.800.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2011	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (μισθώματα)		149.020,80		158.928,00
μείον: κόστος πωλήσεων		-58.965,52		-117.445,62
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		90.055,28		41.482,38
ΠΛΕΟΝ:Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Σύνολο		90.055,28		41.482,38
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-8.810,94		-17.549,35
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		81.244,34		23.933,03
ΠΛΕΟΝ:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.652,43		13.034,02	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-82.087,43	-80.435,00	-88.013,88	-74.979,86
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		809,34		-51.046,83
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
πλέον:Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	6.506,38			
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-76.492,17		-73.043,55	
μείον: 3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-69.985,79	-146,56	-73.190,11
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-69.176,45		-124.236,94
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	31.680,48		53.573,75	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-31.680,48		-53.573,75	0,00
		-69.176,45		-124.236,94
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-69.176,45	-124.236,94
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-194.609,96	-59.844,49
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00
Σύνολο	-263.786,41	-184.081,43
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-10.528,53	-10.528,53
Ζημιές εις νεόν	-274.314,94	-194.609,96

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 25969-Α΄ΤΑΞΗΣ