Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.29 21:21:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2719443

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYNERGO ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **638301000**.

Την **29/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3076053 οι εγκεκριμένες από την 22/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3076054 η από 22/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΝΩΓΕΙΑ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14611.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28411.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 3.5 εκτ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.8 εκτ . Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες ,λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.8 εκτ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 100 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η διοίκηση έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την διόρθωση της χρηματοοικονομικής της ισορροπίας και εκτιμά πως η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 ,βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2022

ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611
ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2021 – 31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, να θέσουμε υπόψη σας, για έγκριση τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2021 - 31.12.2021 του Ομίλου μας, τις τέταρτες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η θυγατρική εταιρία¨«AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ». Επίσης σας δίνουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις :

1. Εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου

Ο ενοποιημένος κύκλος των εργασιών ανήλθε σε ποσό € 27.444.136,74 σε σχέση με ποσό € 27.129.739,21 της προηγούμενης χρήσεως και τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν στην τρέχουσα χρήση σε € 5.675.535,76 έναντι € 8.113.581,85 της προηγουμένης. Το σύνολο του Ενεργητικού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε € 76.722.970,75 έναντι € 78.404.123,75 της προηγούμενης χρήσης.

Το ύψος του Παθητικού προέρχεται κατά κύριο λόγο από τις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού € 22.807.800,47 τις «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού € 108.166.032,58 και τα «Αποτελέσματα εις νέον» ποσού € -82.617.726,04.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2021 ανήλθαν σε € -54.481.395,5 έναντι € -48.805.859,73 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.461.475,12	14,94%	10.042.575,36	12,81%
Σύνολο ενεργητικού	76.722.970,75		78.404.123,75	
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	65.261.495,63	85,06%	68.361.548,39	87,19%
Σύνολο ενεργητικού	76.722.970,75		78.404.123,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-54.481.395,50	-41,60%	-48.805.859,73	-38,41%
Σύνολο υποχρεώσεων	130.973.833,05		127.051.971,99	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	130.973.833,05	170,71%	127.051.971,99	162,05%
Σύνολο παθητικού	76.722.970,75		78.404.123,75	
Ίδια κεφάλαια	-54.481.395,50	-71,01%	-48.805.859,73	-62,25%
Σύνολο παθητικού	76.722.970,75		78.404.123,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	-54.481.395,50	-83,48%	-48.805.859,73	-71,40%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	65.261.495,63		68.361.548,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.461.475,12	10,60%	10.042.575,36	27,91%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.166.032,58		35.976.139,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	-96.704.557,46	-843,74%	-25.933.564,37	-258,24%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.461.475,12		10.042.575,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.701.714,10	-6,20%	-3.799.498,58	-14,00%
Πωλήσεις	27.444.136,78		27.129.739,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτω τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	-5.675.535,76	-19,39%	-8.151.144,78	-28,84%
Σύνολο εσόδων	29.276.214,27		28.266.445,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδ

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	-5.675.535,76	10,42%	-8.151.144,78	16,70%
Ίδια κεφάλαια	-54.481.395,50		-48.805.859,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Μικτά αποτελέσματα	3.904.785,20	14,23%	3.345.794,91	12,33%
Πωλήσεις	27.444.136,78		27.129.739,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.

3. Προβλεπόμενη πορεία του Ομίλου, κίνδυνοι

Για το 2021 η Διοίκηση του Ομίλου:

1) Για μεν την μητρική εταιρία «SYNERGO A.E. » η δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

Η δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισίας 240-242 στο Χαλάνδρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 941.341,26 € έναντι 1.016.402,52 € της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισίας 260-262 και Κόδρου στο Χαλάνδρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 1.016.373,52 € έναντι 1.089.504,27 € της προηγούμενης χρήσης .
- Τη συνέχιση της μίσθωσης των αποθηκών στο Λόφο Κυρίλλου στον Ασπρόπυργο από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 1.522.050 € έναντι 1.575.600,00 € της προηγούμενης χρήσης.
- Την μη μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισού 62-64 στο Περιστέρι όπως και στην προηγούμενη χρήση.Η μίσθωση του παραπάνω κτιρίου έληξε την 31η Ιουλίου 2016.Το παραπάνω ακίνητο αποκτήθηκε το 2019 από την εταιρεία βάση της χρηματοδοτικής σύμβαση πώλησης και επαναγοράς του(sales & lease back) που υπήρχε ήδη.Το παραπάνω ακίνητο έχει πωληθεί μέσα στο 2022.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου στον Αγ.Θωμά στο Μαρούσι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 69.244,41 € έναντι 74.373,63 € της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Μεσογείων 517 στην Αγ.Παρασκευή από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 189.540,21 € έναντι 203.580,23 € της προηγούμενης χρήσης.
- Την μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Λ.Συγγρού 100 στην Αθήνα από 1/7/2021 .Η μίσθωση του παραπάνω κτιρίου έφερε έσοδα για την εταιρεία 60.000,00 €.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 30 στον Παράδεισο Αμαρουσίου από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 189.540,21 € έναντι 203.580,23 € της προηγούμενης χρήσης.
- Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της Λεωφ.Βουλιαγμένης 88 στη Γλυφάδα από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 224.239,98€ έναντι 240.850,34€ της προηγούμενης χρήσης.
- Την μη μίσθωση των κτιρίων (α)επί των οδών Αμαλίας και Όθωνος και(β)επί των οδών Αγίας Βαρβάρας και Αχιλλέως για το έτος 2021.Το κτίριο επί των οδών Αγίας Βαρβάρας και Αχιλλέως μισθώθηκε το 2022.

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α.ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2021	**ΧΡΗΣΗ 2020**
1.Έσοδα παροχής υπηρεσιών	4.212.329,59	4.403.891,19
2.Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
3.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	85.000,08	85.000,07
4.Κέρδη από διάθεση παγίων στοιχείων	3.000,00	0,00
5.Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	14.076,78	612,99
Σύνολο	**4.314.406,45**	**4.489.504,25**

Β.ΕΞΟΔΑ		
	ΧΡΗΣΗ 2021	**ΧΡΗΣΗ 2020**
1.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	172.141,49	158.845,96
2.Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.759,56	54.813,07
3.Παροχές τρίτων	311.305,42	212.269,17
4.Φόροι-Τέλη	438.258,02	494.763,63
5.Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών ταξειδίων	322,19	293,14
-Έξοδα προβολής και διαφήμησης	0,00	0,00
-Συνδρομές-εισφορές-δωρεές	370,00	370,00
-Υλικά άμεσης ανάλωσης.	1.811,43	0,00
-Τέλη επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
-Έξοδα κτηματολογίου	201,00	159.988,00
-Διάφορα	2.383,80	1.696,80
6.Τόκοι και έξοδα	2.877.810,14	3.145.621,37
7.Αποσβέσεις	1.472.648,54	1.449.874,87
8.Προβλέψεις	4.165,46	3.302,14
9.Λοιπά έξοδα &ζημίες	1.261,62	1.961,09
Σύνολο	**5.315.438,67**	**5.692.617,55**

2) Για δε την θυγατρική εταιρία« AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ τα έσοδα και έξοδα και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

3) **Α. ΕΣΟΔΑ**

	ΧΡΗΣΗ 2021	**ΧΡΗΣΗ 2020**
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	23.688.345,36	23.340.665,48
2. Έσοδα πώλησης λοιπών αποθεμάτων	2.568,62	1.388,08
3 .Έσοδα παροχής υπηρεσιών	461.858,02	372.978,89
4. Έσοδα παρεπομ.ασχ.	1.262.667,60	919.884,63
5. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,01
6. Επιχορηγησεις &διαφορα εσοδα	348.210,40	216.038,86
7. Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	119.122,62	137.926,57
Σύνολο	**25.882.772,62**	**24.988.882,52**

Β.ΕΞΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2021	**ΧΡΗΣΗ 2020**
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.213.848,99	3.479.066,25
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	358.748,21	309.680,77
3. Παροχές τρίτων	2.324.116,91	2.154.336,63
4. Φόροι-Τέλη	143.821,46	200.874,00
-Έξοδα μεταφορών	119.212,02	100.906,76
-Έξοδα ταξιδίων	7.665,55	6.165,69
-Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	624.808,32	458.791,37
-Συνδρομές-εισφορές-δωρεές	21.396,24	24.901,75
-Έντυπα-γραφική ύλη	15.909,39	14.119,03
-Δωρεές-Επιχορηγήσεις	14.767,03	0,00
-Υλικά άμεσης ανάλ.	44.268,92	51.588,07
-Εξοδα εκθέσεων και επιδείξεων	16.917,54	21.335,00
-Εξοδα αυτοπαράδοσης	0,00	28.527,71
-Διάφορα έξοδα	64.123,27	29.218,93

5. Τόκοι και έξοδα	1.181.011,61	1.291.024,91
6. Αποσβέσεις	1.561.816,43	1.735.382,42
7. Προβλέψεις	68.356,25	0,00
Σύνολο	**8.780.788,14**	**9.905.919,29**

Οι ζημίες που παρουσίασε η εταιρεία κατά τα τελευταία έτη είχαν σαν αποτέλεσμα να καταστήσουν αρνητικά τα Ίδια Κεφάλαιά της, τα οποία κατά την 31/12/2021 ανέρχονται στο ποσό των -38.137.658,67 Ευρώ.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πραγματοποιήσει ριζικές αλλαγές στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Οι ενέργειες οι οποίες αποσκοπούν σε αυτές τις αλλαγές ξεκίνησαν από την χρήση του 2019 και είναι οι εξής:

1. Διακοπή συνεργασίας με τον Όμιλο Fiat Chrysler Automobile
2. Έναρξη συνεργασίας της Εταιρείας με την MAZDA Austria GmbH, ως αποκλειστικός διανομέας στην Ελλάδα των αυτοκινήτων MAZDA
3. Έναρξη δραστηριότητας επίσημου διανομέα και επισκευαστή αυτοκινήτων PEUGEOT στην περιοχή του Αμαρουσίου.
4. Λειτουργία καταστήματος DS STORE σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή PSA GROUP με το προνόμιο του αποκλειστικού διανομέα αυτοκινήτων DS στην Ελλάδα.

Οι παραπάνω ενέργειες πραγματοποιήθηκαν σταδιακά από την έναρξη της χρήσης του 2019 μέχρι τις αρχές του έτους 2020 με στόχο το 2021 να είναι η πρώτη χρονιά εντός της οποίας θα εμφανίζονταν τα θετικά αποτελέσματα αυτών των ενεργειών σε δωδεκάμηνη περίοδο (πλήρη έτος).

Η αξιοποίηση των νέων συνεργασιών και ιδιαίτερα αυτή των αυτοκινήτων MAZDA, με απουσία από την Ελλάδα την τελευταία πενταετία, προϋποθέτει μια οργανωμένη και εντατική πανελλαδική διαφημιστική καμπάνια, η οποία με την σειρά της και για να έχει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, προϋποθέτει την ύπαρξη ικανοποιητικού αριθμού δικτύου διανομέων αυτοκινήτων που να καλύπτουν κύριες γεωγραφικές περιοχές της Ελλάδας.

Όμως η εμφάνιση της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 και των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων που ακολούθησαν τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε συνδυασμό με τις συνθήκες αβεβαιότητας που επικράτησαν, στα οποία προστέθηκαν και οι μεγάλες καθυστερήσεις στις παραδόσεις των αυτοκινήτων που προκάλεσαν τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα παραγωγής, είχαν σαν αποτέλεσμα να καταστήσουν μη εφικτό τον στόχο του 2021 και να τον μεταθέσουν για στο μέλλον.

Το μερίδιο αγοράς της MAZDA στην Ελληνική αγορά το 2021 ανήλθε στο 0,4% ενώ το 2022 αναμένεται στο 0,6% (αύξηση κατά 50%). Ο στόχος της εταιρείας για τα

επόμενα χρόνια είναι να ξεπεράσει τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο ο οποίος ανέρχεται σήμερα στο 1,2%.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει εφαρμόσει ένα πρόγραμμα εξοικονόμησης λειτουργικών δαπανών, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα την μείωσή τους κατά 1,1 εκ. € το 2021 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Το πρόγραμμα αυτό θα συνεχιστεί το 2022 με στόχο την περεταίρω μείωσή τους κατά 0,6 εκ. € σε ετήσια βάση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει business plan για τα επόμενα έτη, στο οποίο αποτυπώνονται οι οικονομικές επιπτώσεις από τις ανωτέρω αναφερόμενες μεταβολές και σύμφωνα με το οποίο αναμένεται η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και των σχετικών δεικτών αποδοτικότητας για τα επόμενα έτη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες ενέργειες είναι ικανές να εξασφαλίσουν στην Εταιρεία την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν έγιναν.

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ(ΖΗΜΙΕΣ).

Η ζημιές χρήσεως ανέρχονται σε 5.675.535,76 ευρώ έναντι ζημιών ύψους 8.151.144,78 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ε. ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

Οι ζημιές μετά φόρων ανέρχονται σε 5.675.535,76 ευρώ έναντι 8.151.144,78 ευρώ ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΣΤ. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Οι ζημίες που παρουσίασε η εταιρεία κατά τα τελευταία έτη είχαν σαν αποτέλεσμα να καταστήσουν αρνητικά τα Ίδια Κεφάλαιά της, τα οποία κατά την 31/12/2021 ανέρχονται στο ποσό των -54.481.395,50 Ευρώ.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας , καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 2021 έχει ως εξής:

Ο μέσος όρος των εργαζομένων είναι 68 άτομα, έναντι 65 στην προηγούμενη χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
Οι εταιρίες του Ομίλου δεν διαθέτουν συνάλλαγμα την 31.12.2021.

6. **Ακίνητα του Ομίλου**
Η μητρική εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2021 τα εξής ακίνητα που είναι προς εμπορική εκμετάλλευση η αξία των οποίων έχει ως εξής:

Περιγραφή ακινήτου	Συνολική αξία	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 242	1.958.535,95	0,00	1.958.535,95
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ	358.267,75	0,00	358.267,75
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΘΩΜΑ	1.570.065,51	0,00	1.570.065,51
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5.148.419,00	0,00	5.148.419,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100	1.024.329,38	0,00	1.024.329,38
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517	3.537.656,12	0,00	3.537.656,12
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ	688.944,92	0,00	688.944,92
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣ ΥΨΟΥΝ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 30 , ΜΑΡΟΥΣΙ	1.576.615,34	0,00	1.576.615,34
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 30, ΜΑΡΟΥΣΙ	4.423.384,66	0,00	4.423.384,66
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 88, ΓΛΥΦΑΔΑ	1.890.735,84	0,00	1.890.735,84
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 64, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	2.792.185,41	0,00	2.792.185,41
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ 31 (478,79 τ.μ.)	103.992,89	0,00	103.992,89
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ 31(196,00 τ.μ.)	41.606,56	0,00	41.606,56
ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	105.521,39	0,00	105.521,39
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	4.619.594,67	0,00	4.619.594,67
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**29.839.855,39**	**0,00**	**29.839.855,39**
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΓΚΑΡΑΖ 3,2%	114.988,07	114.988,06	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ No1 (0,9%)	59.560,55	59.560,54	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ No2 (1,2%)	55.326,44	55.326,43	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ No3 (1%)	44.861,18	44.861,17	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ No1 (10,5%)	358.597,31	358.597,30	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ No2 (12,7%)	433.731,99	433.731,98	0,01

ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ Νο3 (10,7%)	365.427,74	365.427,73	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (17%)	783.791,26	783.791,25	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (20,9%)	935.459,19	935.459,18	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1.769.988,78	783.908,34	986.080,44
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1.879.401,72	832.366,14	1.047.035,58
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΠΕΜΠΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	721.141,55	319.385,56	401.755,99
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (21,9%)	978.938,12	978.938,11	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242	**8.501.213,90**	**6.066.341,80**	**2.434.872,10**
ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	202.816,45	0,00	202.816,45
ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ / ΑΠΟΘΗΚΗ	316,05	0,00	316,05
ΛΕΩΦ.ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ	**203.132,50**	**0,00**	**203.132,50**
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (6x13,5)	142.030,86	89.952,88	52.077,98
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (3x4)	73.645,63	37.804,75	35.840,88
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / Α' ΟΡΟΦΟΣ 144,55 τ.μ.	253.463,97	160.527,19	92.936,78
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ	**469.140,46**	**288.284,83**	**180.855,63**
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΙΣΟΓΕΙΟ	1.207.826,14	1.130.435,80	77.390,34
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΥΠΟΓΕΙΟ	47.279,20	37.981,00	9.298,20
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΓΚΑΡΑΖ	5.673,51	4.557,72	1.115,79
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ	**1.260.778,85**	**1.172.974,52**	**87.804,33**
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ	200.171,76	161.879,50	38.292,26
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.413.873,54	1.160.950,05	252.923,49
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	281.237,36	232.263,05	48.974,31
Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 88 , ΓΛΥΦΑΔΑ	**1.895.282,66**	**1.555.092,60**	**340.190,06**
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	21.243.479,72	16.002.476,87	5.241.002,85
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	629.614,09	473.482,79	156.131,30
ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	747.020,99	562.755,82	184.265,17
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	404.012,89	304.356,39	99.656,50
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	14.242,64	5.243,40	8.999,24

ΛΟΦΟΣ ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	**23.038.370,33**	**17.348.315,27**	**5.690.055,06**
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 24,23 ΤΜ	5.049,92	2.396,68	2.653,24
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 28,00 ΤΜ	5.835,60	2.769,55	3.066,05
ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 500,00 ΤΜ	173.684,02	82.429,82	91.254,20
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 1.108,68 ΤΜ	231.072,29	109.666,10	121.406,19
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 64,00 ΤΜ	13.338,84	6.330,35	7.008,29
ΙΣΟΓΕΙΟ 608,61 ΤΜ	1.681.835,87	794.665,07	887.170,80
1ος ΟΡΟΦΟΣ 678,11 ΤΜ	1.186.872,46	561.818,70	625.053,76
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 520,00 ΤΜ	261.381,88	62.731,66	198.650,22
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 24,23 ΤΜ	26.138,20	6.273,16	19.865,04
ΓΡΑΦΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ 678,11 ΤΜ	1.803.534,95	432.848,38	1.370.686,57
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	**5.388.744,03**	**2.061.929,67**	**3.326.814,36**
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Γ ΥΠΟΓΕΙΟ	6.609,14	1.321,84	5.287,30
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Β ΥΠΟΓΕΙΟ	6.465,46	1.293,10	5.172,36
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Α ΥΠΟΓΕΙΟ	21.064,11	4.212,81	16.851,30
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΙΣΟΓΕΙΟ	91.967,29	18.393,45	73.573,84
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Α ΟΡΟΦΟΣ	29.202,94	3.504,35	25.698,59
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Β ΟΡΟΦΟΣ	28.622,27	3.434,67	25.187,60
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Γ.ΟΡΟΦΟΣ	29.118,49	3.494,22	25.624,27
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΔΩΜΑ	4.214,22	505,71	3.708,51
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	**217.263,92**	**36.160,16**	**181.103,76**
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 ΥΠΟΓΕΙΟ	53.762,46	0,00	53.762,46
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 ΙΣΟΓΕΙΟ	2.085.624,28	0,00	2.085.624,28
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	2.602.385,41	0,00	2.602.385,41
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 Α ΟΡΟΦΟΣ	2.621.029,27	0,00	2.621.029,27
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 Β ΟΡΟΦΟΣ	2.621.029,27	0,00	2.621.029,27
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 Γ ΟΡΟΦΟΣ	2.736.633,37	0,00	2.736.633,37
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 62-64 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	**12.720.464,06**	**0,00**	**12.720.464,06**
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	53.694.390,71	28.529.098,85	25.165.291,86

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2021

Για την μητρική εταιρία οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας είναι ελαχιστοποιημένοι και ποιο αναλυτικά έχουν ως ακολούθως :

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Ο μόνος κίνδυνος της εταιρείας είναι η περαιτέρω μείωση των ενοικίων λόγω της οικονομικής κρίσης που υπάρχει στην Ελλάδα. Δεδομένου όμως ότι ήδη έχουν συντελεστεί σημαντικές μειώσεις των ενοικίων στα περισσότερα κτίρια που είναι μισθωμένα θεωρούμε ότι ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται πλέον διότι η αγορά ακινήτων έχει αρχίσει πλέον να ανακάμπτει και υπάρχει ζήτηση για επαγγελματική στέγη.

Τα σημαντικότερα έξοδα της εταιρείας μας είναι οι τόκοι χρηματοδότησης, οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων καθώς και ο ειδικός φόρος ακινήτων(ΕΝΦΙΑ).Ήδη όσον αφορά την χρηματοδότηση της εταιρείας έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για την μείωση του κόστους δανεισμού (έκδοση ομολογιακού δανείου) από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Τέλος η εταιρεία μέσα στο 2022 προέβη στην πώληση ακινήτου επί της Λ.Κηφισού 62 και με την είσπραξη του αντιτίμου προέβη σε εξόφληση σημαντικού τμήματος των δανείων της.

Για το έτος 2022 τα έσοδα της εταιρείας(ενοίκια) δεν αναμένεται να έχουν κάποια μείωση λόγω covid 19 όπως είχε συμβεί για τα έτη 2020 και 2021.

Τέλος εταιρεία καταβάλλει σημαντική προσπάθεια όχι μόνο να μην αυξήσει το κόστος λειτουργίας της αλλά αντίθετα να το μειώσει αισθητά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία καλύπτει τις δανειακές της υποχρεώσεις και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι τα έσοδά της προέχονται από μισθώσεις επαγγελματικών κτιρίων σε εταιρείες με τις οποίες διατηρεί χρόνιες συνεργασίες και ουδέποτε υπήρξε πρόβλημα στην είσπραξη των μισθωμάτων Έτσι τα έσοδα θεωρούνται διασφαλισμένα έχοντας μάλιστα και ως εγγύηση κάποια μισθώματα που έχουν καταβληθεί ως ορίζουν τα ιδιωτικά συμφωνητικά εμπορικής μίσθωσης.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών κρίνεται περιορισμένος.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων

Για την θυγατρική εταιρία «AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία καλύπτει τις δανειακές της υποχρεώσεις και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της και γίνεται προσπάθεια για βελτίωση τόσο των υπηρεσιών όσο και των τιμών σε κάθε χρήση. Έτσι τα έσοδα θεωρούνται διασφαλισμένα στο βαθμό που δεν θα προκύψουν σημαντικές μεταβολές στη ζήτηση, η οποία επηρεάζει την κερδοφορία της εταιρείας σημαντικά. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτηση της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

8. **Υποκαταστήματα Ομίλου**

Η μητρική εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Η θυγατρική « AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» διαθέτει 4 υποκαταστήματα :

Α. Υποκατάστημα Λεωφ. Κηφισίας 240-242

Β. Υποκατάστημα Μεσογείου 2 & Πρωταγόρα, Αγ. Θωμάς

Γ. Υποκατάστημα Λεωφ. Βουλιαγμένης 88, Γλυφάδα

Δ. Υποκατάστημα Λεωφ. Κηφισίας 30, Μαρούσι

9. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά.

Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου.

Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

Γενικότερα η εταιρεία στοχεύει στην:

- Πραγματοποίηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Συνεργασία με πιστοποιημένες και περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένες εταιρείες, ώστε να διασφαλίζεται η φιλοσοφία της.
- Χρήση ανακυκλώσιμων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού της εταιρείας με σκοπό την ενεργή συμμετοχή του στο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Όλα τα ακίνητα της εταιρίας μας έχουν κατασκευασθεί με τους τελευταίους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και πάντα προσπαθώντας να κρατηθεί όσο το δυνατόν χαμηλότερο ενεργειακό αποτύπωμα των κτιρίων. Ειδική μέριμνα δίνεται στην καλή συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών.

- Η εγκατάσταση ενεργειακών κουφωμάτων, η συνεχής αναβάθμιση των συστημάτων φωτισμού με νέα χαμηλής κατανάλωσης, η εγκατάσταση συστημάτων διαχείρισης εγκαταστάσεων κτιρίων (BMS), η αντικατάσταση συμβατικών κινητήρων με inverter είναι ενδεικτικά κάποιες από τις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί και πραγματοποιούνται συνεχώς με σκοπό την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Σημαντικό μεταγενέστερο γεγονός που επηρεάζει την οικονομική θέση της εταιρείας«SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποτελεί η πώληση του ακινήτου επί της Λ.Κηφισού 62 καθώς και των δυο γειτονικών οικοπέδων επί της οδού Οικονομίδου 31.Συγκεκριμένα τα παραπάνω ακίνητα μεταβιβάστηκαν μέσα στο 2022,κατόπιν Ανοικτού Διαγωνισμού στην ΔΕΔΔΗΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 21.520.000,00 .

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία των εταιρειών.

Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης λόγος αβεβαιότητας συνέχισης της λειτουργίας της και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1 έως 31/12/2021 έχουν ορθώς συνταχθεί.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος

Πολυχρόνης Συγγελίδης Ιωάννης Συγγελίδης

Τα μέλη

Σουλουτζιδάκης Ανδρέας Χρήστος Πανόπουλος Κέντρος Φώτης

SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

(Χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

Λ. Κηφισίας 240-242 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Αρ.Μ.Α.Ε. 21372/01ΑΤ/Β/90/416(06)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 638301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 28
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29
9. Προβλέψεις 29
10. Υποχρεώσεις 30
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 32
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 33
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 33
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 33
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 33
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 33
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 34
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 34
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 34
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 34
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 34
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 35
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 35
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 35
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 35
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37
ΒΕΒΑΙΩΣΗ 37

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 3.5 εκτ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.8 εκτ . Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες ,λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.8 εκτ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 100 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η διοίκηση έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την διόρθωση της χρηματοοικονομικής της ισορροπίας και εκτιμά πως η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 ,βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2022

ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.623.022,67	7.473.792,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	60.304,01	70.261,56
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.156.678,09	1.509.309,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	55.005.147,25	56.423.124,24
Σύνολο		**62.845.152,02**	**65.476.488,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	372.824,02	836.518,63
Σύνολο		**372.824,02**	**836.518,63**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	2.029.702,66	2.034.765,06
Λοιπά	7.1	13.816,93	13.776,35
Σύνολο		**2.043.519,59**	**2.048.541,41**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**65.261.495,63**	**68.361.548,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.681.990,26	2.971.678,41
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία		735.511,34	469.640,86
Σύνολο		**4.417.501,60**	**3.441.319,27**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	5.396.051,24	5.303.028,81
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		188.214,94	96.112,30
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	753.982,03	774.371,88
Προπληρωμένα έξοδα		91.198,29	48.386,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	614.527,02	379.356,97
Σύνολο		**7.043.973,52**	**6.601.256,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.461.475,12**	**10.042.575,36**
Σύνολο Ενεργητικού		**76.722.970,75**	**78.404.123,75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		16.590.000,00	16.590.000,00
Υπέρ το άρτιο		3.180.000,00	3.180.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		400.000,00	400.000,00
Σύνολο		**20.170.000,00**	**20.170.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		117.445,39	117.445,39
Λφορολόγητα αποθεματικά		7.848.885,15	7.848.885,15
Αποτελέσματα εις νέο		-82.617.726,04	-76.942.190,27
Σύνολο		**-7.4651.395,50**	**-68.975.859,73**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-54.481.395,50**	**-48.805.859,73**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	230.533,20	158.011,49
Σύνολο		**230.533,20**	**158.011,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	20.682.686,00	89.105.887,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	2.125.114,47	1.969.944,29
Σύνολο		**22.807.800,47**	**91.075.832,26**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		68.871.567,97	3.647.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	31.664.008,34	25.526.289,68
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		497.944,09	827.015,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		93.279,26	194.139,65
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.544.596,01	1.339.301,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		739.396,91	282.504,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		4.755.240,00	4.159.888,77
Σύνολο		**108.166.032,58**	**35.976.139,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**130.973.833,05**	**127.051.971,99**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**76.722.970,75**	**78.404.123,75**

SYNERGO A.E.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	27.444.136,78	27.129.739,21
Κόστος πωλήσεων		-23.539.351,58	-23.783.944,30
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.904.785,20**	**3.345.794,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	1.610.878,00	1.136.706,34
Έξοδα διάθεσης		-6.633.309,89	-7568.381,50
Έξοδα διοίκησης		-638.295,41	-714.579,51
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		115.773,57	86.192,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-81.971,40	-98.973,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.425,83	13.742,09
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.701.714,10**	**-3.799.498,58**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		85.000,09	85.000,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.058.821,75	-4.436.646,28
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-5.675.535,76**	**-8.151.144,78**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-5.675.535,76**	**-8.151.144,78**

SYNERGO A.E.
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθ/κά νόμων & κατ/κού	Αφορ/τα αποθ/κά	Υπόλοιπο Αποτ/των Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		16.590.000,00	3.180.000.00	400.000,00	117.445,39	7.848.885,15	-68.791.045,49	**-40.654.714,95**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη								
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου							-8.151.144.78	**-8.151.144,78**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**16.590.000,00**	**3.180.000,00**	**400.000,00**	**117.445,39**	**7.848.885,15**	**-76.942.190,27**	**-48.805.859,73**
Υπόλοιπα 1/1/2021		16.590.000,00	3.180.000.00	400.000,00	117.445,39	7.848.885,15	-76.942.190,27	**-48.805.859,73**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00				
Αποτελέσματα περιόδου							-5.675.535,76	**-5.675.535,76**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**16.590.000,00**	**3.180.000,00**	**400.000,00**	**117.445,39**	**7.848.885,15**	**-82.617.726,04**	**-54.481.395,50**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 240-242, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 31.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 21372/01ΑΤ/Β90/416(06) ΓΕ.ΜΗ.: 638301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

α) Επωνυμία: «**AUTOONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 240-242, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 25713/01ΑΤ/Β/92/417(06) ΓΕ.ΜΗ.: 000789501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ)Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Δεν υπάρχει κάποια άλλη θυγατρική εταιρεία που να περιλήφθηκε στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Στην ενοποίηση δεν ενσωματώθηκε κάποια άλλη συγγενή εταιρεία.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

Στην ενοποίηση δεν ενσωματώθηκε κάποια άλλη εταιρεία με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

1.6. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Δεν υπάρχουν εταιρείες στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες να έχουν συμμετοχικά δικαιώματα.

1.7. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.7.1 Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Δεν έχει υπολογιστεί υπεραξία για την θυγατρική εταιρεία.

1.7.2 Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Οι ενοποιούμενες εταιρείες αποτιμούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στην αναπόσβεστη αξία τους βάση της λογιστικής αξίας κτήσης και των αντίστοιχων αποσβέσεων.

1.7.3 Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρχε κάποια μεταβολή στην εταιρική σύνθεση του Ομίλου.

1.7.4 Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Δεν υπήρξαν εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 82.617.726,04.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 54.481.395,50

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 108.166.032,58 έναντι του συνόλου των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων ποσού € 11.461.475,12

Τα ανωτέρω οφείλονται στην δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «AUTOONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 73.244.313,32.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 38.137.658,67.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 40.131.791,46 έναντι του συνόλου των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων ποσού € 10.865.439,33.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πραγματοποιήσει ριζικές αλλαγές στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Οι ενέργειες οι οποίες αποσκοπούν σε αυτές τις αλλαγές ξεκίνησαν από την χρήση του 2019 και είναι οι εξής:

1. Διακοπή συνεργασίας με τον Όμιλο Fiat Chrysler Automobile
2. Έναρξη συνεργασίας της Εταιρείας με την MAZDA Austria GmbH, ως αποκλειστικός διανομέας στην Ελλάδα των αυτοκινήτων MAZDA
3. Έναρξη δραστηριότητας επίσημου διανομέα και επισκευαστή αυτοκινήτων PEUGEOT στην περιοχή του Αμαρουσίου.
4. Λειτουργία καταστήματος DS STORE σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή PSA GROUP με το προνόμιο του αποκλειστικού διανομέα αυτοκινήτων DS στην Ελλάδα.

Οι παραπάνω ενέργειες πραγματοποιήθηκαν σταδιακά από την έναρξη της χρήσης του 2019 μέχρι τις αρχές του έτους 2020 με στόχο το 2021 να είναι η πρώτη χρονιά εντός της οποίας θα εμφανίζονταν τα θετικά αποτελέσματα αυτών των ενεργειών σε δωδεκάμηνη περίοδο (πλήρη έτος).

Η αξιοποίηση των νέων συνεργασιών και ιδιαίτερα αυτή των αυτοκινήτων MAZDA, με απουσία από την Ελλάδα την τελευταία πενταετία, προϋποθέτει μια οργανωμένη και εντατική πανελλαδική διαφημιστική καμπάνια, η οποία με την σειρά της και για να έχει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, προϋποθέτει την ύπαρξη ικανοποιητικού αριθμού δικτύου διανομέων αυτοκινήτων που να καλύπτουν κύριες γεωγραφικές περιοχές της Ελλάδας.

Όμως η εμφάνιση της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 και των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων που ακολούθησαν τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε συνδυασμό με τις συνθήκες αβεβαιότητας που επικράτησαν, στα οποία προστέθηκαν και οι μεγάλες καθυστερήσεις στις παραδόσεις των αυτοκινήτων που προκάλεσαν τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα παραγωγής, είχαν σαν αποτέλεσμα να καταστήσουν μη εφικτό τον στόχο του 2021 και να τον μεταθέσουν για στο μέλλον.

Το μερίδιο αγοράς της MAZDA στην Ελληνική αγορά το 2021 ανήλθε στο 0,4% ενώ το 2022 αναμένεται στο 0,6% (αύξηση κατά 50%). Ο στόχος της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι να ξεπεράσει τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο ο οποίος ανέρχεται σήμερα στο 1,2%.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει εφαρμόσει ένα πρόγραμμα εξοικονόμησης λειτουργικών δαπανών, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα την μείωσή τους κατά 1,1 εκ. € το 2021 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Το πρόγραμμα αυτό θα συνεχιστεί το 2022 με στόχο την περαιτέρω μείωσή τους κατά 0,6 εκ. € σε ετήσια βάση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει business plan για τα επόμενα έτη, στο οποίο αποτυπώνονται οι οικονομικές επιπτώσεις από τις ανωτέρω αναφερόμενες μεταβολές και σύμφωνα με το οποίο αναμένεται η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και των σχετικών δεικτών αποδοτικότητας για τα επόμενα έτη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες ενέργειες είναι ικανές να εξασφαλίσουν στην Εταιρεία την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Για την εταιρεία SYNERGO A.E. στην κλειόμενη χρήση εντοπίστηκαν οι ακόλουθοι παράγοντες:

α) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (½) του Μετοχικού κεφαλαίου .

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 69.687.666,03 έναντι του συνόλου των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων ποσού € 2.249.460,70.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη προβεί σε ενέργειες με τις οποίες θα επιλύσει τα παραπάνω θέματα :

Η εταιρεία μέσα στο έτος 2022 προέβη στην πώληση του ακινήτου επί της Λ.Κηφισού 62 καθώς και των δυο γειτονικών οικοπέδων επί της οδού Οικονομίδου 31.Συγκεκριμένα τα παραπάνω ακίνητα μεταβιβάστηκαν κατόπιν Ανοικτού Διαγωνισμού στην ΔΕΔΔΗΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 21.520.000,00 με συνέπεια η εταιρεία να αποκομίσει μεγάλο οικονομικό όφελος το οποίο θα αποτυπωθεί στα οικονομικά αποτελέσματα και στην καθαρή θέση της στο έτος 2022.

Επίσης η εταιρεία είναι ήδη σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις συνεργαζόμενες Τράπεζες για την σύναψη νέου μακροχρόνιου ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού ο οποίος έχει καταστεί βραχυπρόθεσμος και την επίτευξη ευνοϊκότερων όρων δανεισμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδοι, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται ως εξής:

-Τα ανταλλακτικά με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια.

-Τα αυτοκίνητα κατά πάγια τακτική λαμβάνεται η τιμή αγοράς προσαυξημένη κατά τα ειδικά έξοδα αγοράς και μειωμένη κατά τις εκπτώσεις.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Για την εταιρεία SYNERGO A.E. στην κλειόμενη χρήση **2021** προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την **«Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ».**

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) τα εξής :

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δε σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955,

του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός 31.12.2020	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-10.682.578,15	8.806,00	-10.673.772,15
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.414.489,39**	**8.806,00**	**6.423.295,39**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31.597,07	-8.806,00	22.791,07
Σύνολο προβλέψεων	**31.597,07**	**-8.806,00**	**22.791,07**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων (Παθητικό)	**82.390.024,94**	**0,00**	**82.390.024,94**

Ισολογισμός 31.12.2019	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-9.479.464,85	8.547,00	-9.470.917,85
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.617.602,69**	**8.547,00**	**7.626.149,69**

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.294,93	-8.547,00	19.747,93
Σύνολο προβλέψεων	**28.294,93**	**-8.547,00**	**19.747,93**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων (Παθητικό)	**83.702.660,61**	**0,00**	**83.702.660,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως

Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Έξοδα διάθεσης	-501.966,24	259,00	-501.707,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.857.508,00**	**259,00**	**1.857.767,00**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.203.113,30**	259,00	**-1.202.854,30**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.203.113,30**	**259,00**	**-1.202.854,30**

Επίσης και για την εταιρεία AUTOONE Α.Ε. προέκυψε η ίδια ανάγκη. Συγκεκριμένα

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός 31.12.2020	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-68.886.345,51	316.535,74	-68.569.809,77
Σύνολο καθαρής θέσης	**-33.779.690,86**	**316.535,74**	**-33.463.155,12**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	451.756,16	-316.535,74	135.220,42
Σύνολο προβλέψεων	**451.756,16**	**-316.535,74**	**135.220,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων (Παθητικό)	**20.270.798,33**	**0,00**	**20.270.798,33**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως

Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Κόστος πωλήσεων	-21.896.419,27	0,00	-21.896.419,27
Μικτό κέρδος			
Έξοδα διοίκησης	-717.305,20	0,00	-717.305,20
Έξοδα διάθεσης	-7.897.589,18	0,00	-7.897.589,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50.951,03	-37.821,93	13.129,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-5.619.443,65**	**-37.821,93**	**-5.657.265,58**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.910.468,55**	-37.821,93	**-6.948.290,48**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.910.468,55**	**-37.821,93**	**-6.948.290,48**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	17.220.000,00	17.480.000,00	406.654,65	-61.975.876,96	**-26.869.222,31**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				354.357,68	**354.357,68**
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	17.220.000,00	17.480.000,00	406.654,65	-61.621.519,28	**-26.514.864,63**
Μεταβολές στη χρήση:					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού					
Διανομή					
Αποτέλεσμα χρήσης				-6.948.290,48	**-6.948.290,48**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**17.220.000,00**	**17.480.000,00**	**406.654,65**	**-68.569.809,77**	**-33.463.155,12**

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	24.307.420,20	1.118.472.20	8.743.344.32
Προσθήκες περιόδου	0,00	35.000,00	11.747,74	1.309.811,05
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.868.170.12
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**24.342.420,20**	**1.130.219,94**	**8.184.985,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	16.048.118,55	1.045.720,06	6.466.112.10
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	820.508,80	14.238,33	464.282.97
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	254.719,51
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**16.868.627,35**	**1.059.958,39**	**6.675.675,56**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**7.473.792,85**	**70.261,56**	**1.509.309,70**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	24.342.420,20	1.130.219,94	8.184.985,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.211,63	1.092.943.82
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.469.738.97
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**24.342.420,20**	**1.135.431,58**	**7.808.190,10**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	16.868.627,35	1.059.958,39	6.675.675.56
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	850.770,18	15.169,18	286.854,01
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	311.017,55
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**17.719.397,53**	**1.075.127,57**	**6.651.512,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**6.623.022,67**	**60.304,01**	**1.156.678,09**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα
(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	29.839.855,39	53.697.390,71	83.537.246,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	29.839.855,39	53.697.390,71	83.537.246,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	25.721.360,46	25.721.360,46
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.392.761,40	1.392.761,40
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	27.114.121,86	27.114.121,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**29.839.855,39**	**26.583.268,85**	**56.423.124,24**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	29.839.855,39	53.697.390,71	83.537.246,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	-3.000,00	-3.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	29.839.855,39	53.694.390,71	83.534.246,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	27.114.121,86	27.114.121,86
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.414.976,99	1.414.976,99
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	28.529.098,85	28.529.098,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**29.839.855,39**	**25.165.291,86**	**55.005.147,25**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	15.437.892,58
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	15.437.892,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	14.107.908,16
Αποσβέσεις περιόδου	493.465,79
Υπόλοιπο 31.12.2020	14.601.373,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**836.518,63**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	15.437.892,58
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.437.892,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	14.601.373,95
Αποσβέσεις περιόδου	463.694,61
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.065.068,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**372.824,02**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Στις ενοποιημένες καταστάσεις δεν περιλαμβάνεται η αποτίμηση της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους χρηματοπιστωτικά μέσα

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	3.164.856,97	2.984.723,46
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	425.027,68	461.819,62
Γραμμάτια στις τράπεζες	257.806,63	257.806,63
Επιταγές εισπρακτέες	441.419,06	491.538,20
Επίδικες Απαιτήσεις	1.107.140,90	1.107.140,90
Σύνολο	**5.396.251,24**	**5.303.028,81**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από επιστροφή τέλους ταξινόμησης	13.108,25	13.108,25
Απαιτήσεις από επιστροφή οφέλους απόσυρσης	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	489.240,32	367.991,03
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	25.275,57	161.866,98
Φόρος εισοδήματος προς επιστροφή	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	28.182,73	28.650,34
Επίδικες φορολογικές απαιτήσεις από Δημόσιο	160.443,09	160.443,09
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Προσωπικό χρεωστικοί λογαριασμοί προς απόδοση	37.732,07	42.312,19
Σύνολο	**753.982,03**	**774.371,88**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	261.607,39	132.450,08
Καταθέσεις όψεως	352.919,63	246.906,89
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**614.527,02**	**379.356,97**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 16.590.000,00 ευρώ (μετοχές 5.530.000 ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία).

Επίσης έχει καταβληθεί το ποσό των 3.180.000,00 ευρώ υπέρ το άρτιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καθώς και καταθέσεις των ιδιοκτητών συνολικού ποσού 400.000,00 ευρώ που προορίζεται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	158.011,49	158.011,49
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων περιόδου	72.521,71	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	**230.533,20**	**158.011,49**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν έχουν σχηματιστεί επιπλέον προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Οι εταιρείες έχουν συνάψει ομολογιακά τραπεζικά δάνεια(υπόλοιπο δανείων 31/12/2021 € 52.925.000,00) με το τραπεζικό ίδρυμα « ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» για την εξασφάλιση των οποίων έχουν παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης καθώς και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις για τα κάτωθι ιδιόκτητα ακίνητα :

Οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Κηφισίας 262 και Κόδρου.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Κηφισίας 240-242.
Κάθετες ιδιοκτησίες στο Μαρούσι επί της Λεωφόρου Κηφισίας 30.
Ακίνητο στο Μαρούσι στην περιοχή Άγιος Θωμάς ΟΓ 816.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αγία Παρασκευή επί της Λεωφόρου Μεσογείων 517 και Δελφών.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αθήνα επί της γωνίας των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας 2-4 .

Οι εταιρείες έχουν συνάψει εξαετές ομολογιακά τραπεζικά δάνεια (υπόλοιπο δανείων 31/12/2021 € 10.276.366,00)με τα τραπεζικά ιδρύματα « ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. » και « NBG BANK MALTA LTD » για την εξασφάλιση των οποίων έχουν παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης καθώς και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις για αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία πολυόροφης οικοδομής επί των οδών Λ.Συγγρού 100 Ζίννη και Φαλήρου.

Η εταιρεία SYNERGO Α.Ε. έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο (υπόλοιπο δανείου 31/12/2021 € 13.819.567,97) με το τραπεζικό ίδρυμα « ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. » για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης καθώς και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις για α) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία πολυόροφης οικοδομής επί του Λ.Κηφισού 62 και Λογοθέτη καθώς και β) δύο γειτονικών οικοπέδων στη θέση «.ΡΟΣΙΝΙΟΛ» επί της οδού Οικονομίδου 31.

Επιπλέον η εταιρεία AUTOONE A.E. έχει συνάψει εξαετές ομολογιακό τραπεζικό δάνειο(υπόλοιπο δανείου 31/12/2021 € 10.873.320,00) με το τραπεζικό ίδρυμα « EUROBANK ERGASIAS A.E. » για την εξασφάλιση του οποίου έχουν παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης καθώς και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις για τα ιδιόκτητα ακίνητα :α)πολυόροφο κτίριο επί της Λ.Βουλιαγμένης 88 του Δήμου Γλυφάδας και β) πολυόροφο κτίριο επί των οδών Αγ.Βαρβάρας 79 και Αχιλλέως του Δήμου Χαλανδρίου.

Τέλος υπάρχουν προσωπικές εγγυήσεις των Μετόχων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	53.392.000,00	15.479.567,97	0,00	68.871.567,97
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**53.392.000,00**	**15.479.567,97**	**0,00**	**68.871.567,97**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	10.765.320,00	0,00	0,00	10.765.320,00
2 έως 5 έτη	9.917.366,00	0,00	0,00	9.917.366,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**20.682.686,00**	**0,00**	**0,00**	**20.682.686,00**
Γενικό Σύνολο	**74.074.686,00**	**15.479.567,97**	**0,00**	**89.554.253,97**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις και ενοίκια από μίσθωση ακινήτων	2.295.093,99	2.139.923,81
Σύνολο	**2.295.093,99**	**2.139.923,81**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν έχει συντρέξει περίπτωση κρατικής επιχορήγησης.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	30.013.405,69	24.943.827,00

Προμηθευτές εξωτερικού	1.650.602.65	582.462,68
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**31.664.008,34**	**25.526.289,68**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	1.376.440,91	1.238.117,61
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προσωπικού επι αποδόσει	0,00	133,23
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	168.155,10	101.050,84
Σύνολο	**1.544.596,01**	**1.339.301,68**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα από ενοικίαση ακινήτων	3.599.210,74	3.724.652,72
Επιδότηση από μείωση ενοικίου λόγω covid	14.076,78	0,00
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	85.000,08	85.000,07
Bonus επίτευξης στόχων	116.003,16	163.430,62
Έσοδα εγγυήσεων	395.455,90	247.775,32
Προμήθειες πωλήσεων	83.526,68	68.903,98
Βελτιώσεις Αυτοκινήτων	351.336,16	56.179,85
Συμμετοχή σε διαφημιστική δαπάνη	19.792,50	1.145,00
Προμήθειες δανείων	316.488,07	265.638,69
Σύνολο	**4.980.890,07**	**4.612.726,25**

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.315.601,80	3.415.045,65
Αμοιβές τρίτων	31.759,56	54.813,70
Μισθώματα ακινήτων	183.364,00	197.632,00
Ασφάλιστρα	234.871,90	270.779,67
Αποθήκευτρα	190.360,08	191.883,93
Διαφήμιση σε τηλεόραση-ραδιοφωνο	14.829,20	112.998,12
Διάφορα έξοδα προβολής και διαφήμισης	50.916,89	27.191,47
Τόκοι τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	4.040.227,25	4.413.536,41
Προετοιμασία πωληθέντων αυτοκινήτων	10.098,60	15.171,25
Service και εγγυήσεις συνεργείου	422.786,45	268.913,31
Προμήθειες πώλησης αυτοκινήτων	133.670,81	48.263,34

Εργασίες τρίτων (φανοβαφείο)	52.226,81	39.157,68
Έξοδα επισκευών-συντηρήσεων	52.287,51	42.592,08
Έξοδα από φόρους τέλη	580.079,48	695.637,63
Έξοδα αποσβέσεων	3.034.464,97	3.235.257,29
Σύνολο	**11.347.545,31**	**13.028.873,53**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	50	48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	18	17
Σύνολο	**68**	**65**

Ο όμιλος σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.903.746,01	2.923.760,52
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	411.855,79	491.285,13
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34.212,50	200.914,93

Σύνολο	**2.349.814,30**	**3.615.960,58**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εκμετάλλευση ακινήτων	3.599.210,74	3.724.652,72
Εμπορική δραστηριότητα	23.380.499,40	23.030.719,52
Παροχή υπηρεσιών	461.858,02	372.978,89
Λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	2.568,62	1.388,08
Σύνολο	**27.444.136,78**	**27.129.739,21**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	27.444.136,78	27.129.739,21
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών		0,00
Σύνολο	**27.444.136,78**	**27.129.739,21**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Αφορά το παρών προσάρτημα

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Αφορά το παρών προσάρτημα

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αφορά το παρών προσάρτημα

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται στο ποσό των 168.000,00 €.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία SYNERGO A.E. έχει έσοδα (ενοικίαση ακινήτων) ύψους 920.964,81 ευρώ από την εταιρεία «AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2021	31/12/2020
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22.000,00	22.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	25.500,00	25.500,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	800,00	
Σύνολο	**48.300,00**	**47.500,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Ο όμιλος δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Εξασφάλισης Απαιτήσεων	0,00	180.000,00
Καλής λειτουργίας	97.070,00	97.070,00
Καλής εκτέλεσης	93.974,25	93.974,25
Καλής πληρωμής	2.080.000,00	2.080.000,00
Συμμετοχής	537.612,80	37.612,80
Προκαταβολής συμβάσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**2.808.657,05**	**2.488.657,05**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 οι εταιρείες του ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 οι εταιρείες του ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η ενοποιούμενη εταιρεία «AUTO ONE ABEE». έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2017 και 2018.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σημαντικό μεταγενέστερο γεγονός που επηρεάζει την οικονομική θέση της εταιρείας«SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποτελεί η πώληση του ακινήτου επί της Λ.Κηφισού 62 καθώς και των δυο γειτονικών οικοπέδων επί της οδού Οικονομίδου 31.Συγκεκριμένα τα παραπάνω ακίνητα μεταβιβάστηκαν μέσα στο 2022,κατόπιν Ανοικτού Διαγωνισμού στην ΔΕΔΔΗΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 21.520.000,00 .

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία των εταιρειών.

Συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης λόγος αβεβαιότητας συνέχισης της λειτουργίας της και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1 έως 31/12/2021 έχουν ορθώς συνταχθεί.

Χαλάνδρι 1 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ .Γ.ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ .Γ.ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ	ΦΩΤΗΣ Σ. ΚΕΝΤΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 287643	ΑΤ ΑΝ 613830	ΑΤ ΑΙ 146188	ΑΤ ΑΕ 562832

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από τριάντα οκτώ (38) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Σεπτεμβρίου 2022 .

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2022

ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ.ΣΤΑΥΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611
ΣΟΛ Α.Ε.

ΣΟΛ Crowe
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125