Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.28 14:52:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2717316

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SAINT GOBAIN HELLAS ABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **2508301000**.

Την **28/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3071523 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3071524 η από 09/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

pwc

ΠράισγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ευάγγελος Βενιζέλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 39891

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 25ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2021 - 31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 αποτελούνται από:

	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.056.735	1.118.808
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.626.935	1.747.038
Λοιπός εξοπλισμός	145.328	89.996
Σύνολο	**2.828.998**	**2.955.843**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	43.228	41.671
Σύνολο	**43.228**	**41.671**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις	2.628.313	1.889.209
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.250	3.797
Λοιπές απαιτήσεις	45.542	30.656
Προπληρωμένα έξοδα	34.933	44.175
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	553.478	580.656
Σύνολο	**3.264.516**	**2.548.493**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμενα μέρη	1.395.659	1.398.237
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.567.287	2.045.575
Λοιποί φόροι και τέλη	21.214	149.886
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75.916	75.648
Λοιπές υποχρεώσεις	22.592	13.308
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	186.249	100.262
Σύνολο	**4.268.917**	**3.782.916**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	4.358.564 / 7.242.132	60,18%	3.138.154 / 6.149.135	51,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		31/12/2020*	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	2.809.550 / 4.432.582	63,38%	2.187.352 / 3.961.783	55,21%

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.358.564 / 4.268.915	102,10%	3.138.154 / 3.782.917	82,96%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	89.649 / 4.358.564	2,06%	-644.763 / 3.138.154	-20,55%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2021		31/12/2020*	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	660.169 / 12.244.704	5,39%	-316.715 / 10.339.349	-3,06%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2021		31/12/2020*	
Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	622.198 / 12.951.472	4,80%	-379.874 / 10.621.471	-3,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2021		31/12/2020	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	3.490.675 / 12.244.704	28,51%	3.078.527 / 10.339.349	29,77%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την "Εξοδο από την Υπηρεσία.*

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο κλάδος των κτηριακών κατασκευών στην κατηγορία των υλικών δόμησης τα οποία διακινεί η εταιρία, εκτιμάται ότι κυμάνθηκε στα επίπεδα του +4% σημαντικά επηρεασμένος από την

πανδημία, τις ισχυρές αυξητικές τάσεις στο κόστος των υλικών δόμησης, που είχε ως συνέπεια την αναστολή και σε πολλές περιπτώσεις ακύρωση πολλών μεγάλων έργων καθώς και της αύξησης των τιμών των ακινήτων και των ενοικίων ως συνέπεια της έλλειψης που δημιουργήθηκε και από την τάση των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Οι πωλήσεις των προϊόντων ξηράς δόμησης έφτασαν τα 12,25 εκ. ευρώ το 2021 έναντι 9,49 εκ. ευρώ το 2020, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 29%. Μέρος της αύξησης της τάξης του 10% οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών των υλικών λόγω της έντονης πληθωριστικής τάσης στις τιμές των Α' υλών, ενέργειας και μεταφορικών. Σημαντικό επίσης τμήμα της θετικής πορείας των κύκλου εργασιών οφείλεται στην ανάκτηση μεριδίου αγοράς το οποίο στην περίοδο της οικονομικής κρίσης κατέχονταν από εισαγόμενα υλικά από τις χώρες Βουλγαρίας, και Ρουμανίας. Εξαιρετικά επιτυχής αξιολογείται η προσπάθεια της εταιρίας αναφορικά με την μεγαλύτερη διείσδυση και στην αγορά της Ελλάδας, Κύπρου και Αλβανίας νέων καινοτόμων προϊόντων που παράγονται στο εργοστάσιο Αιτωλικού, αλλά και άλλων νέων προϊόντων του ομίλου SAINT GOBAIN . Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και τις στοχευμένες αυξήσεις τιμών, αντιστάθμισαν σε μεγάλο βαθμό την αύξηση του κόστους παραγωγής και οδήγησε στη βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 0,58εκ ευρώ ή 4,7% του τζίρου, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2022.

Δραστηριότητα σωληνουργίας (ελατός χυτοσίδηρος)

Σε συνέχεια του μετασχηματισμού, ο οποίος ξεκίνησε το 2020 υλοποιώντας τη στρατηγική απόφαση του ομίλου SAINT GOBAIN, η δραστηριότητα των σωλήνων από τις αρχές του 2021 διέκοψε την εμπορική της παρουσία στην ελληνική αγορά. Το δίκτυο των πελατών της δραστηριότητας αυτής εξυπηρετείται πλέον απευθείας από τα εργοστάσια του ομίλου στο εξωτερικό.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2020, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2021	2020*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.244.705	10.339.349
Κόστος πωλήσεων	8.754.029	7.260.822
Μικτό αποτέλεσμα	**3.490.676**	**3.078.527**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**660.170**	**-316.715**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**622.199**	**-379.874**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 ανήλθε σε € 12.244.705, τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου έναντι € 10.339.349 την αντίστοιχη περσινή χρήση τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου ποσού € 9.494.758 και ποσού € 845.592 προϊόντα σωλήνων.

Το κόστος πωληθέντων το 2021 ανήλθε σε € 8.754.029 το οποίο αφορά τα προϊόντα γύψου, έναντι € 6.366.690 για τα προϊόντα γύψου και € 894.132 στην εμπορία σωλήνων για το 2020. Άρα συνολικά σημειώθηκε αύξηση 18,43%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου κατά 20,57%.Το μικτό απότέλεσμα μειώθηκε κατά 1% (από 30% το 2020 σε 29% το 2021) λόγω της αυξημένου κόστους παραγωγής.

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν μείωση 3,54% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά ενώ τα έξοδα διάθεσης κυμάνθηκαν στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς σημειώνοντας οριακή μείωση 2,12%

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 33.046 ευρώ ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι αυξημένα κατά 268.409 ευρώ λόγω της αντιστροφής της πρόβλεψης των απαξιωμένων εμπορευμάτων της δραστηριότητας του σωλήνα και της αντιστροφής μέρους της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου "Saint gobain glass Italia SPA", επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2022 είναι περίπου στα επίπεδα πωλήσεων του 2021, λαμβάνοντας υπόψη τις συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στα επίπεδα των τιμών της ενέργειας και των πρώτων υλών, οι οποίες επέβαλλαν μια συντηρητικότερη εκτίμηση, παρά την πολύ σημαντική αυξητική τάση που παρατηρήθηκε το 2021. Με την έναρξη του 2022 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 17% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, αντιμετωπίζει με επιτυχία τις ραγδαίες αυξήσεις στην αγορά Α Υλών και ενέργειας και διατηρεί ικανοποιητικά επίπεδα κερδοφορίας. Η πορεία αυτή επιτρέπει πλέον πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2022 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2021.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2022:

- Ένταξη στην παραγωγική δραστηριότητα του εργοστασίου γυψοσανίδας του Αιτωλικού ειδικών προιόντων γυψοσανίδας που προσδίδουν αξία στην ξηρή δόμηση ιδιαίτερα στον τομέα της κατοικίας, διαφοροποιημένων και απόλυτα εναρμονισμένων με την δέσμευση του Ομίλου στην κατεύθυνση της αειφόρου δόμησης, και υγιούς διαβίωσης των ανθρώπων στους χώρους διαμονής και εργασίας . Υλικά και συστήματα ηχοαπορρόφησης και ακουστικής θα είναι επίσης στην πρώτη γραμμή του πλάνου του 2022
- Εμφαση στον τομέα των υλικών και συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης, με το εμπορικό σήμα WEBER με στόχο την ουσιαστική συμβολή μας στην προσπάθεια εξοικονόμησης ενέργειας των επαγγελματικών κτηρίων και κατοικιών
- Η αναδιοργάνωση σε τμήματα της εταιρίας που έχουν άμεση επαφή με τον πελάτη, κυρίως τμήματα customer service και Technical support με στόχο την ενίσχυση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας, την εκπαίδευση και ενημέρωση του μέσα από τα προγράμματα διαδικτυακής επικοινωνίας και την ενίσχυση της παρουσίας των καινοτόμων υλικών ξηρής δόμησης στην κατασκευή των νέων κατοικιών
- Ενίσχυση του δικτύου διανομής με την παρουσία της εταιρίας σε περιοχές μειωμένης δραστηριότητας καθώς και ενίσχυση των εξαγωγών στις αγορές της Κύπρου και Αλβανίας.

Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους και επάρκειας ενέργειας και πρώτων υλών, τα οποία αποτελούν βασικά στοιχεία στο κόστος της παραγωγής.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339,19€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 υποχώρησε σταδιακά το 2021 καθώς ο ρυθμός υλοποίησης εμβολιασμών επιταχύνθηκε ενώ άρθηκαν οι περιορισμοί στις μετακινήσεις με παράλληλη αύξηση του τουρισμού και των μετακινήσεων. Ως αποτέλεσμα αυτών ήταν η προοδευτική επιστροφή σε καλύτερες λειτουργικές συνθήκες και η αύξηση των εσόδων και κερδών. Η επανεκκίνηση της τουριστικής δραστηριότητας από τις αρχές Ιουνίου 2021 και ιδιαίτερα κατά το τρίτο τρίμηνο του 2021 σε συνδυασμό με το ποσοστό εμβολιασμού, οδήγησε σε ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Για το 2022 η αποκλιμάκωση της πανδημίας σε συνδυασμό με την άρση των περιοριστικών μέτρων, έχει δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες για την πορεία του τουρισμού, ο οποίος αναμένεται να δώσει ώθηση στην οικονομία παρά τις προκλήσεις που δημιουργεί στο παγκόσμιο περιβάλλον ο πόλεμος στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση και ο πληθωρισμός. Οι πρόσφατες εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο και συγκεκριμένα στην Ουκρανία, προκάλεσαν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και των υλικών. Οι εξελίξεις αυτές επηρεάζουν άμεσα την εφοδιαστική αλυσίδα και κατά συνέπεια το κόστος παραγωγής για το 2022 αλλά όχι σε βαθμό τέτοιο ώστε να επηρεαστούν σημαντικά οι λειτουργίες και οι δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις επιπτώσεις των εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον και προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις στην λειτουργία της μονάδας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2021 - 31/12/2021
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29η Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Gracia-Tobar Paloma-Maria**	**Γεώργιος Τατάς**

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2021 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 25ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2021 - 31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 αποτελούνται από:

	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.056.735	1.118.808
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.626.935	1.747.038
Λοιπός εξοπλισμός	145.328	89.996
Σύνολο	**2.828.998**	**2.955.843**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	43.228	41.671
Σύνολο	**43.228**	**41.671**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις	2.628.313	1.889.209
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.250	3.797
Λοιπές απαιτήσεις	45.542	30.656
Προπληρωμένα έξοδα	34.933	44.175
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	553.478	580.656
Σύνολο	**3.264.516**	**2.548.493**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμενα μέρη	1.395.659	1.398.237
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.567.287	2.045.575
Λοιποί φόροι και τέλη	21.214	149.886
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75.916	75.648
Λοιπές υποχρεώσεις	22.592	13.308
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	186.249	100.262
Σύνολο	**4.268.917**	**3.782.916**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	4.358.564 / 7.242.132	60,18%	3.138.154 / 6.149.135	51,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		31/12/2020*	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	2.809.550 / 4.432.582	63,38%	2.187.352 / 3.961.783	55,21%

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.358.564 / 4.268.915	102,10%	3.138.154 / 3.782.917	82,96%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	89.649 / 4.358.564	2,06%	-644.763 / 3.138.154	-20,55%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2021		31/12/2020*	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	660.169 / 12.244.704	5,39%	-316.715 / 10.339.349	-3,06%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2021		31/12/2020*	
Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	622.198 / 12.951.472	4,80%	-379.874 / 10.621.471	-3,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2021		31/12/2020	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	3.490.675 / 12.244.704	28,51%	3.078.527 / 10.339.349	29,77%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την "Έξοδο από την Υπηρεσία.*

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο κλάδος των κτηριακών κατασκευών στην κατηγορία των υλικών δόμησης τα οποία διακινεί η εταιρία, εκτιμάται ότι κυμάνθηκε στα επίπεδα του +4% σημαντικά επηρεασμένος από την

πανδημία, τις ισχυρές αυξητικές τάσεις στο κόστος των υλικών δόμησης, που είχε ως συνέπεια την αναστολή και σε πολλές περιπτώσεις ακύρωση πολλών μεγάλων έργων καθώς και της αύξησης των τιμών των ακινήτων και των ενοικίων ως συνέπεια της έλλειψης που δημιουργήθηκε και από την τάση των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Οι πωλήσεις των προϊόντων ξηράς δόμησης έφτασαν τα 12,25 εκ. ευρώ το 2021 έναντι 9,49 εκ. ευρώ το 2020, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 29%. Μέρος της αύξησης της τάξης του 10% οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών των υλικών λόγω της έντονης πληθωριστικής τάσης στις τιμές των Α' υλών, ενέργειας και μεταφορικών. Σημαντικό επίσης τμήμα της θετικής πορείας των κύκλου εργασιών οφείλεται στην ανάκτηση μεριδίου αγοράς το οποίο στην περίοδο της οικονομικής κρίσης κατέχονταν από εισαγόμενα υλικά από τις χώρες Βουλγαρίας, και Ρουμανίας. Εξαιρετικά επιτυχής αξιολογείται η προσπάθεια της εταιρίας αναφορικά με την μεγαλύτερη διείσδυση και στην αγορά της Ελλάδας, Κύπρου και Αλβανίας νέων καινοτόμων προϊόντων που παράγονται στο εργοστάσιο Αιτωλικού, αλλά και άλλων νέων προϊόντων του ομίλου SAINT GOBAIN . Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και τις στοχευμένες αυξήσεις τιμών, αντιστάθμισαν σε μεγάλο βαθμό την αύξηση του κόστους παραγωγής και οδήγησε στη βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 0,58εκ ευρώ ή 4,7% του τζίρου, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2022.

Δραστηριότητα σωληνουργίας (ελατός χυτοσίδηρος)

Σε συνέχεια του μετασχηματισμού, ο οποίος ξεκίνησε το 2020 υλοποιώντας τη στρατηγική απόφαση του ομίλου SAINT GOBAIN, η δραστηριότητα των σωλήνων από τις αρχές του 2021 διέκοψε την εμπορική της παρουσία στην ελληνική αγορά. Το δίκτυο των πελατών της δραστηριότητας αυτής εξυπηρετείται πλέον απευθείας από τα εργοστάσια του ομίλου στο εξωτερικό.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2020, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2021	**2020***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.244.705	10.339.349
Κόστος πωλήσεων	8.754.029	7.260.822
Μικτό αποτέλεσμα	**3.490.676**	**3.078.527**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**660.170**	**-316.715**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**622.199**	**-379.874**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 ανήλθε σε € 12.244.705, τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου έναντι € 10.339.349 την αντίστοιχη περσινή χρήση τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου ποσού € 9.494.758 και ποσού € 845.592 προϊόντα σωλήνων.

Το κόστος πωληθέντων το 2021 ανήλθε σε € 8.754.029 το οποίο αφορά τα προϊόντα γύψου, έναντι € 6.366.690 για τα προϊόντα γύψου και € 894.132 στην εμπορία σωλήνων για το 2020. Άρα συνολικά σημειώθηκε αύξηση 18,43%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου κατά 20,57%.Το μικτό απότέλεσμα μειώθηκε κατά 1% (από 30% το 2020 σε 29% το 2021) λόγω της αυξημένου κόστους παραγωγής.

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν μείωση 3,54% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά ενώ τα έξοδα διάθεσης κυμάνθηκαν στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς σημειώνοντας οριακή μείωση 2,12%

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 33.046 ευρώ ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι αυξημένα κατά 268.409 ευρώ λόγω της αντιστροφής της πρόβλεψης των απαξιωμένων εμπορευμάτων της δραστηριότητας του σωλήνα και της αντιστροφής μέρους της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου "Saint gobain glass Italia SPA", επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2022 είναι περίπου στα επίπεδα πωλήσεων του 2021, λαμβάνοντας υπόψη τις συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στα επίπεδα των τιμών της ενέργειας και των πρώτων υλών, οι οποίες επέβαλλαν μια συντηρητικότερη εκτίμηση, παρά την πολύ σημαντική αυξητική τάση που παρατηρήθηκε το 2021. Με την έναρξη του 2022 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 17% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, αντιμετωπίζει με επιτυχία τις ραγδαίες αυξήσεις στην αγορά Α Υλών και ενέργειας και διατηρεί ικανοποιητικά επίπεδα κερδοφορίας. Η πορεία αυτή επιτρέπει πλέον πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2022 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2021.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2022:

- Ένταξη στην παραγωγική δραστηριότητα του εργοστασίου γυψοσανίδας του Αιτωλικού ειδικών προιόντων γυψοσανίδας που προσδίδουν αξία στην ξηρή δόμηση ιδιαίτερα στον τομέα της κατοικίας, διαφοροποιημένων και απόλυτα εναρμονισμένων με την δέσμευση του Ομίλου στην κατεύθυνση της αειφόρου δόμησης, και υγιούς διαβίωσης των ανθρώπων στους χώρους διαμονής και εργασίας . Υλικά και συστήματα ηχοαπορρόφησης και ακουστικής θα είναι επίσης στην πρώτη γραμμή του πλάνου του 2022
- Εμφαση στον τομέα των υλικών και συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης, με το εμπορικό σήμα WEBER με στόχο την ουσιαστική συμβολή μας στην προσπάθεια εξοικονόμησης ενέργειας των επαγγελματικών κτηρίων και κατοικιών
- Η αναδιοργάνωση σε τμήματα της εταιρίας που έχουν άμεση επαφή με τον πελάτη, κυρίως τμήματα customer service και Technical support με στόχο την ενίσχυση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας, την εκπαίδευση και ενημέρωση του μέσα από τα προγράμματα διαδικτυακής επικοινωνίας και την ενίσχυση της παρουσίας των καινοτόμων υλικών ξηρής δόμησης στην κατασκευή των νέων κατοικιών
- Ενίσχυση του δικτύου διανομής με την παρουσία της εταιρίας σε περιοχές μειωμένης δραστηριότητας καθώς και ενίσχυση των εξαγωγών στις αγορές της Κύπρου και Αλβανίας.

Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους και επάρκειας ενέργειας και πρώτων υλών, τα οποία αποτελούν βασικά στοιχεία στο κόστος της παραγωγής.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339,19€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 υποχώρησε σταδιακά το 2021 καθώς ο ρυθμός υλοποίησης εμβολιασμών επιταχύνθηκε ενώ άρθηκαν οι περιορισμοί στις μετακινήσεις με παράλληλη αύξηση του τουρισμού και των μετακινήσεων. Ως αποτέλεσμα αυτών ήταν η προοδευτική επιστροφή σε καλύτερες λειτουργικές συνθήκες και η αύξηση των εσόδων και κερδών. Η επανεκκίνηση της τουριστικής δραστηριότητας από τις αρχές Ιουνίου 2021 και ιδιαίτερα κατά το τρίτο τρίμηνο του 2021 σε συνδυασμό με το ποσοστό εμβολιασμού, οδήγησε σε ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Για το 2022 η αποκλιμάκωση της πανδημίας σε συνδυασμό με την άρση των περιοριστικών μέτρων, έχει δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες για την πορεία του τουρισμού, ο οποίος αναμένεται να δώσει ώθηση στην οικονομία παρά τις προκλήσεις που δημιουργεί στο παγκόσμιο περιβάλλον ο πόλεμος στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση και ο πληθωρισμός. Οι πρόσφατες εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο και συγκεκριμένα στην Ουκρανία, προκάλεσαν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και των υλικών. Οι εξελίξεις αυτές επηρεάζουν άμεσα την εφοδιαστική αλυσίδα και κατά συνέπεια το κόστος παραγωγής για το 2022 αλλά όχι σε βαθμό τέτοιο ώστε να επηρεαστούν σημαντικά οι λειτουργίες και οι δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις επιπτώσεις των εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον και προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις στην λειτουργία της μονάδας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2021 - 31/12/2021
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29η Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Gracia-Tobar Paloma-Maria**	**Γεώργιος Τατάς**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1/1/2021 – 31/12/2021

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμόρφωση Αττικής

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2021 14

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 14

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 17

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 18

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 19

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 19

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 20

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 20

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής 20

Γ.3.2 Αποσβέσεις 20

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία 21

Γ.5 Μισθώσεις 21

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 21

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 21

Γ.6 Αποθέματα 22

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 23

Γ.9 Καθαρή θέση 23

Γ.10 Παροχές σε Εργαζομένους 23

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους 24

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 25

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων 26

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 26

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 26

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 27

Γ.18 Προβλέψεις 27

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 28

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 28

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα 28

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 28

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές 28

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια 29

Ε.2 Αποθέματα 30

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις 31

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις 31

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο 32

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών 32

Ε.8 Διανομή κερδών 32

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 32

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 33

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 33

Ε.12Ανάλυση Δαπανών 33

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη 33

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 34

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 34

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας 34

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 34

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 35

Ε.19 Αναπροσαρμογές λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής 35

Ε.20 Μεταγενέστερα Γεγονότα 37

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2021

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		1.056.735	1.118.808
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.626.935	1.747.039
Λοιπός εξοπλισμός		145.328	89.996
Σύνολο		**2.828.998**	**2.955.843**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		43.228	41.671
Σύνολο		**43.228**	**41.671**
Λοιπά		11.342	13.466
Σύνολο		**11.342**	**13.466**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.883.567**	**3.010.981**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		147.712	147.288
Εμπορεύματα		404.209	215.085
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		513.760	206.921
Λοιπά αποθέματα		28.368	20.367
Σύνολο		**1.094.049**	**589.661**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	2.628.313	1.889.209
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.250	3.797
Λοιπές απαιτήσεις	*Ε.4*	45.542	30.656
Προπληρωμένα έξοδα		34.933	44.175
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*Ε.5*	553.478	580.656
Σύνολο		**3.264.516**	**2.548.493**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.358.565**	**3.138.154**
Σύνολο ενεργητικού		**7.242.132**	**6.149.135**

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020*
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*E.6*	2.129.339	2.129.339
Σύνολο		**2.129.339**	**2.129.339**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*E.7*	367.524	367.524
Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων		24.844	24.844
Αποτελέσματα εις νέο		287.844	-334.355
Σύνολο		**680.211**	**58.013**
Σύνολο καθαρής θέσης		*2.809.551*	*2.187.352*
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		163.666	156.458
Λοιπές προβλέψεις		0	21.700
Σύνολο		**163.666**	**178.158**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0	707
Σύνολο		**0**	**707**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	*E.15*	1.395.659	1.398.237
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.567.287	2.045.576
Λοιποί φόροι και τέλη		21.214	149.886
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		75.916	75.648
Λοιπές υποχρεώσεις		22.592	13.308
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		186.249	100.262
Σύνολο		**4.268.916**	**3.782.918**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.432.582**	**3.961.783**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.242.132**	**6.149.135**

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία (βλ. Σημείωση Ε.19)*

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2021	2020*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.11*	12.244.705	10.339.350
Κόστος πωλήσεων	*Ε.12*	-8.754.029	-7.260.822
Μικτό αποτέλεσμα		**3.490.676**	**3.078.527**
Λοιπά συνήθη έσοδα		293.041	131.571
		3.783.717	**3.210.099**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.12*	-1.682.404	-1.744.211
Έξοδα διάθεσης	*Ε.12*	-1.847.510	-1.887.514
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-7.360	-40.406
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*Ε.13*	413.727	145.318
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**660.170**	**-316.715**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	5.232
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-37.971	-68.391
Αποτέλεσμα προ φόρων		**622.199**	**-379.874**
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**622.199**	**-379.874**

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία (βλ. Σημείωση Ε.19)*

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2019 (όπως δημοσιεύτηκε αρχικά)		**7.782.828**	**367.524**	**0**	**-5.654.520**	**2.495.832**
Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ - Τρόπος επιμέτρησης προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους		0	0	0	46.550	46.550
Υπόλοιπο 31.12.2019 (αναδιατυπωμένο)		**7.782.828**	**367.524**	**0**	**-5.607.970**	**2.542.382**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-5.653.488	0	24.844	5.653.488	24.844
Αποτελέσματα περιόδου		0	0	0	-379.874	-379.874
Υπόλοιπο 31.12.2020		**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**-334.355**	**2.187.352**
Αποτελέσματα περιόδου		0	0	0	622.199	622.199
Υπόλοιπο 31.12.2021		**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**622.199**	**2.809.551**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (εφεξής Εταιρεία) παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός της σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.
- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.
- Την έρευνα και η ανάπτυξη, η βιομηχανική παραγωγή, η αγορά και η πώληση και η χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).
- Την εισαγωγή, η εμπορία και η διανομή προϊόντων από ελατοχυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.
- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της Εταιρείας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.
- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Αυγούστου 2022 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Saint Gobain Produit pour la construction με έδρα την Γαλλία, η οποία με την σειρά της ενοποιείται στις χρηματοοικονομικής καταστάσεις του Ομίλου Compagnie de Saint-Gobain. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι ανηρτημένες στον ιστοτοπο της εταιρειας www.saint-gobain.com.

Οι ετήσιες παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα τεθούν προς έγκριση στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 09/09/2022.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2021 - 31/12/2021, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συσκεκριμενα ενσώματα πάγια τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 2.809.550,67€ και συμμορφώνεται τον Ν.4548/2018.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Επίδραση COVID-19 και γεωπολιτικών εξελίξεων

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 υποχώρησε σταδιακά το 2021 καθώς ο ρυθμός υλοποίησης εμβολιασμών επιταχύνθηκε ενώ άρθηκαν οι περιορισμοί στις μετακινήσεις με παράλληλη αύξηση του τουρισμού και των μετακινήσεων. Ως αποτέλεσμα αυτών ήταν η προοδευτική επιστροφή σε καλύτερες λειτουργικές συνθήκες και η αύξηση των εσόδων και κερδών. Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 21,31% σε σχέση με το 2020 που είχε μειωθεί κατά 4,62% σε σχέση με το 2019. Δεν επηρεάστηκε σημαντικά η λειτουργία, η ρευστότητα και η απόδοση της. Λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας καθώς και των πρόσθετων μέτρων που λήφθηκαν από τις αρχές λόγω της πανδημίας, η Εταιρεία έλαβε όλα τα αναγκαία μέτρα για να προστατεύσει τα ταμειακά της διαθέσιμα, να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της και την προστασία των εργαζομένων της. Η επανεκκίνηση της τουριστικής δραστηριότητας από τις αρχές Ιουνίου 2021 και ιδιαίτερα κατά το τρίτο τρίμηνο του 2021 σε συνδυασμό με το ποσοστό εμβολιασμού, οδήγησε σε ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι πρόσφατες εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο και συγκεκριμένα στην Ουκρανία, προκάλεσαν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και των υλικών. Οι εξελίξεις αυτές επηρεάζουν άμεσα την εφοδιαστική αλυσίδα και κατά συνέπεια το κόστος παραγωγής για

το 2022 αλλά όχι σε βαθμό τέτοιο ώστε να επηρεαστούν σημαντικά οι λειτουργίες και οι δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις επιπτώσεις των εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής
Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται πλέον από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς.

Με δεδομένο ότι δεν εντοπίστηκε ενεργή αγορά για τα συγκεκριμένα πάγια και πρόσθετα λόγω της εξειδικευμένης χρήσης τους, η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται για τα γήπεδα και οικόπεδα με τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) και για τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (depreciated replacement cost method).

Η συγκριτική μέθοδος βασίζεται στην εκτίμηση της αξίας την οποία η αγορά είναι διαθετιμένη να πληρώσει ή έχει πληρώσει σε όμοια πάγια που διατέθηκαν σε όμοιες συνθήκες.

Η μέθοδος συγκριτικού κόστους αντικατάστασης για μεν τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις εκτιμάται στην αξία ολοκλήρωσης τους μείον το εκτιμώμενο κόστος επαναφοράς τους στην αρχική τους κατάσταση και για το μηχνολογικό εξοπλισμό σύμφωνα με τη μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού. Ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή του.

Το άθροισμα των παραπάνω μεθόδων ισούται με την εύλογη αξία των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

Γ.3.2 Αποσβέσεις
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για

την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Ιδιόκτητα κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 25 έτη
- Μηχανήματα 25 έτη
- Μισθωμένα Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία
Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία καταχωρεί τα προγράμματα λογισμικού.
Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις
Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης).

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες καθώς και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας ή/και του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον και τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των παγίων στοιχείων.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των

χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους
Οι οικονομικές καταστάσεις του 2021 έχουν συνταχθεί ώστε να είναι σύμφωνες με την απόφαση του «Συμβούλιου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», η οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee / IFRIC, που είχε ως αντικείμενο το θέμα της κατανομής των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Επισημαίνεται ότι το εργατικό δίκαιο που διέπει τις αποζημιώσεις που πρέπει να καταβάλλει η επιχείρηση στους εργαζομένους της, όταν αποχωρούν για συνταξιοδότηση (Ν. 3198/1955) προβλέπει αποζημίωση που δικαιούται ο εργαζόμενος ο οποίος αποχωρεί για συνταξιοδότηση από τον εργοδότη, με μέγιστο αριθμό μισθών για τον υπολογισμό της αποζημίωσης τους 16 μισθούς, δηλαδή ένα μισθό για κάθε έτος απασχόλησης.

Θεωρώντας ότι στη χώρα μας η ελάχιστη ηλικία συνταξιοδότησης είναι τα 62 έτη απασχόλησης, η ηλικία του εργαζόμενου από την οποία πρέπει να λογίζονται αποζημιώσεις είναι τα 46 έτη (62-16). Δηλαδή, για έναν εργαζόμενο που προσλήφθηκε από εργοδότη στην ηλικία των 35 ετών, μέχρι και το 46ο έτος της ηλικίας του, δεν υπάρχει δουλευμένη αποζημίωση.

Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Αντίστοιχα εάν η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη η έναρξη λογισμού των προβλέψεων μετατίθεται ανάλογα.

Βάσει αυτών, κατά την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 από την IFRIC, δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

Η εταιρεία εφάρμοσε το νέο καθεστώς, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, επισημαίνεται ότι η νέα μεθοδολογία, θεωρείται αλλαγή λογιστικής πολιτικής, δηλαδή η προσαρμογή θα γίνει αναδρομικά βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8 «Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών, Αλλαγές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ και του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν ΕΛΠ.

Αυτό σημαίνει ότι για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, η επίδραση των σωρευμένων ποσών μέχρι και την 01.01.2020 θα αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση, ενώ η επίδραση της προσαρμογής των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2020 θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της εν λόγω χρήσεως ή και στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων, αν στη χρήση 2020 είχαν αναγνωρισθεί αναλογιστικά κέρδη/ζημίες.

Για την επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βλέπε σημείωση Ε.19.

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος
Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να

οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας

και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες τις για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρεία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδρασηπου τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Ενσωμάτων Παγίων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**149.063**	**2.693.521**	**5.524.492**	**0**	**262.084**	**8.629.159**
Προσθήκες περιόδου	0	36.882	43.820	0	50.157	**130.859**
Αναπροσαρμογή Αξίας Παγίων	24.844	0	0	0	0	**24.844**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**173.906**	**2.730.403**	**5.568.312**	**0**	**312.241**	**8.784.862**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0**	**-1.709.247**	**-3.622.500**	**0**	**-206.282**	**-5.538.030**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-76.254	-198.773	0	-15.963	**-290.989**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**-1.785.501**	**-3.821.273**	**0**	**-222.245**	**-5.829.019**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**173.906**	**944.902**	**1.747.039**	**0**	**89.996**	**2.955.843**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**173.906**	**2.730.403**	**5.568.312**	**0**	**312.241**	**8.784.862**
Προσθήκες περιόδου	0	40.780	85.821	47.312	30.714	**204.627**
Υπόλοιπο 31.12.2021	173.906	2.771.184	5.654.132	47.312	342.955	**8.989.489**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**-1.785.501**	**-3.821.273**	**0**	**-222.245**	**-5.829.019**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-102.854	-205.925	-315	-22.378	**-331.472**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**-1.888.355**	**-4.027.198**	**-315**	**-244.623**	**-6.160.491**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**173.906**	**882.828**	**1.626.935**	**46.997**	**98.332**	**2.828.998**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και των μηχανικών της Εταιρείας, την 31.12.2021 δεν υπήρξαν συνθήκες απομείωσης των παγίων, λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα και λειτουργικότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού, την γενικότερη κατάσταση των εγκαταστάσεων του εργοστασίου του Αιτωλικού, τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων. Συνεπώς, η Διοίκηση δεν προχώρησε σε επανεξέταση της εύλογης αξίας των παγίων για την 31.12.2021.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Άυλα Πάγια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2020	**405.491**	**405.491**
Προσθήκες περιόδου	14.000	**14.000**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**419.491**	**419.491**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2020	**-369.624**	**-369.624**
Αποσβέσεις περιόδου	-8.196	**-8.196**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-377.820**	**-377.820**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**41.671**	**41.671**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**419.491**	**419.491**
Προσθήκες περιόδου	7.140	**7.140**
Μειώσεις περιόδου	-147.266	**-147.266**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**279.365**	**279.365**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**-377.820**	**-377.820**
Αποσβέσεις περιόδου	-5.583	**-5.583**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	147.265	**147.265**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-236.137**	**-236.137**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**43.228**	**43.228**

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2021	31/12/2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	147.712	147.287
Εμπορεύματα	404.209	415.366
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	513.760	206.921
Λοιπά αποθέματα	28.368	20.367
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων (εμπορεύματα)	0	-200.281
Συνολο αποθεμάτων	**1.094.049**	**589.660**

Η δραστηριότητα της εταιρείας την τρέχουσα χρήση αφορούσε αποκλειστικά προϊόντα ξηράς δόμησης καθώς σταμάτησε η εμπορική δραστηριότητα σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο. Τα εμπορεύματα της εμπορικής δραστηριότητας σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο που είχαν απομείνει, ή πωλήθηκαν με αποτέλεσμα την αντιστροφή της πρόβλεψης ποσού € 200 χιλ η οποία είχε σχηματιστεί την 31/12/2020.

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.034.495	1.820.424
Πελάτες - συδεδεμένα μέρη (σημ. Ε.14)	85.934	53.634
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-55.956	-172.785
	2.064.473	**1.701.273**
Επιταγές εισπρακτέες	563.840	187.935
Επιταγές σε καθυστέρηση	509.969	541.169
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-509.969	-541.169
Συνολο Πελατών	**2.628.313**	**1.889.208**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**713.954**	**595.954**
Πρόβλεψη χρήσης	35.498	118.000
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσεις προβλέψεις	-183.527	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**565.925**	**713.954**

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Αγορές υπο παραλαβή	30.380	13.142
Λοιπές Απαιτήσεις	15.162	17.514
Σύνολο	**45.542**	**30.656**

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	0	934
Καταθέσεις Όψεως	553.478	579.722
Σύνολο	**553.478**	**580.656**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων τηρείται σε ΕΥΡΩ. Το σύνολο των Καταθέσεων ποσού Ευρώ 553.478 τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.129.339 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 265.173 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 8.03 έκαστη.

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31/12/2020			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339
31/12/2021			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Το κονδύλι αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει μόνο το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με το οποίο ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.8 Διανομή κερδών

Η Διοίκηση εισηγείται την μη διανομή κερδών για την κλειόμενη χρήση

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 53 (2020: 48) απασχολούμενους.

	2021	2020
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	12	14
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	41	34
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**53**	**48**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.378.492	1.180.562
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	308.716	286.044
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.207	14.705
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.694.416**	**1.481.311**

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (αξίες σε €):

	2021	2020
Δραστηριότητα σωλήνα	0	845.592
Δραστηριότητα γύψου	12.244.705	9.493.758
Σύνολο κύκλου εργασιών	**12.244.705**	**10.339.350**

Ε.12Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (αξίες σε €):

Περιγραφή	2021				2020			
	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα
Δαπάνες Προσωπικού	551.823	611.788	530.804	**1.694.415**	513.482	523.581	444.248	**1.481.311**
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	74.042	436.656	55.305	**566.003**	53.695	270.270	4.468	**328.433**
Παροχές Τρίτων	138.194	173.638	546.634	**858.466**	117.804	303.089	320.673	**741.566**
Φόροι & Τέλη	11.324	15.543	10.139	**37.005**	9.992	88.570	9.711	**108.273**
Έξοδα Μεταφορών	884.878	38.782	22	**923.683**	933.234	36.282	130	**969.646**
Έξοδα Ταξειδίων	32.358	4.086	0	**36.444**	22.941	3.402	0	**26.343**
Έξοδα Προβολής & Διαφημίσεως	111.192	2.960	0	**114.152**	165.226	6.853	0	**172.079**
Υλικά Αμεσης Ανάλωσης	36.942	15.562	70.352	**122.856**	35.877	31.398	73.031	**140.306**
Διάφορα έξοδα	2.433	15.182	2.045	**27.020**	31.872	67.700	126	**99.698**
Αποσβέσεις	4.324	332.708	23	**337.055**	3.391	295.066	728	**299.185**
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	35.498	0	**35.498**	0	118.000	0	**118.000**
Κόστος Α Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	7.538.706	**7.538.706**	0	0	6.407.706	**6.407.706**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.847.510**	**1.682.403**	**8.754.030**	**12.283.943**	**1.887.514**	**1.744.211**	**7.260.821**	**10.892.547**

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	2021	2020
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσεις προβλέψεις αποθεμάτων	200.281	119.032
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσεις προβλέψεις νομικών υποθέσεων	22.000	0
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσεις προβλέψεις πελατών	183.527	0
Επιστροφή λόγω μείωσης ΦΠΑ	0	13.626
Λοιπά κέρδη	7.919	12.660
Σύνολο	**413.727**	**145.318**

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2021	2020
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**140.625**	**130.649**

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2021	2020
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.836.544	2.727.591
Σύνολο	**2.836.544**	**2.727.591**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	878.777	399.151
Σύνολο	**878.777**	**399.151**
Απαιτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	85.934	53.634
Σύνολο	**85.934**	**53.634**
Υποχρεώσεις προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	569.559	519.104
Σύνολο	**569.559**	**519.104**
Χρηματοδοτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.395.659	1.398.237
Σύνολο	**1.395.659**	**1.398.237**

Το κονδύλι «**Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμενα μέρη**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την Εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA". Το ποσό της υποχρέωσης κατά την 31.12.2021 ανέρχετο σε 1.395.659 € (2020: 1.398.237€)

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας.

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία αναφέρει τις σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει, καθώς και τις σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα πέντε έτη αναλύονται ως εξής:

31/12/2021

	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 Έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	52.282	33.429	11.760	5.364	4.530
	52.282	**33.429**	**11.760**	**5.364**	**4.530**

31/12/2020

	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	14.950	0	0	0
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	64.500	25.913	8.656	0
	79.450	**25.913**	**8.656**	**0**

Β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας σε τράπεζες υπέρ τρίτων.

Γ) Η Εταιρεία δεν εχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Ε.19 Αναπροσαρμογές λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής

Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31/12/2020		
	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	**Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης**	**Αναδιατυπωμένος**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.118.808	0	1.118.808
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.747.039	0	1.747.039
Λοιπός εξοπλισμός	89.996	0	89.996
Σύνολο	**2.955.843**	**0**	**2.955.843**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	41.671	0	41.671
Σύνολο	**41.671**	**0**	**41.671**
Λοιπά	13.466		13.466
Σύνολο	**13.466**		**13.466**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.010.981**	**0**	**3.010.981**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	215.085	0	215.085
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	147.288	0	147.288
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	206.921	0	206.921
Λοιπά αποθέματα	20.367	0	20.367
Σύνολο	**589.661**	**0**	**589.661**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.889.209	0	1.889.209
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.797	0	3.797
Λοιπές απαιτήσεις	30.656	0	30.656
Προπληρωμένα έξοδα	44.175	0	44.175
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	580.656	0	580.656
Σύνολο	**2.548.493**	**0**	**2.548.493**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.138.154**	**0**	**3.138.154**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.149.135**	**0**	**6.149.135**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.129.339	0	2.129.339
Σύνολο	**2.129.339**	**0**	**2.129.339**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	367.524	0	367.524
Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων	24.844	0	24.844
Αποτελέσματα εις νέο	-389.827	55.471	-334.355
Σύνολο	**2.541**	**55.471**	**58.013**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.131.881**	**55.471**	**2.187.352**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	211.930	-55.471	156.458
Λοιπές προβλέψεις	21.700		21.700
Σύνολο	**233.630**	**-55.471**	**178.158**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	707	0	707
Σύνολο	**707**	**0**	**707**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	1.398.237	0	1.398.237
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.045.576	0	2.045.576
Λοιποί φόροι και τέλη	149.886	0	149.886
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75.648	0	75.648
Λοιπές υποχρεώσεις	13.308	0	13.308
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	100.262	0	100.262
Σύνολο	**3.782.918**	**0**	**3.782.918**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.017.255**	**-55.471**	**3.961.783**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.149.135**	**0**	**6.149.135**

	01/01/2020 έως 31/12/2020		
	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	**Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης**	**Αναδιατυπωμένος**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.339.350	0	10.339.350
Κόστος πωλήσεων	-7.260.822	0	-7.260.822
Μικτό Αποτέλεσμα	**3.078.527**	**0**	**3.078.527**
Λοιπά συνήθη έσοδα	131.571	0	131.571
	3.210.099	**0**	**3.210.099**
Έξοδα διάθεσης	-1.887.514	0	-1.887.514
Έξοδα διοίκησης	-1.744.211	0	-1.744.211
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-40.406	0	-40.406
Λοιπά έσοδα και κέρδη	136.396	8.921	145.318
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-325.636**	**8.921**	**-316.715**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.232	0	5.232
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-68.391	0	-68.391
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-388.795**	**8.921**	**-379.874**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-388.795**	**8.921**	**-379.874**

Ε.20 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στο έτος 2022 η παγκόσμια οικονομία επηρεάζεται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται τόσο με την εξάπλωση των παραλλαγών του COVID-19, όσο και με την πιο πρόσφατη πολεμική διένεξη μεταξύ των χωρών της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα παγκοσμίως, ως αποτέλεσμα των προβλημάτων στην παραγωγή και μεταφορά προϊόντων, καθώς και η άνοδος των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, στο βαθμό που διατηρηθεί το 2022, ενδέχεται να αποτελέσουν αξιοσημείωτους ανασταλτικούς παράγοντες για τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές της ζώνης του ευρώ και όχι μόνον.

Παρ'όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν υφίστανται περαιτέρω μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν αναγνώρισης ή γνωστοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΑΘΗΝΑ 29η Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
		F&A **F&AA.E.**
	Γεώργιος	Αρ.Αδείας ΟΕΕ :832/26.11.2007
Gardaz Jean-Luc	**Τατάς**	**ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Διαβ. : 17AT71570	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α'Τάξεως :54981