ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,29/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2716300

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8355101000**.

Την **28/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3073720**, η υπ΄ αρίθ 2707 / 27/09/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΟΥΜΠΙΝΗΣ ΤΙΓΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με τις από 26/7/2022 και 16/9/2022 Συνελεύσεις των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4,7 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8355101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 2707

Α. ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (6.000,00) - ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (9.120,00) - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ-.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 4 και 7 - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022) ημέρα Τρίτη και στο επί της οδού Μαρασλή αριθμός 1 γραφείο της εταιρίας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΤΙΓΚΑ» με έδρα την Αθήνα (οδός Μαρασλή αριθμός 1) και ΑΦΜ 996886667 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΙΓΚΑ**, με έδρα την Αθήνα, μέλος της ως άνω εταιρείας συμβολαιογράφων, οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο κ.κ.:

Αφ' ενός 1) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ του Παναγιώτη και της Χριστίνας, αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής την 7-8-1974 και κατοικεί στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής (οδός Χλόης αρ. 19), (κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ

226978/5.11.2015 του Τ.Α. Συντάγματος με ΑΦΜ 117803535 της Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ με e-mail nt@divercityarchitects.com) και 2) **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ** του Παναγιώτη και της Χριστίνας, αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 9-11-1978 και κατοικεί στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής (οδός Υακίνθων αρ. 2) (κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΕ 222230/20.12.2006 της Υπ/νσης Ασφ. Πατρών με ΑΦΜ 117820464 της Δ.Ο.Υ. Α Πατρών με email dt@divercityarchitects.com)

Αφ' ετέρου 1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΦΙΔΗΣ του Δημητρίου και της Κωνσταντινιάς, αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 28-8-1989 και κατοικεί στην Αθήνα Αττικής (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 73 & Μονής Πετράκη) (κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 095868/19.12.2011 του Τ.Α. Πεύκης Αττικής με ΑΦΜ 147116316 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ με email ck@divercityarchitects.com) και **2) ΑΝΝΑ ΡΟΥΣΣΟΥ** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, αρχιτέκτων μηχανικός , που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 9-3-1984 και κατοικεί στην Ανθούσα Αττικής (οδός Χανίων αρ. 4) (κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 068757/14.2.2007 του Τμ. Ασφ. Νέας Σμύρνης με ΑΦΜ 125031414 της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας με email ar@divercityarchitects.com).

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι είναι ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας, με μόνιμη κατοικία στις παραπάνω διευθύνσεις,

όπως μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 και ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Α. Ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος, Νικόλαος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας καθώς και ο Δημήτριος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, (οι οποίοι εκπροσωπούν και το σύνολο 100% του εταιρικού κεφαλαίου), με την επωνυμία **«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 8355101000, έδρα στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 16 και Δαβάκη αρ. 1 και Α.Φ.Μ. 998107310 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, εφεξής καλούμενης χάριν συντομίας στο παρόν «η Εταιρεία».

Η Εταιρεία συστάθηκε αρχικά μεταξύ των εδώ εμφανισθέντων Δημητρίου Τραβασάρου του Παναγιώτη, Νικολάου Τραβασάρου του Παναγιώτη και των μη εμφανισθέντων στο παρόν, Χρήστου Δημητρούκα του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας και Δήμητρας Καραμπελιά του Ιωάννη και της Σοφίας, συζύγου Στυλιανού Σκευάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.002/23.7.2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 12.392/2008 και ειδικό αριθμό

3.563/2008, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8.443/30.7.2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Εν συνεχεία το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε:

1) δυνάμει του υπ' αριθμ. 173/26.8.2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Παντελοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 14.124 και ειδικό αριθμό 4.295, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10274/3.9.2010 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο α) η εταίρος Δήμητρα Καραμπελιά του Ιωάννη μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτήν διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια, που αποτελούσαν το σύνολο της μερίδας συμμετοχής της στην εταιρεία, προς τον εκ των αρχικών εταίρων Χρήστο Δημητρούκα του Αναστασίου και εξήλθε από την εταιρεία και β) αποφασίστηκε η αλλαγή διαχειριστή κατά τρόπο ώστε άπαντες οι εταίροι να είναι συνδιαχειριστές.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι εναπομείναντες εταίροι προέβησαν στην τροποποίηση των άρθρων 7 και 31 του καταστατικού της εταιρείας τα οποία αναφέρονται στα εταιρικά μερίδια και στην ανάληψη διαχείρισης της εταιρείας, αντίστοιχα, και στην κωδικοποίηση του καταστατικού.

2) δυνάμει του υπ' αριθμ. 2750/15.12.2012 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 18732 και ειδικό αριθμό 5551, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14548/20.12.2012 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 4 που αφορά στη διάρκειά της, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

3) δυνάμει του υπ' αριθμ. 2846/9.10.2013 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 5.12.2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 130350 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 156/21.2.2018 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο ο τότε εταίρος Χρήστος Δημητρούκας του Αναστασίου, μεταβίβασε τα ανήκοντα σε αυτόν τριακόσια ενενήντα (390) εταιρικά μερίδια, που αποτελούσαν το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής στην άνω εταιρεία, προς τον εκ των εδώ εμφανισθέντων Δημήτριο Τραβασάρο, και εξήλθε από την εταιρεία και επίσης αποφασίστηκε η αλλαγή του διαχειριστή, κατά τρόπο ώστε αμφότεροι οι εναπομείναστες εταίροι να είναι συνδιαχειριστές, τροποποιήθηκαν δε, τα άρθρα 7

και 31 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αναφέρονται στα εταιρικά μερίδια και στην ανάληψη της διαχείρισης της εταιρείας αντίστοιχα, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 140027/13/20.2.2018 ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

4) δυνάμει του υπ' αριθμ. 2932/28.4.2014 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 8.5.2014, με αριθμό καταχώρισης 188160, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 42460/14/8.5.2014 Ανακοίνωση Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ τροποποίησης του καταστατικού, με το οποίο οι άνω μοναδικοί εταίροι Δημήτριος Τραβασάρος του Παναγιώτη και Νικόλαος Τραβασάρος του Παναγιώτη, προέβησαν α) στην τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας, ως προς το άρθρο 5 (επέκταση σκοπού), και το άρθρο 31 (διαχείριση), ορίζοντας ως διαχειριστή αυτής τον άνω εμφανισθέντα Δημήτριο Τραβασάρο του Παναγιώτη και β) στην κωδικοποίηση αυτού ως ενιαίο σύνολο, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 42460/14/8.5.2014 Ανακοίνωση Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ τροποποίησης του καταστατικού, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.703/6.2.2015 συμβολαίου διόρθωσης – συμπλήρωσης και ορθής επανάληψης και

Κωδικοποίησης Καταστατικού του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 9.2.2015, με αριθμό καταχώρισης 328856, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15016/8.8.2016 Ανακοίνωση Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ τροποποίησης του καταστατικού, οι εταίροι της άνω εταιρείας προέβησαν σε διόρθωση, συμπλήρωση και ορθή αρίθμηση όλων των άρθρων του καταστατικού της άνω εταιρείας καθώς και στην κωδικοποίηση των άρθρων του καταστατικού αυτής σε ενιαίο σύνολο με όλες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις και διορθώσεις αυτού.

Ακριβές Αντίγραφο του εν λόγω καταστατικού από το πρωτότυπο που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 9.2.2015 με ΚΑΚ 328856, προσαρτάται στο παρόν.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν καταστατικό, το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι το ποσό των ευρώ **εξήντα χιλιάδων (60.000,00)** διαιρούμενο σε **χίλια διακόσια (1200)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου **πενήντα (50,00)** ευρώ, στο οποίο, ο εκ των εταίρων Νικόλαος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας, κατέθεσε τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και ο εκ των εταίρων Δημήτριος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας, κατέθεσε τριάντα

χιλιάδες (30.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια.

Εν συνεχεία:

Α) Με την από **26.7.2022** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού συνεδριάσεως της οποίας Συνέλευσης, από το Βιβλίο πρακτικών της Εταιρείας, με ημερομηνία 26.7.2022 προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, την οποία επαναλαμβάνουν σήμερα οι εδώ εμφανισθέντες εταίροι αποτελώντας έτσι την αυτόκλητη συνέλευση των εταίρων αυτής, αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί να οριστεί η χρονική διάρκεια της εταιρείας ως αορίστου χρόνου με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού και κατά συνέπεια **τροποποιείται το άρθρο 4** του καταστατικού το οποίο θα έχει ως εξής:

«**Άρθρο 4ον- ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

1.Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

2.Με την με αρ. 2.002/23.7.2008 πράξη σύστασης της εταιρείας της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τέσσερα (4) έτη από τη δημοσίευση περιλήψεως του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως – Δελτίων Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (ΦΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 8443/30.7.2008).

3. Με την με αρ. 2.750/15.12.2012 πράξη τροποποίησης του καταστατικού της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας κατά δέκα (10) επιπλέον έτη, δηλαδή μέχρι την τριακοστή Ιουλίου δύο χιλιάδες είκοσι δύο (30-7-2022) και τροποποιήθηκε το αρ. 4 του καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 14548/20.12.2012)»

Β) Με την από **16.9.2022** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού συνεδριάσεως της οποίας Συνέλευσης, από το Βιβλίο πρακτικών της Εταιρείας, με ημερομηνία **16.9.2022** προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, την οποία επαναλαμβάνουν σήμερα οι εδώ εμφανισθέντες εταίροι, αποτελώντας έτσι την αυτόκλητη συνέλευση των εταίρων αυτής, αποφασίστηκαν τα εξής:

1)Ο εκ των εταίρων **Νικόλαος Τραβασάρος του Παναγιώτη**, κατόπιν χορηγηθείσας σε αυτόν, αδείας από την Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του καταστατικού:

α1) να προβεί σε μεταβίβαση λόγω πωλήσεως **εξήντα (60)** εταιρικών μεριδίων της άνω Εταιρείας, εκ των ανηκόντων σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εξακοσίων (600) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ πενήντα (50,00) προς τον αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενο Χρήστο Κουφίδη του

Δημητρίου, ο οποίος εκδήλωσε ενδιαφέρον για την απόκτησή τους και θα εισέλθει ως νέος εταίρος στην εταιρεία

α2) να προβεί σε μεταβίβαση λόγω πωλήσεως **εξήντα (60)** εταιρικών μεριδίων της άνω Εταιρείας, εκ των ανηκόντων σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εξακοσίων (600) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ πενήντα (50,00) προς την αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη Άννα Ρούσσου του Ιωάννη, η οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον για την απόκτησή τους και θα εισέλθει ως νέα εταίρος στην εταιρεία

Κατόπιν των ανωτέρω, **ΣΗΜΕΡΑ** με το συμβόλαιο αυτό, ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ** του Παναγιώτη και της Χριστίνας που θα ονομάζεται στο εξής για συντομία **«πωλητής»**, ως εταίρος της ως άνω Ε.Π.Ε. και μετά την παραπάνω προσαρτώμενη στο παρόν ομόφωνη απόφαση της Έκτατης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων που ελήφθη κατά την ως άνω Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΈΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** (όπου εκπροσωπείται το σύνολο 100% του εταιρικού κεφαλαίου), την οποία επαναλαμβάνουν σήμερα οι εδώ εμφανισθέντες αποτελώντας έτσι την αυτόκλητη συνέλευση των εταίρων αυτής, και κατόπιν χορήγησης σε αυτόν, αδείας από την Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας περί μεταβίβασης των 120 εταιρικών

μεριδίων, αφού βεβαιώνει ότι η Εταιρεία αυτή λειτουργεί μέχρι σήμερα, δεν έχει υποστεί καταστατική μεταβολή από την 6.2.2015, ημερομηνία της τελευταίας χρονικά κατά τα άνω τροποποίησης του Καταστατικού της, δεν έχει λυθεί, δεν έχει υποβληθεί κατ' αυτής αίτηση πτώχευσης και δεν τελεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή πτώχευση, **πωλεί**, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, τα συνολικά **εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια** που κατέχει στην Εταιρεία αυτή, εκ των ανηκόντων σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, συνολικά εξακοσίων (600) εταιρικών μεριδίων, εκάστου εταιρικού μεριδίου ονομαστικής αξίας **πενήντα (50,00)** ευρώ, προς τους αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενους, ήτοι **εξήντα (60) εταιρικά μερίδια προς τον Χρήστο Κουφίδη** του Δημητρίου και **εξήντα (60) εταιρικά μερίδια προς την Άννα Ρούσσου** του Ιωάννη, που θα ονομάζονται στο εξής για συντομία **«αγοραστές»**, με συνολικό τίμημα το ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων εκατόν είκοσι (9.120) και συγκεκριμένα:

1.Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ του Παναγιώτη και της Χριστίνας πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, τα **εξήντα (60) εταιρικά μερίδια** που κατέχει στην Εταιρεία αυτή, εκάστου εταιρικού μεριδίου ονομαστικής αξίας **πενήντα (50,00)** ευρώ, και συνολικής ονομαστικής αξίας τριών χιλιάδων (**3.000**) ευρώ, που αντιστοιχούν στο **πέντε τοις εκατό (5%)** του εταιρικού

κεφαλαίου, με όλα τα δικαιώματα σε αυτά και από αυτά και τις συναφείς αγωγές, αξιώσεις και ενστάσεις, που απορρέουν από την ως άνω εταιρική σύμβαση και το Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί από το Ν. 4541/2018 και ισχύει σήμερα, προς τον αφ' ετέρου αγοραστή **Χρήστο Κουφίδη** του Δημητρίου και της Κωνσταντινιάς, το δε **τίμημα** που συμφωνήθηκε μεταξύ τους ως δίκαιο και εύλογο και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής είναι το ποσό των ευρώ **τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (4.560) ήτοι ποσό εβδομήντα έξι (76,00) ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο,** το οποίο τίμημα θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημέρων από την υπογραφή του παρόντος, από τον αγοραστή στον ως άνω πωλητή δια τραπεζικής μεταφοράς χρημάτων (τραπεζικό έμβασμα) με μεταφορά του άνω ποσού από τον υπ' αριθμ. IBAN: GR7801101390000013900363824 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο αγοραστής στην τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ σε πίστωση του υπ' αριθμόν IBAN: GR2101101390000013994590068 τραπεζικού λογαριασμού που τηρεί ο πωλητής στην Τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ όπως μου δήλωσαν υπεύθυνα τα συμβαλλόμενα μέρη, και έτσι ο πωλητής δήλωσε ότι δεν έχει καμία απαίτηση από τον αγοραστή σχετικά με το ανωτέρω τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής.

2. Ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ του Παναγιώτη και της Χριστίνας πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, τα **εξήντα (60) εταιρικά μερίδια** που κατέχει στην Εταιρεία αυτή, εκάστου εταιρικού μεριδίου ονομαστικής αξίας **πενήντα (50,00)** ευρώ, και συνολικής ονομαστικής αξίας τριών χιλιάδων (**3.000**) ευρώ, που αντιστοιχούν στο **πέντε τοις εκατό (5%)** του εταιρικού κεφαλαίου, με όλα τα δικαιώματα σε αυτά και από αυτά και τις συναφείς αγωγές, αξιώσεις και ενστάσεις, που απορρέουν από την ως άνω εταιρική σύμβαση και το Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί από το Ν. 4541/2018 και ισχύει σήμερα, προς την αφ' ετέρου αγοράστρια **Άννα Ρούσσου** του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, το δε **τίμημα** που συμφωνήθηκε μεταξύ τους ως δίκαιο και εύλογο και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής είναι το ποσό των ευρώ **τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (4.560), ήτοι ποσό εβδομήντα έξι (76,00) ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο,** το οποίο τίμημα θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημέρων από την υπογραφή του παρόντος, από την αγοράστρια στον ως άνω πωλητή, δια τραπεζικής μεταφοράς χρημάτων (τραπεζικό έμβασμα) με μεταφορά του άνω ποσού από τον υπ' αριθμ. IBAN: GR8402602050000730102284402 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια στην τράπεζα EUROBANK σε πίστωση του υπ' αριθμόν IBAN: GR2101101390000013994590068 τραπεζικού λογαριασμού που τηρεί ο πωλητής στην Τράπεζα

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, όπως μου δήλωσαν υπεύθυνα τα συμβαλλόμενα μέρη, και έτσι ο πωλητής δήλωσε ότι δεν έχει καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το ανωτέρω τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής.

Ο εκ των συμβαλλομένων **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ** του Παναγιώτη και της Χριστίνας, δήλωσε ότι η πώληση αυτή γίνεται με όλα τα δικαιώματα προσωπικά και εμπράγματα του πωλητή που σχετίζονται με τα παραπάνω μεταβιβαζόμενα εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια, καθώς και τις σχετικές ενστάσεις και με όλα τα δικαιώματα αυτού, που αφορούν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας, ελεύθερα βαρών και κατασχέσεων και κάθε είδους επιβαρύνσεως, νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων, δικαιωμάτων τρίτων ή αμφισβητήσεων για την κυριότητα, τη νομή ή την κατοχή τους, οι δε εμφανισθέντες εταίροι δηλώνουν ότι εγγράφουν σήμερα τη γενόμενη μεταβίβαση στο βιβλίο εταίρων της εταιρείας.

Ο πωλητής υπό την ιδιότητα του ως εταίρος και στον βαθμό που δύναται να γνωρίζει και για το χρονικό διάστημα της συμμετοχής του στην ως άνω εταιρεία, δηλώνει και εγγυάται τα ακόλουθα:

Η εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα και λειτουργεί ως ελληνική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει και δεν έχει παραβεί διάταξη του Καταστατικού, Νόμο, διοικητική πράξη ή δικαστική

απόφαση που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία της ή να έχει ως αποτέλεσμα την ανάκληση άδειας συστάσεως της ή την επιβολή προστίμων. Επίσης τηρεί νομίμως όλα τα απαραίτητα εταιρικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού. Η διοίκηση και λειτουργία της εταιρείας ρυθμίζεται αποκλειστικά από το καταστατικό της και δεν υφίστανται εξωεταιρικές συμβάσεις/συμβάσεις εταίρων.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000), και διαιρείται σε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου 50,00 ευρώ, τα οποία έχουν νομίμως εκδοθεί και είναι πλήρως καταβεβλημένα και παρέχουν τα ίδια δικαιώματα.

Ο πωλητής έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του τα παραπάνω εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια, στην ως άνω εταιρεία, ονομαστικής αξίας εκάστου πενήντα (50) ευρώ, ελεύθερα κάθε επιβάρυνσης, διεκδίκησης ή δικαιώματος τρίτου, νομικού ή πραγματικού ελαττώματος. Αυτός έχει πλήρη εξουσία διάθεσης των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων, καθώς και των ενσωματωμένων σε αυτά δικαιωμάτων. Δηλώνει επίσης ότι δεν υφίστανται δικαιώματα προαίρεσης (options) υπέρ τρίτων ή απαιτήσεις, δικαιώματα, υποχρεώσεις τρίτων ή υπέρ τρίτων σχετικά με τα ανωτέρω εταιρικά μερίδια.

Η εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης δεν αποτελεί παράβαση ή λόγο καταγγελίας οποιασδήποτε σύμβασης της Εταιρείας ή άδειας που διαθέτει και δεν αντίκειται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο πωλητής δεν έχει λάβει εξώδικες προσκλήσεις – διαμαρτυρίες, οι οποίες αφορούν τα εταιρικά του δικαιώματα στην εταιρεία.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την φορολογική νομοθεσία και κατά τον παρόντα χρόνο δεν διενεργείται σε αυτή φορολογικός έλεγχος.

Η εταιρεία δεν έχει οφειλές προς τρίτους και το Δημόσιο πλην αυτών που αναφέρονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας, και δεν έχουν εγερθεί αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας και η εταιρεία δεν έχει χρέη ή άλλες υποχρεώσεις εκτός από τις εκεί αναφερόμενες με την εξαίρεση αυτών που δημιουργούνται στα πλαίσια των συνήθων τρεχουσών συναλλαγών προς Τράπεζες, ή άλλους πιστωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμους Κοινότητες, Ασφαλιστικά Ταμεία και τρίτους.

Ότι ομολογεί και αναγνωρίζει ότι το ως άνω τίμημα είναι δίκαιο εύλογο και ανάλογο προς τη σημερινή αξία των πωλούμενων εταιρικών μεριδίων και παραιτείται από κάθε αγωγή, ένσταση και δικαίωμα του προσβολής ή διάρρηξης του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμα του κυριότητας νομής και κατοχής επί των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων και αναγνωρίζει δε και

αποκαθιστά τους αγοραστές Χρήστο Κουφίδη του Δημητρίου και Άννα Ρούσσου του Ιωάννη, αποκλειστικούς και πλήρεις κυρίους, νομείς και κατόχους αυτών, και συγκεκριμένα τον Χρήστο Κουφίδη του Δημητρίου αποκλειστικό και πλήρη κύριο, νομέα και κάτοχο των μεταβιβαζομένων σε αυτόν εξήντα (60) εταιρικών μεριδίων και την Άννα Ρούσσου του Ιωάννη πλήρη κυρία, νομέα και κάτοχο των μεταβιβαζομένων σε αυτήν εξήντα (60) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, οι οποίοι μπορούν στο εξής να τα κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν, ελεύθερα, όπως ο νόμος ορίζει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, εντός των πλαισίων των διατάξεων του ως άνω καταστατικού της ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης.

Οι ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ **Χρήστος Κουφίδης** του Δημητρίου και **Άννα Ρούσσου** του Ιωάννη, αφού υποσχέθηκαν την καταβολή του συμφωνηθέντος τιμήματος κατά τον προαναφερόμενο τρόπο, ήτοι ευρώ συνολικά εννέα χιλιάδες εκατόν είκοσι (**9.120**) και συγκεκριμένα ο **Χρήστος Κουφίδης** ευρώ τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (**4.560**) και η **Άννα Ρούσσου** ευρώ τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (**4.560**) στον πωλητή Νικόλαο Τραβασάρο του Παναγιώτη, δήλωσαν ότι **αποδέχονται** την πώληση και μεταβίβαση των ως άνω **εκατόν είκοσι (120) συνολικά εταιρικών μεριδίων**, και συγκεκριμένα ο εκ των αγοραστών **Χρήστος Κουφίδης** αποδέχεται την πώληση και **μεταβίβαση των εξήντα (60)** εταιρικών μεριδίων και η εκ των

αγοραστών **Άννα Ρούσου** αποδέχεται την πώληση και **μεταβίβαση των εξήντα (60)** εταιρικών μεριδίων από τον Νικόλαο Τραβασάρο του Παναγιώτη, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό και ότι τα παρέλαβαν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους.

Οι ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ δήλωσαν επίσης, ότι έλαβαν γνώση του καταστατικού της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, των βιβλίων (εμπορικών και λογιστικών), ισολογισμού και λοιπών εγγράφων της εταιρείας, τα οποία κατά την ρητή και ανεπιφύλακτη διαβεβαίωση του πωλητή, απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και ότι αναλαμβάνουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ως άνω Καταστατικό συμβόλαιο.

Οι ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ δήλωσαν ότι αναλαμβάνουν έναντι της εταιρείας με την επωνυμία **«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΈΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και των τρίτων όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που προέρχονται από τα εταιρικά μερίδια που αγοράζουν, ο δε ΠΩΛΗΤΗΣ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση του σε σχέση με αυτά, υπό την επιφύλαξη των δηλώσεων και εγγυήσεων που συμφωνήθηκαν ανωτέρω και δηλώνει ότι δεν έχει ή διατηρεί ουδεμία απαίτηση ή αξίωση στο μέλλον από οποιονδήποτε λόγο και αιτία κατά των αγοραστών σε σχέση με τα μεταβιβαζόμενα από αυτόν εταιρικά μερίδια.

Μετά την γενόμενη δια του παρόντος μεταβίβαση και εκχώρηση από τον πωλητή των ως άνω εταιρικών μεριδίων, στο κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και διαιρείται σε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου πενήντα (50) ευρώ, **εισέρχονται στην εταιρεία ως νέοι εταίροι οι Χρήστος Κουφίδης του Δημητρίου και της Κωνσταντινιάς με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εξήντα (60) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ πενήντα (50) και η Άννα Ρούσσου του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εξήντα (60) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ πενήντα (50).**

Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, και σύμφωνα με την από 16.9.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Εταίρων, της οποίας (απόφασης) ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών με ημερομηνία 16.9.2022, προσαρτάται στην παρούσα, αποφασίστηκαν επίσης τα εξής:

- η **είσοδος στην εταιρεία των νέων εταίρων**, μετά την πώληση και μεταβίβαση των εκατόν είκοσι (120) εταιρικών μεριδίων στους εδώ εμφανισθέντες Χρήστο Κουφίδη και Άννα Ρούσσου και η **τροποποίηση** του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στα Εταιρικά Μερίδια το οποίο θα έχει ως εξής:

«Άρθρο 7ον

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1. Το κατά το προηγούμενο άρθρο κεφάλαιο διαιρείται σε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ποσού ευρώ πενήντα (50), τα οποία αναλήφθηκαν από τους εταίρους και έτσι διαμορφώθηκε η μερίδα συμμετοχής κάθε ενός εξ αυτών ως ακολούθως:

(α) Ο εταίρος Νικόλαος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας κατέβαλε ποσό είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 480 εταιρικά μερίδια.

(β) Ο εταίρος Δημήτριος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας κατέβαλε ποσό τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 600 εταιρικά μερίδια.

(γ) Ο εταίρος Χρήστος Κουφίδης του Δημητρίου και της Κωνσταντινιάς κατέβαλε ποσό τρεις χιλιάδες (3.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 60 εταιρικά μερίδια.

(δ) Η εταίρος Άννα Ρούσσου του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας κατέβαλε ποσό τρεις χιλιάδες (3.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 60 εταιρικά μερίδια.

2Α. Αρχικώς, δυνάμει του υπ΄ αριθμ. 2.002/23-7-2008 συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, νομίμως δημοσιευμένου στο με αρ. 8443/30-7-2008 ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ, η άνω εταιρεία συστάθηκε μεταξύ των (1) Νικολάου Τραβασάρου του Παναγιώτη και της Χρηστίνας, που κατέβαλε

ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, (2) Δήμητρας Καραμπελιά του Ιωάννη και της Σοφίας, που κατέβαλε ευρώ δέκα τρεις χιλιάδες (13.000,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια, (3) Δημητρίου Τραβασάρου του Παναγιώτη και της Χρηστίνας, που κατέβαλε ευρώ δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με διακόσια δέκα (210) εταιρικά μερίδια και (4) Χρήστου Δημητρούκα του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας, που κατέβαλε ευρώ έξι χιλιάδες (6.000,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια.

2β. Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ΄ αριθμ. 173/26-8-2010 συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, νομίμως δημοσιευμένου στο με αρ. 10.274/3-9-2010 ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ, η εταίρος Δήμητρα Καραμπελιά του Ιωάννη και της Σοφίας, μεταβίβασε τα διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά της μερίδια που αποτελούσαν το σύνολο της μερίδας συμμετοχής της στην εταιρεία προς τον εταίρο Χρήστο Δημητρούκα του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας και εξήλθε από την εταιρεία.

2γ. Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ΄αριθμ. 2846/9-10-2013 συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, νομίμως καταχωρημένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 130.350/5-12-2013, ο εταίρος Χρήστος Δημητρούκας του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας, μεταβίβασε τα τριακόσια

ενενήντα (390) εταιρικά του μερίδια που αποτελούσαν το σύνολο της μερίδας συμμετοχής του στην εταιρεία προς τον εταίρο Δημήτριο Τραβασάρο του Παναγιώτη και της Χρηστίνας και εξήλθε από την εταιρεία» και

- η **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ** του καταστατικού της εν λόγω Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο προκειμένου να εναρμονισθεί αυτό προς τη δημιουργηθείσα νέα εταιρική σύνθεση, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ -ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1ον

ΣΥΣΤΑΣΗ

Συνιστάται με το παρόν εταιρία περιορισμένης ευθύνης διεπόμενη από τις διατάξεις του ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα και από τους όρους του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2ον

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η εξής : « **divercity Αρχιτεκτονικές Μελέτες και Επιβλέψεις ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο « **divercity Architects Ε.Π.Ε**».

Η Εταιρία για τις σχέσεις της με το εξωτερικό μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της αυτή μεταφρασμένη πιστά σε ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 3ον

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων

2. Η εταιρία, με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία αποθήκες ακόμη και με την συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών ή επιχειρήσεων, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, τηρούσα τις διατάξεις του ν.3190/1955, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 4ον

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1.Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

2.Με την με αρ. 2.002/23.7.2008 πράξη σύστασης της εταιρείας της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τέσσερα (4) έτη από τη δημοσίευση περιλήψεως του καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως – Δελτίων Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (ΦΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 8443/30.7.2008).

3. Με την με αρ. 2.750/15.12.2012 πράξη τροποποίησης του καταστατικού της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής

Χαντζοπούλου, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας κατά δέκα (10) επιπλέον έτη, δηλαδή μέχρι την τριακοστή Ιουλίου δύο χιλιάδες είκοσι δύο (30-7-2022) και τροποποιήθηκε το αρ. 4 του καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ ΤΑΕ ΕΠΕ 14548/20.12.2012)»

ΑΡΘΡΟ 5ον

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η διενέργεια Μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οι επιβλέψεις, αυτεπιστασίες και κατασκευές αυτών, είτε ιδιωτικών, είτε Δημοσίων, καθώς και κάθε συναφής Εργασία στο Εσωτερικό ή Εξωτερικό.

Η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρίες συναφούς αντικειμένου ή με μεμονωμένα άτομα στο Εσωτερικό ή Εξωτερικό και με οποιουσδήποτε όρους συνεργασίας θεωρεί συμφέροντες γι' αυτή.

2. Η με αμοιβή εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, χωροταξικών κλπ μελετών και τεχνικών έργων γενικά και η επίβλεψη της κατασκευής αυτών.

3. Η κατασκευή κτιρίων κάθε είδους και τεχνικών έργων γενικά είτε επί ιδίων οικοπέδων της εταιρείας είτε επί οικοπέδων τρίτων με σύμβαση έργου και με οποιουσδήποτε όρους, περιλαμβανομένης και της εκτελέσεως αυτής με το σύστημα της αντιπαροχής.

4. Η ανάληψη εργασιών ανακαίνισης, διαμόρφωσης, μετατροπής αξιοποίησης κ.λ.π κτιρίων

5. Η εμπορία ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων) και υλικών οικοδομών ως και ειδών οικιακού ή επαγγελματικού εξοπλισμού επίπλων και συναφών.

6. Η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών και οι εκτιμήσεις ακινήτων.

7. Η διαχείριση, εκμετάλλευση και κάθε είδους αξιοποίηση των κινητών ή ακινήτων πραγμάτων της εταιρείας (δια συνάψεως συμβάσεως μισθώσεως, υπομισθώσεως κ.λ.π) είτε και τοιούτων πραγμάτων των οποίων η εταιρία έχει τη χρήση και εκμετάλλευση με βάση σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) ή με βάση οποιαδήποτε άλλη σύμβαση παρόμοιου ή συναφούς περιεχομένου.

8. Η σύναψη συμβάσεων αγοράς, πώλησης, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing), πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) οιωνδήποτε κινητών ή ακινήτων ή οποιασδήποτε άλλης συμβάσεως συναφούς περιεχομένου.

9. Η παροχή συμβουλών και οποιωνδήποτε γενικά υπηρεσιών συναφώς προς όλα τα παραπάνω.

10. Η συμμετοχή σε εταιρείες ή Κοινοπραξίες ή η συνεργασία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με άλλες

επιχειρήσεις προς επιδίωξη των άνω σκοπών ως και η ανάληψη αντιπροσωπεύσεως τοιούτων επιχειρήσεων.

Η προβολή, διαφήμιση τρίτων επιχειρήσεων ή/και προσώπων επ' αμοιβή ή και άνευ και ο συντονισμός της προβολής, διαφήμισης μέσω της τήρησης ενιαίων ποιοτικών κριτηρίων και εμπορικών όρων που θέτει η εταιρεία.

Η διοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και εμπορικών εκθέσεων κάθε είδους. Η διοργάνωση πολιτιστικών, αθλητικών και φυσιολατρικών εκδηλώσεων κάθε μορφής.

Ο σχεδιασμός, η δημιουργία καθώς και κάθε είδους εκτυπώσεις διαφημιστικού υλικού.

Η παραγωγή και πώληση διαφημίσεων με οπτικοακουστικά μέσα (τηλεοπτικά, ραδιοφωνικά και διαδίκτυο). Η παραγωγή, εκμετάλλευση, διακίνηση κάθε είδους ραδιοτηλεοπτικού διαφημιστικού σποτ για το εσωτερικό και το εξωτερικό.

Η εμπορία κάθε είδους διαφημιστικού υλικού και προωθητικού υλικού.

Η συνεργασία και ανταλλαγή προγραμμάτων με ραδιοτηλεοπτικούς σταθμούς του εσωτερικού και εξωτερικού, καθώς και η παροχή αντίστοιχων επιχειρηματικών συμβουλών στο χώρο του τύπου των εκδόσεων και της διαφήμισης.

Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου διαφήμισης μέσω του

διαδικτύου. Ο σχεδιασμός και η δημιουργία ιστοσελίδων στο διαδίκτυο και η παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο. Η ανάπτυξη εφαρμογών ηλεκτρονικού εμπορίου, βασιζομένων στο διαδίκτυο και σε δίκτυα κινητής τηλεφωνίας.

Η έκδοση βιβλίων με αμοιβή ή βάσει σύμβασης.

Η έκδοση βιβλίων με σκοπό την πώληση αυτών.

Η έκδοση άλλου έντυπου υλικού.

Η έκδοση άλλων έντυπων περιοδικών κάθε είδους.

Η έκδοση έντυπων βιβλίων επαγγελματικού, τεχνικού και ακαδημαϊκού περιεχομένου.

Η έκδοση έντυπων βιβλίων φυλλαδίων κάθε είδους και παρόμοιων ειδών.

Η έκδοση έντυπου εμπορικού διαφημιστικού υλικού, εμπορικών καταλόγων και παρόμοιων ειδών.

Β. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

α)Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή εξυπηρετούντα τους σκοπούς της εταιρίας, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες, επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, Ε.Π.Ε και Α.Ε. με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται

ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

β)Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

γ)Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 6ον

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) και κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, τούτο ήδη καταβλήθηκε απ' αυτούς ολοσχερώς σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ον

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1. Το κατά το προηγούμενο άρθρο κεφάλαιο διαιρείται σε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας

εκάστου ποσού ευρώ πενήντα (50), τα οποία αναλήφθηκαν από τους εταίρους και έτσι διαμορφώθηκε η μερίδα συμμετοχής κάθε ενός εξ αυτών ως ακολούθως:

(α) Ο εταίρος Νικόλαος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας κατέβαλε ποσό είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 480 εταιρικά μερίδια.

(β) Ο εταίρος Δημήτριος Τραβασάρος του Παναγιώτη και της Χριστίνας κατέβαλε ποσό τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 600 εταιρικά μερίδια.

(γ) Ο εταίρος Χρήστος Κουφίδης του Δημητρίου και της Κωνσταντινιάς κατέβαλε ποσό τρεις χιλιάδες (3.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 60 εταιρικά μερίδια.

(δ) Η εταίρος Άννα Ρούσσου του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας κατέβαλε ποσό τρεις χιλιάδες (3.000,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρία με 60 εταιρικά μερίδια.

2Α. Αρχικώς, δυνάμει του υπ΄ αριθμ. 2.002/23-7-2008 συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, νομίμως δημοσιευμένου στο με αρ. 8443/30-7-2008 ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ, η άνω εταιρεία συστάθηκε μεταξύ των (1) Νικολάου Τραβασάρου του Παναγιώτη και της Χριστίνας, που κατέβαλε ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, (2) Δήμητρας Καραμπελιά του Ιωάννη και της Σοφίας, που κατέβαλε ευρώ δέκα τρεις χιλιάδες (13.000,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με διακόσια

εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια, (3) Δημητρίου Τραβασάρου του Παναγιώτη και της Χριστίνας, που κατέβαλε ευρώ δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με διακόσια δέκα (210) εταιρικά μερίδια και (4) Χρήστου Δημητρούκα του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας, που κατέβαλε ευρώ έξι χιλιάδες (6.000,00) και συμμετείχε στην εταιρεία με εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια.

2β. Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ΄ αριθμ. 173/26-8-2010 συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, νομίμως δημοσιευμένου στο με αρ. 10.274/3-9-2010 ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ, η εταίρος Δήμητρα Καραμπελιά του Ιωάννη και της Σοφίας, μεταβίβασε τα διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά της μερίδια που αποτελούσαν το σύνολο της μερίδας συμμετοχής της στην εταιρεία προς τον εταίρο Χρήστο Δημητρούκα του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας και εξήλθε από την εταιρεία.

2γ. Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ΄αριθμ. 2846/9-10-2013 συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Χαντζοπούλου, νομίμως καταχωρημένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 130.350/5-12-2013, ο εταίρος Χρήστος Δημητρούκας του Αναστασίου και της Αλεξάνδρας, μεταβίβασε τα τριακόσια ενενήντα (390) εταιρικά του μερίδια που αποτελούσαν το σύνολο της μερίδας συμμετοχής του στην εταιρεία προς τον εταίρο Δημήτριο Τραβασάρο του Παναγιώτη και της Χριστίνας και εξήλθε από την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 8ον

ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ευθύνη κάθε εταίρου περιορίζεται αποκλειστικά στην αξία της μερίδας συμμετοχής του στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 9ον

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο δύναται να κατασχεθεί μόνον κατόπιν αδείας του αρμοδίου Δικαστηρίου.

ΑΡΘΡΟ 10ον

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν στους συνεταίρους ελεύθερα. Ο επιθυμών τη μεταβίβασή τους εταίρος υποχρεούται να προσφέρει προς πώληση στους τυχόν επιθυμούντες την αγορά τους συνεταίρους του και κατ' ίσον αριθμό σε καθένα εξ αυτών.

2. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτους μη συνεταίρους επιτρέπεται μόνον μετά από άδεια, που παρέχεται με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Σε περίπτωση μη παροχής από την Συνέλευση των εταίρων της κατά τα ανωτέρω αδείας, ακολουθείται υποχρεωτικά η κατωτέρω διαδικασία:

α) Ο ενδιαφερόμενος για την πώληση των μεριδίων του

εταίρος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, να ζητήσει τον προσδιορισμό της αξίας των προς πώληση μεριδίων από τον κ. Πρόεδρο του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο άρθρο 32 του παρόντος.

β)Τα κατά τα ανωτέρω προς πώληση εταιρικά μερίδια, στην τιμή που θα καθορίσει το Δικαστήριο, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος εταίρος να προσφέρει προς πώληση κατά προτεραιότητα στους τυχόν επιθυμούντες την αγορά τους συνέταιρους του και κατ' ίσον αριθμό σε καθένα εξ αυτών. Οι δε συνεταίροι υποχρεούται εντός ενός (1) μηνός από την προσφορά να απαντήσουν εγγράφως εάν την αποδέχονται.

γ) Εφ'όσον κάποιος ή κάποιοι από τους συνεταίρους δεν ενδιαφέρονται για την αγορά των αναλογούντων σ' αυτόν ή αυτούς μεριδίων, τα μερίδια αυτά υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος εταίρος να τα προσφέρει προς πώληση, και μετά την παρέλευση της άνω προθεσμίας, στην τιμή που θα καθορισθεί από το Δικαστήριο κατά προτεραιότητα στους τυχόν επιθυμούντες την αγορά τους λοιπούς συνεταίρους του και κατ' ίσον αριθμό σε καθένα από αυτούς.

δ) Τέλος, μόνον εφ' όσον κανείς από τους συνεταίρους δεν ενδιαφέρεται για την αγορά των μεριδίων, ο ενδιαφερόμενος πωλητής αυτών μπορεί να τα διαθέσει σε τρίτους, χωρίς περιορισμούς.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρο 13 του Ν.3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγράφει, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου.

4. Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται επίσης αιτία θανάτου. Στην περίπτωση αυτή, οι κληρονόμοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται απόλυτα στις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και εφ' όσον τυχόν επιθυμούν την πώληση των μεριδίων τους, υποχρεούνται και αυτοί να συμμορφωθούν στους παραπάνω όρους εκποιήσεως τούτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 11ον

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ - ΨΗΦΟΙ

1 .Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται εν συνελεύσει.

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και αποφασίζει για κάθε θέμα, διέπεται δε από τις διατάξεις του ν.3190/1955, εφ'όσον αυτές δεν τροποποιούνται νόμιμα με το παρόν. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

2. Η Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για: α) την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, β)την ανάκληση των διαχειριστών πριν από την λήξη της θητείας τους, καθώς και των εκκαθαριστών κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, γ)τον διορισμό νέων διαχειριστών και εκκαθαριστών, δ)την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη, ε)την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των κερδών, στ)την αύξηση ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ζ) την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών σε περίπτωση ζημιών, η) την τύχη της εταιρίας σε περίπτωση που απολέσει το μισό (1/2) του εταιρικού της κεφαλαίου, θ)την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, ι) την συγχώνευση ή μετατροπή της εταιρίας, ια)την λύση της εταιρίας πριν από την παρέλευση του χρόνου διάρκειας αυτής και ιβ)για κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο ή με το παρόν καταστατικό.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στην Συνέλευση έχουν οι εταίροι

που κατά τον χρόνο της συνεδριάσεως είναι εγγεγραμμένοι στο βιβλίο των εταίρων.

4. Κάθε εταίρος έχει στην Συνέλευση τόσες ψήφους όσα και τα εταιρικά του μερίδια.

ΆΡΘΡΟ 12ον

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή ή από τους διαχειριστές εφόσον είναι περισσότεροι του ενός, ενεργούντες από κοινού ή χωριστά ο καθένας. Η σχετική πρόσκληση προς τους εταίρους γίνεται εγγράφως και επιδίδεται επί αποδείξει, ή αποστέλλεται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην διεύθυνση κάθε εταίρου, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Συνέλευση.

2. Η ανωτέρω πρόσκληση περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

3. Οι εταίροι δύνανται να παρίστανται στις συνελεύσεις και με αντιπρόσωπο εταίρο ή τρίτο, διοριζόμενο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο το οποίο φυλάσσεται από τον διαχειριστή σε ειδικό αρχείο.

4. Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά κάθε έτος εντός τριών (3)μηνών από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως. Μη συγκληθείσης της Συνελεύσεως εντός των

ανωτέρω χρονικών ορίων από τον διαχειριστή, η σύγκληση γίνεται με αίτηση οποιουδήποτε εταίρου, κατόπιν σχετικής αποφάσεως του του αρμοδίου Δικαστηρίου εκδιδομένης κατά τα προβλεπόμενα από τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 13ον

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εάν παρίστανται και συμφωνούν όλοι οι εταίροι δύνανται να συνέλθουν σε Συνέλευση και χωρίς την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων.

ΆΡΘΡΟ 14ον

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται, με αίτησή τους προς τον διαχειριστή, να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Συνελεύσεως των εταίρων και να προσδιορίσουν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

2. Εάν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την Συνέλευση εντός είκοσι (20)ημερών από της επιδόσεως σ' αυτόν της ανωτέρω αιτήσεως, η σύγκληση πραγματοποιείται κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου Δικαστηρίου κατά τα προβλεπόμενα από τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 15ον

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1 .Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως οι οποίες λαμβάνονται κατά τα προβλεπόμενα από τον ν.3190/1955 και το παρόν καταστατικό, δεσμεύουν και υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του ημίσεως (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, πλην αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 16 του παρόντος.

3. Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων και υπογράφονται από τον διαχειριστή και τους παραστάντες κατά την Συνέλευση εταίρους.

4. Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα ημερησίας διατάξεως. Εάν όμως κατά την Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση, η Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς της.

ΑΡΘΡΟ 16ον

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1 .Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως που αφορούν α)την

μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, β) την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών, γ) την μείωση των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους, δ)τα θέματα διανομής ή της μη διανομής κερδών, ε)την πώληση προς τρίτους των εταιρικών μεριδίων τους, στ) την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών σε περίπτωση ζημιών και την τύχη της εταιρίας σε περίπτωση απώλειας του ημίσεως (1/2) εταιρικού της κεφαλαίου, ζ)την μετατροπή της εταιρίας σε μονοπρόσωπη σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 43^{α} ν.3190/55, όπως αυτό προστέθηκε από το Π.Δ 279/1993 περί προσαρμογής του νόμου αυτού προς τις διατάξεις της Δωδεκάτης οδηγίας 89/667/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21/12/1989, λαμβάνονται με την συναίνεση και ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, εκπροσωπούντων το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Οι αποφάσεις που αφορούν : α)την συγχώνευση της εταιρίας με άλλη εταιρία ή την μετατροπή της σε άλλη εταιρική μορφή, την λύση της εταιρείας προ της παρελεύσεως του χρόνου της διάρκειας της, ή την παράταση αυτής (διαρκείας), β)την ανάκληση, εκλογή ή και διορισμό διαχειριστών ή εκκαθαριστών της εταιρείας, γ)την έγκριση ετησίων οικονομικών καταστάσεων, δ)έγκριση αμοιβών διαχειριστών ε)επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέσα στα πλαίσια του σκοπού

της ή και σε δραστηριότητες εκτός του σκοπού της, στ)την ίδρυση υποκαταστημάτων της εταιρείας και την εν γένει συνεργασία αυτής με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, είτε συμβατικώς, είτε με την συμμετοχή της σ'αυτά και ζ) την απαλλαγή της ευθύνης των διαχειριστών ή εκκαθαριστών και η) την δανειοδότηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή πιστωτικό ίδρυμα για ποσό που υπερβαίνει τα δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ λαμβάνονται με πλειοψηφία των τεσσάρων πέμπτων (4/5) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τέσσερα πέμπτα (4/5) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 17ον

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Ο διαχειριστής της εταιρίας καθώς και κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να προσβάλει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου τις αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων ,εάν αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου η του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 18ον

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε

διαχειριστή (έναν ή περισσότερους) ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και ενεργεί επ' ονόματι αυτής κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως που σε κάθε περίπτωση ανάγεται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης,

2. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ο διαχειριστής δικαιούται , με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια αρχή, να αναθέτει την ενάσκηση των καθηκόντων του σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, καθορίζοντας τα πλαίσια, τους όρους και τα χρονικά όρια της αναθέσεως αυτής,

3. Ο διαχειριστής ή ο νόμιμος, κατά τα ανωτέρω, πληρεξούσιός του, δεσμεύει νομίμως και εκπροσωπεί την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά ευθύνεται ατομικά ο υπογράφων και μόνον αυτός.

ΆΡΘΡΟ 19ον

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής έχει ειδικότερα τις παρακάτω αρμοδιότητες:

α)Εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον των Τραπεζών, του Δημοσίου και κάθε Οργανισμού, ενώπιον παντός

Δικαστηρίου και εν γένει ενώπιον κάθε Δικαστικής, Διοικητικής ή άλλης αρχής, διορίζοντας ταυτόχρονα πληρεξουσίους Δικηγόρους και δίδοντας τους όρκους που επάγονται στην Εταιρία. β) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, καθώς και τραπεζικές επιταγές επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

γ) Ο διαχειριστής, ο οποίος είναι και ταμίας της εταιρίας, δύναται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό κλπ, χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις για λογαριασμό της εταιρείας, προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια, επιταγές και φορτωτικές, εισπράττει χρήματα της Εταιρίας από δάνεια, χρηματοδοτήσεις, προκαταβολές ή από το άνοιγμα πιστώσεων από οποιοδήποτε Νομικό Πρόσωπο , το Δημόσιο, Τράπεζες ή άλλα Ιδρύματα και

δ)Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρίας,

ε)Παραλαμβάνει τα κοινοποιούμενα προς την εταιρία έγγραψα.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 20ον

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

1. Περαιτέρω ο διαχειριστής υποχρεούται έχοντας ευθύνη εκ του Νόμου να ενεργεί όλες τις επιβαλλόμενες σ' αυτόν πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως των εταιρικών πραγμάτων, και να εκτελεί τα από τις διατάξεις του νόμου επιβαλλόμενα σ'αυτόν καθήκοντα.

2. Ενδεικτικά ο διαχειριστής υποχρεούται:

α) Να καταρτίζει σύμφωνα με το Νόμο τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά την λήξη κάθε χρήσεως (απογραφή της Εταιρικής περιουσίας, ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακες διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα, εκθέσεις κλπ)

β) να τηρεί τις διατάξεις για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων.

γ) Να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα τα κατά τις ισχύουσες διατάξεις λογιστικά και άλλα βιβλία και στοιχεία.

Μεταξύ των άλλων ο διαχειριστής υποχρεούται στην τήρηση:

1) Του βιβλίου των εταίρων όπου καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της κατοικίας, οι εισφορές κάθε εταίρου καθώς και όλες οι σχετικές μεταβολές.

2) Του βιβλίου πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις της Συνελεύσεως,

3) Του βιβλίου των πρακτικών της διαχειρίσεως, όπου

καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών,

δ) να επιμελείται, όπως και κάθε εταίρος, για την υποβολή στις διατυπώσεις δημοσιότητας των απαιτουσών τέτοια δημοσιότητα αποφάσεων, πράξεων και στοιχείων της εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3190/1955, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με το π.δ 419/1986 και

ε)γενικά να ενεργεί κάθε πράξη προς εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 21ον

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρίας, εκάστου των συνεταίρων και των τρίτων για παραβάσεις των νόμων, του παρόντος καταστατικού, καθώς και για κάθε πταίσμα που αφορά την διαχείρισή του.

ΑΡΘΡΟ 22ον

ΑΝΑΚΛΗΣΗ-ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

1. Ο διαχειριστής ανακαλείται νόμιμα με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τηρουμένων των διατάξεων του ν.3190/1955 και των προβλέψεων του παρόντος καταστατικού.

2. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί νόμιμα, αποβιώσει ή για οποιονδήποτε λόγο εκπέσει της διαχειρίσεως, αυτός αναπληρούται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων

λαμβανομένης κατά τα προβλεπόμενα από το καταστατικό.

3. Οι διαχειριστές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

4. Τόσον ο διορισμός διαχειριστού όσο και η λήξη της διαχειρίσεως υποβάλλονται στις προβλεπόμενες από το ν.3190/1955 διατυπώσεις δημοσιότητας, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με το π.δ.419/1986.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 23ον

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1 .Οι εταίροι έχουν τα από τον ν.3190/1955, τους λοιπούς Νόμους και το παρόν καταστατικό προβλεπόμενα δικαιώματα και υπέχουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και των πάσης φύσεως βιβλίων και εγγράφων της εταιρείας, δυνάμενος με έξοδα του να λαμβάνει και αντίγραφα των βιβλίων και εγγράφων.

3. Δάνεια των εταίρων προς την εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια επί πραγμάτων της εταιρείας απαγορεύονται, ισχυουσών εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων του ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 24ον ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η)Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση θα διαρκέσει από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2009.

ΆΡΘΡΟ 25ον

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

Κάθε έτος, στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή των σχετικών στοιχείων.

ΆΡΘΡΟ 26ον

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Με βάση την παραπάνω απογραφή ο διαχειριστής συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, οι οποίες υποβάλλονται προς έγκριση στην Συνέλευση των εταίρων.

2. Ο διαχειριστής συντάσσει επίσης και υποβάλει προς την Συνέλευση των εταίρων και έκθεση περί της διαχειρίσεώς

του.

3. Οι οικονομικές καταστάσεις, εφ' όσον υπόκεινται με βάση τις σχετικές διατάξεις στην διαδικασία ελέγχου, ελέγχονται από ελεγκτές που ορίζονται από την Συνέλευση των εταίρων, και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις προβλεπόμενες από τον ν.3190/1955 διατυπώσεις δημοσιότητας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το π.δ.419/1986.

4. Για τη σύνταξη και τις διατυπώσεις δημοσιότητας των οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), για τον τυχόν επιβαλλόμενο έλεγχο αυτών από τους ελεγκτές και την σύνταξη των σχετικών εκθέσεων ελέγχου, για την προς την Συνέλευση των εταίρων έκθεση διαχειρίσεώς του διαχειριστού καθώς και για τις σε περίπτωση παραβάσεων, προβλεπόμενες ποινές, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το π.δ.419/1986.

ΑΡΘΡΟ 27ον

ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Εάν μετά την αφαίρεση των από τον Νόμο προβλεπομένων εξόδων, βαρών, ζημιών και αποσβέσεων, καθώς και των προβλεπομένων για την δημιουργία νομίμων αποθεματικών

κονδυλίων, απομείνουν κέρδη, η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει περί αυτών και σε περίπτωση διανομής τους, η συμμετοχή των εταίρων σ' αυτά είναι ανάλογη της συμμετοχής εκάστου στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εν περιπτώσει ζημιών η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ'αυτές είναι ανάλογη της συμμετοχής του στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Προς κάλυψη των βεβαιουμένων στον ισολογισμό ζημιών οι εταίροι υποχρεούνται, κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως που λαμβάνεται με την ειδική πλειοψηφία του άρθρου 16 του παρόντος, στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο, εφαρμόζονται δε εν προκειμένω οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του ν.3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 28ον

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η εταιρία λύεται:

α)Στις από τον Νόμο και το παρόν καταστατικό προβλεπόμενες περιπτώσεις.

β)Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα.

γ)Με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αιτήσεως ενός ή περισσοτέρων εταίρων εκπροσωπούντων τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ)Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

2. Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση απαγορεύσεως ή θανάτου ή πτωχεύσεως κάποιου εκ των εταίρων.

3. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις από τον νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΆΡΘΡΟ 29ον

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Λυθείσης της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

2. Μέχρι του πέρατος της εκκαθαρίσεως και της διανομής, η εταιρία λογίζεται εξακολουθούσα , διατηρούσα την επωνυμία

της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

3. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρίας, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων η αποφασίζουσα την λύση της εταιρίας.

Σε περίπτωση ανακλήσεως του εκκαθαριστού ή εκκαθαριστών, η Συνέλευση των εταίρων διορίζει νέο εκκαθαριστή με απόφαση της που λαμβάνεται με την από το άρθρο 13 του ν.3190/1955 προβλεπόμενη πλειοψηφία.

4.Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως η εξουσία του εκκαθαριστού της εταιρίας είναι ανάλογη της εξουσίας του διαχειριστού, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

5. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάσσει κατ' έτος ισολογισμό. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία.

6. Με το πέρας της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, δημοσιεύει τούτον νομίμως και διανέμει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους

εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής εκάστου στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ - ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΑΡΘΡΟ 30ον

ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

1. Την διαχείριση και νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρίας οι εταίροι αναθέτουν στον εκ των εταίρων **Δημήτριο Τραβασάρο του Παναγιώτη και της Χριστίνας,** ο οποίος θα έχει ενδεικτικά, σύμφωνα και με τα οριζόμενα ειδικότερα στο άρθρο 19 του παρόντος, τις εξής αρμοδιότητες:

α)Εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον των Τραπεζών, του Δημοσίου και κάθε Οργανισμού, ενώπιον παντός Δικαστηρίου και εν γένει ενώπιον κάθε Δικαστικής, Διοικητικής ή άλλης αρχής, διορίζοντας ταυτόχρονα πληρεξουσίους Δικηγόρους και δίδοντας τους όρκους που επάγονται στην Εταιρία.

β)Εκδίδει αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή καθώς και τραπεζικές επιταγές επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας και εν γένει δεσμεύει την εταιρεία για οικονομικές υποχρεώσεις, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

γ) Ο διαχειριστής, ο οποίος είναι και ταμίας της εταιρίας δύναται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό κλπ, χρήματα αδιακρίτως ποσού, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις για λογαριασμό της εταιρίας, προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια, επιταγές και φορτωτικές ,εισπράττει χρήματα της Εταιρίας από δάνεια χρηματοδοτήσεις, προκαταβολές ή από το άνοιγμα πιστώσεων από οποιοδήποτε Νομικό Πρόσωπο, το Δημόσιο, Τράπεζες ή άλλα Ιδρύματα,

δ)Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας.

2. Ο εκάστοτε διοριζόμενος διαχειριστής θα ασκεί τα καθήκοντά του καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 31ον

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και να υποβληθεί στις από το νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας. Σε περίπτωση παραλείψεως των ανωτέρω η τροποποίηση δεν επάγεται κανένα έννομο αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 32ον

Κάθε μεταξύ των εταίρων διαφορά προκύπτουσα εκ της παρούσης εταιρικής συμβάσεως, πλην των περιπτώσεων της εκτιμήσεως της αξίας των προς πώληση εταιρικών μεριδίων

κατά το άρθρο 10 του παρόντος οριζόμενα ως και αυτής της παρ.4 του άρθρου 12 του παρόντος, θα επιλύεται δια διαιτησίας κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 επ.Κ.Πολ.Δ περί διαιτησίας, με τον διορισμό ενός διαιτητού από κάθε συμβαλλόμενο. Η απόφαση των διαιτητών πρέπει να είναι ομόφωνη. Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών και μηεπιτεύξεως ομόφωνου αποφάσεως η διαφορά θα επιλύεται από επιδιαιτητή που ορίζεται ο Πρόεδρος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο οποίος θα δικάζει κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Η απόφαση του επιδιαιτητή θα είναι άμεσα εκτελεστή και θα δεσμεύει τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 33ον

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Τέλος οι εδώ συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι παραιτούνται παντός τυχόν δικαιώματός τους να προσβάλουν ή διαρρήξουν το παρόν για οποιονδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140επ , 178, 179 και 388 του Α.Κ.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενείας των

παραπάνω, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.3213/2003, άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Υπέμνησα στους εδώ συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός, τροποποιημένος από το Ν. 4541/2018 ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρων 42 και 43 Ν. 4172/2013 περί φόρου υπεραξίας.

Σημειώνεται ότι αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα σταλεί προς καταχώριση στην αρμόδια Αρχή της έδρας της Εταιρείας και δη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του οικείου επιμελητηρίου, η δε ανακοίνωση της καταχώρισης θα δημοσιευτεί με ηλεκτρονικά μέσα.

Οι παραπάνω δηλώσεις των εμφανισθέντων, με τις ιδιότητες που παρίστανται, καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε είκοσι επτά (27) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 ευρώ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2,00) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια πενήντα οκτώ και 0,96 (458,96)

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν δέκα και 0,15 (110,15)

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν,

συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, με τις ιδιότητες που παρίστανται και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Οι ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Ν. ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ

Δ. ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ

Χ. ΚΟΥΦΙΔΗΣ

Α. ΡΟΥΣΣΟΥ