Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.30 14:01:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,30/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2720092

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14494535000**.

Την **30/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3078712 οι εγκεκριμένες από την 27/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3078713 η από 27/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Παντελεήμονας,
Κιλκίς 61100

T. 23410 75610
F. 23410 75619
jannis@jannis.gr
www.jannis.gr
@JannisPasteli

# ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 014494535000

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ..... 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ..... 15
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης ..... 15
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... 16
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 23
1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) ..... 23
2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) ..... 23
3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) ..... 23
4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) ..... 24
5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 24
6 Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 25
7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 25
8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 & 20 άρθρου 29) ..... 25
9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) ..... 25
10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) ..... 26
11 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) ..... 26
12 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) ..... 26
13 Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου και δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29) ..... 26
14 Λοιπές αναλύσεις ..... 26
14.1 Δάνεια και απαιτήσεις ..... 26
14.2 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 26
14.3 Λοιπές απαιτήσεις ..... 27
14.4 Προπληρωμένα έξοδα ..... 27
14.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 27
14.6 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 27
14.7 Φόρος εισοδήματος ..... 28
14.8 Λοιποί φόροι και τέλη ..... 28
14.9 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 29

14.10 Λοιπές υποχρεώσεις..... 29
14.11 Κύκλος εργασιών (καθαρός) ..... 29
14.12 Έξοδα κατά είδος..... 29
14.13 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ..... 30
14.14 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ..... 30
16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας. ..... 30
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. ..... 30
18.Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού..... 31

# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε., για την χρήση από 01/01/2021 - 31/12/2021 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 30/08/2022 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς

Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την «ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»,

Παντελεήμονας Κιλκίς, 30/08/2022

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Χριστοδούλου Ειρήνη | Σταθόπουλος Δημήτριος | Σκόδρας Αλέξανδρος |
| Α.Δ.Τ. ΑΕ 185461/07 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 294314/12 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 159831/08<br>Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 101693 Α' Τάξης |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΒΙΟΜΗΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 27.09.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Α. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 9.688.519,70 (2020: 8.841.896,71 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,56%.

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε σε 2.911.705,24 (2020: 2.576.722,82 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,00 %.

Τα κέρδη μετά φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 767.764,94 (2020: 661.325,44 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,09 %.

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΤΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 9.991.592,33 / 11.402.216,12 | = 0,8763 | 9.534.300,48 / 11.141.770,15 | = 0,8557 |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 1.376.760,97 / 11.402.216,12 | = 0,1207 | 1.565.745,45 / 11.141.770,15 | = 0,1405 |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 3,94 | 8.986.116,50 | = 4,1692 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.308.056,23 | | 2.155.375,30 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.308.056,23 | = 0,2024 | 2.155.375,30 | = 0,1934 |
| Σύνολο παθητικού | 11.402.216,12 | | 11.141.770,15 | |
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 0,7975 | 8.986.116,50 | = 0,8065 |
| Σύνολο παθητικού | 11.402.216,12 | | 11.141.770,15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 6,6052 | 8.986.116,50 | =5,7392 |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.376.760,97 | | 1.565.745,45 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.991.592,33 | = 4,552 | 9.534.300,48 | = 5,000 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.194.632,31 | | 1.906.928,49 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 941.241,16 | = 0,0971 | 870.995,11 | =0,0985 |
| Πωλήσεις | 9.688.519,70 | | 8.841.896,71 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 2.911.705,24 | = 0,3005 | 2.576.722,82 | = 0,2914 |
| Πωλήσεις | 9.688.519,70 | | 8.841.896,71 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Βάση των ανωτέρω αποτελεσμάτων για την χρήση 2021 προτείνεται διανομή μερίσματος ποσού 766.000,00 ευρώ.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1. Κίνδυνος συναλλάγματος.

   Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

   Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

3. Κίνδυνος επισφαλειών

   Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους πελάτες της για τον καθορισμό της πιστωτικής πολιτικής της.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχει άλλα υποκαταστήματα πλην της κεντρικής εγκατάστασης. Επίσης η εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα καυσαέρια κλπ που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες αποζημιώσεις κλπ είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Παντελεήμονας, Κιλκίς 30/08/2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**Ορκωτοί Ελεγκτές**
**Nexia Eurostatus A.E.**

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.g

Nexia Eurostatus Certified Auditors

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 133 χιλ., με συνέπεια τα κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 133 χιλ.
2. Στο λογαριασμό «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα υλικά για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 45 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης κατά ευρώ 8 χιλ. μειωμένα.
3. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού 471.000, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών-επίδικων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 342 χιλ υπολείπεται κατά 129 χιλ, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά

Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 129 χιλ.

4. Δεν έχουμε λάβει απαντητική επιστολή από συνεργαζόμενες τράπεζες για ποσό ευρώ 2.052.719,18 και διατηρούμε επιφύλαξη για το ποσό αυτό καθώς η συμφωνία έγινε με αντίγραφο λογαριασμού που μας δόθηκε από την διοίκηση.
5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

**NEXIA EUROSTATUS A.E.**
Member of NEXIA INTERNATIONAL
**Αμβρ. Φραντζή 34**
**Ν. Κόσμος**
**Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141**

Καπράνη Ελένη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20171

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

**Ενεργητικό**

| | Σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Ενσώματα πάγια* | 1 | | |
| Ακίνητα | 1 | 971.940,31 | 1.080.919,41 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1 | 378.398,45 | 440.657,25 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1 | 26.422,21 | 44.168,79 |
| *Σύνολο* | | *1.376.760,97* | *1.565.745,45* |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | | |
| Λοιπά άυλα | | 24.167,70 | 31.782,78 |
| *Σύνολο* | | *24.167,70* | *31.782,78* |
| *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 14.1 | 9.695,12 | 9.941,44 |
| *Σύνολο* | | *9.695,12* | *9.941,44* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | ***1.410.623,79*** | ***1.607.469,67*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Αποθέματα* | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 727.887,05 | 384.480,27 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 1.486.747,61 | 1.553.350,63 |
| *Σύνολο* | | *2.214.634,66* | *1.937.830,90* |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 14.2 | 2.340.379,00 | 2.718.985,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 14.3 | 240.720,08 | 208.944,77 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.4 | 24.592,54 | 25.125,91 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14.5 | 5.171.266,05 | 4.643.413,90 |
| *Σύνολο* | | *7.776.957,67* | *7.596.469,58* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **9.991.592,33** | **9.534.300,48** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **11.402.216,12** | **11.141.770,15** |

**Παθητικό**

| | Σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| *Καταβλημένο κεφάλαιο* | | | |
| Κεφάλαιο | 3 | 342.000,00 | 342.000,00 |
| *Σύνολο* | | *342.000,00* | *342.000,00* |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3 | 1.516.879,72 | 1.516.879,72 |
| Αποθεματικά ειδικών διατάξεων | 3 | 2.189.433,97 | 2.189.433,97 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.045.567,25 | 4.937.802,81 |
| *Σύνολο* | | *8.751.880,94* | *8.644.116,50* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **9.093.880,94** | **8.986.116,50** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπές Προβλέψεις | | 278,35 | 278,35 |
| **Σύνολο** | | **278,35** | **278,35** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Κρατικά Δάνεια | | 0,00 | 198.000,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 113.424,52 | 50.446,81 |
| *Σύνολο* | | *113.424,52* | *248.446,81* |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Κρατικά Δάνεια | | 248.000,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 14.6 | 1.344.578,67 | 1.460.526,77 |
| Φόρος εισοδήματος | | 85.314,13 | 86.889,79 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.8 | 61.166,18 | 53.387,66 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.9 | 226.507,69 | 218.824,72 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 14.10 | 190.875,66 | 70.126,52 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 38.189,98 | 17.173,03 |
| *Σύνολο* | | *2.194.632,31* | *1.906.928,49* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.308.056,83** | **2.155.375,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **11.402.216,12** | **11.141.770,15** |

## Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

| | Σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 14.11 | 9.688.519,70 | 8.841.896,71 |
| Κόστος πωλήσεων | | -6.776.814,46 | -6.265.173,89 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 2.911.705,24 | 2.576.722,82 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 48.106,75 | 81.265,27 |
| | | **2.959.811,99** | **2.657.988,09** |
| Έξοδα διοίκησης | | -842.968,24 | -911.612,44 |
| Έξοδα διάθεσης | | -1.177.397,43 | -771.656,76 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -37.200,87 | -56.745,21 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | | 0,00 | -72.925,52 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 43.185,55 | 26.541,38 |
| *Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων* | | *945.431,00* | *871.589,54* |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 14.13 | 204,50 | 148,35 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 14.14 | -4.394,34 | -742,78 |
| *Αποτέλεσμα προ φόρων* | | *941.241,16* | *870.995,11* |
| Φόροι εισοδήματος | 14.7 | -173.476,72 | -209.669,67 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **767.764,44** | **661.325,44** |

## Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2020** | **342.000,00** | **1.516.879,72** | **2.189.433,97** | **5.031.477,37** | **9.079.791,06** |
| Αποτελέσματα περιόδου 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 661.325,44 | 661.325,44 |
| Διανομή μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -755.000,00 | -755.000,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **342.000,00** | **1.516.879,72** | **2.189.433,97** | **4.937.802,81** | **8.986.116,50** |
| Αποτελέσματα περιόδου 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 767.764,44 | 767.764,44 |
| Διανομή μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -660.000,00 | -660.000,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **342.000,00** | **1.516.879,72** | **2.189.433,97** | **5.045.567,25** | **9.093.880,94** |

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1 Γενικές πληροφορίες

Η «ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» συστάθηκε με το υπ' αριθμόν ΦΕΚ6780/1994, καθώς επίσης και με την υπ' αριθμόν ΕΜ1/ 11318/ 1.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης της Εταιρείας και εγκρίθηκε το καταστατικό της, που καταρτίστηκε με την αριθμ. 13573/94 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη και την αριθμ. 13585/94 διορθωτική πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου.

2 Η έδρα της εταιρείας είναι στον Παντελεήμονα Κιλκίς
3 Η εταιρεία είναι Ανώνυμος Εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 014494535000
4 Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.
5 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
6 Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση
7 Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8 Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
9 Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   i. τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   ii. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Οι ενδείξεις απομείωσης που ελέγχει η εταιρεία για να διαπιστώσει αν χρειάζονται απομείωση τα πάγια είναι:
   i. η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
   ii. δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
   iii. η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
   iv. απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον χρόνο της διάθεσής τους.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Καθαρή θέση

    Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

    i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
        a. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
        b. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
    ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
    iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
    iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
    v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
    vi. Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

    Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μισθώσεις

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της

μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

21. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
22. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
    i. μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
    ii. τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
    iii. τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

23. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
24. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
    i. τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
    ii. τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

    Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

25. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    i. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

ii. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

26. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
27. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

# Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | | | Σύνολο Ενσώματων Παγίων | Λοιπά άυλα |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη | Κτίρια | Σύνολο | | Λοιπός Εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο | | |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | | |
| *Κόστος κτήσης 1/1/2020* | ***206.344,96*** | ***3.932.058,60*** | ***4.138.403,56*** | ***3.461.627,84*** | ***512.357,11*** | ***261.364,20*** | ***773.721,31*** | ***8.373.752,71*** | ***693.189,72*** |
| Προσθήκες περιόδου 2020 | 0,00 | 1.700,00 | 1.700,00 | 225.775,09 | 9.993,20 | 0,00 | 9.993,20 | 237.468,29 | 9.144,80 |
| Μειώσεις περιόδου 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Κόστος κτήσης 31/12/2020*** | ***206.344,96*** | ***3.933.758,60*** | ***4.140.103,56*** | ***3.687.402,93*** | ***522.350,31*** | ***261.364,20*** | ***783.714,51*** | ***8.611.221,00*** | ***702.334,52*** |
| Προσθήκες περιόδου 2021 | 0,00 | 38.350,00 | 38.350,00 | 7.206,00 | 1.312,02 | 0,00 | 1.312,02 | 46.868,02 | 2.664,00 |
| Μειώσεις περιόδου 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Κόστος κτήσης 31/12/2021*** | ***206.344,96*** | ***3.972.108,60*** | ***4.178.453,56*** | ***3.694.608,93*** | ***523.662,33*** | ***261.364,20*** | ***785.026,53*** | ***8.658.089,02*** | ***704.998,52*** |
| | | | | | | | | | |
| *Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020* | ***0,00*** | ***2.912.150,39*** | ***2.912.150,39*** | ***3.189.970,31*** | ***480.212,18*** | ***234.790,34*** | ***715.002,52*** | ***6.817.123,22*** | ***659.157,57*** |
| Αποσβέσεις περιόδου 2020 | 0,00 | 147.033,76 | 147.033,76 | 56.775,37 | 12.322,92 | 12.220,28 | 24.543,20 | 228.352,33 | 11.394,17 |
| Αποσβέσεις μειώσεων περιόδου 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020*** | ***0,00*** | ***3.059.184,15*** | ***3.059.184,15*** | ***3.246.745,68*** | ***492.535,10*** | ***247.010,62*** | ***739.545,72*** | ***7.045.475,55*** | ***670.551,74*** |
| Αποσβέσεις περιόδου 2021 | 0,00 | 147.329,10 | 147.329,10 | 69.464,80 | 7.047,38 | 12.011,22 | 19.058,60 | 235.852,50 | 10.279,08 |
| Αποσβέσεις μειώσεων περιόδου 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021*** | ***0,00*** | ***3.206.513,25*** | ***3.206.513,25*** | ***3.316.210,48*** | ***499.582,48*** | ***259.021,84*** | ***758.604,32*** | ***7.281.328,05*** | ***680.830,82*** |
| **Λογιστική αξία 31/12/2020** | **206.344,96** | **874.574,45** | **1.080.919,41** | **440.657,25** | **29.815,21** | **14.353,58** | **44.168,79** | **1.565.745,45** | **31.782,78** |
| **Λογιστική αξία 31/12/2021** | **206.344,96** | **765.595,35** | **971.940,31** | **378.398,45** | **24.079,85** | **2.342,36** | **26.422,21** | **1.376.760,97** | **24.167,70** |

## 2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

## 3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 57 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους | 6.000 | 6.000 |
| Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους | 0 | 0 |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους | 6.000 | 6.000 |

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020

| | Δέσμευση ποσού Δ.Σ. Ιδ. Συμμ. Ν3299/2004 | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2020) | 1.380.000,00 | 136.879,72 | 1.516.879,72 |
| Κράτηση στη διάρκεια του έτους | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2020) | 1.380.000,00 | 136.879,72 | 1.516.879,72 |

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει των κάτωθι:

| | |
|---|---|
| Αφορ.Αποθεμ.Ν.1892/90 | 429.933,97 |
| Αφορ.Αποθεμ.Ν.3299/04 | 1.759.500,00 |
| | 2.189.433,97 |

Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

# 4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις.

# 5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

## 5.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 113.424,52 | 50.446,82 |
| **Σύνολο** | **113.424,52** | **50.446,82** |

## 6 Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

## 7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

## 8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 & 20 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/08/2022, προτείνεται διανομή μερίσματος, από τα κέρδη της χρήσης 2021, συνολικού ποσού ευρώ 766.000,00.

## 9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μέσο όρος εργατικού προσωπικού | 89 | 81 |
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 29 | 27 |
| Συνεργάτες | 3 | 3 |
| Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων | 121 | 111 |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 1.979.712,07 | 1.757.362,54 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 448.155,76 | 435.949,44 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 37.979,36 | 0,00 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | 2.465.847,19 | 2.193.311,98 |

Οι αμοιβές συνεργατών αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αμοιβές | 62.124,94 | 61.740,00 |

## 10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

## 11 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο) | 394.092,00 | 394.092,00 |

## 12 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει ισόποσες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συνολικού ύψους 12.000,00 τη κλειόμενη, και τη προηγούμενη χρήση.

## 13 Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου και δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου.

## 14 Λοιπές αναλύσεις

### 14.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις μακροχρ. διάρκειας | 9.695,12 | 9.941,44 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 9.695,12 | 9.941,44 |

### 14.2 Εμπορικές απαιτήσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού και διαμένοντες | 2.598.147,00 | 2.996.290,64 |

| | | |
|---|---|---|
| Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες | (291.989,56) | (301.056,84) |
| Επιταγές εισπρακτέες | 84.503,39 | 73.252,09 |
| Πρόβλεψη για επιταγές | (50.281,83) | (49.500,89) |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.340.379,00** | **2.718.985,00** |

## 14.3 Λοιπές απαιτήσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Δημόσιο | 191.169,45 | 169.698,32 |
| Λοιποί χρεώστες | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές Προμηθευτών | 49.550,63 | 39.246,45 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **240.720,08** | **208.944,77** |

## 14.4 Προπληρωμένα έξοδα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 24.592,54 | 25.125,91 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **24.592,54** | **25.125,91** |

## 14.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 3.307,69 | 4.914,76 |
| Καταθέσεις όψεως | 5.167.958,36 | 4.638.499,14 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **5.171.266,05** | **4.643.413,90** |

## 14.6 Εμπορικές υποχρεώσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες | 597.987,87 | 740.446,77 |
| Επιταγές πληρωτέες | 746.590,80 | 720.080,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.344.578,67** | **1.460.526,77** |

## 14.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 φορολογικό συντελεστή 22%.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει ως εξής:

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων | 941.241,16 | 870.995,11 |
| Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 22% | -207.073,06 | 209.038,83 |
| Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν αναγνωρίζονται με τις φορολογικές διατάξεις | 33.596,33 | 630,84 |
| **Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων** | **173.476,72** | **209.669,67** |
| Μείον: | | |
| Φόρος που παρακρατήθηκε | 39,62 | 39,41 |
| Φόρος που προκαταβλήθηκε | 146.729,36 | 122.740,47 |
| **Υπόλοιπο φόρου χρήσης** | **26.707,74** | **86.889,79** |

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο φόρου χρήσης | 26.707,74 | 86.889,79 |
| Πληρωτέος φόρος προηγούμενης χρήσης | 58.606,39 | 0,00 |
| **Σύνολο πληρωτέου φόρου** | **85.314,13** | **86.889,79** |

## 14.8 Λοιποί φόροι και τέλη

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| ΦΜΥ | 55.649,27 | 45.222,99 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 0,01 | 6.970,54 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 788,16 | 788,16 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 4.728,76 | 405,97 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **61.166,20** | **53.387,66** |

## 14.9 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) | 226.186,54 | 218.519,75 |
| Επικουρικά Ταμεία | 321,15 | 304,97 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **226.507,69** | **218.824,72** |

## 14.10 Λοιπές υποχρεώσεις

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 28.466,51 | 8.995,94 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 59.021,02 | 48.751,36 |
| Προκαταβολές πελατών | 98.570,16 | 9.079,65 |
| Δικαιούχοι μερισμάτων πληρωτέων | 0,56 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 4.817,41 | 3.299,56 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **190.875,66** | **70.126,51** |

## 14.11 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εσωτερικού | 3.364.958,99 | 2.887.247,89 |
| Πωλήσεις εξωτερικού | 6.323.560,71 | 5.954.648,82 |
| | **9.688.519,70** | **8.841.896,71** |

## 14.12 Έξοδα κατά είδος

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζόμενους | 2.917.721,66 | 2.634.966,34 |
| Αποσβέσεις | 246.131,58 | 239.746,50 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 1.319.060,52 | 986.828,52 |

| | | |
|---|---|---|
| Κόστος αναλώσεων προϊόντων | -357.231 ,54 | 42.253,00 |
| Κόστος αναλώσεων Α' υλών & Υλικών συσκευασίας | 4.708.698 ,78 | 4.174.319,46 |
| | **8.834.381,00** | **8.078.113,82** |

## 14.13 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Τόκοι Καταθέσεων Τραπεζών Εσωτερικού | 204,50 | 148,35 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **204,50** | **148,35** |

## 14.14 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Τόκοι & Συναφή Έξοδα | 4.394,34 | 742,78 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **4.394,34** | **742,78** |

## 16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**α) Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

**β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2012, και έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για τις χρήσεις 2016 – 2020 . Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 18.Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, βρίσκεται σε εξέλιξη η πανδημία του κορωνοϊού. Με απόφαση των Ελληνικών Αρχών από την 7η Νοεμβρίου 2020, έχουν ληφθεί μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού (ταξιδιωτικοί περιορισμοί, μέτρα απομόνωσης (καραντίνα) αναστολή οικονομικής δραστηριότητας, περιορισμοί κυκλοφορίας, τηλεργασία κλπ.). Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Έχει θέση σε εφαρμογή πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι δε σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του σε καθεστώς λειτουργίας με προσωπικό ασφαλείας, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση. Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η κρίση του κορωνοϊού δεν θα επηρεάσει την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Παντελεήμονας Κιλκίς , 30/08/2022

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Χριστοδούλου Ειρήνη | Σταθόπουλος Δημήτριος | Σκόδρας Αλέξανδρος |
| Α.Δ.Τ. ΑΕ 185461/07 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 294314/12 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 159831/08<br>Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 101693 Α' Τάξης |

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ**
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 14494535000**
**ΑΦΜ 094447645 Δ.Ο.Υ ΚΙΛΚΙΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. 253 / 2022**

Στον Παντελεήμονα Κιλκίς σήμερα την 30η Αυγούστου 2022 , ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11η μεσημβρινή, στα επί του Παντελεήμονα Κιλκίς , γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία « ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ » συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής μετά από πρόσκληση της Προέδρου αυτού Χριστοδούλου Ειρήνης, σε συνεδρίαση για να συζητήσουν και αποφασίσουν στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διατάξεως :

**Θέματα ημερήσιας διατάξεως**

**1.**Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και διατύπωση της έκθεσης των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπόλογη χρήση 2021.

**2.** Σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

1)Ειρήνη Χριστοδούλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος

2) Δημήτριος Σταθόπουλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

3) Γούτα Αναστασία , Σύμβουλος

4)Ιωάννης Λούκας, Σύμβουλος και

5)Αναστάσιος Λούκας Σύμβουλος, ήτοι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστωθείσης απαρτίας, αρχίζει η συνεδρίαση :

**Επί του πρώτου θέματος :**

Ύστερα από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή γνωμών, το Διοικητικό Συμβούλιο **αποφασίζει ομόφωνα** και **ε γ κ ρ ι ν ε ι** την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021, ως προτείνεται σε σχέδιο από το Λογιστήριο και από τους ελεγκτές της εταιρίας και την υπογραφή αυτού, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου και του καταστατικού από τους :

**1)** Χριστοδούλου Ειρήνη, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλο,

**2)** Σταθόπουλο Δημήτριο, Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.

**3)** Σκόδρα Αλέξανδρο, Προϊστάμενο του Λογιστηρίου.

Πιο ειδικά , το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις που ισχύουν των περί του τρόπου διανομής των μερισμάτων, διαμόρφωσε την τελική πρόταση διαθέσεως των καθαρών κερδών της παρούσης χρήσεως εξής :

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων | 941.241,16 | 870.995,11 |
| Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 22% | -207.073,06 | 209.038,83 |
| Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν αναγνωρίζονται με τις φορολογικές διατάξεις | 33.596,33 | 630,84 |
| **Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων** | **173.476,72** | **209.669,67** |
| Μείον: | | |
| Φόρος που παρακρατήθηκε | 39,62 | 39,41 |
| Φόρος που προκαταβλήθηκε | 146.729,36 | 122.740,47 |
| **Υπόλοιπο φόρου χρήσης** | **26.707,74** | **86.889,79** |

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο φόρου χρήσης | 26.707,74 | 86.889,79 |
| Πληρωτέος φόρος προηγούμενης χρήσης | 58.605,89 | 0,00 |
| **Σύνολο πληρωτέου φόρου** | **85.313,63** | **86.889,79** |

Μερίσματα πληρωτέα χρήσης 766.000 ευρώ

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΒΙΟΜΗΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 27.09.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Α. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 9.688.519,70 (2020: 8.841.896,71 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,56%.

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθαν σε 2.911.705,24 (2020: 2.507.352,48 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,13 %.

Τα κέρδη μετά φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 767.764,94 (2020: 661.325,44 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,09 %.

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΤΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.991.592,33 | = 0,8763 | 9.534.300,48 | = 0,8557 |
| Σύνολο ενεργητικού | 11.402.216,12 | | 11.141.770,15 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.376.760,97 | = 0,1207 | 1.565.745,45 | = 0,1405 |
| Σύνολο ενεργητικού | 11.402.216,12 | | 11.141.770,15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 3,94 | 8.986.116,50 | = 4,1692 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.308.056,23 | | 2.155.375,30 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.308.056,23 | = | 2.155.375,30 | = |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο παθητικού | 11.402.216,12 | 0,2024 | 11.141.770,15 | 0,1934 |
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = | 8.986.116,50 | = |
| Σύνολο παθητικού | 11.402.216,12 | 0,7975 | 11.141.770,15 | 0,8065 |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 6,6052 | 8.986.116,50 | =5,7392 |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.376.760,97 | | 1.565.745,45 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.991.592,33 | = 4,329 | 9.534.300,48 | = |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.308.056,23 | | 1.957.375,30 | 4,8710 |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 941.241,16 | = 0,0971 | 870.995,11 | =0,0985 |
| Πωλήσεις | 9.688.519,70 | | 8.841.896,71 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 2.911.705,24 | = | 2.576.722,82 | = |
| Πωλήσεις | 9.688.519,70 | 0,3005 | 8.841.896,71 | 0,2914 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Βάση των ανωτέρω αποτελεσμάτων για την χρήση 2021 προτείνεται διανομή μερίσματος ποσού 766.000,00 ευρώ.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1. Κίνδυνος συναλλάγματος.

   Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

   Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

3. Κίνδυνος επισφαλειών

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους πελάτες της για τον καθορισμό της πιστωτικής πολιτικής της.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχει άλλα υποκαταστήματα πλην της κεντρικής εγκατάστασης. Επίσης η εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα καυσαέρια κλπ που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες αποζημιώσεις κλπ είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Παντελεήμονας, Κιλκίς 30/08/2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Στη συνέχεια παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2021 μέχρι 31.12.2021 καθώς και η Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής :

**Επί του δευτέρου θέματος :**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Προέδρου αυτού αποφασίζει παμψηφεί και ομόφωνα τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων για την 27η Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ. στα

γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρίας, που βρίσκονται στον Παντελεήμονα Κιλκίς και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

**1.** Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως 01.01.2021 μέχρι 31.12.2021 μετά προηγούμενη ακρόαση των έπ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

**2.** Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογη χρήση 2021.

**3.** Έγκριση διανομής μερίσματος στους Μετόχους από τα κέρδη της παρούσας χρήσης .

**4.** Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών για τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022 .

**5.** Έγκριση των μισθών που καταβλήθηκαν στους υπαλλήλους μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την χρήση 2021, προέγκριση και καθορισμός των μισθών αυτών για τη νέα χρήση 2022.

**6.** Άλλα θέματα και ανακοινώσεις

Μετά από τα παραπάνω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Εν συνεχεία συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως παρακάτω.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Τα μέλη του Δ.Σ &Δ/νουσα Σύμβουλος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών

Συνεδριάσεων του Δ.Σ. της Ανωνύμου Εταιρίας.

Παντελεήμονας Κιλκίς , 30η Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

& Δ/νουσα Σύμβουλος

ΕΙΡΗΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Παντελεήμονας,
Κιλκίς 61100

T. 23410 75610
F. 23410 75619
jannis@jannis.gr
www.jannis.gr
@JannisPasteli

# ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 014494535000

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ..... 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ..... 15
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης ..... 15
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... 16
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 23
1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) ..... 23
2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) ..... 23
3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) ..... 23
4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) ..... 24
5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 24
6 Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 25
7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) ..... 25
8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 & 20 άρθρου 29) ..... 25
9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) ..... 25
10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) ..... 26
11 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) ..... 26
12 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) ..... 26
13 Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου και δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29) ..... 26
14 Λοιπές αναλύσεις ..... 26
14.1 Δάνεια και απαιτήσεις ..... 26
14.2 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 26
14.3 Λοιπές απαιτήσεις ..... 27
14.4 Προπληρωμένα έξοδα ..... 27
14.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 27
14.6 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 27
14.7 Φόρος εισοδήματος ..... 28
14.8 Λοιποί φόροι και τέλη ..... 28
14.9 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 29

14.10 Λοιπές υποχρεώσεις..... 29
14.11 Κύκλος εργασιών (καθαρός) ..... 29
14.12 Έξοδα κατά είδος..... 29
14.13 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ..... 30
14.14 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ..... 30
16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας. ..... 30
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. ..... 30
18.Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού..... 31

# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε., για την χρήση από 01/01/2021 - 31/12/2021 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 30/08/2022 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς

Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την «ΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»,

Παντελεήμονας Κιλκίς, 30/08/2022

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Χριστοδούλου Ειρήνη | Σταθόπουλος Δημήτριος | Σκόδρας Αλέξανδρος |
| Α.Δ.Τ. ΑΕ 185461/07 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 294314/12 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 159831/08<br>Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 101693 Α' Τάξης |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 15 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΒΙΟΜΗΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 27.09.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Α. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 9.688.519,70 (2020: 8.841.896,71 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,56%.

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε σε 2.911.705,24 (2020: 2.576.722,82 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,00 %.

Τα κέρδη μετά φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 767.764,94 (2020: 661.325,44 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,09 %.

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΤΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 9.991.592,33 / 11.402.216,12 | = 0,8763 | 9.534.300,48 / 11.141.770,15 | = 0,8557 |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 1.376.760,97 / 11.402.216,12 | = 0,1207 | 1.565.745,45 / 11.141.770,15 | = 0,1405 |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 3,94 | 8.986.116,50 | = 4,1692 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.308.056,23 | | 2.155.375,30 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.308.056,23 | = 0,2024 | 2.155.375,30 | = 0,1934 |
| Σύνολο παθητικού | 11.402.216,12 | | 11.141.770,15 | |
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 0,7975 | 8.986.116,50 | = 0,8065 |
| Σύνολο παθητικού | 11.402.216,12 | | 11.141.770,15 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 9.093.881,44 | = 6,6052 | 8.986.116,50 | =5,7392 |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.376.760,97 | | 1.565.745,45 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.991.592,33 | = 4,552 | 9.534.300,48 | = 5,000 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.194.632,31 | | 1.906.928,49 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 941.241,16 | = 0,0971 | 870.995,11 | =0,0985 |
| Πωλήσεις | 9.688.519,70 | | 8.841.896,71 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων.

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 2.911.705,24 | = 0,3005 | 2.576.722,82 | = 0,2914 |
| Πωλήσεις | 9.688.519,70 | | 8.841.896,71 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Βάση των ανωτέρω αποτελεσμάτων για την χρήση 2021 προτείνεται διανομή μερίσματος ποσού 766.000,00 ευρώ.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1. Κίνδυνος συναλλάγματος.

   Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

   Η εταιρεία δεν υπόκειται σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

3. Κίνδυνος επισφαλειών

   Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους πελάτες της για τον καθορισμό της πιστωτικής πολιτικής της.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχει άλλα υποκαταστήματα πλην της κεντρικής εγκατάστασης. Επίσης η εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα καυσαέρια κλπ που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες αποζημιώσεις κλπ είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Παντελεήμονας, Κιλκίς 30/08/2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**Ορκωτοί Ελεγκτές**
**Nexia Eurostatus A.E.**

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.g

Nexia Eurostatus Certified Auditors

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 133 χιλ., με συνέπεια τα κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 133 χιλ.
2. Στο λογαριασμό «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα υλικά για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 45 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης κατά ευρώ 8 χιλ. μειωμένα.
3. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού 471.000, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών-επίδικων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 342 χιλ υπολείπεται κατά 129 χιλ, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά

Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 129 χιλ.

4. Δεν έχουμε λάβει απαντητική επιστολή από συνεργαζόμενες τράπεζες για ποσό ευρώ 2.052.719,18 και διατηρούμε επιφύλαξη για το ποσό αυτό καθώς η συμφωνία έγινε με αντίγραφο λογαριασμού που μας δόθηκε από την διοίκηση.
5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

**NEXIA EUROSTATUS A.E.**
Member of NEXIA INTERNATIONAL
**Αμβρ. Φραντζή 34**
**Ν. Κόσμος**
**Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141**

Καπράνη Ελένη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20171

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

**Ενεργητικό**

| | Σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Ενσώματα πάγια* | 1 | | |
| Ακίνητα | 1 | 971.940,31 | 1.080.919,41 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1 | 378.398,45 | 440.657,25 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1 | 26.422,21 | 44.168,79 |
| *Σύνολο* | | *1.376.760,97* | *1.565.745,45* |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | | |
| Λοιπά άυλα | | 24.167,70 | 31.782,78 |
| *Σύνολο* | | *24.167,70* | *31.782,78* |
| *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 14.1 | 9.695,12 | 9.941,44 |
| *Σύνολο* | | *9.695,12* | *9.941,44* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | ***1.410.623,79*** | ***1.607.469,67*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Αποθέματα* | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 727.887,05 | 384.480,27 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 1.486.747,61 | 1.553.350,63 |
| *Σύνολο* | | *2.214.634,66* | *1.937.830,90* |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 14.2 | 2.340.379,00 | 2.718.985,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 14.3 | 240.720,08 | 208.944,77 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.4 | 24.592,54 | 25.125,91 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14.5 | 5.171.266,05 | 4.643.413,90 |
| *Σύνολο* | | *7.776.957,67* | *7.596.469,58* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **9.991.592,33** | **9.534.300,48** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **11.402.216,12** | **11.141.770,15** |

**Παθητικό**

| | Σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| *Καταβλημένο κεφάλαιο* | | | |
| Κεφάλαιο | 3 | 342.000,00 | 342.000,00 |
| *Σύνολο* | | *342.000,00* | *342.000,00* |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 3 | 1.516.879,72 | 1.516.879,72 |
| Αποθεματικά ειδικών διατάξεων | 3 | 2.189.433,97 | 2.189.433,97 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.045.567,25 | 4.937.802,81 |
| *Σύνολο* | | *8.751.880,94* | *8.644.116,50* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **9.093.880,94** | **8.986.116,50** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπές Προβλέψεις | | 278,35 | 278,35 |
| **Σύνολο** | | **278,35** | **278,35** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Κρατικά Δάνεια | | 0,00 | 198.000,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 113.424,52 | 50.446,81 |
| *Σύνολο* | | *113.424,52* | *248.446,81* |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Κρατικά Δάνεια | | 248.000,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 14.6 | 1.344.578,67 | 1.460.526,77 |
| Φόρος εισοδήματος | | 85.314,13 | 86.889,79 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.8 | 61.166,18 | 53.387,66 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.9 | 226.507,69 | 218.824,72 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 14.10 | 190.875,66 | 70.126,52 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 38.189,98 | 17.173,03 |
| *Σύνολο* | | *2.194.632,31* | *1.906.928,49* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.308.056,83** | **2.155.375,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **11.402.216,12** | **11.141.770,15** |

## Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

| | Σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 14.11 | 9.688.519,70 | 8.841.896,71 |
| Κόστος πωλήσεων | | -6.776.814,46 | -6.265.173,89 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 2.911.705,24 | 2.576.722,82 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 48.106,75 | 81.265,27 |
| | | **2.959.811,99** | **2.657.988,09** |
| Έξοδα διοίκησης | | -842.968,24 | -911.612,44 |
| Έξοδα διάθεσης | | -1.177.397,43 | -771.656,76 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -37.200,87 | -56.745,21 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | | 0,00 | -72.925,52 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 43.185,55 | 26.541,38 |
| *Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων* | | *945.431,00* | *871.589,54* |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 14.13 | 204,50 | 148,35 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 14.14 | -4.394,34 | -742,78 |
| *Αποτέλεσμα προ φόρων* | | *941.241,16* | *870.995,11* |
| Φόροι εισοδήματος | 14.7 | -173.476,72 | -209.669,67 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **767.764,44** | **661.325,44** |

## Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2020** | **342.000,00** | **1.516.879,72** | **2.189.433,97** | **5.031.477,37** | **9.079.791,06** |
| Αποτελέσματα περιόδου 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 661.325,44 | 661.325,44 |
| Διανομή μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -755.000,00 | -755.000,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **342.000,00** | **1.516.879,72** | **2.189.433,97** | **4.937.802,81** | **8.986.116,50** |
| Αποτελέσματα περιόδου 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 767.764,44 | 767.764,44 |
| Διανομή μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -660.000,00 | -660.000,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **342.000,00** | **1.516.879,72** | **2.189.433,97** | **5.045.567,25** | **9.093.880,94** |

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1 Γενικές πληροφορίες

Η «ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» συστάθηκε με το υπ' αριθμόν ΦΕΚ6780/1994, καθώς επίσης και με την υπ' αριθμόν ΕΜ1/ 11318/ 1.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης της Εταιρείας και εγκρίθηκε το καταστατικό της, που καταρτίστηκε με την αριθμ. 13573/94 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη και την αριθμ. 13585/94 διορθωτική πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου.

2 Η έδρα της εταιρείας είναι στον Παντελεήμονα Κιλκίς
3 Η εταιρεία είναι Ανώνυμος Εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 014494535000
4 Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.
5 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
6 Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση
7 Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8 Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
9 Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   i. τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   ii. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Οι ενδείξεις απομείωσης που ελέγχει η εταιρεία για να διαπιστώσει αν χρειάζονται απομείωση τα πάγια είναι:
   i. η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
   ii. δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
   iii. η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
   iv. απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον χρόνο της διάθεσής τους.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Καθαρή θέση

    Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

    i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
        a. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
        b. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
    ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
    iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
    iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
    v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
    vi. Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

    Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μισθώσεις

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της

μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

21. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
22. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
    i. μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
    ii. τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
    iii. τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

23. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
24. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
    i. τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
    ii. τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

    Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

25. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    i. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

ii. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

26. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
27. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

# Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | | | Σύνολο Ενσώματων Παγίων | Λοιπά άυλα |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη | Κτίρια | Σύνολο | | Λοιπός Εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο | | |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | | |
| *Κόστος κτήσης 1/1/2020* | ***206.344,96*** | ***3.932.058,60*** | ***4.138.403,56*** | ***3.461.627,84*** | ***512.357,11*** | ***261.364,20*** | ***773.721,31*** | ***8.373.752,71*** | ***693.189,72*** |
| Προσθήκες περιόδου 2020 | 0,00 | 1.700,00 | 1.700,00 | 225.775,09 | 9.993,20 | 0,00 | 9.993,20 | 237.468,29 | 9.144,80 |
| Μειώσεις περιόδου 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Κόστος κτήσης 31/12/2020*** | ***206.344,96*** | ***3.933.758,60*** | ***4.140.103,56*** | ***3.687.402,93*** | ***522.350,31*** | ***261.364,20*** | ***783.714,51*** | ***8.611.221,00*** | ***702.334,52*** |
| Προσθήκες περιόδου 2021 | 0,00 | 38.350,00 | 38.350,00 | 7.206,00 | 1.312,02 | 0,00 | 1.312,02 | 46.868,02 | 2.664,00 |
| Μειώσεις περιόδου 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Κόστος κτήσης 31/12/2021*** | ***206.344,96*** | ***3.972.108,60*** | ***4.178.453,56*** | ***3.694.608,93*** | ***523.662,33*** | ***261.364,20*** | ***785.026,53*** | ***8.658.089,02*** | ***704.998,52*** |
| | | | | | | | | | |
| *Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020* | ***0,00*** | ***2.912.150,39*** | ***2.912.150,39*** | ***3.189.970,31*** | ***480.212,18*** | ***234.790,34*** | ***715.002,52*** | ***6.817.123,22*** | ***659.157,57*** |
| Αποσβέσεις περιόδου 2020 | 0,00 | 147.033,76 | 147.033,76 | 56.775,37 | 12.322,92 | 12.220,28 | 24.543,20 | 228.352,33 | 11.394,17 |
| Αποσβέσεις μειώσεων περιόδου 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020*** | ***0,00*** | ***3.059.184,15*** | ***3.059.184,15*** | ***3.246.745,68*** | ***492.535,10*** | ***247.010,62*** | ***739.545,72*** | ***7.045.475,55*** | ***670.551,74*** |
| Αποσβέσεις περιόδου 2021 | 0,00 | 147.329,10 | 147.329,10 | 69.464,80 | 7.047,38 | 12.011,22 | 19.058,60 | 235.852,50 | 10.279,08 |
| Αποσβέσεις μειώσεων περιόδου 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021*** | ***0,00*** | ***3.206.513,25*** | ***3.206.513,25*** | ***3.316.210,48*** | ***499.582,48*** | ***259.021,84*** | ***758.604,32*** | ***7.281.328,05*** | ***680.830,82*** |
| **Λογιστική αξία 31/12/2020** | **206.344,96** | **874.574,45** | **1.080.919,41** | **440.657,25** | **29.815,21** | **14.353,58** | **44.168,79** | **1.565.745,45** | **31.782,78** |
| **Λογιστική αξία 31/12/2021** | **206.344,96** | **765.595,35** | **971.940,31** | **378.398,45** | **24.079,85** | **2.342,36** | **26.422,21** | **1.376.760,97** | **24.167,70** |

## 2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

## 3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 57 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους | 6.000 | 6.000 |
| Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους | 0 | 0 |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους | 6.000 | 6.000 |

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020

| | Δέσμευση ποσού Δ.Σ. Ιδ. Συμμ. Ν3299/2004 | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2020) | 1.380.000,00 | 136.879,72 | 1.516.879,72 |
| Κράτηση στη διάρκεια του έτους | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2020) | 1.380.000,00 | 136.879,72 | 1.516.879,72 |

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει των κάτωθι:

| | |
|---|---|
| Αφορ.Αποθεμ.Ν.1892/90 | 429.933,97 |
| Αφορ.Αποθεμ.Ν.3299/04 | 1.759.500,00 |
| | 2.189.433,97 |

Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

# 4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις.

# 5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

## 5.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 113.424,52 | 50.446,82 |
| **Σύνολο** | **113.424,52** | **50.446,82** |

## 6 Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

## 7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

## 8 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 & 20 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/08/2022, προτείνεται διανομή μερίσματος, από τα κέρδη της χρήσης 2021, συνολικού ποσού ευρώ 766.000,00.

## 9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μέσο όρος εργατικού προσωπικού | 89 | 81 |
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 29 | 27 |
| Συνεργάτες | 3 | 3 |
| Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων | 121 | 111 |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 1.979.712,07 | 1.757.362,54 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 448.155,76 | 435.949,44 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 37.979,36 | 0,00 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | 2.465.847,19 | 2.193.311,98 |

Οι αμοιβές συνεργατών αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αμοιβές | 62.124,94 | 61.740,00 |

## 10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

## 11 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο) | 394.092,00 | 394.092,00 |

## 12 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει ισόποσες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συνολικού ύψους 12.000,00 τη κλειόμενη, και τη προηγούμενη χρήση.

## 13 Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου και δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου.

## 14 Λοιπές αναλύσεις

### 14.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις μακροχρ. διάρκειας | 9.695,12 | 9.941,44 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 9.695,12 | 9.941,44 |

### 14.2 Εμπορικές απαιτήσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού και διαμένοντες | 2.598.147,00 | 2.996.290,64 |

| | | |
|---|---|---|
| Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες | (291.989,56) | (301.056,84) |
| Επιταγές εισπρακτέες | 84.503,39 | 73.252,09 |
| Πρόβλεψη για επιταγές | (50.281,83) | (49.500,89) |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.340.379,00** | **2.718.985,00** |

## 14.3 Λοιπές απαιτήσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Δημόσιο | 191.169,45 | 169.698,32 |
| Λοιποί χρεώστες | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές Προμηθευτών | 49.550,63 | 39.246,45 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **240.720,08** | **208.944,77** |

## 14.4 Προπληρωμένα έξοδα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 24.592,54 | 25.125,91 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **24.592,54** | **25.125,91** |

## 14.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 3.307,69 | 4.914,76 |
| Καταθέσεις όψεως | 5.167.958,36 | 4.638.499,14 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **5.171.266,05** | **4.643.413,90** |

## 14.6 Εμπορικές υποχρεώσεις

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες | 597.987,87 | 740.446,77 |
| Επιταγές πληρωτέες | 746.590,80 | 720.080,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.344.578,67** | **1.460.526,77** |

## 14.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 φορολογικό συντελεστή 22%.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει ως εξής:

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων | 941.241,16 | 870.995,11 |
| Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 22% | -207.073,06 | 209.038,83 |
| Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν αναγνωρίζονται με τις φορολογικές διατάξεις | 33.596,33 | 630,84 |
| **Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων** | **173.476,72** | **209.669,67** |
| Μείον: | | |
| Φόρος που παρακρατήθηκε | 39,62 | 39,41 |
| Φόρος που προκαταβλήθηκε | 146.729,36 | 122.740,47 |
| **Υπόλοιπο φόρου χρήσης** | **26.707,74** | **86.889,79** |

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο φόρου χρήσης | 26.707,74 | 86.889,79 |
| Πληρωτέος φόρος προηγούμενης χρήσης | 58.606,39 | 0,00 |
| **Σύνολο πληρωτέου φόρου** | **85.314,13** | **86.889,79** |

## 14.8 Λοιποί φόροι και τέλη

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| ΦΜΥ | 55.649,27 | 45.222,99 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 0,01 | 6.970,54 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 788,16 | 788,16 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 4.728,76 | 405,97 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **61.166,20** | **53.387,66** |

## 14.9 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) | 226.186,54 | 218.519,75 |
| Επικουρικά Ταμεία | 321,15 | 304,97 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **226.507,69** | **218.824,72** |

## 14.10 Λοιπές υποχρεώσεις

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 28.466,51 | 8.995,94 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 59.021,02 | 48.751,36 |
| Προκαταβολές πελατών | 98.570,16 | 9.079,65 |
| Δικαιούχοι μερισμάτων πληρωτέων | 0,56 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 4.817,41 | 3.299,56 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **190.875,66** | **70.126,51** |

## 14.11 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εσωτερικού | 3.364.958,99 | 2.887.247,89 |
| Πωλήσεις εξωτερικού | 6.323.560,71 | 5.954.648,82 |
| | **9.688.519,70** | **8.841.896,71** |

## 14.12 Έξοδα κατά είδος

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζόμενους | 2.917.721,66 | 2.634.966,34 |
| Αποσβέσεις | 246.131,58 | 239.746,50 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 1.319.060,52 | 986.828,52 |

| | | |
|---|---|---|
| Κόστος αναλώσεων προϊόντων | -357.231 ,54 | 42.253,00 |
| Κόστος αναλώσεων Α' υλών & Υλικών συσκευασίας | 4.708.698 ,78 | 4.174.319,46 |
| | **8.834.381,00** | **8.078.113,82** |

## 14.13 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Τόκοι Καταθέσεων Τραπεζών Εσωτερικού | 204,50 | 148,35 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **204,50** | **148,35** |

## 14.14 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Τόκοι & Συναφή Έξοδα | 4.394,34 | 742,78 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **4.394,34** | **742,78** |

## 16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**α) Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

**β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2012, και έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για τις χρήσεις 2016 – 2020 . Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 18.Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, βρίσκεται σε εξέλιξη η πανδημία του κορωνοϊού. Με απόφαση των Ελληνικών Αρχών από την 7η Νοεμβρίου 2020, έχουν ληφθεί μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού (ταξιδιωτικοί περιορισμοί, μέτρα απομόνωσης (καραντίνα) αναστολή οικονομικής δραστηριότητας, περιορισμοί κυκλοφορίας, τηλεργασία κλπ.). Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Έχει θέση σε εφαρμογή πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι δε σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του σε καθεστώς λειτουργίας με προσωπικό ασφαλείας, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση. Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η κρίση του κορωνοϊού δεν θα επηρεάσει την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Παντελεήμονας Κιλκίς , 30/08/2022

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Χριστοδούλου Ειρήνη | Σταθόπουλος Δημήτριος | Σκόδρας Αλέξανδρος |
| Α.Δ.Τ. ΑΕ 185461/07 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 294314/12 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 159831/08<br>Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 101693 Α' Τάξης |