ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 20/04/2017
Αθήνα,17/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:58811

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. e – Παράβολο:105705298956 1212 0014
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΩΣΙΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΣΩΣΙΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007138601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/11/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **307873** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΩΣΙΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΩΣΙΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007138601000,** που υποβλήθηκε την 07/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24627/16 σχετ.24625/16 / 21/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: «ΣΩΣΙΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.
Σταδίου 60, Τ.Κ.105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΩΣΙΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 5ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 61608/01/Β/06/464

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβεστη Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.183,39	3.183,33	0,06	3.183,39	3.183,31	0,08
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	533.528,58	187.845,63	345.682,95	518.660,30	130.164,58	388.495,72
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	128.838,34	128.838,07	0,27	128.838,34	128.838,05	0,29
	665.550,31	319.867,03	345.683,28	650.682,03	262.186,94	388.496,09
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	1.052.863,44	0,00	1.052.863,44	1.052.863,44	0,00	1.052.863,44
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	360.017,09	82.380,81	277.636,28	360.017,09	65.302,46	294.714,63
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	183,62	183,61	0,01	183,62	183,61	0,01
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	22.544,27	13.796,73	8.747,54	22.544,27	9.922,03	12.622,24
	1.435.608,42	96.361,15	1.339.247,27	1.435.608,42	75.408,10	1.360.200,32
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	1.435.608,42	96.361,15	1.339.247,27	1.435.608,42	75.408,10	1.360.200,32
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.059,20			539,60
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.340.306,47			1.360.739,92
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			438.812,00			439.812,00
11.Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
			438.812,00			439.812,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			87,71			101,91
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			513,90			651,56
			601,61			753,47
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			439.413,61			440.565,47
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			697,70			697,70
			697,70			697,70
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			2.126.101,06			2.190.499,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			2.220.000,00			2.220.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (6000 μετοχές*10,00€)		
1.Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-91.920,27	-105.677,02
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-351.928,80	-246.351,78
	-443.849,07	-351.928,80
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	213.674,99	213.674,99
	213.674,99	213.674,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-170.174,08	-78.253,81
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	2.151.651,76	2.136.783,48
	2.151.651,76	2.136.783,48
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.192,83	13.033,33
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	128.430,55	118.936,18
	144.623,38	131.969,51
	144.623,38	131.969,51
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.296.275,14	2.268.752,99
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	2.126.101,06	2.190.499,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	2.220.000,00	2.220.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2011	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (μισθώματα)		0,00		85.500,00
μείον: κόστος πωλήσεων		-24.464,30		-56.251,48
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		-24.464,30		29.248,52
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-3.655,58	-3.655,58	-8.405,39	-8.405,39
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ζημιές)		-28.119,88		20.843,13
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-185,10	-185,10	-64.958,58	-64.958,58
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.304,98		-44.115,45
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-57.828,00		-55.674,28	
2.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-57.828,00	0,00	-55.674,28
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-86.132,98		-99.789,73
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	20.953,09		47.394,96	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-20.953,09	0,00	-44.456,57	2.938,39
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		-86.132,98		-99.789,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (ζημιές)	-86.132,98	-99.789,73
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-351.928,80	-246.351,78
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-438.061,78	-346.141,51
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-5.787,29	-5.787,29
Ζημιές εις νεόν	-443.849,07	-351.928,80

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΡΤΣΩΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 25969-Α ΤΑΞΗΣ