



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 29/09/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2718175

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58685404000**.

Την **29/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3074253 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3074254 η από 09/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΠΟΛΥΖΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** του **ΘΩΜΑΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14491.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** του **ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 59521.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 2.300.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 635.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 800.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 800.000,00.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 165.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 165.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 165.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 43.000,00 ευρώ.
- 3). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Απόστολος Θ. Πολύζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1380
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»
ΤΗΣ ΠΕΜΠΤΗΣ 28/07/2022

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 28^η Ιουλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», επί της οδού Θερμαϊκού αριθ. 56, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε συνεδρίαση, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^ο.** Κατάρτιση και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.
- ΘΕΜΑ 2^ο.** Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- ΘΕΜΑ 3^ο.** Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.
- ΘΕΜΑ 4ο.** Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης αυτής.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ | Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | Μέλος |
| 4. ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ | Μέλος |

Αφού διαπιστώθηκε η κατά το νόμο και το καταστατικό απαρτία, με την προσέλευση όλων των μελών του Δ.Σ., και έτσι το Δ.Σ. συνεδριάζει έγκυρα πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και αναφέρθηκε επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Επί του πρώτου θέματος :

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Διονυσόπουλος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

- A. τον Ισολογισμό
 B. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία & Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως
 Γ. το Προσάρτημα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 25^{ης} Εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.900.551,51	2.522.246,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.092.100,29	1.237.523,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.644.334,30	3.764.288,76
Σύνολο		7.636.986,10	7.524.058,90
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	21.959,73	25.595,25
Σύνολο		21.959,73	25.595,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			

Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	348.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	4.800,00	4.800,00
Λοιπά	7.1	7.136,68	6.906,68
Σύνολο		359.936,68	657.706,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.018.882,51	8.207.360,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.1		
Εμπορεύματα	8.1	163.738,62	12.708,80
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	890.973,64	606.376,97
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1		
Σύνολο		1.054.712,26	619.085,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.641.416,34	6.527.859,45
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.428.604,00	951.054,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.2	11.001,28	11.001,28
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	102.985,06	88.479,46
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	335.313,94	768.516,67
Σύνολο		8.519.320,62	8.346.911,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.574.032,88	8.965.996,86
Σύνολο Ενεργητικού		17.592.915,39	17.173.357,69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	1.295.352,00	4.317.840,00
Σύνολο		1.295.352,00	4.317.840,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	330.399,65	282.399,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	5.259.395,22	4.320.292,72
Σύνολο		5.590.774,85	4.603.672,35
Σύνολο καθαρής θέσης		6.886.126,85	8.921.512,35
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	11.1.1	973.040,59	1.332.455,55
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	11.1.2	324.252,79	899.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.3	1.534,00	1.534,00
Σύνολο		1.298.827,38	2.232.989,55
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.066.326,20	450.740,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.095.975,17	1.692.223,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	2.525.176,34	2.039.879,57
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	550.383,29	371.488,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	273.056,92	581.782,98
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	3.868.249,26	856.219,32

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	28.793,98	26.521,04
Σύνολο		9.407.961,16	6.018.855,79
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.706.788,54	8.251.845,34
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		17.592.915,39	17.173.357,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	19	14.477.460,95	12.296.698,37
Κόστος πωλήσεων		-10.714.715,83	-9.516.370,54
Μικτό Αποτέλεσμα		3.762.745,12	2.780.327,83
Άλλα έσοδα	12	47.884,13	52.006,72
Έξοδα διοίκησης	12	-1.351.890,99	-1.085.893,78
Έξοδα διάθεσης	12	-542.236,13	-362.284,55
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	22.707,87	252.530,27
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-736.642,21	-129.844,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη		240.083,76	56.351,62
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		1.442.651,55	1.563.193,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,15	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-212.494,06	-273.005,05
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.230.157,64	1.290.188,41
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-243.055,14	-401.069,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		987.102,50	889.118,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	4.317.840,00	233.299,65	979,98	3.480.273,76	8.032.393,39
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					0,00
Εσωτερικές μεταφορές		49.100,00		-49.100,00	0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	889.118,96	889.118,96
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	4.317.840,00	282.399,65	979,98	4.320.292,72	8.921.512,35
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.317.840,00	282.399,65	979,98	4.320.292,72	8.921.512,35
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-3.022.488,00				-3.022.488,00
Αποτελέσματα περιόδου				987.102,50	987.102,50
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	1.295.352,00	282.399,65	979,98	5.307.395,22	6.886.126,85

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν

απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στους λογαριασμούς «Δάνεια τραπεζών» και «Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.297.293,38 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.095.975,17 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	7.122.446,14	997.066,47	414.705,42
Προσθήκες περιόδου	873.842,09	742.964,57	48.928,77
Μειώσεις περιόδου	-703.525,51	-38.562,57	-4.629,03
Υπόλοιπο 31.12.2020	7.292.762,72	1.701.468,47	459.005,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	5.021.007,95	425.775,12	339.231,63
Αποσβέσεις περιόδου	385.707,01	120.287,63	56.013,22
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-636.198,74	-18.270,83	-86,78
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.770.516,22	527.791,92	395.158,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.522.246,50	1.173.676,55	63.847,09
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	7.292.762,72	1.701.468,47	459.005,16
Προσθήκες περιόδου	1.170.433,53	128.813,30	53.810,88
Μειώσεις περιόδου	-459.740,09	-141.300,01	-956,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	8.003.456,16	1.688.981,76	511.859,58

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	4.770.516,22	527.791,92	395.158,07
Αποσβέσεις περιόδου	409.157,79	177.692,79	58.600,69
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-76.769,36	-49.737,99	-764,43
Υπόλοιπο 31.12.2021	5.102.904,65	655.746,72	452.994,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.900.551,51	1.033.235,04	58.865,25

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 3.644.334,30 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2020	455.794,97	4.281.692,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.417,53
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	455.794,97	4.291.109,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	858.451,80
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	124.164,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	982.616,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	455.794,97	3.308.493,79
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	455.794,97	4.291.109,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	-11.066,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	455.794,97	4.280.043,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	982.616,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	110.240,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-1.352,56
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	1.091.504,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	455.794,97	3.188.539,33

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	807.934,08
Προσθήκες περιόδου	1.820,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	809.754,08

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	780.478,01
Αποσβέσεις περιόδου	3.680,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	784.158,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	25.595,25
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	809.754,08
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-2.314,85
Υπόλοιπο 31.12.2021	807.439,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	784.158,83
Αποσβέσεις περιόδου	3.635,50
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-2.314,83
Υπόλοιπο 31.12.2021	785.479,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	21.959,73

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχή	31/12/2021	31/12/2020
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - ΕΚΚΑ	4.800,00	4.800,00
Σύνολο	4.800,00	4.800,00

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2021 αξίας ευρώ 348.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεδεμένη επιχείρηση «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2021 αξίας ευρώ 7.136,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2021	31/12/2020
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.632,00	1.502,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	3.356,72	3.356,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	806,00	706,00

5. Λοιπές εγγυήσεις	910,00	910,00
Σύνολο	7.136,68	6.906,68

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2021, ευρώ 163.738,62, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2021, ευρώ 890.973,64, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	5.746.214,14	6.388.737,77
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	827.302,32	71.221,80
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	60.420,00	60.420,00
Σύνολο	6.641.416,34	6.527.859,45

β) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	1.324.815,13	832.391,54
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	45.801,36	70.488,11
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού-Εκπτώσεις αγορών	57.987,51	48.174,58
Σύνολο	1.428.604,00	951.054,23

γ) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές της Τράπεζας Αττικής οι οποίες εμφανίζονται στην τρέχουσα αξία τους της 31.12.2021, ευρώ 11.001,28.

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Ασφάλιστρα	75.393,11	81.669,01
Συνδρομές	0,00	6.714,00
Ενοίκια	0,00	96,45
Τέλη κυκλοφορίας	27.591,95	0,00
Σύνολο	102.985,06	88.479,46

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο (μετρητά)	510,63	974,63
Καταθέσεις όψεως	334.803,31	767.542,04
Σύνολο	335.313,94	768.516,67

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Με την από 15 Νοεμβρίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά τρία εκατομμύρια είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (3.022.488,00) ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας των εκατό σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ (143.928) μετοχών της εταιρείας, κατά είκοσι ένα ευρώ (21,00 €) ανά μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (1.295.352,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό σαράντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι οκτώ (143.928) μετοχές ονομαστικής αξίας εννέα (9,00) ευρώ η κάθε μία μετοχή.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2021 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	330.316,09	282.316,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	331.379,63	283.379,63

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου μετά από φόρους	939.102,50	840.018,96
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	4.320.292,72	3.480.273,76
Σύνολο	5.259.395,22	4.320.292,72

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	686.560,21	409.414,96	1.095.975,17
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	686.560,21	409.414,96	1.095.975,17
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	111.359,49	769.621,07	880.980,56
2 έως 5 έτη	212.893,30	203.419,52	416.312,82
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	324.252,79	973.040,59	1.297.293,38
Γενικό Σύνολο	1.010.813,00	1.382.455,55	2.393.268,55

Τα δάνεια από Μετόχους και Τρίτους συνολικού ποσού, την 31.12.2021, € 1.010.813,00, αφορούν κατά € 634.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από τους Μετόχους στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων, κατά € 190.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από Τρίτο στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων και κατά € 186.813,00 στο υπόλοιπο δύο συμβάσεων leasing για την αγορά μεταφορικών μέσων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2021	31/12/2020
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300085999 EUR 225.000,00 (ΜΕΤ ΛΟΓ.52.00.63)	0,00	450.000,00
EUROBANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ GR0502601250000810300096090	812.000,00	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ 5231 102520 319	252.477,15	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-076040-664	1.849,05	740,83
Σύνολο	1.066.326,20	450.740,83

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	1.357.174,09	957.227,05
Γραμμάτια πληρωτέα	340.000,00	375.000,00
Επιταγές πληρωτέες	828.002,25	707.652,52
Σύνολο	2.525.176,34	2.039.879,57

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2021	243.055,14
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-570.881,97
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2020	0,00
πλέον: τέλος χαρτοσήμου από εκμίσθωση ακινήτου	2.397,34
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2021	-323.829,49

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 550.383,29 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ	442.917,21	289.157,17
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	69.194,04	55.219,37
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	14.448,56	11.873,77
Λοιποί φόροι - τέλη	10.767,05	15.214,57
ΕΝΦΙΑ	13.032,43	0,00
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	24,00	24,00
Σύνολο	550.383,29	371.488,88

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 273.056,92 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2021	31/12/2020
ΕΦΚΑ	264.935,32	573.661,38
ΤΣΜΕΔΕ	0,00	0,00
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	273.056,92	581.782,98

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 3.868.249,26 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	53.337,76	62.113,49
Πιστωτές διάφοροι	3.814.911,50	793.921,96
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	183,87
Σύνολο	3.868.249,26	856.219,32

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 26.439,61 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2021	31/12/2020
Τηλεφωνικά έξοδα	11.580,15	5.881,42
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	1.619,19	465,05
Φόροι τέλη	545,78	39,33
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	15.048,86	20.135,24
Σύνολο	28.793,98	26.521,04

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ	3.484,50	3.402,55
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	32.913,50	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-αποζημίωση ειδ. σκοπού λόγω Covid	3.869,32	0,00
Επιδότηση τόκων λόγω covid-19	7.616,81	48.604,17
Σύνολο	47.884,13	52.006,72

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	887.656,69	494.106,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	115.175,54	123.835,85

Παροχές τρίτων	61.792,98	59.931,66
Φόροι - τέλη	69.751,68	67.942,15
Διάφορα έξοδα	168.987,24	138.784,67
Αποσβέσεις	48.526,86	12.296,50
Προβλέψεις	0,00	188.996,28
Σύνολο	1.351.890,99	1.085.893,78

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	296.819,56	351.663,76
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.275,17	30,00
Παροχές τρίτων	90.366,11	0,69
Φόροι - τέλη	16.872,19	1.678,78
Διάφορα έξοδα	123.903,10	8.911,32
Σύνολο	542.236,13	362.284,55

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2021	31/12/2020
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	-21.639,92	-12.130,11
Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	-1.068,44	-18,76
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	5.286,32	0,00
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	23.524,19	245.599,84
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	15.828,45	18.314,02
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	777,27	765,28
Σύνολο	22.707,87	252.530,27

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2021	31/12/2020
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.340,86	26.400,88
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	2.153,66	2.072,31
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	485,08	1.871,75
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.135,68	2.559,18
Ζημιές από ανείσπρακτες απαιτήσεις	719.999,76	77.846,49
Πρόστιμα και καταπτώσεις εγγυήσεων	2.145,08	1.836,20
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	1.600,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.382,09	15.657,84
Σύνολο	736.642,21	129.844,65

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από επιδότηση ενοικίου	10.500,35	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	3.641,40	8.642,23
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	213.662,48	17.498,90
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.381,57	6.691,33
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.897,96	22.992,88
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	0,00	526,28
Σύνολο	240.083,76	56.351,62

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την κατωτέρω διανομή:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	48.000,00
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.259.395,22
Σύνολο	5.307.395,22

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	179	168
Ημερομίσθιο προσωπικό	107	93
Σύνολο	286	261

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	4.886.613,43	4.256.070,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.219.692,54	1.162.112,03
Παρεπόμενες παροχές	7.018,88	1.365,00
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	24.757,72	37.764,02
Σύνολο	6.138.082,57	5.457.311,29

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
--	------------	------------

Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	261.063,80	306.442,24
Παροχή υπηρεσιών	14.216.397,15	11.990.256,13
Σύνολο	14.477.460,95	12.296.698,37
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	14.467.268,75	12.296.698,37
Ευρωπαϊκή αγορά	1.705,10	-
Αγορές τρίτων χωρών	8.487,10	-
Σύνολο	14.477.460,95	12.296.698,37

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 36.600,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	451.328,60	514.362,54
	451.328,60	514.362,54
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	77.607,23	66.310,31
	77.607,23	66.310,31
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	28.100,00	31.700,00
	28.100,00	31.700,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	769.767,05	2.124.382,18
	769.767,05	2.124.382,18
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.654,75	9.639,63
	3.654,75	9.639,63

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Δεν συντρέχει περίπτωση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Λήξη σύμβασης
Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος
Γραφεία	Στρατ. Μπρατούνα 3-Θεσ/κη	31/1/2025
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	25/7/2027
Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	3/4/2025
Οικία	Κνωσού 54-Λαμία	Αόριστος
Οικία	Καπανδρίτι Αττικής	Αόριστος
Αγροτεμάχιο	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 69.750,73 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	3.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1738852	30/9/2022	70.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1735200003	31/12/2022	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1935200006	ΧΩΡΙΣ	957,90	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΔΕΥΑ) ΚΙΛΚΙΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2001600002	ΧΩΡΙΣ	15.905,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
EUROBANK	7004109512	ΧΩΡΙΣ	35.129,45	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2009300035	ΧΩΡΙΣ	20.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2011500124	ΧΩΡΙΣ	1.918,80	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2015400056	3/10/2023	90.287,37	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2019100173	ΧΩΡΙΣ	2.760,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2021700115	ΧΩΡΙΣ	2.695,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2022600169	ΧΩΡΙΣ	5.542,50	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2026500418	ΧΩΡΙΣ	2.091,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2026800231	ΧΩΡΙΣ	2.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2029000187	ΧΩΡΙΣ	3.708,94	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2086626	15/6/2023	11.890,26	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2087418	17/1/2022	5.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2088692	11/4/2023	2.262,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2100500167	ΧΩΡΙΣ	1.764,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2108300158	ΧΩΡΙΣ	47.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2109601257	22/7/2024	63.145,16	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2112600252	ΧΩΡΙΣ	2.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2114600282	31/3/2023	24.798,40	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2115100607	15/1/2022	90.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2115100610	15/1/2022	33.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2115100614	30/8/2021	17.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2117400291	ΧΩΡΙΣ	8.904,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119300975	15/1/2022	27.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119400186	31/12/2021	990,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119700328	ΧΩΡΙΣ	2.968,74	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2123100329	ΧΩΡΙΣ	774,07	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2126400217	ΧΩΡΙΣ	391,20	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2127400197	ΧΩΡΙΣ	3.120,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2128000430	ΧΩΡΙΣ	8.928,10	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2101591	20/1/2023	6.229,58	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2131400347	ΧΩΡΙΣ	37.870,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2131600442	ΧΩΡΙΣ	8.688,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2132300332	4/3/2022	13.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2132300337	4/3/2022	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2132700359	4/3/2022	45.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2135700261	ΧΩΡΙΣ	798,72	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2135700262	ΧΩΡΙΣ	2.058,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2136400295	ΧΩΡΙΣ	4.355,70	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2104510	15/6/2022	380.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2104511	15/6/2022	106.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2031500215	12/7/2021	1.300,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189244	30/3/2022	9.670,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189328	24/3/2022	19.946,96	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189329	24/3/2022	18.083,72	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189327	24/3/2022	19.718,46	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189544	24/3/2022	8.978,92	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189570	24/3/2022	11.258,96	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300178	23/6/2022	8.063,40	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300179	22/6/2022	6.451,40	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300180	21/6/2022	32.257,80	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300181	20/6/2022	4.838,40	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2112700288	11/1/2022	4.517,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2113700860	20/4/2022	1.612,91	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2114400894	25/7/2022	3.767,04	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119000288	13/1/2022	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2121000228	20/9/2022	39.892,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2199942	ΧΩΡΙΣ	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2128600344	21/11/2022	2.471,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2129101016	29/12/2022	120.967,04	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2130600320	20/12/2022	2.400,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2101986	31/12/2022	53.915,52	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2133700315	15/10/2022	4.225,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2135400948	ΧΩΡΙΣ	1.199,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΡΜΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.)
	Σύνολο		1.620.266,42		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις

εξελίξεις, έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ν.Ευκαρπία, 28 Ιουλίου 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2021 (περίοδος 01/01-31/12/2021), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Επί του δευτέρου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα, καταρτίζει την παρακάτω έκθεση προς την τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2021	2020	μεταβολή σε €
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	14.477.460,95	12.296.698,37	2.180.762,58
Κόστος πωλήσεων	-10.714.715,83	-9.516.370,54	-1.198.345,29
Μικτό Αποτέλεσμα	3.762.745,12	2.780.327,83	982.417,29
Άλλα έσοδα	47.884,13	52.006,72	-4.122,59
Έξοδα διοίκησης	-1.351.890,99	-1.085.893,78	-265.997,21
Έξοδα διάθεσης	-542.236,13	-362.284,55	-179.951,58
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	22.707,87	252.530,27	-229.822,40
Άλλα έξοδα και ζημιές	-736.642,21	-129.844,65	-606.797,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	240.083,76	56.351,62	183.732,14
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.442.651,55	1.563.193,46	-120.541,91
Πιστωτικοί τόκοι	0,15	0,00	0,15
Χρεωστικοί τόκοι	-212.494,06	-273.005,05	60.510,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.230.157,64	1.290.188,41	-60.030,77
Φόροι εισοδήματος	-243.055,14	-401.069,45	158.014,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	987.102,50	889.118,96	97.983,54

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.574.032,88	54,42%	8.965.996,86	52,21%
Σύνολο ενεργητικού	17.592.915,39		17.173.357,69	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.018.882,51	45,58%	8.207.360,83	47,79%

Σύνολο ενεργητικού	17.592.915,39		17.173.357,69	
--------------------	---------------	--	---------------	--

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	6.886.126,85	64,32%	8.921.512,35	108,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.706.788,54		8.251.845,34	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.706.788,54	60,86%	8.251.845,34	48,05%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	17.592.915,39		17.173.357,69	

Καθαρή θέση	6.886.126,85	39,14%	8.921.512,35	51,95%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	17.592.915,39		17.173.357,69	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	6.886.126,85	85,87%	8.921.512,35	108,70%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.018.882,51		8.207.360,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.574.032,88	101,77%	8.965.996,86	148,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.407.961,16		6.018.855,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	166.071,72	1,73%	2.947.141,07	32,87%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.574.032,88		8.965.996,86	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.230.157,64	8,91%	1.290.188,41	10,35%
Σύνολο εσόδων	13.811.410,89		12.471.390,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.230.157,64	17,86%	1.290.188,41	14,46%
----------------------	--------------	--------	--------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.762.745,12	25,99%	2.780.327,83	22,61%
Κύκλος εργασιών	14.477.460,95		12.296.698,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα έχουν βελτιωθεί εξαιτίας του περιορισμού της πανδημίας COVID-19. Ωστόσο η αβεβαιότητα για το άμεσο μέλλον παραμένει και οφείλεται στη συνεχή αύξηση των τιμών του πληθωρισμού εξαιτίας του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία και της εκτίναξης του κόστους καυσίμων και του φυσικού αερίου.

Η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της στην κλειόμενη χρήση με την ανάληψη νέων έργων και αναμένει περαιτέρω αύξηση στην επόμενη χρήση 2022.

Η διοίκηση στηριζόμενη στην εμπειρία της καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία κατέχει μετοχές της Τράπεζας Αττικής με αξία, την 31.12.2021, ευρώ 11.001,28.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία:

- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

A/A	Περιγραφή ακινήτου
1	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατάστημα], εμβαδού 360,90 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Στ. Ζερβίδη 12 και Παπανδρέου 11.
2	Ακίνητο-οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 1.309,00 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στην Κοινότητα Περαιάς, Δ.Ε. και Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Φιλελλήνων 36-38.
3	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 79,150 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, αρ. 115.
4	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [διαμέρισμα], εμβαδού 61,78 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
5	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατοικία], εμβαδού 31,46 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
6	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 35,60 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.

7	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 17,56 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
8	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 17,67 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
9	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
10	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ. καθαρών και 608,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
11	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 93,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αρ. 52.
12	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 6 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 111,18 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή επί της οδού Κερασούντος, αρ. 36
13	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 90,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή επί της οδού Περικλέους, αρ. 56
14	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 91,020 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Σιατίστης, αρ. 9
15	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 36,10 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
16	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 1], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
17	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 2], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
18	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 3], εμβαδού 56,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
19	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 7], εμβαδού 46,70 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
20	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία [δικαίωμα υψούν], κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
21	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μετρώων, αρ. 14.
22	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Θ. Σοφούλη, αρ. 17.
23	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 73,65 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπουμπουλίνας, αρ. 29
24	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 75,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ηλείου, αρ. 16.
25	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 81,26 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μαντινείας, αρ. 22.
26	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 50,97 τ.μ., μετά μίας αποθήκης εμβαδού 8,80 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Καλλιθέας, αρ. 22
27	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 106,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κ. Παλαμά, αρ. 15-17.
28	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 504,50 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Γιαννιτσών, αρ. 102
29	Ακίνητο-αγροτεμάχιο, εκτάσεως 6.415,58 τ.μ., μετά του επ' αυτού ανεγερθέντος κτίσματος [ισόγεια οικία], εμβαδού 65,60 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Αυλώνος, Δήμου Ωρωπού, , Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΜΠΟΥΓΩΝ» ή «ΚΟΝΤΟΤΟΥΠΙ»
30	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειου ορόφου, εμβαδού 511,00 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 43.
31	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 703,00 τ.μ., μετά των παταριών αυτής, εμβαδού 281,70 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου, αρ. 414
32	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειου ορόφου, εμβαδού 50,42 τ.μ., κείμενο στην Κοινότητα Καλλιθέας, Δ.Ε. και Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, στο Ο.Τ. Γ63.

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 9 & 10 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ. Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έχει λάβει

υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

N. Ευκαρπία, 28 Ιουλίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021 να υπογραφούν από τα οριζόμενα στο αρ. 147 Ν. 4548/2018 πρόσωπα και συγκεκριμένα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Διονυσόπουλο, από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαράλαμπο Διονυσόπουλο και από την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου κα. Μαρία Μιχελίδου.

Επί του τέταρτου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα, όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει την **9^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10.00 π.μ.**, με την τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιεύσεως της πρόσκλησης και σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 125 του Ν. 4548/2018 να διεξαχθεί, ως προς όλους τους μετόχους αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να συμμετάσχουν σε αυτήν και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο, μέσω τηλεδιάσκεψης, για τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, και κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή του της 28-07-2022, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** την **9^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10.00 π.μ.**, που σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 125 του Ν. 4548/2018 θα διεξαχθεί, ως προς όλους τους μετόχους αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να συμμετάσχουν σε αυτήν και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο, μέσω τηλεδιάσκεψης, για τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Θέμα 1ο. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της Χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021, μετά της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. και της Έκθεσης Ελέγχου των ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Θέμα 2ο. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών

Λογιστών για τη χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018.

Θέμα 3ο. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (τακτικού και αναπληρωματικού) προς έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της Χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022, σύμφωνα με την περ. 1 της υποπ. Α1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 και έγκριση της αμοιβής τους.

Θέμα 4ο. Έγκριση παροχής αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και προκαταβολή αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το διάστημα από 01.01.2022 έως 31.12.2022, βάσει του άρθρου 109 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 5ο. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τους τίτλους των μετοχών του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ή επιχείρηση επενδύσεων κατά το αρ. 124 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες μέρες πριν από την ημερομηνία της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης καθώς και να υποβάλλει στην εταιρεία τις σχετικές αποδείξεις κατάθεσης μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Θεσσαλονίκη 28 Ιουλίου 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο Πρακτικού από το Βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.
Θεσσαλονίκη 28/07/2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία

Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	28
10. Προβλέψεις.....	28
11. Υποχρεώσεις	29
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	31
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	33
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	33
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	33
17. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	34
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	34
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	34
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	35
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	35
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	35
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	35
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	35
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	35
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	36
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.....	36
29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης.....	36
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	36
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2021	2020	μεταβολή σε €
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	14.477.460,95	12.296.698,37	2.180.762,58
Κόστος πωλήσεων	10.714.715,83	-9.516.370,54	-1.198.345,29
Μικτό Αποτέλεσμα	3.762.745,12	2.780.327,83	982.417,29
Άλλα έσοδα	47.884,13	52.006,72	-4.122,59
Έξοδα διοίκησης	-1.351.890,99	-1.085.893,78	-265.997,21
Έξοδα διάθεσης	-542.236,13	-362.284,55	-179.951,58
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	22.707,87	252.530,27	-229.822,40
Άλλα έξοδα και ζημιές	-736.642,21	-129.844,65	-606.797,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	240.083,76	56.351,62	183.732,14
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.442.651,55	1.563.193,46	-120.541,91
Πιστωτικοί τόκοι	0,15	0,00	0,15
Χρεωστικοί τόκοι	-212.494,06	-273.005,05	60.510,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.230.157,64	1.290.188,41	-60.030,77
Φόροι εισοδήματος	-243.055,14	-401.069,45	158.014,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	987.102,50	889.118,96	97.983,54

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.574.032,88	54,42%	8.965.996,86	52,21%
Σύνολο ενεργητικού	17.592.915,39		17.173.357,69	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.018.882,51	45,58%	8.207.360,83	47,79%
Σύνολο ενεργητικού	17.592.915,39		17.173.357,69	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Καθαρή θέση	6.886.126,85	64,32%	8.921.512,35	108,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.706.788,54		8.251.845,34	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.706.788,54	60,86%	8.251.845,34	48,05%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	17.592.915,39		17.173.357,69	

Καθαρή θέση	6.886.126,85	39,14%	8.921.512,35	51,95%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	17.592.915,39		17.173.357,69	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	6.886.126,85	85,87%	8.921.512,35	108,70%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.018.882,51		8.207.360,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.574.032,88	101,77%	8.965.996,86	148,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.407.961,16		6.018.855,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κίνησης(*)	166.071,72	1,73%	2.947.141,07	32,87%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.574.032,88		8.965.996,86	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.230.157,64	8,91%	1.290.188,41	10,35%
Σύνολο εσόδων	13.811.410,89		12.471.390,71	

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.230.157,64	17,86%	1.290.188,41	14,46%
Καθαρή θέση	6.886.126,85		8.921.512,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.762.745,12	25,99%	2.780.327,83	22,61%
Κύκλος εργασιών	14.477.460,95		12.296.698,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα έχουν βελτιωθεί εξαιτίας του περιορισμού της πανδημίας COVID-19. Ωστόσο η αβεβαιότητα για το άμεσο μέλλον παραμένει και οφείλεται στη συνεχή αύξηση των τιμών του πληθωρισμού εξαιτίας του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία και της εκτίναξης του κόστους καυσίμων και του φυσικού αερίου.

Η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της στην κλειόμενη χρήση με την ανάληψη νέων έργων και αναμένει περαιτέρω αύξηση στην επόμενη χρήση 2022.

Η διοίκηση στηριζόμενη στην εμπειρία της καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία κατέχει μετοχές της Τράπεζας Αττικής με αξία, την 31.12.2021, ευρώ 11.001,28.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία:

- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

A/A	Περιγραφή ακινήτου
1	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατάστημα], εμβαδού 360,90 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Στ. Ζερβίδη 12 και Παπανδρέου 11.
2	Ακίνητο-οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 1.309,00 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στην Κοινότητα Περαιάς, Δ.Ε. και Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Φιλελλήνων 36-38.
3	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 79,150 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, αρ. 115.
4	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [διαμέρισμα], εμβαδού 61,78 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
5	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατοικία], εμβαδού 31,46 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
6	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 35,60 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
7	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 17,56 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
8	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 17,67 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
9	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
10	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ. καθαρών και 608,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
11	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 93,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αρ. 52.
12	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 6 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 111,18 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή επί της οδού Κερασούντος, αρ. 36
13	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 90,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή επί της οδού Περικλέους, αρ. 56
14	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 91,020 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Σιατίστης, αρ. 9
15	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 36,10 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπρατσούνα, αρ. 5.
16	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 1], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπρατσούνα, αρ. 5.
17	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 2], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπρατσούνα, αρ. 5.
18	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 3], εμβαδού 56,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπρατσούνα, αρ. 5.
19	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 7], εμβαδού 46,70 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπρατσούνα, αρ. 5.
20	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία [δικαίωμα υψούν], κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπρατσούνα, αρ. 5.
21	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μετρώων, αρ. 14.
22	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Θ. Σοφούλη, αρ. 17.
23	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 73,65 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπουμπουλίνας, αρ. 29
24	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 75,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ηπείρου, αρ. 16.
25	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 81,26 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μαντινείας, αρ. 22.
26	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 50,97 τ.μ., μετά μίας αποθήκης εμβαδού 8,80 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Καλλιθέας, αρ. 22

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

27	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 106,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κ. Παλαμά, αρ. 15-17.
28	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 504,50 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Γιαννιτσών, αρ. 102
29	Ακίνητο-αγροτεμάχιο, εκτάσεως 6.415,58 τ.μ., μετά του επ' αυτού ανεγερθέντος κτίσματος [ισόγεια οικία], εμβαδού 65,60 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Αυλώνος, Δήμου Ωρωπού, , Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΜΠΟΥΓΩΝ» ή «ΚΟΝΤΟΤΟΥΠΙ»
30	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου ορόφου, εμβαδού 511,00 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 43.
31	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 703,00 τ.μ., μετά των του παταρίου αυτής, εμβαδού 281,70 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου, αρ. 414
32	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου ορόφου, εμβαδού 50,42 τ.μ., κείμενο στην Κοινότητα Καλλιθέας, Δ.Ε. και Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, στο Ο.Τ. Γ63.

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 9 & 10 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ. Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Ν. Ευκαρπία, 28 Ιουλίου 2022

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 2.300.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 635.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 800.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 800.000,00.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 165.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 165.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 165.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 43.000,00 ευρώ.
- 3). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Απόστολος Θ. Πολύζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.900.551,51	2.522.246,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.092.100,29	1.237.523,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.644.334,30	3.764.288,76
Σύνολο		7.636.986,10	7.524.058,90
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	21.959,73	25.595,25
Σύνολο		21.959,73	25.595,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	348.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	4.800,00	4.800,00
Λοιπά	7.1	7.136,68	6.906,68
Σύνολο		359.936,68	657.706,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.018.882,51	8.207.360,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πριόντα έτοιμα και ημιτελή	8.1		
Εμπορεύματα	8.1	163.738,62	12.708,80
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	890.973,64	606.376,97
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1		
Σύνολο		1.054.712,26	619.085,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.641.416,34	6.527.859,45
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.428.604,00	951.054,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.2	11.001,28	11.001,28
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	102.985,06	88.479,46
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	335.313,94	768.516,67
Σύνολο		8.519.320,62	8.346.911,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.574.032,88	8.965.996,86
Σύνολο Ενεργητικού		17.592.915,39	17.173.357,69

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	1.295.352,00	4.317.840,00
Σύνολο		1.295.352,00	4.317.840,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	330.399,65	282.399,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	5.259.395,22	4.320.292,72
Σύνολο		5.590.774,85	4.603.672,35
Σύνολο καθαρής θέσης		6.886.126,85	8.921.512,35
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	11.1.1	973.040,59	1.332.455,55
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	11.1.2	324.252,79	899.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.3	1.534,00	1.534,00
Σύνολο		1.298.827,38	2.232.989,55
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.066.326,20	450.740,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.095.975,17	1.692.223,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	2.525.176,34	2.039.879,57
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	550.383,29	371.488,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	273.056,92	581.782,98
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	3.868.249,26	856.219,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	28.793,98	26.521,04
Σύνολο		9.407.961,16	6.018.855,79
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.706.788,54	8.251.845,34
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		17.592.915,39	17.173.357,69

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	19	14.477.460,95	12.296.698,37
Κόστος πωλήσεων		-10.714.715,83	-9.516.370,54
Μικτό Αποτέλεσμα		3.762.745,12	2.780.327,83
Άλλα έσοδα	12	47.884,13	52.006,72
Έξοδα διοίκησης	12	-1.351.890,99	-1.085.893,78
Έξοδα διάθεσης	12	-542.236,13	-362.284,55
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	22.707,87	252.530,27
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-736.642,21	-129.844,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη		240.083,76	56.351,62
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		1.442.651,55	1.563.193,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,15	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-212.494,06	-273.005,05
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.230.157,64	1.290.188,41
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-243.055,14	-401.069,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		987.102,50	889.118,96

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	4.317.840,00	233.299,65	979,98	3.480.273,76	8.032.393,39
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					0,00
Εσωτερικές μεταφορές		49.100,00		-49.100,00	0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	889.118,96	889.118,96
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	4.317.840,00	282.399,65	979,98	4.320.292,72	8.921.512,35
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.317.840,00	282.399,65	979,98	4.320.292,72	8.921.512,35
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-3.022.488,00				-3.022.488,00
Αποτελέσματα περιόδου				987.102,50	987.102,50
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	1.295.352,00	282.399,65	979,98	5.307.395,22	6.886.126,85

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θεσσαλονίκης 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στους λογαριασμούς «Δάνεια τραπεζών» και «Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.297.293,38 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.095.975,17 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	7.122.446,14	997.066,47	414.705,42
Προσθήκες περιόδου	873.842,09	742.964,57	48.928,77
Μειώσεις περιόδου	-703.525,51	-38.562,57	-4.629,03
Υπόλοιπο 31.12.2020	7.292.762,72	1.701.468,47	459.005,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	5.021.007,95	425.775,12	339.231,63
Αποσβέσεις περιόδου	385.707,01	120.287,63	56.013,22
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-636.198,74	-18.270,83	-86,78
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.770.516,22	527.791,92	395.158,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.522.246,50	1.173.676,55	63.847,09
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	7.292.762,72	1.701.468,47	459.005,16
Προσθήκες περιόδου	1.170.433,53	128.813,30	53.810,88
Μειώσεις περιόδου	-459.740,09	-141.300,01	-956,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	8.003.456,16	1.688.981,76	511.859,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	4.770.516,22	527.791,92	395.158,07
Αποσβέσεις περιόδου	409.157,79	177.692,79	58.600,69
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-76.769,36	-49.737,99	-764,43
Υπόλοιπο 31.12.2021	5.102.904,65	655.746,72	452.994,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.900.551,51	1.033.235,04	58.865,25

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 3.644.334,30 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2020	455.794,97	4.281.692,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.417,53
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	455.794,97	4.291.109,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	858.451,80
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	124.164,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	982.616,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	455.794,97	3.308.493,79
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	455.794,97	4.291.109,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	-11.066,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	455.794,97	4.280.043,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	982.616,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	110.240,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-1.352,56
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	1.091.504,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	455.794,97	3.188.539,33

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	807.934,08
Προσθήκες περιόδου	1.820,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	809.754,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	780.478,01
Αποσβέσεις περιόδου	3.680,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	784.158,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	25.595,25
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	809.754,08
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-2.314,85
Υπόλοιπο 31.12.2021	807.439,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	784.158,83
Αποσβέσεις περιόδου	3.635,50
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-2.314,83
Υπόλοιπο 31.12.2021	785.479,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	21.959,73

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχή	31/12/2021	31/12/2020
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00	4.800,00
Σύνολο	4.800,00	4.800,00

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2021 αξίας ευρώ 348.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεδεμένη επιχείρηση «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2021 αξίας ευρώ 7.136,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2021	31/12/2020
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.632,00	1.502,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	3.356,72	3.356,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	806,00	706,00
5. Λοιπές εγγυήσεις	910,00	910,00
Σύνολο	7.136,68	6.906,68

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2021, ευρώ 163.738,62, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2021, ευρώ 890.973,64, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	5.746.214,14	6.388.737,77
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	827.302,32	71.221,80
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	60.420,00	60.420,00
Σύνολο	6.641.416,34	6.527.859,45

β) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	1.324.815,13	832.391,54
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	45.801,36	70.488,11
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού-Εκπτώσεις αγορών	57.987,51	48.174,58
Σύνολο	1.428.604,00	951.054,23

γ) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές της Τράπεζας Αττικής οι οποίες εμφανίζονται στην τρέχουσα αξία τους της 31.12.2021, ευρώ 11.001,28.

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Ασφάλιστρα	75.393,11	81.669,01
Συνδρομές	0,00	6.714,00
Ενοίκια	0,00	96,45
Τέλη κυκλοφορίας	27.591,95	0,00
Σύνολο	102.985,06	88.479,46

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο (μετρητά)	510,63	974,63
Καταθέσεις όψεως	334.803,31	767.542,04
Σύνολο	335.313,94	768.516,67

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Με την από 15 Νοεμβρίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά τρία εκατομμύρια είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (3.022.488,00) ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας των εκατό σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ (143.928) μετοχών της εταιρείας, κατά είκοσι ένα ευρώ (21,00 €) ανά μετοχή. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (1.295.352,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό σαράντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι οκτώ (143.928) μετοχές ονομαστικής αξίας εννέα (9,00) ευρώ η κάθε μία μετοχή.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2021 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	330.316,09	282.316,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	331.379,63	283.379,63

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου μετά από φόρους	939.102,50	840.018,96
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	4.320.292,72	3.480.273,76
Σύνολο	5.259.395,22	4.320.292,72

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	686.560,21	409.414,96	1.095.975,17
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	686.560,21	409.414,96	1.095.975,17
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	111.359,49	769.621,07	880.980,56
2 έως 5 έτη	212.893,30	203.419,52	416.312,82
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	324.252,79	973.040,59	1.297.293,38
Γενικό Σύνολο	1.010.813,00	1.382.455,55	2.393.268,55

Τα δάνεια από Μετόχους και Τρίτους συνολικού ποσού, την 31.12.2021, € 1.010.813,00, αφορούν κατά € 634.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από τους Μετόχους στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων, κατά € 190.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από Τρίτο στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων και κατά € 186.813,00 στο υπόλοιπο δύο συμβάσεων leasing για την αγορά μεταφορικών μέσων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2021	31/12/2020
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300085999 EUR 225.000,00 (MET ΛΟΓ.52.00.63)	0,00	450.000,00
EUROBANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ GR0502601250000810300096090	812.000,00	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ 5231 102520 319	252.477,15	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-076040-664	1.849,05	740,83
Σύνολο	1.066.326,20	450.740,83

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	1.357.174,09	957.227,05
Γραμμάτια πληρωτέα	340.000,00	375.000,00
Επιταγές πληρωτέες	828.002,25	707.652,52
Σύνολο	2.525.176,34	2.039.879,57

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2021	243.055,14
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-570.881,97
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2020	0,00
πλέον: τέλος χαρτοσήμου από εκμίσθωση ακινήτου	2.397,34
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2021	-323.829,49

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 550.383,29 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ	442.917,21	289.157,17
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	69.194,04	55.219,37
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	14.448,56	11.873,77
Λοιποί φόροι - τέλη	10.767,05	15.214,57
ΕΝΦΙΑ	13.032,43	0,00
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	24,00	24,00
Σύνολο	550.383,29	371.488,88

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 273.056,92 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2021	31/12/2020
ΕΦΚΑ	264.935,32	573.661,38
ΤΣΜΕΔΕ	0,00	0,00
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	273.056,92	581.782,98

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 3.868.249,26 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	53.337,76	62.113,49
Πιστωτές διάφοροι	3.814.911,50	793.921,96
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	183,87
Σύνολο	3.868.249,26	856.219,32

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2021 σε ευρώ 26.439,61 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2021	31/12/2020
Τηλεφωνικά έξοδα	11.580,15	5.881,42
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	1.619,19	465,05
Φόροι τέλη	545,78	39,33
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	15.048,86	20.135,24
Σύνολο	28.793,98	26.521,04

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Άλλα έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ	3.484,50	3.402,55
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	32.913,50	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-αποζημίωση ειδ. σκοπού λόγω Covid	3.869,32	0,00
Επιδότηση τόκων λόγω covid-19	7.616,81	48.604,17
Σύνολο	47.884,13	52.006,72

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	887.656,69	494.106,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	115.175,54	123.835,85
Παροχές τρίτων	61.792,98	59.931,66
Φόροι - τέλη	69.751,68	67.942,15
Διάφορα έξοδα	168.987,24	138.784,67
Αποσβέσεις	48.526,86	12.296,50
Προβλέψεις	0,00	188.996,28
Σύνολο	1.351.890,99	1.085.893,78

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	296.819,56	351.663,76
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.275,17	30,00
Παροχές τρίτων	90.366,11	0,69
Φόροι - τέλη	16.872,19	1.678,78
Διάφορα έξοδα	123.903,10	8.911,32
Σύνολο	542.236,13	362.284,55

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2021	31/12/2020
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	-21.639,92	-12.130,11
Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	-1.068,44	-18,76
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	5.286,32	0,00
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	23.524,19	245.599,84
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	15.828,45	18.314,02
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	777,27	765,28
Σύνολο	22.707,87	252.530,27

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2021	31/12/2020
Πρόστιμα και προσανξήσεις	2.340,86	26.400,88
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	2.153,66	2.072,31
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	485,08	1.871,75
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.135,68	2.559,18
Ζημιές από ανείσπρακτες απαιτήσεις	719.999,76	77.846,49
Πρόστιμα και καταπτώσεις εγγυήσεων	2.145,08	1.836,20
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	1.600,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.382,09	15.657,84
Σύνολο	736.642,21	129.844,65

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από επιδότηση ενοικίου	10.500,35	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	3.641,40	8.642,23
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	213.662,48	17.498,90
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.381,57	6.691,33
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.897,96	22.992,88
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	0,00	526,28
Σύνολο	240.083,76	56.351,62

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την κατωτέρω διανομή:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	48.000,00
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.259.395,22
Σύνολο	5.307.395,22

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	179	168
Ημερομίσθιο προσωπικό	107	93
Σύνολο	286	261

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	4.886.613,43	4.256.070,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.219.692,54	1.162.112,03
Παρεπόμενες παροχές	7.018,88	1.365,00
Αποζ. απώλυνσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	24.757,72	37.764,02
Σύνολο	6.138.082,57	5.457.311,29

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	261.063,80	306.442,24
Παροχή υπηρεσιών	14.216.397,15	11.990.256,13
Σύνολο	14.477.460,95	12.296.698,37
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	14.467.268,75	12.296.698,37
Ευρωπαϊκή αγορά	1.705,10	-
Αγορές τρίτων χωρών	8.487,10	-
Σύνολο	14.477.460,95	12.296.698,37

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 36.600,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	451.328,60	514.362,54
	451.328,60	514.362,54
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	77.607,23	66.310,31
	77.607,23	66.310,31

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	28.100,00	31.700,00
	28.100,00	31.700,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	769.767,05	2.124.382,18
	769.767,05	2.124.382,18
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.654,75	9.639,63
	3.654,75	9.639,63

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Δεν συντρέχει περίπτωση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Λήξη σύμβασης
Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος
Γραφεία	Στρατ. Μπρατούνα 3-Θεσ/κη	31/1/2025
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	25/7/2027
Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	3/4/2025
Οικία	Κνωσού 54-Λαμία	Αόριστος
Οικία	Καπανδρίτι Αττικής	Αόριστος
Αγροτεμάχιο	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 69.750,73 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	3.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1738852	30/9/2022	70.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1735200003	31/12/2022	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1935200006	ΧΩΡΙΣ	957,90	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΔΕΥΑ) ΚΙΛΚΙΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2001600002	ΧΩΡΙΣ	15.905,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
EUROBANK	7004109512	ΧΩΡΙΣ	35.129,45	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2009300035	ΧΩΡΙΣ	20.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2011500124	ΧΩΡΙΣ	1.918,80	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2015400056	3/10/2023	90.287,37	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2019100173	ΧΩΡΙΣ	2.760,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2021700115	ΧΩΡΙΣ	2.695,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2022600169	ΧΩΡΙΣ	5.542,50	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2026500418	ΧΩΡΙΣ	2.091,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2026800231	ΧΩΡΙΣ	2.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2029000187	ΧΩΡΙΣ	3.708,94	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2086626	15/6/2023	11.890,26	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2087418	17/1/2022	5.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2088692	11/4/2023	2.262,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2100500167	ΧΩΡΙΣ	1.764,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2108300158	ΧΩΡΙΣ	47.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2109601257	22/7/2024	63.145,16	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2112600252	ΧΩΡΙΣ	2.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2114600282	31/3/2023	24.798,40	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2115100607	15/1/2022	90.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2115100610	15/1/2022	33.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2115100614	30/8/2021	17.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2117400291	ΧΩΡΙΣ	8.904,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119300975	15/1/2022	27.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119400186	31/12/2021	990,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119700328	ΧΩΡΙΣ	2.968,74	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2123100329	ΧΩΡΙΣ	774,07	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2126400217	ΧΩΡΙΣ	391,20	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2127400197	ΧΩΡΙΣ	3.120,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2128000430	ΧΩΡΙΣ	8.928,10	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2101591	20/1/2023	6.229,58	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2131400347	ΧΩΡΙΣ	37.870,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2131600442	ΧΩΡΙΣ	8.688,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2132300332	4/3/2022	13.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2132300337	4/3/2022	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2132700359	4/3/2022	45.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2135700261	ΧΩΡΙΣ	798,72	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2135700262	ΧΩΡΙΣ	2.058,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2136400295	ΧΩΡΙΣ	4.355,70	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2104510	15/6/2022	380.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2104511	15/6/2022	106.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2031500215	12/7/2021	1.300,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189244	30/3/2022	9.670,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189328	24/3/2022	19.946,96	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189329	24/3/2022	18.083,72	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189327	24/3/2022	19.718,46	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189544	24/3/2022	8.978,92	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2189570	24/3/2022	11.258,96	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300178	23/6/2022	8.063,40	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300179	22/6/2022	6.451,40	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300180	21/6/2022	32.257,80	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2110300181	20/6/2022	4.838,40	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2112700288	11/1/2022	4.517,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2113700860	20/4/2022	1.612,91	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2114400894	25/7/2022	3.767,04	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2119000288	13/1/2022	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2121000228	20/9/2022	39.892,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2199942	ΧΩΡΙΣ	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2128600344	21/11/2022	2.471,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2129101016	29/12/2022	120.967,04	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2130600320	20/12/2022	2.400,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG2101986	31/12/2022	53.915,52	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2133700315	15/10/2022	4.225,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD2135400948	ΧΩΡΙΣ	1.199,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΡΜΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.)
	Σύνολο		1.620.266,42		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ν. Ευκαρπία, 28 Ιουλίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117222

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117223

ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΕΛΙΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ.119461
Αρ. αδείας Α' τάξης 0049142