Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.29 14:31:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2718422

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ATHENS RESORT CASINO** και αριθμό ΓΕΜΗ **4872101000**.

Την **29/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3076088 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3076089 η από 09/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Grant Thornton

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

# ATHENS RESORT CASINO
## Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
**της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 52572/01AT/B/02/282
ΓΕΜΗ : 4872101000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 3
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 4
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 5

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ATHENS RESORT CASINO Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών**

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 6
2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ 6
2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 10

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 12

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 12

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 12

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 12

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 12

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 13

10. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ 13

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ 13

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 13

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 14

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 14

15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 15

16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 17

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

## 1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2021 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Μετά τη σταδιακή υποχώρηση των άμεσων οικονομικών επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης και μολονότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 υπήρχαν ακόμη σε ισχύ σημαντικά περιοριστικά μέτρα, η οικονομική δραστηριότητα της χώρας ανέκαμψε με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και το έτος έκλεισε με θετικά μακροοικονομικά αποτελέσματα. Καθοριστικός ήταν ο ρόλος του τουρισμού, μετά και τη σημαντική άνοδο που κατέγραψε τους καλοκαιρινούς μήνες του 2021. Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| | **2022 Εκτ.** | **2021** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|---|
| ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή) | +3,5% | +8.3% | -9,0% | +1,8% |
| Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ) | +6,3% | +0,6% | -1,3% | +0,5% |
| Ιδιωτική Κατανάλωση | +1,5% | +7,8% | -7,9% | +1,8% |
| Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού) | 13,7% | 14,7% | 17,6% | 17,9% |
| Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ) | 185,7% | 193,3% | 206,3% | 180,7% |
| *Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2022)* | | | | |

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε σημαντική αύξηση +8,3% το 2021 έναντι αύξησης +5,7% του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Η σημαντική άνοδος των εξαγωγών και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης ήταν οι δύο παράμετροι που τροφοδότησαν την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας.

Με την εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 τον Μάρτιο του 2020 επεβλήθη το 1ο Lockdown από 14/03/20 έως 14/05/20. Τα επίγεια καζίνο τέθηκαν εκτός λειτουργίας από τις 14/03/2020 με κρατική εντολή, θέτοντας σε αναστολή εργασίας το σύνολο του προσωπικού τους. Στις 29/06/20 ήρθη η αναστολή λειτουργίας των καζίνο. Το Καζίνο Πάρνηθας, η λειτουργία του οποίου ανήκει στην εταιρία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και είναι θυγατρική της Athens Resort Casino A.E., επαναλειτούργησε από την 01/07/20 έως και τις 02/11/20.

Κατά την διάρκεια του 2ου Lockdown η αναστολή λειτουργίας ξεκίνησε στις 03/11/20 και ήρθη στις 14/05/21. Κατά συνέπεια τα επίγεια καζίνο τέθηκαν εκτός λειτουργίας για 5½ μήνες μέσα στο 2020 και 4½ μήνες μέσα στο 2021.

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας θεσπίστηκαν από τα καζίνο ήδη από τον Μάρτιο του 2020, προκειμένου να διασφαλιστεί η υγεία των πελατών και των εργαζομένων (μέγιστος αριθμός παικτών ανά τραπέζι, χωρίσματα μεταξύ slots, μέγιστος αριθμός πελατών ανά ώρα μέσα στα καζίνο, μάσκες, αποστάσεις κ.λπ.).

Επιπλέον μέτρα (rapid tests) για τους ανεμβολίαστους πελάτες επιβλήθηκαν από τις 12/09/2021 και τελικά απαγορεύτηκε η είσοδος ανεμβολίαστων πελατών από τις 22/11/2021. Περιορισμοί ίσχυσαν και για τους επισκέπτες άνω των εξήντα ετών όπως επίσης και για τους ασθενείς που έχουν αναρρώσει με πιστοποιητικά διάρκειας άνω των τριών μηνών. Όλα τα ανωτέρω μέτρα ήρθησαν την 1η Μαΐου 2022 από την Ελληνική Κυβέρνηση.

Το 2021 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +26,0% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +31,1% σε σχέση με το 2020.

Ωστόσο, η μεγάλη δασική πυρκαγιά στην περιοχή της Αττικής τον Αύγουστο του 2021, που οδήγησε στην προσωρινή διακοπή της λειτουργίας του καζίνο στην Πάρνηθα για 15 ημέρες, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των επισκέψεων και των εσόδων παιγνίων για το καζίνο Πάρνηθας με την αντίστοιχη ενίσχυση των επισκέψεων και των εσόδων παιγνίων για το καζίνο Λουτρακίου, καθώς οι πελάτες του καζίνο Πάρνηθας επέλεξαν το καζίνο Λουτρακίου ως κοντινότερο προορισμό.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (ΕΚΠ) έκλεισε το 2021 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+3,1%) αλλά με μείωση των επισκέψεων (-4,3%) σε σχέση με το 2020. Η ΕΚΠ κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (26,4% από 32,3% το 2020) και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 25,7% από 27,4% το 2020, ακολουθώντας την Regency Entertainment AE.

Ο κύκλος εργασιών της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. ανήλθε στα Ευρώ 28,3εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση 2,5% έναντι του 2020.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2021 μειώθηκε σε 2,88% έναντι 4,58% το 2020.

**Η Εταιρεία (Athens Resort Casino A.E.) δεν έχει κύκλο εργασιών και λειτουργία και τα έσοδά της προέρχονται μόνο από συμμετοχές στην θυγατρική της ΕΚΠ.**

**Για το 2022,** η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και η άνοδος του πληθωρισμού στο +10,5% τον Μάϊο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2022), η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 2022 (+3,5%), ωστόσο η πρόβλεψη εμπεριέχει μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας καθώς ο πόλεμος στην Ουκρανία ακόμα συνεχίζεται.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να κορυφωθεί στο δεύτερο τρίμηνο του 2022 και να παραμείνει σε υψηλά επίπεδα μέχρι το 2023 όπου αναμένεται η σταδιακή αποκλιμάκωση του.

Από την άλλη πλευρά, η σταδιακή άρση και των τελευταίων περιοριστικών μέτρων κατά της πανδημίας COVID-19 (άρση περιοριστικών μέτρων για τους ανεμβολίαστους από 1/5/22 καθώς και η κατάργηση της υποχρεωτικής χρήσης μάσκας τόσο σε εσωτερικούς όσο σε εξωτερικούς χώρους από τις αρχές Ιουνίου) θα ενισχύσει περεταίρω την τουριστική ανάπτυξη καλοκαίρι του 2022, καθώς το ποσοστό των τουριστών που προέρχονται από τις χώρες της Ρωσίας, της Ουκρανίας και της Λευκορωσίας είναι περιορισμένο σε σχέση με το σύνολο των τουριστικών αφίξεων.

Η Διοίκηση της ΕΚΠ λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2022 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2021 (+97% και +93% αντίστοιχα).

Στόχος της Διοίκησης της ΕΚΠ είναι η Εταιρεία ΕΚΠ να διατηρήσει την ηγετική της θέση στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις διατηρώντας ταυτόχρονα την λειτουργική κερδοφορία της.

## 2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## 3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία δεν παραθέτει πίνακες με χρηματοοικονομικούς δείκτες διότι η υφή των οικονομικών καταστάσεων και η μη ύπαρξη δραστηριότητας δεν βοηθά στο να εξαχθούν συμπεράσματα μέσω των δεικτών αυτών.

## 4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2021 ανήλθαν Ευρώ 465χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 491χιλ. το 2020.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (4 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακά της ισοδύναμα (€ 465 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

## 5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν έχει λειτουργία και δεν απασχολεί προσωπικό.

Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα και τα περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον όμιλο της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το σύνολο των θυγατρικών του.

## 6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% των μετοχών της Εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και ως εκ τούτου τα σημαντικά γεγονότα της σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τη δραστηριότητα της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και συνοψίζονται κατωτέρω :

Α) Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης - επιπτώσεις
Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την πανδημία του COVID-19, την λήψη μέτρων αντιμετώπισης και τις επιπτώσεις αναφέρονται στις σελίδες 3 & 4 ανωτέρω.

Β) Δράσεις της Διοίκησης της ΕΚΠ για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του COVID-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας».

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας». Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και ύστερα). Πραγματοποιήθηκαν επιπλέον δαπάνες €170χιλ περίπου για εξοπλισμό, ενημερωτικά έντυπα και αναλώσιμα.
- Ανάληψη ομολογιακού δανείου ύψους €5.000.000 τον Δεκέμβριο του 2020 από ALPHABANK, EUROBANK, και ΕΤΕ, στα πλαίσια χρηματοδότησης του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ).
  - Οι όροι του ανωτέρω δανείου είναι: α) επιτόκιο 3,75% συν Euribor και β) αποπληρωμή σε 5 έτη με εξαμηνιαίες δόσεις αποπληρωμής κεφαλαίου 4% (2021), 5% (2022), 7,5% (2023), 12,5% (2024) και 42% στο τέλος της πενταετίας (Ιούνιος 2025).
- Ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5 & 6 & 7 μέσω του οποίου εισπράχθηκε το συνολικό ποσό των €250χιλ.
- Επιπρόσθετα, η ΕΚΠ αφ' ενός μεν συμμετείχε στο πρόγραμμα επιδότησης πάγιων δαπανών συμψηφίζοντας €1,5εκατ. οφειλές σε φόρους και εισφορές ΕΦΚΑ και αφετέρου έκανε χρήση των ευνοϊκών διατάξεων της κυβέρνησης για διακανονισμό των φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών της που δημιουργήθηκαν κατά την διάρκεια της πανδημίας (πάγιες ρυθμίσεις βεβαιωμένων οφειλών ΑΑΔΕ και ασφαλιστικών οφειλών ΕΦΚΑ από 36 έως και 72 δόσεις).

- Η ΕΚΠ συμμετείχε και θα εξακολουθεί να συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ) για όσο διάστημα θα έχει την δυνατότητα αυτή. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργεί με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid-19.

**Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας.**

Γ) Η ΕΚΠ την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης.

Παράλληλα η ΕΚΠ άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ., το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η απόφαση.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».

Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η Εταιρεία υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών.

Ε) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/2021 προβλέποντας την μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes περιλαμβάνονται πιο αυστηρές διατάξεις.
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες και το υλικό που υποδεικνύουν πως η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο θα έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:

  • Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

  α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

  β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

  - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
  - Αναμένεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος από 5 συναρμόδια Υπουργεία που θα εγκρίνει την κατ' εξαίρεση μεταφορά του καζίνο και θα καθορίζει τους ειδικότερους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις για την πραγματοποίησή της.

## 7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2021 ανέρχεται σε Ευρώ 54,5εκ. έναντι Ευρώ 54,5εκ. της 31.12.2020.

- Ως πάγιο Ενεργητικό η Εταιρεία έχει μόνο την συμμετοχή της στην εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ και η οποία ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 54,0εκ.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα:

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Ο λογαριασμός απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 603 και αφορά απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας από καταθέσεις όψεως, ανήλθαν σε Ευρώ 465χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 491χιλ. το 2020.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2021 ανήλθε σε Ευρώ 54,5εκ. έναντι Ευρώ 54,5εκ. το 2020.

Υποχρεώσεις:

Η Εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ευρώ 4.216.

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ανήλθε το 2021 σε Ευρώ 5.765.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (τόκοι καταθέσεων από προθεσμιακούς λογ/μούς) ανέρχονται σε Ευρώ 99 το 2021 έναντι Ευρώ 1.037 το 2020 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα (τραπεζικά έξοδα εμβασμάτων) ανέρχονται σε Ευρώ 170 έναντι Ευρώ 125 το 2020.

Η Εταιρεία έκλεισε με ζημιές Ευρώ 5.836 το 2021 έναντι ζημιών Ευρώ 29.570 το 2020.

## 8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. με Regency Entertainment A.E.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment ΑΕ για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

β) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (σημείωση 6Ε ανωτέρω).

γ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, η αναμενόμενη αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2022 και η άνοδος του πληθωρισμού στο +10,5% τον Μάϊο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2021.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 27 Ιουλίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ιωσήφ Ιερωνυμάκης

ΑΜ 363149

Πέτρος Σουρέτης

ΑΝ 028167

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Νικόλαος Δάνδολος

Χ170751

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

Αναστάσιος Χωμενίδης

ΑΙ 506406

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

Ιωάννης Τσιρίκος

ΑΚ 736950

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

| **Ποσά σε Ευρώ** | **Σημειώσεις** | **01.01.2021-31.12.2021** | **01.01.2020-31.12.2020** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 0 | 0 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0 | 0 |
| **Μικτά κέρδη** | | **0** | **0** |
| Έξοδα διοίκησης | 3 | (5.765) | (30.482) |
| **Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **(5.765)** | **(30.482)** |
| Έσοδα από συμμετοχές | 11 | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 99 | 1.037 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (170) | (125) |
| **Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων** | | **(5.836)** | **(29.570)** |
| Φόρος εισοδήματος | 4 | 0 | 0 |
| **Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους** | | **(5.836)** | **(29.570)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | 0 | 0 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | | **(5.836)** | **(29.570)** |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

### 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ποσά σε Ευρώ | Σημειώσεις | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Πάγιο Ενεργητικό** | | | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 5 | 54.000.000 | 54.000.000 |
| Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού | | 54.000.000 | 54.000.000 |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | |
| Απαιτήσεις | 6 | 603 | 744 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 0 | 0 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 7 | 464.747 | 491.479 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού | | 465.350 | 492.223 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **54.465.350** | **54.492.223** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 8 | 54.620.280 | 54.620.280 |
| Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο | 8 | 0 | 0 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 9 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο εις νέο | 10 | (159.211) | (153.376) |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 54.461.069 | 54.466.904 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές | | 65 | 0 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.216 | 25.319 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 4.281 | 25.319 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **54.465.350** | **54.492.223** |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά | Συσσωρευμένα αποτελέσματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Κατά την 31.12.2020** | | | | | |
| Κατά την 01.01.2020 | 54.620.280 | 0 | 0 | (123.807) | 54.496.474 |
| Καθαρό κέρδος | 0 | 0 | 0 | (29.570) | (29.570) |
| **Κατά την 31.12.2020** | **54.620.280** | **0** | **0** | **(153.377)** | **54.466.904** |
| **Κατά την 31.12.2021** | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 54.620.280 | 0 | 0 | (153.377) | 54.466.904 |
| Ζημιές | 0 | 0 | 0 | (5.836) | (5.836) |
| **Κατά την 31.12.2021** | **54.620.280** | **0** | **0** | **(159.211)** | **54.461.069** |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ποσά σε Ευρώ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | (5.836) | (29.570) |
| Πλέον/(μείον) προσαρμογές για: | | |
| Αποτελέσματα (έσοδα) επενδυτικής δραστηριότητας | (99) | (1.037) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 170 | 125 |
| Ζημιά από απομείωση θυγατρικής | 0 | 0 |
| **Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριοτήτες** | **(5.765)** | **(30.482)** |
| Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης : | | |
| (Άυξηση) / Μείωση απαιτήσεων | 141 | 8.309 |
| Άυξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων | (21.038) | 20.844 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (170) | (125) |
| **Σύνολο (εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **(26.832)** | **(1.454)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα | 99 | 1.037 |
| **Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **99** | **1.037** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0 | 0 |
| **Σύνολο (εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **0** | **0** |
| **Καθαρή Άυξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)** | **(26.733)** | **(417)** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | **491.479** | **491.896** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **464.747** | **491.479** |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

## 2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ATHENS RESORT CASINO A.E. (στο εξής η Εταιρεία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 26 Αυγούστου 2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι Αττικής.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 70%.

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% (από τον Οκτώβριο του 2010) των μετοχών της εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και ως εκ τούτου τα έσοδά της προέρχονται σχεδόν αποκλειστικά από μερίσματα.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### 2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2021 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern basis).

Η Εταιρεία βασιζόμενη στα ΔΛΠ 27 παρ.16 & ΔΠΧΑ 10 παρ.4, σύμφωνα με τα οποία η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την ενοποίηση κατά την 31/12/2021, την 31/12/2020 την 31/12/2019, την 31/12/2018 και 31/12/2017 της μοναδικής θυγατρικής Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.. Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται κατά 70% από άλλη εταιρεία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι οποίες αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.regency.gr.

### 2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).
Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

## 2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Η Εταιρεία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουάριου 2020 ωστόσο δεν έχει καμία επίδραση καθώς δεν έχει σχετικά έσοδα.

**Λοιπά έσοδα**

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η Εταιρεία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2020 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασιζόμενη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της εταιρείας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

**Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην

κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

**Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

**Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

## 3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

| Ποσά σε Ευρώ | 01.01.2021-31.12.2021 | 01.01.2020-31.12.2020 |
|---|---|---|
| | **Έξοδα Διοίκησης** | |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 5.763 | 30.482 |
| Λοιπά έξοδα | 2 | 0 |
| **Σύνολο** | **5.765** | **30.482** |

Το σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργείας ανήλθε το 2020 σε € 5.765 έναντι € 30.482 το 2020 όπου τα έξοδα ήταν αυξημένα λόγω αμοιβής για εκπόνηση μελέτης υπεραξίας της θυγατρικής Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» βάσει του Νόμου 4499/2017.

## 4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

| **Ποσά σε Ευρώ** | **31.12.2021** | | **31.12.2020** | |
|---|---|---|---|---|
| | Ποσά σε Ευρώ | % | Ποσά σε Ευρώ | % |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | **(5.836)** | | **(29.570)** | |
| Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 24% | (1.284) | 22% | (7.097) | 24% |
| Φορολογικές αναμορφώσεις | 1.284 | (22%) | 7.097 | (24%) |
| **Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου** | **0** | **0%** | **0** | **0%** |

## 5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε, μειώθηκε το 2017 από Ευρώ 116,2εκ. σε Ευρώ 54,0 εκ.. Η μείωση οφείλεται στην απομείωση της συμμετοχής της στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. κατά Ευρώ 62,2εκ., η οποία υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την πώληση του 30% της Athens Resort Α.Ε. από την Ελλάκτωρ Α.Ε. στην Karenia Enterprises Company Limited έναντι τιμήματος Ευρώ 13,5 εκ. καθώς και την έκθεση / εκτίμηση της American Appraisal Limited ως ανεξάρτητου εκτιμητή.
Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε. εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..

## 6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 603.

## 7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

| **Ποσά σε Ευρώ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Τράπεζες | 464.260 | 490.962 |
| Ταμείο | 486 | 517 |
| **Σύνολο** | **464.747** | **491.479** |

## 8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.342.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,34 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 54.620.280.

## 9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | Τακτικό αποθεματικό |
|---|---|
| **Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020** | **0** |
| **Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021** | **0** |
| **Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021** | **0** |

**Τακτικό αποθεματικό**: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές.

## 10. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

| **Συσσωρευμένα Κέρδη / Ζημιές - Υπόλοιπο εις νέο**<br>**Ποσά σε Ευρώ** | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο κατά την 01.01.2020** | **(123.805)** |
| Καθαρά κέρδη χρήσης 2020 | (29.570) |
| **Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021** | **(153.376)** |
| Ζημιές χρήσης 2021 | (5.836) |
| **Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021** | **(159.211)** |

## 11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Η Εταιρεία δεν είχε συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα τόσο όσον αφορά τις απαιτήσεις όσο και τις υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

## 12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2021.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 και 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2020 η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

- Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είχε αναλάβει να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που αναφέρεται στην Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Ο χαρακτηρισμός της πρόσοψης του ξενοδοχείου (Πύργος Μυλωνά) ως διατηρητέο (ΚΣΝΜ) αλλά και η μεγάλη φωτιά της Πάρνηθας το 2007 ανέστειλαν την δυνατότητα υλοποίησης μέρους του ανωτέρου επενδυτικού σχεδίου χωρίς να υπάρχει καμία ευθύνη της διοίκησης της εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.. Παρά ταύτα η εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. προέβη σε επενδύσεις που υπερβαίνουν τα Ευρώ 120 εκ. από το 2003 (κατασκευή νέου τελεφερίκ, κατασκευή νέου κάτω σταθμού τελεφερίκ και υπόγειου και επίγειου παρκινγκ αυτ/των, αναμόρφωση και επέκταση του χώρου παιχνιδιών με ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των παιχνιδιών και των τραπεζιών του καζίνο, κατασκευή νέας πτέρυγας καζίνο κλπ) ποσό που υπερβαίνει σημαντικά τις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
Γι' αυτό άλλωστε και η Εταιρεία το 2010 απέκτησε το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας, προϋπόθεση του οποίου ήταν η πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

Μετά από πολύχρονες προσπάθειες της εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. για μετεγκατάσταση του καζίνο από το Μοντ Παρνες στην Αθήνα εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων (η πρώτη αίτηση μετεγκατάστασης υπεβλήθη στις 12 Αυγούστου του 2013) ψηφίστηκε ο Νόμος 4790/2021 ο οποίος τροποποίησε ορισμένες διατάξεις του Ν. 4512/2018 προβλέποντας την μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes περιλαμβάνονται πιο αυστηρές διατάξεις.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την μετεγκατάσταση στην παράγραφο 15Ε

## 14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (4 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακή της ισοδύναμα (€ 465 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

## 15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% των μετοχών της Εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και ως εκ τούτου τα σημαντικά γεγονότα της σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τη δραστηριότητα της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. και συνοψίζονται κατωτέρω :

Α) Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης - επιπτώσεις
Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την πανδημία του COVID-19, την λήψη μέτρων αντιμετώπισης και τις επιπτώσεις αναφέρονται στις σελίδες 3 & 4 ανωτέρω.

Β) Δράσεις της Διοίκησης της ΕΚΠ για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του COVID-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας».

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας». Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και ύστερα). Πραγματοποιήθηκαν επιπλέον δαπάνες €170χιλ περίπου για εξοπλισμό, ενημερωτικά έντυπα και αναλώσιμα.
- Ανάληψη ομολογιακού δανείου ύψους €5.000.000 τον Δεκέμβριο του 2020 από ALPHABANK, EUROBANK, και ΕΤΕ, στα πλαίσια χρηματοδότησης του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ).
    - Οι όροι του ανωτέρω δανείου είναι: α) επιτόκιο 3,75% συν Euribor και β) αποπληρωμή σε 5 έτη με εξαμηνιαίες δόσεις αποπληρωμής κεφαλαίου 4% (2021), 5% (2022), 7,5% (2023), 12,5% (2024) και 42% στο τέλος της πενταετίας (Ιούνιος 2025).
- Ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5 & 6 & 7 μέσω του οποίου εισπράχθηκε το συνολικό ποσό των €250χιλ.
- Επιπρόσθετα, η ΕΚΠ αφ' ενός μεν συμμετείχε στο πρόγραμμα επιδότησης πάγιων δαπανών συμψηφίζοντας €1,5εκατ. οφειλές σε φόρους και εισφορές ΕΦΚΑ και αφετέρου έκανε χρήση των ευνοϊκών διατάξεων της κυβέρνησης για διακανονισμό των φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών της που δημιουργήθηκαν κατά την διάρκεια της πανδημίας (πάγιες ρυθμίσεις βεβαιωμένων οφειλών ΑΑΔΕ και ασφαλιστικών οφειλών ΕΦΚΑ από 36 έως και 72 δόσεις).
- Η ΕΚΠ συμμετείχε και θα εξακολουθεί να συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ) για όσο διάστημα θα έχει την δυνατότητα αυτή. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργεί με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid-19.

**Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας.**

Γ) Η ΕΚΠ την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης.

Παράλληλα η ΕΚΠ άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ., το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η απόφαση.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».

Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η Εταιρεία υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών.

Ε) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/21 προβλέποντας την την μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes περιλαμβάνονται πιο αυστηρές διατάξεις.
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες και το υλικό που υποδεικνύουν πως η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο θα έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
    - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

      α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

      β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
    - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Αναμένεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος από 5 συναρμόδια Υπουργεία που θα εγκρίνει την κατ' εξαίρεση μεταφορά του καζίνο και θα καθορίζει τους ειδικότερους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις για την πραγματοποίησή της.

## 16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. με Regency Entertainment Α.Ε.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment AE για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

β) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (σημείωση 15Ε ανωτέρω).

γ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, η αναμενόμενη αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2022 και η άνοδος του πληθωρισμού στο +10,5% τον Μάϊο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ | ΣΟΥΡΕΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ |
| ΑΜ-563149 | ΑΝ- 028167 | Χ-511597 |

Grant Thornton

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127