Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.28 14:06:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,28/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2716959

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18569839000**.

Την **28/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3071060 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3071061 η από 09/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2739.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2832.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται

να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52091

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2021 ΕΩΣ 31-12-2021 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 018569839000**
**ΠΡΟΣ**
**ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 9ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/21 – 31/12/21**

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 2021.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποβολή του Ισολογισμού της λήξασας Διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2021 μέχρι 31-12-2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως ενώπιον σας προς έγκριση, επιθυμεί όπως γνωρίσει σε σας τα ακόλουθα:

## 1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση ποτών και τροφίμων μέσω καταστημάτων (σούπερ μάρκετ).

## 2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, από την Έκτακτη Εκλογική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα, και επίσης, συνέρχεται, κατά περίπτωση.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

## 3. Εξέλιξη εργασιών

Η εταιρεία μας και κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση συνέχισε την οργάνωση των καταστημάτων ώστε να γίνουν ανταγωνιστικά και πιο σύγχρονα, για να αντεπεξέλθουν εις τον έντονο ανταγωνισμό που υπάρχει μεταξύ των ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και την αύξηση του τζίρου της.

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση του 2021 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 41.219.488,75 έναντι ποσού ευρώ 42.120.032,44 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση περίπου 2%.

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθε σε ευρώ 30.858.281,77 έναντι 32.284.093,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, τα δε μικτά κέρδη σε ευρώ 10.340.965,92 έναντι 9.820.482,74 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Από τα παραπάνω αν αφαιρέσουμε τις δαπάνες διοικήσεως - διαθέσεως και λοιπά έξοδα όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως απομένουν καθαρά κέρδη προ φόρων ευρώ 702.212,82.

Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 4.846.364,91 ευρώ.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 9.875.177,17 που αποτελείται από τα Αποθέματα αξίας ευρώ 7.092.543,18, από Προκαταβολές για Αποθέματα ευρώ 233.946,45, από Εμπορικές απαιτήσεις ευρώ 366.596,54, Δουλευμένα έσοδα περιόδου ευρώ 220.494,92, Λοιπές απαιτήσεις ευρώ 289.844,62, Προπληρωμένα έξοδα ευρώ 37.916,00 και Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ευρώ 1.633.835,46.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.776.602,39 όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31-12-2021.

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν Λοιπές μακροπρόθεσμες ευρώ 400,00.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν: Εμπορικές υποχρεώσεις ευρώ 10.932.824,79, Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος ευρώ 5.550,04, Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ευρώ 599.671,35, Υποχρεώσεις σε Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης ευρώ 261.165,53, Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια ευρώ 0,00, Λοιπές υποχρεώσεις ευρώ 815.374,26 και Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 329.953,72.
Δηλαδή Σύνολο : 12.944.539,69.

Όπως αναφέραμε παραπάνω τα Καθαρά Κέρδη της εταιρείας στη χρήση 2021 είναι ευρώ 702.212,82 και αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 662.312,30 και αφαιρεθεί ο φόρος Εισοδήματος εξ ευρώ 167.106,96, οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ευρώ 0,00, οι διαφορές φορολογικού ελέγχου 0,00, το τακτικό αποθεματικό εκ ποσού ευρώ 0,00 και το μέρισμα ποσού ευρώ 0,00 το απομένον υπόλοιπο είναι ποσού ευρώ 1.197.418,16.

Περισσότερες και λεπτομερείς επεξηγήσεις αναφέρονται στο Προσάρτημα που συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του νόμου 4308/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τις ανάγκες της έχουν αποτιμηθεί με την τιμή κτήσεως τους εκτός από τα γήπεδα και τα κτήρια τα οποία αποτιμήθηκαν στην αξία αναπροσαρμογής τους σύμφωνα με το Ν. 2065/92 η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων, οι δε αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί στη χρήση 2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | **31/12/2021** | | **31/12/2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.875.177,17 | 67,08% | 9.887.550,18 | 68,03% |
| Σύνολο ενεργητικού | 14.721.542,08 | | 14.533.721,67 | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 4.846.364,91 | 32,92% | 4.646.171,49 | 31,97% |
| Σύνολο ενεργητικού | 14.721.542,08 | | 14.533.721,67 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.776.602,39 | 13,72% | 1.241.496,53 | 9,34% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 12.944.939,69 | | 13.292.225,14 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 12.944.939,69 | 87,93% | 13.292.225,14 | 91,46% |
| Σύνολο παθητικού | 14.721.542,08 | | 14.533.721,67 | |
| Καθαρή Θέση | 1.776.602,39 | 12,07% | 1.241.496,53 | 8,54% |
| Σύνολο παθητικού | 14.721.542,08 | | 14.533.721,67 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.776.602,39 | 36,66% | 1.241.496,53 | 26,72% |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 4.846.364,91 | | 4.646.171,49 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Καθαρή Θέση.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.875.177,17 | 76,29% | 9.887.550,18 | 74,39% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 12.944.539,69 | | 13.291.825,14 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -3.069.362,52 | -31,08% | -3.404.274,96 | -34,43% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.875.177,17 | | 9.887.550,18 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 702.212,82 | 1,70% | 914.823,10 | 2,17% |
| Σύνολο εσόδων | 41.219.488,75 | | 42.120.032,44 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 702.212,82 | 39,53% | 914.823,10 | 73,69% |
| Καθαρή Θέση | 1.776.602,39 | | 1.241.496,53 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 10.340.965,92 | 25,10% | 9.820.482,74 | 23,32% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 41.199.247,69 | | 42.104.576,71 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι σταθερή στη χρήση 2022, με βάση τις προβλεπόμενες πωλήσεις.

## 5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο την λιανική πώληση ποτών και τροφίμων μέσω καταστημάτων (σούπερ μάρκετ) και δεν έχει αναπτύξει τη δραστηριότητα της έρευνας.

## 6. Κίνδυνοι

### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει δανεισμό και έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση λήψης χρηματοδότησης. Επιπλέον περίπου το 95% των πωλήσεων της είναι λιανικές με αποτέλεσμα την άμεση είσπραξή τους.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο ποτών-τροφίμων και η πλειονότητα των πωλήσεων της είναι λιανικές οι οποίες εισπράττονται τοις μετρητοίς. Οι χονδρικές πωλήσεις οι οποίες αποτελούν ένα μικρό ποσοστό του κύκλου εργασιών εισπράττονται κι αυτές με μετρητά με συνέπεια να μην υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

**Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία λόγω της φύσης του αντικειμένου των εργασιών της μετακυλύει τη μεταβολή των τιμών των προϊόντων της στους πελάτες. Τέλος γίνεται διαρκής και οργανωμένη προσπάθεια για την επίτευξη καλύτερων τιμών μέσω της έρευνας της αγοράς.

## 7. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

**Πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού**

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

**Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού**

Τα μέλη της εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

## 8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

## 9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία έλαβε κεφάλαιο κίνησης από την Τράπεζα Πειραιώς, το οποίο έχει εξοφληθεί κατά την 31.12.2021.

## 10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα πιο κάτω υποκαταστήματα:

Σπάρτη 2ο χλμ Σπάρτης-Γυθείου
Σπάρτη Τριακοσίων110
Σπάρτη Παλαιολόγου 96
Νεάπολη Λακωνίας Λεωφ. Βοιών
Σκάλα Λακωνίας –Κεντρική οδός
Άστρος Αρκαδίας -Ε.Ο Άστρος-Λεωνιδίου
Φιλιατρά Μεσσηνίας –Οδός Φουρναράκη
Γαργαλιάνους Μεσσηνίας-Οδός Νικολοπούλου
Μεγαλόπολη Αρκαδίας-Οδός Αγίου Κων/νου
Στούπα Μεσσηνίας
Μεγαλόπολη Αρκαδίας – Παπαναστασίου
Μελιγαλά Μεσσηνίας – Καλαμών
Μολάους Λακωνίας - Θέση Αφάνες
Πύλο Μεσσηνίας – Ε.Ο Πύλου Μεθώνης
Μολάοι Λακωνίας – Ε.Ο Μολάων-Μονεμβασία
Πύλος Μεσσηνίας - Πλατεία Τριών Ναυάρχων
Λεωνίδιο Αρκαδίας - Ε.Ο Λεωνιδίου-Άστρους
Γαργαλιάνοι Μεσσηνίας - Ν.Σκιαδά 21Β
Κυπαρισσία Μεσσηνίας - Μέλλιου 22
Βαλύρα Μεσσηνίας
Καρδαμύλη Μεσσηνίας
Κύθηρα
Τρίπολη
Αρεόπολη (νέο)
Νεάπολη (νέο)
Γλυκόβρηση

## 11. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

## 12. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

**13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό , τα αποτελέσματα της χρήσεως, τον πίνακα μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών, τον πίνακα διάθεσης των κερδών και το προσάρτημα της χρήσης 2021.

Σπάρτη 27 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
-Ο-
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση αποτελούμενη από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που εχορήγησα με ημερομηνία 29/8/2022

-Ο-
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 52091
ΣΟΛ Α.Ε.
μέλος της Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 125

# «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»

**2ο χλμ Ε.Ο Σπάρτης-Γυθείου, 231 00 Σπάρτη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 64400/025/Β/07/0009**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 018569839000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 ....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ....9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) ....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ....11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ....11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ....11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ....18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ....18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ....18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ....19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ....20
9. Προβλέψεις ....21
10. Υποχρεώσεις ....21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ....22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ....22
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ....22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ....22
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου ....22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι ....23
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ....23
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές ....23
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ....23
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ....23
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ....23
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ....24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ....24
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ....24
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ....24
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ....24
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ....24
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ....25
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ....25

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

## Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός

και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52091

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 2.391.554,83 | 2.528.720,54 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 0,11 | 0,11 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 2.183.446,29 | 1.827.517,16 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 6.1 | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | | **4.575.001,24** | **4.356.237,82** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Υπεραξία | 6.2 | 134.733,33 | 153.533,33 |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 0,08 | 0,08 |
| **Σύνολο** | | **134.733,41** | **153.533,41** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3 | **18.077,36** | **18.077,36** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 7.2.1 | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Λοιπά | | 58.552,90 | 58.322,90 |
| **Σύνολο** | | **118.552,90** | **118.322,90** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4.846.364,91** | **4.646.171,49** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 7.083.763,65 | 6.522.999,29 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 8.779,53 | 3.932,72 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 233.946,45 | 286.676,71 |
| **Σύνολο** | | **7.326.489,63** | **6.813.608,72** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.2 | 366.596,54 | 372.583,76 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 220.494,92 | 287.646,42 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.3 | 289.844,62 | 310.721,71 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 37.916,00 | 55.527,41 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.4 | 1.633.835,46 | 2.047.462,16 |
| **Σύνολο** | | **2.548.687,54** | **3.073.941,46** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **9.875.177,17** | **9.887.550,18** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **14.721.542,08** | **14.533.721,67** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 325.758,00 | 325.758,00 |
| **Σύνολο** | | **325.758,00** | **325.758,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8 | 136.831,23 | 136.831,23 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 8 | 116.595,00 | 116.595,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.197.418,16 | 662.312,30 |
| **Σύνολο** | | **1.450.844,39** | **915.738,53** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.776.602,39** | **1.241.496,53** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 400,00 | 400,00 |
| **Σύνολο** | | **400,00** | **400,00** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.1.1 | 10.932.824,79 | 10.527.411,85 |
| Φόρος εισοδήματος | | 5.550,04 | 87.480,80 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 10.1.2 | 599.671,35 | 711.046,95 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 261.165,53 | 276.376,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.1.3 | 815.374,26 | 1.422.463,49 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 329.953,72 | 267.045,58 |
| **Σύνολο** | | **12.944.539,69** | **13.291.825,14** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **12.944.939,69** | **13.292.225,14** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **14.721.542,08** | **14.533.721,67** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 11 | 41.199.247,69 | 42.104.576,71 |
| Κόστος πωλήσεων | 11 | 30.858.281,77 | 32.284.093,97 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **10.340.965,92** | **9.820.482,74** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 6.781,15 | 4.200,00 |
| Έξοδα διάθεσης | | 9.311.191,69 | 8.755.975,87 |
| Έξοδα διοίκησης | | 227.366,37 | 139.555,93 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 11 | 120.288,49 | 17.324,81 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 11 | 12.441,14 | 8.749,58 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **701.341,66** | **920.575,71** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 11 | 1.018,77 | 2.506,15 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 11 | 147,61 | 8.258,76 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **702.212,82** | **914.823,10** |
| Φόροι εισοδήματος | | 167.106,96 | 260.636,46 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **535.105,86** | **654.186,64** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| - Σημ. | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2020** | **325.758,00** | **136.831,23** | **116.595,00** | **1.203.125,66** | **1.782.309,89** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.195.000,00 | **-1.195.000,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 654.186,64 | **654.186,64** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020** | **325.758,00** | **136.831,23** | **116.595,00** | **662.312,30** | **1.241.496,53** |
| | | | | | |
| - - **Υπόλοιπα 1/1/2021** | - **325.758,00** | - **136.831,23** | - **116.595,00** | - **662.312,30** | - **1.241.496,53** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 535.105,86 | **535.105,86** |
| **Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **535.105,86** | **535.105,86** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021** | **325.758,00** | **136.831,23** | **116.595,00** | **1.197.418,16** | **1.776.602,39** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 702.212,82 | 914.823,10 |
| ***Πλέον ή μείον προσαρμογές για:*** | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 700.339,65 | 677.180,53 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | 0,00 | -4.999,99 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | -871,16 | 5.752,61 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | **1.401.681,31** | **1.592.756,25** |
| ***Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης*** | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | -512.880,91 | 784.609,54 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | 111.627,22 | -116.108,56 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | 266.239,55 | 132.782,23 |
| ***Μείον:*** | | |
| Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους | -147,61 | -8.258,76 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | -167.106,96 | -260.636,46 |
| ***Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)*** | ***1.099.412,60*** | ***2.125.144,24*** |
| | - | - |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων | -900.533,07 | -84.371,79 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1.018,77 | 2.506,15 |
| ***Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)*** | ***-899.514,30*** | ***-81.865,64*** |
| | - | - |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια | 0,00 | -401.629,17 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -613.525,00 | -225.950,00 |
| ***Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)*** | ***-613.525,00*** | ***-627.579,17*** |
| | - | - |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)** | **-413.626,70** | **1.415.699,43** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **2.047.462,16** | **631.762,73** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **1.633.835,46** | **2.047.462,16** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: 2ο χλμ Ε.Ο Σπάρτης-Γυθείου, 231 00 Σπάρτη

ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 64400/025/Β/07/0009

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 018569839000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων-μισθωμένα: Τα υπολειπόμενα έτη μίσθωσης από την πραγματοποίηση της προσθήκης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός πραγματικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των

ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Λοιπά ενσώματα πάγια** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 4.494.356,50 | 115.731,93 | 9.738.296,85 | 90,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 31.606,66 | | 56.410,13 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | -23.792,15 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **4.525.963,16** | **115.731,93** | **9.770.914,83** | **90,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 1.734.067,47 | 115.731,82 | 7.571.984,43 | 89,99 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 263.175,15 | | 395.205,38 | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | -23.792,14 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 1.997.242,62 | 115.731,82 | 7.943.397,67 | 89,99 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **2.528.720,54** | **0,11** | **1.827.517,16** | **0,01** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 4.525.963,16 | 115.731,93 | 9.770.914,83 | 90,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 121.569,56 | | 778.733,51 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | 0,00 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **4.647.532,72** | **115.731,93** | **10.549.648,34** | 90,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 1.997.242,62 | 115.731,82 | 7.943.397,67 | 89,99 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 258.735,27 | | 422.804,38 | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 2.255.977,89 | 115.731,82 | 8.366.202,05 | 89,99 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **2.391.554,83** | **0,11** | **2.183.446,29** | **0,01** |

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Υπεραξία | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 0,00 | 13.636,76 |
| Προσθήκες περιόδου | 188.000,00 | 1.573,24 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **188.000,00** | **15.210,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 0,00 | 13.636,73 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 34.466,67 | 1.573,19 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **34.466,67** | **15.209,92** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **153.533,33** | **0,08** |
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 188.000,00 | 15.210,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **188.000,00** | **15.210,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 34.466,67 | 15.209,92 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 18.800,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **53.266,67** | **15.209,92** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **134.733,33** | **0,08** |

### 6.3. Μεταβολές προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Σύνολο |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 18.077,36 | 18.077,36 |
| Προσθήκες περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **18.077,36** | **18.077,36** |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 18.077,36 | 18.077,36 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **18.077,36** | **18.077,36** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αφορά σε συμμετοχή στον όμιλο ΕΛ.ΟΜ.ΑΣ ΕΠΕ η οποία αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσης.

### 7.2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων για τα καταστήματα της εταιρείας και σε εγγυήσεις στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, ΗΡΩΝ ΑΕ.

### 7.2.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πελάτες (Χρεωστικά υπόλοιπα) | 366.596,54 | 301.609,26 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 0,00 | 70.974,50 |
| **Σύνολο** | **366.596,54** | **372.583,76** |

### 7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 289.844,62 | 310.721,71 |
| Εκκαθάριση Φόρου Εισοδήματος (χρεωστικά υπόλοιπα) | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **289.844,62** | **310.721,71** |

### 7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 252.836,05 | 210.205,95 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.380.999,41 | 1.837.256,21 |
| **Σύνολο** | **1.633.835,46** | **2.047.462,16** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 108.586 ονομαστικές κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 325.758,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 136.831,23 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018 και του καταστατικού.

Το αφορολόγητο αποθεματικό € 116.595,00 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3220/2004.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση του Νόμου 2112/1920.

Εάν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη, το ποσό αυτής κατά την 31.12.2021 θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ περίπου 200.000,00.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 5.065.338,66 | 5.525.058,46 |
| Επιταγές πληρωτέες | 5.861.681,86 | 4.997.085,88 |
| Προκαταβολές πελατών | 5.804,27 | 5.267,51 |
| **Σύνολο** | **10.932.824,79** | **10.527.411,85** |

#### 10.1.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιποί φόροι τέλη** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 474.213,21 | 566.560,96 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού | 33.602,35 | 34.509,59 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων | 670,00 | 314,24 |
| Περιβαλλοντικό τέλος πλαστικών | 24.568,04 | 460,32 |
| Λοιποί φόροι - τέλη | 66.617,75 | 109.201,84 |
| **Σύνολο** | **599.671,35** | **711.046,95** |

#### 10.1.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 293.649,26 | 287.213,49 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 521.725,00 | 1.135.250,00 |
| **Σύνολο** | **815.374,26** | **1.422.463,49** |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 41.199.247,69 | 42.104.576,71 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 6.781,15 | 4.200,00 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 1.018,77 | 2.506,15 |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 12.441,14 | 2.889,65 |
| Έκτακτα κέρδη | 0,00 | 4.999,99 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 859,94 |
| **Σύνολο** | **41.219.488,75** | **42.120.032,44** |

| **Έξοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων | 30.858.281,77 | 32.284.093,97 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 5.709.855,67 | 5.721.755,34 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 135.481,84 | 134.338,75 |
| Παροχές τρίτων | 2.513.261,70 | 1.937.076,86 |
| Φόροι - τέλη | 101.981,68 | 93.802,64 |
| Διάφορα έξοδα | 377.637,52 | 331.377,68 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 147,61 | 8.258,76 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 700.339,65 | 677.180,53 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 120.288,49 | 17.293,81 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 31,00 |
| **Σύνολο** | **40.517.275,93** | **41.205.209,34** |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δε συντρέχει περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| | **31/12/2021** |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| Πρώτο μέρισμα | 0,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.197.418,16 |
| **Σύνολο** | **1.197.418,16** |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού ευρώ 613.525,00 από κέρδη παρελθουσών χρήσεων.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 10 | 9 |
| Υπαλληλικό προσωπικό | 325 | 318 |
| **Σύνολο** | **335** | **327** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 4.589.109,50 | 4.544.634,05 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 1.064.798,59 | 1.139.794,07 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 9.121,11 | 17.983,61 |
| **Σύνολο** | **5.663.029,20** | **5.702.411,73** |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Εμπορική δραστηριότητα | 39.570.806,70 | 40.644.565,66 |
| Παροχή υπηρεσιών | 1.628.440,99 | 1.460.011,05 |
| **Σύνολο** | **41.199.247,69** | **42.104.576,71** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 41.199.247,69 | 42.104.576,71 |
| **Σύνολο** | **41.199.247,69** | **42.104.576,71** |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δε συντρέχει περίπτωση.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

## 25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 5.019,47 | 3.003,32 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 6.000,00 | 6.000,00 |
| Λοιπά έσοδα | 2.400,00 | 2.400,00 |
| | **13.419,47** | **11.403,32** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 55.096,69 | 40.603,60 |
| Λήψη υπηρεσιών | 521.700,00 | 444.000,00 |
| | **576.796,69** | **484.603,60** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 14.272,80 | 0,00 |
| | **14.272,80** | **0,00** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 5.987,43 | 12.725,31 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.587.089,19 | 1.521.181,19 |
| | **1.593.076,62** | **1.533.906,50** |

## 26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2033.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 847.440,00 | 789.240,00 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 2.894.640,00 | 2.778.240,00 |
| Πάνω από 5 έτη | 2.449.080,00 | 2.449.080,00 |
| **Σύνολο** | **6.191.160,00** | **6.016.560,00** |

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δε συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Σπάρτη 27 Ιουνίου 2022

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ | ΣΙΔΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| ΑΔΤ ΑΝ285983 | ΑΔΤ Β 802282 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:Α' 0108616 |