Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.28 14:01:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2716953

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121695501000**.

Την **28/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3071051 οι εγκεκριμένες από την 21/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3071052 η από 21/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 28/09/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΣΑΧΑΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗ του ΜΙΧ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.

# Ενοποιημένες και Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ («ΔΠΧΑ»)**

**Καλλιθέα, 22 Μαρτίου 2022**

*QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ*
*ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ*
*δ.τ.: QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.*
*ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121695501000*
*Αργυρουπόλεως 2α, Καλλιθέα*

**Περιεχόμενα** **Σελίδα**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** **3**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων** **6**
**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** **6**
**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** **7**
**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων** **8**
**Κατάσταση ταμειακών ροών** **9**

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος 10
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 26
4. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία 28
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29
6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 31
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 32
8. Υπεραξία 33
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 33
10. Αναβαλλόμενη φορολογία 35
11. Αποθέματα 37
12. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις 38
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 38
14. Μετοχικό κεφάλαιο 39
15. Αποθεματικά 39
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 40
17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 41
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 42
19. Δάνεια 42
20. Έξοδα ανά κατηγορία 43
21. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 44
22. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό 44
23. Φόρος Εισοδήματος 44
24. Παροχές σε εργαζόμενους 45
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις 45
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 47
27. Επιχειρηματικές συνενώσεις 47
28. Πληροφόρηση κατά τομέα 49
29. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 49
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. 50

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρίας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις

των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η Μητρική Εταιρία δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση λόγω νομίμου απαλλαγής

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2022

**ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΑΛΑΜΑΝΟΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49351

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| | Σημείωση | | | | |
| **Πωλήσεις** | | **8.943** | **8.965** | **1.164** | **826** |
| Κόστος Πωληθέντων | 20 | (2.599) | (2.411) | (253) | (83) |
| **Μικτό Κέρδος** | | **6.344** | **6.555** | **911** | **743** |
| Έξοδα διοίκησης | 20 | (1.303) | (2.067) | (590) | (807) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | 21 | 34 | 40 | 6 | 7 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **5.075** | **4.527** | **327** | **(57)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 22 | (20) | 56 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 22 | (1.161) | (1.426) | (100) | (15) |
| **Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** | | **(1.180)** | **(1.369)** | **(100)** | **(15)** |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **3.895** | **3.158** | **227** | **(72)** |
| Φόρος εισοδήματος | 23 | (314) | (1.149) | (46) | (30) |
| **Κέρδη/ (ζημίες) χρήσης μετά φόρων** | | **3.581** | **2.009** | **181** | **(102)** |
| **Κατανεμόμενα σε :** | | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | | 3.576 | 2.009 | | |
| Μη-ελέγχουσες συμμετοχές | | 4 | - | | |
| | | **3.581** | **2.009** | | |

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

### Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1/2021 έως 31/12/2021 | 1/1/2020 έως 31/12/2020 | 1/1/2021 έως 31/12/2021 | 1/1/2020 έως 31/12/2020 |
| **Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης** | **3.581** | **2.009** | **181** | **(102)** |
| **Λοιπά Συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους** | | | | |
| Αναλογιστικά ζημιές / (κέρδη) | (1) | - | (1) | - |
| *Κέρδη / (ζημίες) που ενδεχόμενα θα επηρεάσουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης στο μέλλον* | *(1)* | - | *(1)* | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους** | **3.580** | **2.009** | **180** | **(102)** |
| Τα οποία αναλογούν σε : | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | 3.580 | 2.008 | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | - | - | | |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | Σημείωση | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 30.763 | 32.031 | 2.447 | 2.552 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 6 | 1.193 | 1.260 | 61 | 74 |
| Υπεραξία | 8 | 6.015 | 6.015 | - | - |
| Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7 | 17.686 | 18.635 | 1.595 | 1.676 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 9 | - | - | 15.363 | 15.363 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 10 | 28 | 32 | - | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 12 | 47 | 46 | 2 | 2 |
| | | **55.731** | **58.018** | **19.468** | **19.667** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | | | |
| Αποθέματα | 11 | 53 | 56 | 18 | 21 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 12 | 2.415 | 3.375 | 1.881 | 491 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | 415 | 425 | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 8.977 | 6.397 | 1.050 | 883 |
| | | **11.860** | **10.253** | **2.949** | **1.396** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **67.592** | **68.273** | **22.417** | **21.063** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 14 | 17.400 | 17.400 | 17.400 | 17.400 |
| Λοιπά αποθεματικά | 15 | 107 | 107 | 107 | 107 |
| Αδιανέμητα κέρδη | | 7.402 | 3.826 | (500) | (681) |
| | | 24.913 | 21.335 | 17.007 | 16.827 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 22 | 18 | - | - |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **24.936** | **21.356** | **17.007** | **16.827** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Δάνεια | 19 | 25.810 | 20.899 | 2.280 | 2.608 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 10 | 7.161 | 7.300 | 157 | 110 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 16 | 7 | 9 | 7 | 9 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 17 | 1.176 | 1.225 | 51 | 62 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 18 | - | - | 1 | 1 |
| | | **34.155** | **29.434** | **2.496** | **2.791** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 18 | 3.565 | 2.943 | 2.531 | 1.062 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 603 | 695 | - | - |
| Δάνεια | 19 | 4.266 | 13.780 | 372 | 372 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 17 | 69 | 65 | 11 | 12 |
| | | **8.502** | **17.483** | **2.914** | **1.446** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **42.657** | **46.917** | **5.410** | **4.237** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **67.592** | **68.273** | **22.417** | **21.063** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| | Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | | Σύνολο Ιδίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθέματα | Αδιανέμητα Κέρδη | Σύνολο | Μη-ελέγχουσες συμμετοχές | Κεφαλαίων |
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **17.400** | **107** | **1.694** | **19.203** | **302** | **19.506** |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης | - | - | 2.009 | 2.009 | - | 2.009 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **-** | **-** | **2.009** | **2.009** | **-** | **2.009** |
| Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες | - | - | 122 | 122 | (284) | (162) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **17.400** | **107** | **3.826** | **21.337** | **18** | **21.356** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **17.400** | **107** | **3.826** | **21.337** | **18** | **21.356** |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου | - | - | 3.576 | 3.576 | 4 | **3.581** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **-** | **-** | **3.576** | **3.576** | **4** | **3.581** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **17.400** | **107** | **7.402** | **24.913** | **22** | **24.936** |

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθέματα | Αδιανέμητα Κέρδη | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|
| **Η ΕΤΑΙΡΙΑ** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **17.400** | **107** | **(578)** | **16.930** |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης | - | - | (103) | (103) |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **-** | **-** | **(103)** | **(103)** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **17.400** | **107** | **(681)** | **16.826** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **17.400** | **107** | **(681)** | **16.826** |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου | - | - | 181 | 181 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **-** | **-** | **181** | **181** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **17.400** | **107** | **(500)** | **17.007** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημείωση | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | | 3.895 | 3.158 | 227 | (72) |
| Προσαρμογές για: | | | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 5 | 1.290 | 1.244 | 109 | 48 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7 | 948 | 863 | 82 | 8 |
| Αποσβέσεις Δικαιώματων χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 6 | 88 | 89 | 13 | 13 |
| Έσοδα τόκων | 22 | 20 | (56) | - | - |
| Έξοδα τόκων | 22 | 1.161 | 1.426 | 100 | 15 |
| | | **7.402** | **6.722** | **531** | **12** |
| **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης** | | | | | |
| (Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων | | 3 | (31) | 3 | 3 |
| (Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων | | 959 | (293) | (1.390) | (217) |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων | | 622 | 1.308 | 1.469 | 900 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης | 16 | (2) | - | 1 | - |
| | | 1.582 | 983 | 84 | 687 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **8.984** | **7.706** | **615** | **699** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | 22 | (1.161) | (1.426) | (100) | (15) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | (534) | (1.046) | (3) | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **7.290** | **5.234** | **511** | **684** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 5 | (22) | (1.695) | (4) | (1.695) |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7 | - | (1.679) | - | (1.679) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 22 | (20) | 56 | | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(42)** | **(3.317)** | **(4)** | **(3.374)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 19 | - | 2.981 | (329) | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | 19 | (4.603) | (5.891) | - | 2.981 |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | | (66) | (71) | (12) | (12) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(4.669)** | **(2.982)** | **(341)** | **2.969** |
| **Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | 2.580 | (1.065) | 166 | 279 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 13 | 6.397 | 7.462 | 883 | 605 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις στο τέλος της χρήσης** | 13 | **8.978** | **6.397** | **1.050** | **883** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραιτήτων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε Εταιρία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής , στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η Εταιρία είναι θυγατρική της Εταιρίας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 22 Μαρτίου 2022.

Η Δομή του Ομίλου Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. έχει ως ακολούθως :

| Επωνυμία | Διεύθυνση διαδικτύου | Χώρα εγκατάστασης | Άμεσο ποσοστό συμμετοχής | Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|---|---|---|---|---|---|
| **Quest Ενεργειακή Κτηματική ΜΑΕΒΕ** | **www.questenergy.gr** | **Ελλάδα** | **100,00%** | **100,00%** | **Ολική** |
| - Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε. | www.aioliko-amalia.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε. | www.aioliko-megaloplai.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ | www.questaioliki-livadi.gr | Ελλάδα | 98,67% | 98,67% | Ολική |
| - Quest Αιολική Σερβίων Κοζάνης ΜΕΠΕ | www.questaioliki-servia.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - Quest Αιολική Διστόμου μεγάλο πλάι ΕΠΕ | www.questaioliki-megaloplai.gr | Ελλάδα | 98,67% | 98,67% | Ολική |
| - Quest Αιολική Σιδηροκάστρου Χορτερό ΕΠΕ | www.questaioliki-hortero.gr | Ελλάδα | 98,67% | 98,67% | Ολική |
| - Ξυλάδες Ενεργειακή ΑΕ | www.xyladesenergiaki.gr/ | Ελλάδα | 99,00% | 99,00% | Ολική |
| - BETA SUNENERGIA KARVALI MAE | www.betakarvali.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΜΑΕ | www.foskavala.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - NUOVO KAVALA PHOTOPOWER MAE | www.nuovophoto.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΑΕ | www.fosxanthi.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - PETROX SOLAR POWER MAE | www.petroxsolar.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - PHOTOPOWER EVMIRIO BETA MAE | www.photoevmirio.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ | www.mylofos2.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| - Wind Sieben M.A.E. | www.windsieben.gr/ | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |
| **- ADEPIO LTD** | **-** | **Κύπρος** | **100,00%** | **100,00%** | **Ολική** |
| - Κυνηγός Μ.Α.Ε. | www.atgke-kinigos.gr | Ελλάδα | 100,00% | 100,00% | Ολική |

## 2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της Εταιρίας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

**2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

***Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:*** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)
Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)
Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια Εταιρία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια Εταιρία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, έχουν τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)
Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9«Χρηματοοικονομικά μέσα» Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16«Μισθώσεις» Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΠΧΑ 3(Τροποποίηση)«Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)
Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.
Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επιπλέον, υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες που και εκείνα δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα ανωτέρω και τα οποία δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρία και στον Όμιλο.

**Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**
Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην

οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).
Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Η επίδραση λόγω της ανωτέρω διερμηνείας, η οποία δεν ήταν σημαντική, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης του 2021.

**2.3 Ενοποίηση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Συμμετοχές**

**(α) Θυγατρικές εταιρείες**
Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην Εταιρία και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος από τον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(β) Ενδοομιλικές συναλλαγές**
Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών τροποποιούνται όπου είναι αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου.

**(γ) Μη ελέγχουσες συμμετοχές**
Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν ανήκουν στην Εταιρία.
Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Κάθε μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής έχει ως αποτέλεσμα την προσαρμογή των λογιστικών αξιών των ελεγχουσών και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, ώστε να αντανακλώνται τα συμφέροντα τους στη θυγατρική. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής αναγνωρίζεται σε ξεχωριστό αποθεματικό εντός των ιδίων κεφαλαίων. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

**(δ) Αλλαγές στα ποσοστά ιδιοκτησίας που συνιστούν απώλεια ελέγχου**
Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν σε σχέση με την τρέχουσα αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, δηλαδή μπορεί να μεταφερθούν στα αποτελέσματα.

**(ε) Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει:

• την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται
• τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται προς τους πρώην μετόχους,
• τα δικαιώματα συμμετοχής που εκδόθηκαν από τον όμιλο,
• την εύλογη αξία ενδεχόμενων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη συναλλαγή και
• την εύλογη αξία οποιουδήποτε προϋπάρχοντος συμμετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.
Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς, πλέον του ποσού που είχε αναγνωριστεί για μη ελέγχουσες συμμετοχές και τυχόν συμμετοχές που προϋπήρχαν, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται σαν υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Στη περίπτωση όπου η αποπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του τιμήματος θα γίνει μακροπρόθεσμα και θα πραγματοποιηθεί με μετρητά, το πληρωτέο ποσό θα πρέπει να προεξοφληθεί στη παρούσα αξία της μέρας κατά την οποία έγινε η εξαγορά. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί είναι το επιτόκιο στο οποίο θα μπορούσε η Εταιρία να δανειστεί από ανεξάρτητη πηγή κάτω από αντίστοιχους όρους και προϋποθέσεις.
Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα πληρωτέο από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς και κατηγοριοποιείται είτε στη καθαρή θέση είτε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Ποσά που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επαναξιολογούνται όσον αφορά την εύλογη αξία τους και τυχόν μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, βάσει των σχετικών διεθνών λογιστικών προτύπων. Δεν γίνεται μεταγενέστερη επιμέτρηση για ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.
Εάν η επιχειρηματική συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα Εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Συναλλαγές μεταξύ εταιριών που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Κατά συνέπεια ο Όμιλος (εφαρμόζοντας τις οδηγίες του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» για τέτοιες περιπτώσεις) ενσωματώνει τις λογιστικές αξίες των επιχειρήσεων που συνενώνονται (χωρίς την αναπροσαρμογή τους σε εύλογες αξίες). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της νέας οντότητας μετά τη συναλλαγή συντάσσονται στη βάση του ότι η νέα διάρθρωση ίσχυε από την αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου και κατά συνέπεια αναπροσαρμόζονται τα συγκριτικά στοιχεία. Οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας του ποσοστού των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**(στ) Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς επιχείρησης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

Αν και ο Όμιλος και η Εταιρία έχει κάποιες επενδύσεις στις οποίες η συμμετοχή του κυμαίνεται ανάμεσα στο 20% και 50%, εντούτοις δεν είναι σε θέση να ασκήσει σημαντική επιρροή σε αυτές, αφού οι λοιποί μέτοχοι είτε μεμονωμένα είτε σε συμφωνία μεταξύ τους τις ελέγχουν. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος και η Εταιρία ταξινομεί τις προαναφερθείσες επενδύσεις στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και την Εταιρία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής εφόσον οι όροι του τροποποιημένου ΔΛΠ 23 πληρούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Βελτιώσεις μισθωμένων εγκαταστάσεων: Η διάρκεια της μίσθωσης
- Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 5–20 Έτη
- Μεταφορικά μέσα : 5–7 Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 5–10 Έτη
- Εξοπλισμός φωτοβολταϊκών σταθμών : 30 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημία απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιριών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης.

Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση Εταιρίας συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία της Εταιρίας που πουλήθηκε. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

**(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**(β1) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας**

Κατόπιν της οριστικοποίησης της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιριών, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, προέκυψαν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 27 Έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

**(β2) Λογισμικά προγράμματα**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 4 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν.

Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημία απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**2.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία ή και τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία αποθήκες και καταστήματά σε ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Στη συνέχεια οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης, όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Αυτές οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται κατά την 30η Ιουνίου και 31η Δεκεμβρίου κάθε χρήσης από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, με γνώση της κτηματαγοράς, αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία και εγγεγραμμένους στο οικείο μητρώο Εκτιμητών Ακινήτων του ΥΠΟΙΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται για διαρκή χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερο ενεργή, συνεχίζουν να κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα και να αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων μισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από ενοίκια από μελλοντικές μισθώσεις, υπό το φως των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά. Η εύλογη αξία επίσης αντικατοπτρίζει, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή (συμπεριλαμβανομένων πληρωμών ενοικίων και άλλες εκροές) που θα ήταν αναμενόμενη, για κάθε ακίνητο. Ορισμένες από αυτές τις εκροές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, ενώ άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων πληρωμών ενοικίων, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν

αξιόπιστα. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε αναταξινομείται στα ενσώματα πάγια και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης ορίζεται ως το κόστος κτήσης του, για λογιστικούς σκοπούς. Εάν ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από τα ενσώματα πάγια σε επένδυση σε ακίνητα, λόγω αλλαγής στη χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της λογιστικής αξίας και της «εύλογης αξίας» κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα Ίδια Κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων παγίων στα «Λοιπά Αποθεματικά», βάσει του Δ.Λ.Π. 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο βαθμό που αντιλογίζει μια προγενέστερη ζημία απομείωσης. Τυχόν υπόλοιπο κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αυξάνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων στα Ίδια Κεφάλαια. Η ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Ωστόσο, στο βαθμό που υπάρχει ποσό στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, η ζημιά αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μειώνει το αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

**2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός υπεραξίας)**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

**2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.
Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
- στο αποσβεσμένο κόστος

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά Κέρδη / (ζημιές) καθαρά».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρία).

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

**Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το

μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρούνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

**Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης σε εύλογη αξία. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλομένου.

**2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος.

Αυτά καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους η οποία λαμβάνεται από τις τιμές χρηματιστηριακών αγορών.

Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική.

Οι αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία παραγώγων που αποκτώνται για σκοπούς εμπορίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2.10 Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης που εκδίδονται από τον Όμιλο ή την Εταιρία είναι αυτά τα συμβόλαια που απαιτούν να γίνει μια πληρωμή ώστε να αποζημιωθεί ο κάτοχος για μια ζημιά που συνέβη διότι ο συγκεκριμένος οφειλέτης αδυνατεί να κάνει μια πληρωμή όταν είναι απαιτητή σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένα με το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση της εγγύησης. Στη συνέχεια, η υποχρέωση αποτιμάται στην υψηλότερη τιμή μεταξύ του ποσού της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ποσού που έχει αναγνωριστεί, όπου ενδείκνυται μείον το σωρευτικό ποσό εσόδου που αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

**2.11 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

**2.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Κοινές μετοχές

Άμεσα έξοδα για την έκδοση κοινών μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

**2.13 Ίδιες μετοχές**

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

**2.14 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην Καθαρή Θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις: όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιριών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτώμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτώμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις: όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτώμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιριών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα

αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Το μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα καθορίζεται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Αν το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλομένης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών, όπως προκύπτουν από τα επιχειρηματικά πλάνα των εταιριών του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

**2.15 Παροχές στο προσωπικό**

**Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**
Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

**Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών**
Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες γίνονται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για τις λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**
Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η
Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

**2.16 Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

**2.17 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
ii. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις τρέχουσες εκτιμήσεις.

Εάν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, αναμένονται να απαιτηθούν για το διακανονισμό των υποχρεώσεων. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος καθώς και τους σχετιζόμενους με την υποχρέωση κινδύνους.

**2.18 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες**

**Έσοδα από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται ο Όμιλος έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (Identify the Contract).
Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Identify the separate performance obligations within a contract).
Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής (Determine the transaction price).
Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση (Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract).
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Recognise revenue when or as a performance obligation is satisfied).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Η Εταιρία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο εισροών (input method). Σύμφωνα με τη μέθοδο εισροών, ο βαθμός ολοκλήρωσης μίας συναλλαγής παροχής υπηρεσιών υπολογίζεται βάσει των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν ή την αναλογία των ήδη πραγματοποιημένων εξόδων σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της εν λόγω συναλλαγής.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ορισμένες από τις συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις υπηρεσιών που διακανονίζονται εντός 12-24 μηνών και συνδέονται με τη συνήθη πορεία του κύκλου λειτουργικής δραστηριότητας. Άλλες ωστόσο, διακανονίζονται σε χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τη «συνήθη» διάρκεια. Ως εκ τούτου ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η πιο συνετή προσέγγιση είναι η παρουσίαση των συμβατικών υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες, για το ποσό των υποχρεώσεων από συμβάσεις με πελάτες που αναμένεται να διακανονιστεί εντός 12 μηνών, μακροπρόθεσμες, για το ποσό των υποχρεώσεων από συμβάσεις με πελάτες που αναμένεται να διακανονιστεί σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών.

Τα κόστη εξασφάλισης ή εκπλήρωσης μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν πραγματοποιούνται και επιμερίζονται ως έξοδο στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία αποκομίζετε το σχετικό όφελος.

**Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα με την επικύρωση τους από την Γενική Συνέλευση.

**2.19 Μισθώσεις**

**Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

• τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης

• τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

• τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

• η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλο τον Όμιλο. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες του ομίλου. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από τον όμιλο και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

**Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή**

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

*Χρηματοδοτικές μισθώσεις*

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

*Λειτουργικές Μισθώσεις*

Η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

**2.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**2.21 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών και μη περιουσιακών στοιχείων**

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβάνονταν κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβάλλονταν κατά τη μεταφορά μίας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ αντισυμβαλλόμενων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης στη βασική ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται στην πλέον πρόσφορη αγορά στην οποία ο Όμιλος έχει πρόσβαση κατά τη χρονική στιγμή της εξέτασης. Η εύλογη αξία μίας υποχρέωσης αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης.

Ορισμένες από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, τόσο για τα χρηματοοικονομικά όσο και για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Εφόσον αυτή είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος αποτιμά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού και μη χρηματοοικονομικού μέσου χρησιμοποιώντας τιμές αγοράς που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά για το μέσο αυτό. Η αγορά θεωρείται ως ενεργή εφόσον πραγματοποιούνται συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση σε επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να είναι δυνατή η εξαγωγή στοιχείων αποτίμησης σε διαρκή βάση. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται τιμή σε ενεργό αγορά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές μεθόδους αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρησιμοποίηση διακριτών δεδομένων παρατηρήσεων και ελαχιστοποιούν τη χρησιμοποίηση μη διακριτών δεδομένων. Η επιλεχθείσα μέθοδος αποτίμησης ενσωματώνει όλες τις παραμέτρους που θα λαμβάνονταν υπ' όψη από συναλλασσόμενους κατά την αποτίμηση μίας συναλλαγής.

**2.22 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**2.23 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 2.24 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

### 2.26 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 2.27 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 3.Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εταιρείες του Ομίλου της «Quest Energy ΑΕ» εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο Όμιλος και η Εταιρία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρίας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικοονομικές Υποχρεώσεις**

| 31/12/2021 | <1 έτος | 1-2 έτη | 2-5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 4.266 | 4.075 | 11.516 | 10.219 | **30.076** |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 3.565 | - | - | - | **3.565** |
| | **7.830** | **4.075** | **11.516** | **10.219** | **33.640** |

| 31/12/2020 | <1 έτος | 1-2 έτη | 2-5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 13.780 | 3.088 | 7.580 | 10.231 | **34.679** |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 2.943 | - | - | - | **2.943** |
| | **16.722** | **3.088** | **7.580** | **10.231** | **37.622** |

### (δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

### 3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α.., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των

οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 3.4 Εξάπλωση της πανδημίας (Covid 19)

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα, είχε αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, αλλά δεν επηρέασε αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεν επηρεάζονται άμεσα από την εξάπλωση του COVID-19, με την αυστηρή έννοια της αναστολής της δραστηριότητας τους και τη διακοπή της διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο μεταφοράς.

Ενδέχεται όμως, λόγω της έκτασης της οικονομικής ύφεσης, και της κατ' επέκταση απώλειας θέσεων εργασίας, που σύμφωνα με τις προβλέψεις αναμένεται να προκληθεί, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η Εταιρία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

## 4. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

**31/12/2021**

| | Λογιστικές Πρακτικές | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** | **Δάνεια & απαιτήσεις** | **Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ** | **Παράγωγα για αντιστάθμιση** | **Διαθέσιμα προς Πώληση** | **Σύνολο** |
| Πελάτες | 1.630 | - | - | - | **1.630** |
| Μετρητά και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 8.977 | - | - | - | **8.977** |
| | **10.608** | **-** | **-** | **-** | **10.608** |

| | **Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ** | **Παράγωγα για αντιστάθμιση** | **Άλλες υποχρεώσεις σε Αναπόσβεστο Κόστος** | | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** | | | | | |
| Δανεισμός | - | - | 30.076 | - | **30.076** |
| Προμηθευτές | 2.353 | - | - | - | **2.353** |
| | **2.353** | **-** | **30.076** | **-** | **32.429** |

**31/12/2020**

**Λογιστικές Πρακτικές**

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

| | Δάνεια & απαιτήσεις | Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Παράγωγα για αντιστάθμιση | Διαθέσιμα προς Πώληση | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Πελάτες | 3.228 | - | - | - | **3.228** |
| Μετρητά και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 6.397 | - | - | - | **6.397** |
| | **9.625** | **-** | **-** | **-** | **9.625** |

| | Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Παράγωγα για αντιστάθμιση | Άλλες υποχρεώσεις σε Αναπόσβεστο Κόστος | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** | | | | |
| Δανεισμός | - | - | 34.679 | **34.679** |
| Προμηθευτές | 1.169 | - | - | **1.169** |
| | **1.169** | **-** | **34.679** | **35.848** |

## 5.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **7.197** | **38.325** | **92** | **45.614** |
| Προσθήκες | 105 | 1.590 | - | 1.695 |
| Ανακατανομές | - | (567) | - | (567) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **7.302** | **39.348** | **93** | **46.742** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **(1.724)** | **(11.701)** | **(65)** | **(13.490)** |
| Αποσβέσεις | (119) | (1.120) | (4) | (1.244) |
| Ανακατανομές | - | 23 | - | **23** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(1.843)** | **(12.798)** | **(69)** | **(14.711)** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **5.458** | **26.550** | **23** | **32.031** |
| | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **7.302** | **39.348** | **93** | **46.742** |
| Προσθήκες | 1 | 21 | 1 | 22 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **7.303** | **39.369** | **93** | **46.764** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **(1.843)** | **(12.798)** | **(69)** | **(14.711)** |
| Αποσβέσεις | (119) | (1.169) | (2) | (1.290) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **(1.962)** | **(13.967)** | **(71)** | **(16.001)** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021** | **5.340** | **25.402** | **22** | **30.763** |

## Η ΕΤΑΙΡΙΑ

| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **-** | **1.565** | **10** | **1.576** |
| Προσθήκες | 105 | 1.590 | - | 1.695 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **105** | **3.155** | **10** | **3.270** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **-** | **(661)** | **(10)** | **(671)** |
| Αποσβέσεις | - | (48) | - | (48) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **(709)** | **(10)** | **(719)** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **105** | **2.447** | **-** | **2.552** |
| | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **105** | **3.155** | **10** | **3.270** |
| Προσθήκες | 1 | 2 | 1 | 4 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **106** | **3.158** | **11** | **3.275** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **-** | **(709)** | **(10)** | **(719)** |
| Αποσβέσεις | - | (109) | - | (109) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **-** | **(817)** | **(10)** | **(828)** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021** | **106** | **2.340** | **-** | **2.447** |

## 6.Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| | **Οικόπεδα & Κτίρια** | **Μεταφορικά μέσα** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **1.185** | **3** | **1.188** |
| Προσθήκες | 131 | 26 | **157** |
| Απόσβέσεις | (83) | (5) | **(88)** |
| Πρόωρη λήξη συμβάσεων | (1) | - | **(1)** |
| Ανακατανομές | 4 | - | **4** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **1.236** | **24** | **1.260** |
| | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **1.236** | **24** | **1.260** |
| Προσθήκες | 21 | - | **21** |
| Απόσβέσεις | (83) | (5) | **(88)** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **1.174** | **19** | **1.193** |

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **Οικόπεδα & Κτίρια** | **Μεταφορικά μέσα** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **57** | **3** | **61** |
| Προσθήκες | 1 | 26 | **27** |
| Απόσβέσεις | (8) | (5) | **(13)** |
| Πρόωρη λήξη συμβάσεων | (1) | - | **(1)** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **49** | **24** | **74** |
| | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **49** | **24** | **74** |
| Απόσβέσεις | (8) | (5) | **(13)** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **41** | **19** | **61** |

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 και παραπάνω έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των Οικοπέδων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο. Ο Όμιλος χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2019 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον Όμιλο να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να μην εξασκήσει το δικαίωμα τερματισμού. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να έχουν χρήση για εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού.

## 7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

| | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Λογισμικό & Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **17.747** | **26** | **17.773** |
| Προσθήκες | 1.679 | - | 1.679 |
| Ανακατανομές | 567 | - | 567 |
| Κατανομή τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής | 644 | - | 644 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **20.637** | **26** | **20.663** |
| | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **(1.123)** | **(20)** | **(1.144)** |
| Αποσβέσεις | (861) | (2) | (863) |
| Ανακατανομές | (23) | - | (23) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(2.007)** | **(22)** | **(2.029)** |
| | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **18.630** | **3** | **18.635** |
| | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **20.637** | **26** | **20.663** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **20.637** | **26** | **20.663** |
| | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **(2.007)** | **(22)** | (2.030) |
| Αποσβέσεις | (867) | (82) | (948) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **(2.874)** | **(105)** | **(2.977)** |
| | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021** | **17.763** | **(79)** | **17.687** |

### Η ΕΤΑΙΡΙΑ

| | Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Λογισμικό & Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **-** | **26** | **26** |
| Προσθήκες | 1.679 | - | 1.679 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **1.679** | **26** | **1.704** |
| | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **-** | **(20)** | **(20)** |
| Αποσβέσεις | (7) | (2) | (8) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(7)** | **(21)** | **(27)** |
| | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **1.672** | **4** | **1.676** |
| | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **1.679** | **26** | **1.704** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **1.679** | **26** | **1.704** |
| | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **(7)** | **(21)** | **(27)** |
| Αποσβέσεις | (80) | (2) | (82) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **(87)** | **(21)** | **(108)** |
| | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021** | **1.592** | **3** | **1.595** |

## 8.Υπεραξία

Η μεταβολή της Υπεραξίας του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως :

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης** | **6.015** | **5.861** |
| Προσθήκες | - | 154 |
| **Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης** | **6.015** | **6.015** |

**Έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας**

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων. Η κατανομή αυτή έχει ως εξής:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Ελλάδα | 6.015 | 6.015 |
| **Σύνολο** | **6.015** | **6.015** |

Υπόλοιπο υπεραξίας (ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών)

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ | 6.015 | 6.015 |
| **Σύνολο** | **6.015** | **6.015** |

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο.

Ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης προχώρησε με βάση το ΔΠΧΑ 3 (Συνενώσεις επιχειρήσεων) σε οριστικοποίηση των σχετικών υπεραξιών που αφορούσαν την απόκτηση εταιριών που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Η οριστικοποίηση των υπεραξιών περιγράφεται στην σημείωση 27 – Επιχειρηματικές συνενώσεις.

## 9.Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **15.363** | **15.363** |
| Προσθήκες | - | - |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **15.363** | **15.363** |

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα εγκατάστασης | Κόστος κτήσης συμμετοχής | Απομείωση | Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | % Ποσοστό συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| **31 Δεκεμβρίου 2021** | | | | | |
| ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ | Ελλάδα | 3.558 | (3.525) | 34 | 100,00% |
| ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ | Ελλάδα | 825 | (825) | 1 | 100,00% |
| ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε | Ελλάδα | 2.955 | - | 2.955 | 100,00% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ | Ελλάδα | 237 | (237) | - | 98,77% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ | Ελλάδα | 146 | (146) | - | 100,00% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ | Ελλάδα | 118 | (118) | - | 98,70% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ | Ελλάδα | 225 | (225) | - | 98,67% |
| ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 1.502 | - | 1.502 | 99,00% |
| BETA SUNENERGIA KARVALI A.E | Ελλάδα | 832 | - | 832 | 100,00% |
| NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E | Ελλάδα | 612 | - | 612 | 100,00% |
| PETROX SOLAR POWER A.E | Ελλάδα | 601 | - | 601 | 100,00% |
| ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε | Ελλάδα | 600 | - | 600 | 100,00% |
| PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E | Ελλάδα | 584 | - | 584 | 100,00% |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε | Ελλάδα | 451 | - | 451 | 100,00% |
| ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε | Ελλάδα | 640 | - | 640 | 100,00% |
| ADEPIO LIMITED | Κύπρος | 6.551 | - | 6.551 | 100,00% |
| | | **20.437** | **(5.074)** | **15.363** | |

| Επωνυμία | Χώρα εγκατάστασης | Κόστος κτήσης συμμετοχής | Απομείωση | Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | % Ποσοστό συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| **31 Δεκεμβρίου 2020** | | | | | |
| ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ | Ελλάδα | 3.558 | (3.525) | 34 | 100,00% |
| ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ | Ελλάδα | 825 | (825) | 1 | 100,00% |
| ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε | Ελλάδα | 2.955 | - | 2.955 | 100,00% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ | Ελλάδα | 237 | (237) | - | 98,77% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ | Ελλάδα | 146 | (146) | - | 100,00% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ | Ελλάδα | 118 | (118) | - | 98,70% |
| QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ | Ελλάδα | 225 | (225) | - | 98,67% |
| ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 1.502 | - | 1.502 | 99,00% |
| BETA SUNENERGIA KARVALI A.E | Ελλάδα | 832 | - | 832 | 100,00% |
| NUOVO KAVALA PHOTTOPOWER A.E | Ελλάδα | 612 | - | 612 | 100,00% |
| PETROX SOLAR POWER A.E | Ελλάδα | 601 | - | 601 | 100,00% |
| ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε | Ελλάδα | 600 | - | 600 | 100,00% |
| PHOTTOPOWER EVMIRIO BETA A.E | Ελλάδα | 584 | - | 584 | 100,00% |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε | Ελλάδα | 451 | - | 451 | 100,00% |
| ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Α.Ε | Ελλάδα | 640 | - | 640 | 100,00% |
| ADEPIO LIMITED | Κύπρος | 6.551 | - | 6.551 | 100,00% |
| | | **20.437** | **(5.074)** | **15.363** | |

Με βάση τα προβλεπόμενα από τα Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις αποτιμήσεις των θυγατρικών (ΔΛΠ 36 – Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων), οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και της ανακτήσιμης αξίας. Η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, από την αξία χρήσης η οποία υπολογίσθηκε με τη μέθοδο των προβλεπόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση όπου υπήρχε ένδειξη απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της και ότι αυτή η αξία προσεγγίζει την εύλογη.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή (100% θυγατρική) της «Adepio Ltd» στην εταιρία «Κυνηγός Α.Ε».

Με αποφάσεις της 16/3/2020 των διοικητικών συμβουλίων των εταιριών «ΚΥΝΗΓΟΣ Α.Ε.» και «QUEST ΠΥΛΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «QUEST ΠΥΛΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» από την εταιρία «ΚΥΝΗΓΟΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν. 4172/2013 και ορίστηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού ο ισολογισμός της απορροφώμενης εταιρίας «QUEST ΠΥΛΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» της 31/12/2019. Η ανωτέρω πράξη ολοκληρώθηκε στις 29/6/2020.

Με τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ» και της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 Μ. Α.Ε» στις 6/7/2020, αποφασίστηκε η απορρόφηση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 Μ. Α.Ε» από την εταιρία «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με Ν. 4172/2013 με ισολογισμού μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2020. Με την απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ 13716/14-12-2020 εγκρίθηκε η ανωτέρω απορρόφηση.

Με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ στις 6/7/2020 και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στις 6/7/2020, αποφασίστηκε η απορρόφηση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από την εταιρία «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με Ν. 4172/2013, με ισολογισμό μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2020. Με την απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ 13998/18-12-2020 εγκρίθηκε η ανωτέρω απορρόφηση.

Εντός της χρήσεως 2020 αποκτήθηκαν μέσω της εταιρίας «Flash Energy» πάγια περιουσιακά στοιχεία καθαρής αξίας ευρώ 1.695 χιλ. και ευρώ 1.679 χιλ. άυλα περιουσιακά στοιχεία σχετιζόμενα με άδεια για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

## 10. Αναβαλλόμενη φορολογία

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | | | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | 28 | 32 | 17 | 20 |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών | - | - | - | - |
| | **28** | **32** | **17** | **20** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | | | | |
| Πληρωτέες μετά από 12 μήνες | 7.161 | 7.300 | 174 | 130 |
| Πληρωτέες εντός 12 μηνών | - | - | - | - |
| | **7.161** | **7.300** | **174** | **130** |
| | **(7.133)** | **(7.268)** | **(157)** | **(110)** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Υπόλοιπο έναρξης:** | **(7.268)** | **(6.575)** | **(110)** | **(80)** |
| Ανακατανομή | - | 8 | - | - |
| Λοιπά | - | (163) | - | - |
| Εξαγορά θυγατρικής | - | 1 | - | - |
| Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 23) | 136 | (539) | (46) | (30) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(7.133)** | **(7.268)** | **(157)** | **(110)** |

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης,

χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

| | Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις | Κέρδη εύλογης αξίας | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **2.609** | **-** | **3.995** | **6.604** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 655 | (2) | (138) | 514 |
| Λοιπά | 157 | - | 5 | 163 |
| Ανακατανομή | - | - | 18 | 18 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **3.421** | **(2)** | **3.880** | **7.300** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 165 | - | (304) | (139) |
| Λοιπά | - | - | - | - |
| Ανακατανομή | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **3.586** | **(2)** | **3.576** | **7.161** |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

| | Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **(28)** | **56** | **29** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 11 | (35) | (24) |
| Ανακατανομή | - | 26 | 26 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(17)** | **48** | **32** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | (3) | (3) |
| Ανακατανομή | | - | - |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **(17)** | **44** | **28** |

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

| | Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **97** | **(15)** | **82** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 29 | 19 | 48 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **126** | **5** | **131** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 45 | (1) | 44 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **171** | **4** | **174** |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

| | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **2** | **2** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 18 | 18 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **20** | **20** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (3) | (3) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **17** | **17** |

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το 2021.

## 11. Αποθέματα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Λοιπά | 54 | 57 | 19 | 23 |
| **Σύνολο** | **54** | **57** | **19** | **23** |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα: | | | | |
| Λοιπά | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία** | **53** | **56** | **18** | **21** |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Ανάλυση πρόβλεψης** | | | | |
| Στην αρχή της χρήσης | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Στο τέλος της χρήσης** | **1** | **1** | **1** | **1** |

## 12. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Εμπορικοί πελάτες | 432 | 3.119 | 647 | 129 |
| **Καθαρές απαιτήσεις εμπορικών πελατών** | **432** | **3.119** | **647** | **129** |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 1.198 | 109 | 1.211 | 308 |
| Προκαταβολές πελατών | 49 | 64 | 25 | 56 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων (προπληρωμές) | 51 | 24 | - | - |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 2 | 13 | - | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | 729 | 92 | - | - |
| **Σύνολο** | **2.462** | **3.421** | **1.883** | **494** |
| | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 47 | 46 | 2 | 2 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.415 | 3.375 | 1.881 | 491 |
| | **2.462** | **3.421** | **1.883** | **494** |

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Euro | 2.462 | 3.421 | 1.883 | 494 |
| | **2.462** | **3.421** | **1.883** | **494** |

## 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | - | 1 | - | 1 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 8.977 | 6.396 | 1.050 | 883 |
| **Σύνολο** | **8.977** | **6.397** | **1.050** | **883** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 8.977 | 6.397 | 1.050 | 883 |
| **Σύνολο** | **8.977** | **6.397** | **1.050** | **883** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρίας αναλύονται σε νομίσματα ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Euro | 8.977 | 6.397 | 1.050 | 883 |
| | **8.977** | **6.397** | **1.050** | **883** |

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | 5.225.330 | 17.400 | 17.400 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **5.225.330** | **17.400** | **17.400** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | 5.225.330 | 17.400 | 17.400 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **5.225.330** | **17.400** | **17.400** |

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας την 31/12/2021 ανέρχεται σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες τριακόσια σαράντα οκτώ Ευρώ και ενενήντα λεπτά του Ευρώ (€ 17.400.348,90) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (5.225.330) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ και τριάντα τριών λεπτών του ευρώ (€ 3,33) η κάθε μία.

## 15. Αποθεματικά

| | Τακτικό αποθεματικο | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **107** | **107** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **107** | **107** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **107** | **107** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **107** | **107** |

| | Τακτικό αποθεματικο | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **107** | **107** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **107** | **107** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **107** | **107** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **107** | **107** |

## 16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Υποχρεώσεις κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για:** | | | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 7 | 9 | 7 | 9 |
| **Σύνολο** | **7** | **9** | **7** | **9** |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης** | | | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 2 | - | 2 | - |
| **Σύνολο** | **2** | **-** | **2** | **-** |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων** | | | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Σύνολο** | **1** | **1** | **1** | **1** |

**Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2021 και το 2020 είναι η ακόλουθη:**

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | Η ΕΤΑΙΡΙΑ |
|---|---|---|
| | Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων | Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **9** | **9** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | **-** | - |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **9** | **9** |
| | | |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | (2) | (2) |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες | (1) | (1) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **7** | **7** |

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:**

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| | % | % | % | % |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,99% | 0,35% | 0,99% | 0,35% |
| Πληθωρισμός | 1,70% | 1,60% | 1,70% | 1,60% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 1,70% | 1,70% | 1,70% | 1,70% |

**Οι μη προεξοφλημένες παροχές συνταξιοδότησης λήγουν ως ακολούθως:**

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **Μέχρι ενός έτους** | **Μεταξύ ενός και δύο ετών** | **Μεταξύ δύο και πέντε ετών** | **Πάνω από πέντε έτη** | **Σύνολο** |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | - | - | - | 8 | **8** |

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

## 17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεις αφορούν στη προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 1.174 | 1.234 | 20 | 25 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη | 72 | 57 | 42 | 49 |
| **Σύνολο** | **1.245** | **1.290** | **62** | **74** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.176 | 1.225 | 51 | 62 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 69 | 65 | 11 | 12 |
| | **1.245** | **1.290** | **62** | **74** |

Ενηλικίωση υπολοίπου

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 71 | 65 | 11 | 12 |
| Από 1 έτος έως 5 έτη | 293 | 274 | 48 | 52 |
| Πάνω από 5 έτη | 881 | 951 | 3 | 10 |
| | **1.245** | **1.290** | **62** | **74** |

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Προμηθευτές | 2.308 | 1.115 | 17 | 53 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη | 45 | 54 | 2.278 | 737 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 318 | 793 | 225 | 261 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 67 | 37 | 12 | 12 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 606 | 724 | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 220 | 221 | - | 2 |
| **Σύνολο** | **3.565** | **2.943** | **2.532** | **1.063** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | 1 | 1 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.565 | 2.943 | 2.531 | 1.062 |
| | **3.565** | **2.943** | **2.532** | **1.063** |

## 19. Δάνεια

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.328 | 548 | - | - |
| Ομολογιακό Δάνειο | 24.482 | 20.351 | 2.280 | 2.608 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **25.810** | **20.899** | **2.280** | **2.608** |
| **Βραχυπρόθεσμα δάνεια** | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.361 | 11.896 | - | - |
| Ομολογιακό Δάνειο | 2.904 | 1.883 | 372 | 372 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **4.266** | **13.780** | **372** | **372** |
| **Σύνολο δανείων** | **30.076** | **34.679** | **2.652** | **2.981** |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα: | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Euro | 30.076 | 34.679 | 2.652 | - |
| | **30.076** | **34.679** | **2.652** | **-** |

Η ενηλικίωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής :

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 4.075 | 3.088 | 288 | 326 |
| Μεταξύ 2 και 3 ετών | 4.220 | 2.506 | 331 | 330 |
| Μεταξύ 3 και 5 ετών | 7.296 | 5.074 | 663 | 662 |
| Πάνω από 5 έτη | 10.219 | 10.231 | 998 | 1.290 |
| | **25.810** | **20.899** | **2.280** | **2.608** |

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής :

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **34.679** | **37.590** | **2.981** | **-** |
| Εξοφλήσεις δανείων | (4.603) | (5.891) | - | - |
| Εισπράξεις από δάνεια | - | 2.981 | (329) | 2.981 |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **30.076** | **34.679** | **2.652** | **2.981** |

## 20. Έξοδα ανά κατηγορία

| | Σημειώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/1/2021 έως 31/12/2021 | 1/1/2020 έως 31/12/2020 | 1/1/2021 έως 31/12/2021 | 1/1/2020 έως 31/12/2020 |
| Παροχές σε εργαζομένους | 24 | (234) | (237) | (234) | (237) |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο | | (3) | (3) | (3) | (3) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 5 | (1.290) | (1.244) | (109) | (48) |
| Αποσβέσεις δικαιώματων χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 6 | (88) | (89) | (13) | (13) |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7 | (948) | (863) | (82) | (8) |
| Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | (192) | (210) | - | - |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | | (9) | (13) | (12) | (15) |
| Διαφήμιση | | (4) | (7) | (4) | (7) |
| Τηλεπικοινωνιακά κόστη | | (8) | (9) | (1) | (2) |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | | (597) | (732) | (288) | (335) |
| Λοιπά | | (527) | (1.072) | (98) | (221) |
| **Σύνολο** | | **(3.902)** | **(4.478)** | **(842)** | **(889)** |
| **Κατανομή ανά λειτουργία** | | | | | |
| Κόστος Πωληθέντων | | (2.599) | (2.411) | (253) | (83) |
| Έξοδα διοίκησης | | (1.303) | (2.067) | (590) | (807) |
| | | **(3.902)** | **(4.478)** | **(843)** | **(889)** |

## 21. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| Έσοδα από ενοίκια | - | - | 6 | 7 |
| Λοιπά | 34 | 40 | - | - |
| **Σύνολο** | **34** | **40** | **6** | **7** |

## 22. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | | | | |
| -Τραπεζικά και λοιπά δάνεια | (456) | (1.084) | - | - |
| -Ομολογιακό δάνειο | (631) | (291) | (97) | (12) |
| - Λειτουργικές μισθώσεις | (50) | (47) | (3) | (3) |
| - Λοιπά | (23) | (3) | (1) | (1) |
| | **(1.161)** | **(1.426)** | **(100)** | **(15)** |
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα** | | | | |
| -Έσοδα τόκων από τράπεζες | (23) | - | - | - |
| -Έσοδα τόκων από διαθέσιμα προς πώληση χρημ. στοιχεία | - | 56 | - | - |
| - Λοιπά | 4 | - | - | - |
| | **(20)** | **56** | **-** | **-** |
| **Σύνολο** | **(1.180)** | **(1.369)** | **(100)** | **(15)** |

## 23. Φόρος Εισοδήματος

### Φόρος Εισοδήματος

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| Τρέχων φόρος χρήσης | (450) | (610) | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 10) | 136 | (539) | (46) | (30) |
| **Σύνολο** | **(314)** | **(1.149)** | **(46)** | **(30)** |

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| **Κέρδη προ φόρων** | **3.895** | **3.158** | **227** | **(72)** |
| | 22% | 24% | 22% | 24% |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στην Ελλάδα | (857) | (758) | (50) | 17 |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 16 | (186) | - | - |
| Διαφορές φορολογικών συντελεστών | 505 | - | 9 | - |
| Χρήση προηγούμενων αναγνωρισμένων ζημιών από φόρους | 24 | 93 | - | - |
| Φορολογικές ζημίες χρήσης που δεν αναγνωρίσθηκαν | 39 | 114 | 49 | (17) |
| Λοιποί Φόροι / Λοιπές φορολογικές προσαρμογές | (42) | (412) | (55) | (30) |
| **Σύνολο φόρων** | **(314)** | **(1.149)** | **(46)** | **(30)** |

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το 2021.

## 24. Παροχές σε εργαζόμενους

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2021-31/12/2021 | 01/01/2020-31/12/2020 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | (107) | (151) | (107) | (151) |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης & λοιπές εργοδοτικές εισφορές | (20) | (21) | (20) | (21) |
| Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ. 17) | (2) | - | (2) | - |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | (105) | (64) | (105) | (64) |
| **Σύνολο (Σημ. 20)** | **(234)** | **(237)** | **(234)** | **(237)** |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας ανερχόταν σε 2 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020.

## 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Κατά τη λήξη του 2021 υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί κινητών αξιών του Ομίλου :

1. Η εταιρεία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΑΕΒΕ» έχει συνάψει την από 17 Νοεμβρίου 2020 9ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ €3.000 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

2. Για την Εταιρία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» έχει συναφθεί η από 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με την Eurobank, ύψους ευρώ 2.548 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 23 Ιουλίου 2012 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), η οποία έχει καταχωρισθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω Εταιρίας. Επιπλέον, έχει συναφθεί η από 18 Ιουνίου 2021 5ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου, με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ €1.310 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί η από 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000).

3. Για την Εταιρία «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» έχει συναφθεί η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.500 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

3α. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω Εταιρίας και 2.β Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

3β. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

4. Η εταιρεία «Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 επταετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.319 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
4α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
4β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

5. Η εταιρεία «Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.287 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
5α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
5β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

6. Η εταιρεία «Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.363 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
6α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
6β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

7. Η εταιρεία «Phottopower Evmirio Beta M.A.E.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.338 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
7α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
7β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

8. Η εταιρεία « Petrox Solar Power M.A.E.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.327 χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
8α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
8β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

9. Η εταιρεία «Nuovo Kavala Phottopower M.A.E.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.311χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
9α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
9β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

10. Η εταιρεία « Beta Sunenergia Karvali M.A.E.» έχει συνάψει την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ €1.280χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
10α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
10β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

11. Η εταιρεία «Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.» έχει συνάψει την από 28 Σεπτεμβρίου 2020 11ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα ύψους ευρώ €18.070χιλ. προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:
11α. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και
11β. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

Επιπλέον η Εταιρία «Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.» έχει δώσει μέσω των τραπεζών Alpha bank, Πειραιώς, Eurobank και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος εγγυήσεις για λογαριασμό των θυγατρικών της, συνολικού ποσού ύψους ευρώ 38.433.830. Επίσης η κατά 100% μέτοχος της ανωτέρω Εταιρίας, «Quest Συμμετοχών Α.Ε.», έχει παράσχει μέσω της τράπεζας Alpha bank εγγύηση ποσού ευρώ 3.000.000 υπέρ της Εταιρίας «Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.».

## 26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2021** | **31/12/2020** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| **Έσοδα** | | | | |
| -Άμεσες θυγατρικές | - | - | 318 | 479 |
| | **-** | **-** | **318** | **479** |
| **Αγορές αγαθών και υπηρεσιών** | | | | |
| -Λοιπές συνδεόμενες | 453 | 477 | 265 | 266 |
| | **453** | **477** | **265** | **266** |
| **Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη** | | | | |
| -Άμεσες θυγατρικές | - | - | 0 | 123 |
| -Λοιπές συνδεόμενες | - | - | 1 | 1 |
| | **-** | **-** | **1** | **124** |
| **Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη** | | | | |
| -Άμεσες θυγατρικές | - | - | 1 | 1 |
| -Λοιπές συνδεόμενες | 44 | 53 | 27 | 36 |
| | **44** | **53** | **28** | **37** |
| **Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης** | 190 | 69 | 190 | 69 |

## 27. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Τον Δεκέμβριο του 2019 η κατά 100% θυγατρική της Εταιρίας με την επωνυμία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.», απέκτησε μέσω συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το 79,10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία «Φωτοβολταϊκά Παλιόμυλος Α.Ε.». Η τελευταία διατηρεί σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ισχύος 1MW. Επιπλέον εντός του Ιανουαρίου 2020 η ανωτέρω θυγατρική προέβη και στην εξαγορά του υπόλοιπου 20,9% του μετοχικού κεφαλαίου της εξαγορασθείσας. Η προκύπτουσα προσωρινή υπεραξία της ανωτέρω εξαγοράς προσδιορίσθηκε με βάση τη λογιστική αξία της εξαγορασθείσας εταιρίας και ήταν προσωρινή. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεών της, η κατανομή του τιμήματος εξαγοράς (PPA) καθώς και η οριστικοποίηση της προκύπτουσας υπεραξίας ολοκληρώθηκαν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων. Παρακάτω παρουσιάζεται ο υπολογισμός της προσωρινής υπεραξίας εξαγοράς της ανωτέρω θυγατρικής :

| | ΦΒ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Α.Ε. | ΦΒ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Α.Ε. | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής** | **1.060** | **868** | **1.928** |
| | **Λογιστικές αξίες** | **Λογιστικές αξίες** | |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.261 | 1.261 | |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 0 | 0 | |
| Διαθέσιμα | 36 | 36 | |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **1.296** | **1.296** | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8 | 8 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4 | 4 | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **12** | **12** | |
| **Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων** | **1.284** | **1.284** | |
| Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε | 79,10% | 20,90% | |
| Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν | **1.016** | **268** | |
| Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε | 1.060 | 868 | |
| Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν | 1.016 | 268 | |
| **Προσωρινή υπεραξία** | **44** | **600** | **644** |
| Τίμημα που καταβλήθηκε | 1.060 | 868 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης | 36 | 36 | |
| **Καθαρή ταμειακή εκροή** | **1.024** | **832** | |

Στο 4ο τρίμηνο του 2020 η αποτίμηση της ανωτέρω θυγατρικής (Παλιόμυλος Α.Ε.) ολοκληρώθηκε και η υπεραξία οριστικοποιήθηκε. Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης για αυτές τις εταιρείες ήταν ευρώ 1.940 χιλ., αύξηση ευρώ 644 χιλ. έναντι της προσωρινής αξίας. Ως εκ τούτου, σημειώθηκε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ύψους ευρώ 155 χιλ.. Υπήρξε επίσης αντίστοιχη μείωση της υπεραξίας ύψους ευρώ 489 χιλ. και αναγνωρίστηκε άυλο περιουσιακό στοιχείο σχετικό με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ύψους ευρώ 644 χιλ. με ωφέλιμη διάρκεια ζωής 27 έτη από την έναρξη λειτουργείας των φωτοβολταϊκών σταθμών. Η προκύπτουσα οριστική υπεραξία παρουσιάζεται παρακάτω:

**Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :**
*Ποσά σε χιλιάδες ευρώ*

| | ΦΒ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Α.Ε. |
|---|---|
| **- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής** | **1.928** |
| | **Εύλογη αξία** |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.261 |
| Δικαιώματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας | 644 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 0 |
| Διαθέσιμα | 36 |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **1.940** |
| **Υποχρεώσεις** | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | 155 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **167** |
| **Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων** | **1.773** |
| Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε | 100% |
| Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν | **1.773** |
| Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε | 1.928 |
| Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν | 1.773 |
| **Οριστική υπεραξία** | **155** |
| Τίμημα που καταβλήθηκε | 1.928 |
| Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης | 36 |
| **Καθαρή ταμειακή εκροή** | **1.892** |

Σημειώνεται ότι η θυγατρική Εταιρία «Φωτοβολταικά Παλαιόμυλος Α.Ε.» απορροφήθηκε από τη θυγατρική «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» και η θυγατρική Εταιρία Ενεργειακή Μαρκοπούλου 2 Α.Ε. απορροφήθηκε από τη θυγατρική «Wind Sieben Α.Ε.» με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30 Ιουνίου 2020.

## 28. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

## 29. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015, έχει παραγραφεί μέχρι την

31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν 2238/1994 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

**Εξαγορά φωτοβολταϊκών σταθμών**

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΜΑΕ και ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΜΑΕ, ολοκλήρωσε την 14η Ιανουαρίου 2022 την εξαγορά φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 2MW, οι οποίοι έχουν εγκατασταθεί εντός του Νομού Αττικής, έναντι συνολικού τιμήματος €1,56 εκ., συμπεριλαμβανομένου του δανεισμού. Με την ανωτέρω εξαγορά, η εγκατεστημένη ισχύς των σταθμών παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ του Ομίλου ανέρχεται σε 30MW.

**Επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που επικρατεί στην παγκόσμια οικονομία εδώ και κάποιους μήνες δεν είχε σοβαρή επίδραση στα μέχρι τώρα οικονομικά μεγέθη και αποτελέσματα του Ομίλου λόγω της φύσης των τομέων που αυτός δραστηριοποιείται.

Ενδέχεται όμως, λόγω του ολοένα και αυξανόμενου δείκτη πληθωρισμού, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η Εταιρία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

**Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία**

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από το πώς θα εξελιχθεί ο πόλεμος.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αναταραχές σε μέρη πολύ μακρινά. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών —είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή νικέλιο— μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε έναν κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα – επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών. Οι σοβαρές κυρώσεις που πλήττουν τη Ρωσία μπορεί να προκαλέσουν τεράστια ζημιά και στην Ευρώπη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην ευρωπαϊκή ένωση και σε κλάδους δραστηριότητας που δεν έχουν άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα, ωστόσο εκτιμάται ότι θα υπάρξει αρνητική επίδραση στον βαθμό που η σύρραξη αλλά και οι κυρώσεις από τη δύση στην Ρωσία θα διαρκέσουν αρκετό χρόνο. Καθώς όπως αναφέρθηκε δεν υπάρχει δραστηριοποίηση του Ομίλου στις εμπλεκόμενες χώρες δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Αναλόγως με τις εξελίξεις, οι πιο σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία ίσως να φανούν μόνο μακροπρόθεσμα.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ** | **Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΝΝΗΣ | ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ |
| Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ |