



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 28/09/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2717328

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΧΙΑΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΙΑΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3827201000**.

Την **28/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3071543**, οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΧΙΑΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΧΙΑΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **3827201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο. 30

Της τακτικής γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αλεξάνδρας αριθμός 116^Α, ΑΡ. ΓΕΜΗ 3827201000

Στην Αθήνα, σήμερα, 9 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 στο επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 116^Α γραφείο της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία») συνήλθε η μόνη εταίρος της Εταιρείας σε τακτική συνέλευση σύμφωνα με το άρθρα 10 § 2 & 4 και 43^α του Ν. 3190/1955.

Στη Συνέλευση παρίσταται η μόνη εταίρος της Εταιρείας, αλλοδαπή ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «HILTON WORLDWIDE MANAGE LIMITED» (η «Εταίρος»), νόμιμα εκπροσωπούμενη από την ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΗ, δυνάμει του από 17.03.2020 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου του συμβολαιογράφου Αγγλίας και Ουαλίας Charles Ekeng Henshaw.

Επίσης, στη Συνέλευση παρίσταται σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Ν. 3190/1955 ο Συμβολαιογράφος Αθηνών Χαράλαμπος Μαρίνος του Διονυσίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Σόλωνος αριθμός 107.

Έπειτα από την εξέταση του Βιβλίου των Εταίρων, διαπιστώθηκε ότι παρίσταται νόμιμα η μόνη εταίρος που κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, ενώ δεν υπάρχει αντίρρηση για την πραγματοποίηση της συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων λόγω του γεγονότος ότι δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις πρόσκλησης. Επομένως, η συνέλευση κηρύσσεται σε απαρτία και εισέρχεται σε συζήτηση και αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

3. Λήψη απόφασης περί διάθεσης κερδών.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Θέμα 1^ο: Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης.

Ο εκ των διαχειριστών Πολύκαρπος Θεμιστοκλέους ανέπτυξε στην Εταίρο, όπως παρίσταται, την Έκθεση διαχείρισης για τα πεπραγμένα της διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, όπως αυτά ακριβώς απεικονίζονται στις υποβαλλόμενες προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), οι οποίες συντάχθηκαν δυνάμει του ν. 4308/2014. Οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν δυνάμει του από 26.08.2022 πρακτικού της συνέλευσης των Διαχειριστών της Εταιρείας.

Μετά από ανάγνωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων) για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, καθώς της Έκθεσης διαχείρισης για την ίδια χρήση, η Συνέλευση (η εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου της Εταιρείας) αποφασίζει την έγκριση των ως άνω ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021 και της Έκθεσης των διαχειριστών. Οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις και η Έκθεση διαχείρισης έχουν ως ακολούθως:

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B016003F46B5

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

Βασιλίσσης Σοφίας 46,
115 28 Αθήνα
Ελλάδα
Α.Φ.Μ. 099441746
Αρ.ΓΕΜΗ:3827201000

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C63-847A-B019003F4905

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4965

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	3
Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2021 – 31.12.2021 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»	5
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	5
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5
ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6
1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς.....	6
2. Κίνδυνος ρευστότητας.....	6
3. Πιστωτικός κίνδυνος	6
ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ	6
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	7
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	9
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	10
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
2.2 Περήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	10
2.2.1 Άλλα πάγια στοιχεία	10
2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα	11
2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	13
2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	13
2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	13
2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	13
2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	14
2.2.8 Μερίσματα	14
2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	14
2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα	14
2.2.11 Έσοδα.....	14
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	16
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	16
5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.....	16
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	16
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ.....	16
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	17
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	17
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	17
11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ.....	18
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	18
13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	18
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	18
15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	19
16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	19
17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	19
18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	19
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	19
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ.....	20
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	20
23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	20

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-B47A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01.01.2021 – 31.12.2021 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση το 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά €202.314,74 ήτοι ποσοστό 28,2% και ανήλθε στα €920.275,46. Αντίστοιχα, το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά €197.603,94 ήτοι ποσοστό 27,7% και ανήλθε στα €912.142,03.

Σαν συνέπεια των παραπάνω το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδη €7.673,59 ενώ το ύψος των κερδών τη χρήση 2020 είχε ανέλθει σε €5.628,20. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης διαμορφώνεται σε κέρδος €7.673,59, ενώ το 2020 το αποτέλεσμα είχε διαμορφωθεί σε κέρδος €5.628,20.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η οικονομική δραστηριότητα ανέκαμψε στη διάρκεια του 2021, μετά την σημαντική ύφεση που είχε υποστεί το 2020 κατ' αποτέλεσμα των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας. Η οικονομική ανάκαμψη υποστηρίχθηκε σε μεγάλο βαθμό με την επαναφορά της κανονικότητας και την επιτάχυνση των εμβολιασμών εγχωρίως και διεθνώς με αποτέλεσμα την ενίσχυση της εγχώριας και της εξωτερικής ζήτησης και την αύξηση στις αφίξεις ξένων τουριστών. Ιδιαίτερα σημαντική υπήρξε η ανάκαμψη του τουριστικού τομέα, η οποία, όμως, ανασχέθηκε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2021, λόγω της νέας παραλλαγής Ομικρον της πανδημίας COVID-19, εν μέσω της εορταστικής περιόδου, η οποία διατάραξε τους τομείς του τουρισμού και της εστίασης.

Ωστόσο, σοβαρή αρνητική διαταραχή στην πορεία ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αποτελεί ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι επιπτώσεις του οποίου εκτιμάται ότι θα επιβραδύνουν τον ρυθμό ανάκαμψης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. Εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, υπάρχει αύξηση της οικονομικής αβεβαιότητας και επιδείνωση των χρηματοοικονομικών συνθηκών, με αποτέλεσμα να ενισχύονται οι καθοδικοί κίνδυνοι για την ανάπτυξη. Η εντεινόμενη οικονομική ανασφάλεια, λόγω των άμεσων και έμμεσων συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία, και η μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών δημιουργεί αβεβαιότητα ως προς την απόκριση – ανάπτυξη των εμμέρους κλάδων της οικονομίας, μεταξύ των οποίων και ο τουρισμός.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-B47A-B018003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία έχει εκτιναχθεί η αβεβαιότητα διεθνώς. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες, κοινωνικές ταραχές και πανδημίες. Εξαιτίας του πολέμου παγιώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικώς αναμενόμενο, συνεπώς είναι πιθανόν να επηρεαστεί αρνητικά και ο τουρισμός..

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεδειγμένο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες επηρεάστηκαν αρνητικά από την πανδημία COVID-19. Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ιδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	21,8%	32,3%
<u>Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:</u>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,65	4,21
<u>Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:</u>		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	16,70	13,03
<u>Δείκτης μικρού κέρδους:</u>		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	0,9%	0,5%

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-9019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

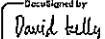
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

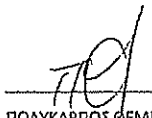
Παράλληλα, η Εταιρεία στις 2/12/2021 συνήψε συμβάσεις διαχείρισης με την εταιρεία με την επωνυμία «CANALIMA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Οι ξενοδοχειακές μονάδες θα λειτουργήσουν με τις επωνυμίες "Pentellikon Curio Collection" και "Hampton by Hilton Mikrolimano" και η έναρξη λειτουργίας τους είναι προγραμματισμένη για τα έτη 2023-2024.

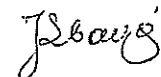
Αθήνα, 26.8.2022

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

DocuSigned by

David Kelly

DAVID KELLY


ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ


Ioanna Iwana

IOANNA IWANA

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: B0D07E716-5337-4C83-847A-B019D03F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	920.275,46	717.960,72
Κόστος πωλήσεων	4	(912.142,03)	(714.538,09)
Μικτό αποτέλεσμα		8.133,43	3.422,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5	(2.673,42)	(665,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6	2.838,85	3.520,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		8.298,85	6.277,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7β	0,66	0,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7α	(625,93)	(650,21)
Αποτέλεσμα προ φόρων		7.673,59	5.628,20
Φόρος Εισοδήματος	8	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.673,59	5.628,20

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C53-B47A-B016003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

		31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Ασώματα Πάντα</u>				
Άυλα		0,01	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		0,01	0,01	0,01
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	9	75.969,98	24.363,43	204.212,43
Λοιπές απαιτήσεις	10	320.678,77	286.559,58	995.036,62
Προπληρωμένα έξοδα	11	3.490,25	-	3.813,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	682,20	1.821,90	289,48
Σύνολο		400.821,20	312.744,91	1.203.351,60
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		400.821,20	312.744,91	1.203.351,60
Σύνολο ενεργητικού		400.821,21	312.744,92	1.203.351,61
<u>Καθαρή θέση</u>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Κεφάλαιο	13	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00	18.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		7.673,59	5.628,20	421.102,09
Σύνολο		13.673,59	11.628,20	427.102,09
Σύνολο καθαρής θέσης		31.673,59	29.628,20	445.102,09
<u>Προβλέψεις</u>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένου	14	120.445,46	109.477,13	96.490,40
Λοιπές προβλέψεις	15	138.741,56	99.413,21	228.926,17
Σύνολο		259.187,02	208.890,34	325.416,57
<u>Υποχρεώσεις</u>				
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Φόρος εισοδήματος	8	-	1.000,00	146.988,16
Φόροι και τέλη	16	21.478,65	29.956,40	55.233,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	4.765,80	5.155,80	5.272,60
Λοιπές υποχρεώσεις	18	83.716,15	38.114,18	225.338,07
Σύνολο		109.960,60	74.226,38	432.832,35
Σύνολο υποχρεώσεων		109.960,60	74.226,38	432.832,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		400.821,21	312.744,92	1.203.351,61

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» συστάθηκε την 15 Ιουνίου 2000. Η διάρκειά της ορίστηκε αρχικώς σε 20 και ακολούθως σε 40 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση, μίσθωση, οργάνωση και λειτουργία κάθε είδους ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικών χώρων και χώρων αναψυχής.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 1 άτομα (31.12.2021:1, 01.01.2021:1).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τους Διαχειριστές της ΕΠΕ στις 26.08.2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

2.2 Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη. Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B016003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικός χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, βλέπε σημειώσεις 9-10. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παραδόθηκαν σε αυτούς κατά τις συνθήκες δραστηριότητας της Εταιρείας και οι οποίες έχουν πίστωση βάσει σύμβασης 25 μέρες.

Παύση-αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: 6D07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

- μειαβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4CB3-847A-B019903F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπίζονται έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελάσσεται στις επόμενες περιόδους με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημείωση 20) ως:

Μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο οι εταιρείες έπρεπε να σχηματίζουν πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη αλλά σχημάτισε πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί σημαντική την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

2.2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της διαιρείται σε εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την περίοδο αναφοράς, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.11 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στον χρόνο που πραγματικά παρέχονται αυτές οι υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αναφέρονται σε αμοιβές διαχείρισης ξενοδοχείων.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019C03F49C5

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 3.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-BD19003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	267.809,66	181.846,14
Έσοδα από διοικητική υποστήριξη	531.126,36	435.342,96
Έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες προς ξενοδοχείο	121.339,44	100.771,62
Σύνολο	920.275,46	717.960,72

Τα έσοδα αμοιβών διαχείρισης αναφέρονται σε υπηρεσίες προώθησης, εποπτείας και διαχείρισης λειτουργίας ξενοδοχείου, βάσει υφιστάμενης σύμβασης διαχείρισης.

Οι αμοιβές διοικητικής υποστήριξης αναφέρονται σε κεντροποιημένες υπηρεσίες προώθησης, πωλήσεων και εποπτείας. Τα έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες ξενοδοχείου αναφέρονται σε έξοδα κρατήσεων, παρεπόμενες παροχές προσωπικού, έξοδα πληροφοριακών συστημάτων και έξοδα προώθησης. Αμφότερες οι διοικητικές και συγκεκριμένες υπηρεσίες παρέχονται στο ξενοδοχείο.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	369.222,92	313.531,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	536.881,75	392.243,74
Φόροι – τέλη	410,01	1.355,79
Διάφορα έξοδα	5.627,35	7.406,67
Σύνολο	912.142,03	714.538,09

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως ακολούθως:

	2021	2020
Μισθωτοί	1	1
Σύνολο	1	1

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.572,87	552,65
Λοιπά έξοδα	100,55	112,94
Σύνολο	2.673,42	665,59

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.838,85	3.520,39
Σύνολο	2.838,85	3.520,39

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

(α) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-6337-4C83-847A-B019903F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	625,93	650,21
Σύνολο	625,93	650,21

(β) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	0,66	0,98
Σύνολο	0,66	0,98

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Φόρος εισοδήματος & τέλος επιτηδεύματος	-	1.000,00	146.988,16
Σύνολο	-	1.000,00	146.988,16

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Φόρος εισοδήματος	-	-
Σύνολο	-	-

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	67.393,68	14.333,20	190.333,59
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	8.576,30	10.030,23	13.878,84
Σύνολο	75.969,98	24.363,43	204.212,43

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για επισφάλειες καθώς τα υπόλοιπα αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές και εξοφλούνται πλήρως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	320.678,67	254.085,62	838.789,45
Ενδοομιλικές χρεώσεις υπό εκκαθάριση	-	32.473,82	-
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	0,10	0,14	156.246,57
Σύνολο	320.678,77	286.559,58	995.036,02

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4CB3-B47A-B019003F4805

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Διάφορα προπληρωμένα έξοδα	3.490,25	-	3.813,07
Σύνολο	3.490,25	0,00	3.813,07

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι συγκεκριμένες χρεώσεις ξενοδοχείου που αφορούν την επόμενη χρήση.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και κατά την 1 Ιανουαρίου 2020:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	682,20	1.821,90	289,48
Σύνολο	682,20	1.821,90	289,48

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε Ευρώ 0,66 (2020: Ευρώ 0,98) και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα κεφάλαια στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Αριθμός μετοχών	600	600	600
Ονομαστική αξία	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Σύνολο	18.000,00	18.000,00	18.000,00

Το αποθεματικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Τακτικό αποθεματικό	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	6.000,00	6.000,00	6.000,00

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	120.445,46	109.477,13	96.490,40

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B018003F4005

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Πρόβλεψη 01.01.2020	96.490,40
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	12.986,73
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31.12.2020	109.477,13
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	10.968,33
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31.12.2021	120.445,46

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει η εταιρεία κατά την συνήθη δραστηριότητά της.

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
Διάφορες λοιπές προβλέψεις	138.741,56	99.413,21	228.926,17
Σύνολο	<u>138.741,56</u>	<u>99.413,21</u>	<u>228.926,17</u>

Κίνηση πρόβλεψης

Πρόβλεψη 01.01.2020	<u>228.926,17</u>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	37.662,60
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(167.175,56)
Πρόβλεψη 31.12.2020	<u>99.413,21</u>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	146.368,35
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(107.040,00)
Πρόβλεψη 31.12.2021	<u>138.741,56</u>

16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
Φ.Π.Α.	11.496,72	2.387,61	36.475,01
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	9.981,93	27.568,79	18.758,31
Σύνολο	<u>21.478,65</u>	<u>29.956,40</u>	<u>55.233,32</u>

17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
ΙΚΑ	4.765,80	5.155,80	5.272,80
Σύνολο	<u>4.765,80</u>	<u>5.155,80</u>	<u>5.272,80</u>

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
Πιστωτές διάφοροι	8.246,42	1.705,98	3.959,32
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	75.469,73	36.408,20	221.378,75
Σύνολο	<u>83.716,15</u>	<u>38.114,18</u>	<u>225.338,07</u>

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης δεν είχε δεσμεύσεις καθώς ούτε και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B018093F49D5

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου της Εταιρείας, αποφασίζει την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των Διαχειριστών της Εταιρείας (κατά την εν λόγω χρήση), κκ. DAVID KELLY και BART VAN DE WINKEL (τέως διαχειριστού) από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη γενικότερη διαχείριση της εν λόγω χρήσης.

Θέμα 3ο: Έγκριση διάθεσης κερδών

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων ως άνω, η εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου της Εταιρείας εγκρίνει την διάθεση των κερδών της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, ύψους 7.673,59 €.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η συνέλευση λύθηκε και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο προσυπογράφεται από τον παριστάμενο Συμβολαιογράφο κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΜΑΡΙΝΟ, σύμφωνα με το άρθρο 43^α του ν. 3190/1955.

Υπογραφή Εταίρου
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΗ

Υπογραφή Συμβολαιογράφου

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο. 30

Της τακτικής γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αλεξάνδρας αριθμός 116^Α, ΑΡ. ΓΕΜΗ 3827201000

Στην Αθήνα, σήμερα, 9 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 στο επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 116^Α γραφείο της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία») συνήλθε η μόνη εταίρος της Εταιρείας σε τακτική συνέλευση σύμφωνα με το άρθρα 10 § 2 & 4 και 43^α του Ν. 3190/1955.

Στη Συνέλευση παρίσταται η μόνη εταίρος της Εταιρείας, αλλοδαπή ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «HILTON WORLDWIDE MANAGE LIMITED» (η «Εταίρος»), νόμιμα εκπροσωπούμενη από την ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΗ, δυνάμει του από 17.03.2020 συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου του συμβολαιογράφου Αγγλίας και Ουαλίας Charles Ekeng Henshaw.

Επίσης, στη Συνέλευση παρίσταται σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Ν. 3190/1955 ο Συμβολαιογράφος Αθηνών Χαράλαμπος Μαρίνος του Διονυσίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Σόλωνος αριθμός 107.

Έπειτα από την εξέταση του Βιβλίου των Εταίρων, διαπιστώθηκε ότι παρίσταται νόμιμα η μόνη εταίρος που κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, ενώ δεν υπάρχει αντίρρηση για την πραγματοποίηση της συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων λόγω του γεγονότος ότι δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις πρόσκλησης. Επομένως, η συνέλευση κηρύσσεται σε απαρτία και εισέρχεται σε συζήτηση και αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

3. Λήψη απόφασης περί διάθεσης κερδών.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Θέμα 1^ο: Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης.

Ο εκ των διαχειριστών Πολύκαρπος Θεμιστοκλέους ανέπτυξε στην Εταίρο, όπως παρίσταται, την Έκθεση διαχείρισης για τα πεπραγμένα της διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, όπως αυτά ακριβώς απεικονίζονται στις υποβαλλόμενες προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), οι οποίες συντάχθηκαν δυνάμει του ν. 4308/2014. Οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν δυνάμει του από 26.08.2022 πρακτικού της συνέλευσης των Διαχειριστών της Εταιρείας.

Μετά από ανάγνωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων) για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, καθώς της Έκθεσης διαχείρισης για την ίδια χρήση, η Συνέλευση (η εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου της Εταιρείας) αποφασίζει την έγκριση των ως άνω ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021 και της Έκθεσης των διαχειριστών. Οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις και η Έκθεση διαχείρισης έχουν ως ακολούθως:

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B016003F46B5

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

Βασιλίσσης Σοφίας 46,
115 28 Αθήνα
Ελλάδα
Α.Φ.Μ. 099441746
Αρ.ΓΕΜΗ:3827201000

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C63-847A-B019003F4905

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4965

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	3
Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2021 – 31.12.2021 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»	5
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	5
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5
ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	5
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6
1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς.....	6
2. Κίνδυνος ρευστότητας.....	6
3. Πιστωτικός κίνδυνος	6
ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ	6
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	7
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	9
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	10
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	10
2.2.1 Άλλα πάγια στοιχεία	10
2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα	11
2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	13
2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	13
2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	13
2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	13
2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	14
2.2.8 Μερίσματα	14
2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	14
2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα	14
2.2.11 Έσοδα.....	14
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	16
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	16
5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.....	16
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	16
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ.....	16
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	17
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	17
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	17
11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ.....	18
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	18
13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	18
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	18
15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	19
16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	19
17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	19
18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	19
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	19
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ.....	20
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	20
23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	20

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-B47A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01.01.2021 – 31.12.2021 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση το 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά €202.314,74 ήτοι ποσοστό 28,2% και ανήλθε στα €920.275,46. Αντίστοιχα, το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά €197.603,94 ήτοι ποσοστό 27,7% και ανήλθε στα €912.142,03.

Σαν συνέπεια των παραπάνω το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδη €7.673,59 ενώ το ύψος των κερδών τη χρήση 2020 είχε ανέλθει σε €5.628,20. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης διαμορφώνεται σε κέρδος €7.673,59, ενώ το 2020 το αποτέλεσμα είχε διαμορφωθεί σε κέρδος €5.628,20.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η οικονομική δραστηριότητα ανέκαμψε στη διάρκεια του 2021, μετά την σημαντική ύφεση που είχε υποστεί το 2020 κατ' αποτέλεσμα των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας. Η οικονομική ανάκαμψη υποστηρίχθηκε σε μεγάλο βαθμό με την επαναφορά της κανονικότητας και την επιτάχυνση των εμβολιασμών εγχωρίως και διεθνώς με αποτέλεσμα την ενίσχυση της εγχώριας και της εξωτερικής ζήτησης και την αύξηση στις αφίξεις ξένων τουριστών. Ιδιαίτερα σημαντική υπήρξε η ανάκαμψη του τουριστικού τομέα, η οποία, όμως, ανασχέθηκε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2021, λόγω της νέας παραλλαγής Ομικρον της πανδημίας COVID-19, εν μέσω της εορταστικής περιόδου, η οποία διατάραξε τους τομείς του τουρισμού και της εστίασης.

Ωστόσο, σοβαρή αρνητική διαταραχή στην πορεία ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αποτελεί ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι επιπτώσεις του οποίου εκτιμάται ότι θα επιβραδύνουν τον ρυθμό ανάκαμψης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. Εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, υπάρχει αύξηση της οικονομικής αβεβαιότητας και επιδείνωση των χρηματοοικονομικών συνθηκών, με αποτέλεσμα να ενισχύονται οι καθοδικοί κίνδυνοι για την ανάπτυξη. Η εντεινόμενη οικονομική ανασφάλεια, λόγω των άμεσων και έμμεσων συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία, και η μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών δημιουργεί αβεβαιότητα ως προς την απόκριση – ανάπτυξη των εμμέρους κλάδων της οικονομίας, μεταξύ των οποίων και ο τουρισμός.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E710-5337-4C83-B47A-B018003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο επιδείνωσης του διεθνούς κλίματος ασφάλειας τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό-διεθνές επίπεδο. Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία έχει εκτιναχθεί η αβεβαιότητα διεθνώς. Ο τουρισμός σαν προϊόν επηρεάζεται άμεσα από την πολιτική αστάθεια, τρομοκρατικές ενέργειες, κοινωνικές ταραχές και πανδημίες. Εξαιτίας του πολέμου παγιώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικώς αναμενόμενο, συνεπώς είναι πιθανόν να επηρεαστεί αρνητικά και ο τουρισμός.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται πρακτικά κίνδυνος ρευστότητας. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της και με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τους ενδεχόμενους κινδύνους, παρακολουθώντας διαρκώς τις καταβολές σύμφωνα με την υφιστάμενη σύμβαση διαχείρισης και λαμβάνοντας κάθε ενδεδειγμένο μέτρο προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας για να διασφαλιστούν τα έσοδα της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες επηρεάστηκαν αρνητικά από την πανδημία COVID-19. Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	100,0%	100,0%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	21,8%	32,3%
<u>Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:</u>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,65	4,21
<u>Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:</u>		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	16,70	13,03
<u>Δείκτης μικρού κέρδους:</u>		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	0,9%	0,5%

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-9019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

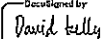
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

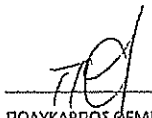
Παράλληλα, η Εταιρεία στις 2/12/2021 συνήψε συμβάσεις διαχείρισης με την εταιρεία με την επωνυμία «CANALIMA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Οι ξενοδοχειακές μονάδες θα λειτουργήσουν με τις επωνυμίες "Pentellikon Curio Collection" και "Hampton by Hilton Mikrolimano" και η έναρξη λειτουργίας τους είναι προγραμματισμένη για τα έτη 2023-2024.

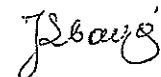
Αθήνα, 26.8.2022

Οι Διαχειριστές της «Χίλτον (Ελλάς) Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»

DocuSigned by

David Kelly

DAVID KELLY


ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ


Ioanna Iwana

IOANNA IWANA

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: B0D07E716-5337-4C83-847A-B019D03F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	920.275,46	717.960,72
Κόστος πωλήσεων	4	(912.142,03)	(714.538,09)
Μικτό αποτέλεσμα		8.133,43	3.422,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5	(2.673,42)	(665,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6	2.838,85	3.520,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		8.298,85	6.277,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7β	0,66	0,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7α	(625,93)	(650,21)
Αποτέλεσμα προ φόρων		7.673,59	5.628,20
Φόρος Εισοδήματος	8	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.673,59	5.628,20

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C53-B47A-B016003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

		31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Ασώματα Πάγια</u>				
Άυλα		0,01	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		0,01	0,01	0,01
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	9	75.969,98	24.363,43	204.212,43
Λοιπές απαιτήσεις	10	320.678,77	286.559,58	995.036,62
Προπληρωμένα έξοδα	11	3.490,25	-	3.813,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	682,20	1.821,90	289,48
Σύνολο		400.821,20	312.744,91	1.203.351,60
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		400.821,20	312.744,91	1.203.351,60
Σύνολο ενεργητικού		400.821,21	312.744,92	1.203.351,61
<u>Καθαρή θέση</u>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Κεφάλαιο	13	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00	18.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		7.673,59	5.628,20	421.102,09
Σύνολο		13.673,59	11.628,20	427.102,09
Σύνολο καθαρής θέσης		31.673,59	29.628,20	445.102,09
<u>Προβλέψεις</u>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένου	14	120.445,46	109.477,13	96.490,40
Λοιπές προβλέψεις	15	138.741,56	99.413,21	228.926,17
Σύνολο		259.187,02	208.890,34	325.416,57
<u>Υποχρεώσεις</u>				
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Φόρος εισοδήματος	8	-	1.000,00	146.988,16
Φόροι και τέλη	16	21.478,65	29.956,40	55.233,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	4.765,80	5.155,80	5.272,60
Λοιπές υποχρεώσεις	18	83.716,15	38.114,18	225.338,07
Σύνολο		109.960,60	74.226,38	432.832,35
Σύνολο υποχρεώσεων		109.960,60	74.226,38	432.832,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		400.821,21	312.744,92	1.203.351,61

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων «ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» συστάθηκε την 15 Ιουνίου 2000. Η διάρκειά της ορίστηκε αρχικώς σε 20 και ακολούθως σε 40 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση, μίσθωση, οργάνωση και λειτουργία κάθε είδους ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικών χώρων και χώρων αναψυχής.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 116Α.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 1 άτομα (31.12.2021:1, 01.01.2021:1).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τους Διαχειριστές της ΕΠΕ στις 26.08.2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

2.2 Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2.1 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη. Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B016003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικός χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, βλέπε σημειώσεις 9-10. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι άτοκες.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παραδόθηκαν σε αυτούς κατά τις συνθήκες δραστηριότητας της Εταιρείας και οι οποίες έχουν πίστωση βάσει σύμβασης 25 μέρες.

Παύση-αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: 6D07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

- μειαβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες είναι πλήρως ανακτήσιμες.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4CB3-847A-B019903F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

2.2.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπίζονται έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.5 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.6 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελάσσεται στις επόμενες περιόδους με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημείωση 20) ως:

Μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο οι εταιρείες έπρεπε να σχηματίζουν πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη αλλά σχημάτισε πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν θεωρεί σημαντική την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

2.2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

2.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της διαιρείται σε εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την περίοδο αναφοράς, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.11 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στον χρόνο που πραγματικά παρέχονται αυτές οι υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες αναφέρονται σε αμοιβές διαχείρισης ξενοδοχείων.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B019C03F49C5

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 3.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-BD19003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	267.809,66	181.846,14
Έσοδα από διοικητική υποστήριξη	531.126,36	435.342,96
Έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες προς ξενοδοχείο	121.339,44	100.771,62
Σύνολο	920.275,46	717.960,72

Τα έσοδα αμοιβών διαχείρισης αναφέρονται σε υπηρεσίες προώθησης, εποπτείας και διαχείρισης λειτουργίας ξενοδοχείου, βάσει υφιστάμενης σύμβασης διαχείρισης.

Οι αμοιβές διοικητικής υποστήριξης αναφέρονται σε κεντροποιημένες υπηρεσίες προώθησης, πωλήσεων και εποπτείας. Τα έσοδα από συγκεκριμένες υπηρεσίες ξενοδοχείου αναφέρονται σε έξοδα κρατήσεων, παρεπόμενες παροχές προσωπικού, έξοδα πληροφοριακών συστημάτων και έξοδα προώθησης. Αμφότερες οι διοικητικές και συγκεκριμένες υπηρεσίες παρέχονται στο ξενοδοχείο.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	369.222,92	313.531,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	536.881,75	392.243,74
Φόροι – τέλη	410,01	1.355,79
Διάφορα έξοδα	5.627,35	7.406,67
Σύνολο	912.142,03	714.538,09

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως ακολούθως:

	2021	2020
Μισθωτοί	1	1
Σύνολο	1	1

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.572,87	552,65
Λοιπά έξοδα	100,55	112,94
Σύνολο	2.673,42	665,59

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.838,85	3.520,39
Σύνολο	2.838,85	3.520,39

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

(α) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-6337-4C83-847A-B019903F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	625,93	650,21
Σύνολο	625,93	650,21

(β) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	0,66	0,98
Σύνολο	0,66	0,98

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος που καταχωρήθηκε στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Φόρος εισοδήματος & τέλος επιτηδεύματος	-	1.000,00	146.988,16
Σύνολο	-	1.000,00	146.988,16

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Φόρος εισοδήματος	-	-
Σύνολο	-	-

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	67.393,68	14.333,20	190.333,59
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	8.576,30	10.030,23	13.878,84
Σύνολο	75.969,98	24.363,43	204.212,43

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για επισφάλειες καθώς τα υπόλοιπα αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές και εξοφλούνται πλήρως.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	320.678,67	254.085,62	838.789,45
Ενδοομιλικές χρεώσεις υπό εκκαθάριση	-	32.473,82	-
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	0,10	0,14	156.246,57
Σύνολο	320.678,77	286.559,58	995.036,02

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4CB3-B47A-B019003F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

11. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Διάφορα προπληρωμένα έξοδα	3.490,25	-	3.813,07
Σύνολο	3.490,25	0,00	3.813,07

Τα προπληρωμένα έξοδα είναι συγκεκριμένες χρεώσεις ξενοδοχείου που αφορούν την επόμενη χρήση.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και κατά την 1 Ιανουαρίου 2020:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	682,20	1.821,90	289,48
Σύνολο	682,20	1.821,90	289,48

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε Ευρώ 0,66 (2020: Ευρώ 0,98) και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα κεφάλαια στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Αριθμός μετοχών	600	600	600
Ονομαστική αξία	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Σύνολο	18.000,00	18.000,00	18.000,00

Το αποθεματικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Τακτικό αποθεματικό	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	6.000,00	6.000,00	6.000,00

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	120.445,46	109.477,13	96.490,40

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B018003F4005

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Πρόβλεψη 01.01.2020	96.490,40
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	12.986,73
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31.12.2020	109.477,13
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	10.968,33
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Πρόβλεψη 31.12.2021	120.445,46

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει η εταιρεία κατά την συνήθη δραστηριότητά της.

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
Διάφορες λοιπές προβλέψεις	138.741,56	99.413,21	228.926,17
Σύνολο	<u>138.741,56</u>	<u>99.413,21</u>	<u>228.926,17</u>

Κίνηση πρόβλεψης

Πρόβλεψη 01.01.2020	228.926,17
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	37.662,60
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(167.175,56)
Πρόβλεψη 31.12.2020	99.413,21
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	146.368,35
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(107.040,00)
Πρόβλεψη 31.12.2021	138.741,56

16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
Φ.Π.Α.	11.496,72	2.387,61	36.475,01
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	9.981,93	27.568,79	18.758,31
Σύνολο	<u>21.478,65</u>	<u>29.956,40</u>	<u>55.233,32</u>

17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
ΙΚΑ	4.765,80	5.155,80	5.272,80
Σύνολο	<u>4.765,80</u>	<u>5.155,80</u>	<u>5.272,80</u>

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>
Πιστωτές διάφοροι	8.246,42	1.705,98	3.959,32
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	75.469,73	36.408,20	221.378,75
Σύνολο	<u>83.716,15</u>	<u>38.114,18</u>	<u>225.338,07</u>

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης δεν είχε δεσμεύσεις καθώς ούτε και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

DocuSign Envelope ID: BD07E716-5337-4C83-847A-B018093F4905

ΧΙΛΤΟΝ (ΕΛΛΑΣ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του εν λόγω ξενοδοχείου, έληξε την 31/01/2022.

ΧΙΛΤΟΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Α.Φ.Μ. 099441746 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003827201000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου της Εταιρείας, αποφασίζει την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των Διαχειριστών της Εταιρείας (κατά την εν λόγω χρήση), κκ. DAVID KELLY και BART VAN DE WINKEL (τέως διαχειριστού) από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη γενικότερη διαχείριση της εν λόγω χρήσης.

Θέμα 3ο: Έγκριση διάθεσης κερδών

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων ως άνω, η εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου της Εταιρείας εγκρίνει την διάθεση των κερδών της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, ύψους 7.673,59 €.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η συνέλευση λύθηκε και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο προσυπογράφεται από τον παριστάμενο Συμβολαιογράφο κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΜΑΡΙΝΟ, σύμφωνα με το άρθρο 43^α του ν. 3190/1955.

Υπογραφή Εταίρου
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΗ

Υπογραφή Συμβολαιογράφου