ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά,28/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2715355

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3070075**, η από 01/08/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 161233458000 με την οποία αποφασίζεται η **μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν. 4548/18 και του Ν. 4072/12.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της
Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Σαββάκης Δημήτριος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ ΣΦΑΚΙΩΝ 0, 73011, ΧΑΝΙΑ

Σ Υ Μ Β Ο Λ Α Ι Ο Γ Ρ Α Φ Ο Σ
ΖΩΗ Π. ΒΕΝΙΤΗ
Πλάτωνος 4 – Πειραιάς 18535
ΤΗΛ: 2104223860 – ΚΙΝ: 6948077187
FAX: 2104223864
E-mail: zoiveniti@notaryveniti.gr
Α.Φ.Μ. 121165622 – Α' Δ.Ο.Υ. Πειραιά

Αριθμός – 1151 -

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ι.Κ.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 120.000,00 ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 65.007,89

Στον Πειραιά σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Πλάτωνος αριθμός 4 (3ος όροφος), ιδιοκτησίας Ιωάννη Σπυρίδωνα Υψηλάντη και λοιπών ιδιοκτητών, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Πειραιά **ΖΩΗ ΒΕΝΙΤΗ** του Παντελή (Α.Φ.Μ. 121165622 – Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά), κάτοικο Βούλας Αττικής και με έδρα τον Πειραιά, οι μη εξαιρούμενες από το νόμο:

1) η κα **ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας, δικηγόρος (Α.Μ. 34545 Δ.Σ. Αθηνών) που γεννήθηκε

στην Αθήνα, στις 08/06/1983, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 48-50, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 493741 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 31/01/2002 από το Τ.Α. Χανίων, με Α.Φ.Μ. 120227446 - Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, η οποία ενεργεί στο παρόν: **α)** για τον εαυτό της ατομικά και για δικό της λογαριασμό και **β)** ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, κατ' εντολή επ' ονόματι και για λογαριασμό του **TOMASZ BARTLOMIEJ (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) (όνομα) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) (επίθετο) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ)** (όνομα πατέρα) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) (επίθετο πατέρα) και της Βασιλικής ΙΩΑΚΕΙΜ, ιδιωτικού υπαλλήλου, γεννημένου στη SRODA SLASKA (ΣΤΡΟΝΤΑ ΣΜΣΚΑ) Πολωνίας στις 30/01/1983, μονίμου κατοίκου Wroclaw (Βρότσλαβ) Πολωνίας, επί της οδού Wiejska (Βιέσκα) 4, SrodaSlaska (ΣτρόνταΣλασκα) 55-300 και προσωρινά διαμένων στην Αθήνα επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 48-50, κατόχου του με αριθμό ER3803054 διαβατηρίου της Δημοκρατίας της Πολωνίας που εξεδόθη από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας της Πολωνίας στις 19/04/2019 και ισχύει μέχρι 19/04/2029, με Α.Φ.Μ. 176817460 - Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, δυνάμει του με αριθμό 1.140/26-11- 2021 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Εμμανουήλ Καρινιωτάκη, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο και το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο έχει παύσει να ισχύει η ανωτέρω δοθείσα

εντολή και πληρεξουσιότητα, κατά δήλωση της άνω εντολοδόχου και

2) η κα **ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ** του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Κατερίνη Πιερίας στις 01-01-1962 και κατοικεί στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Αρτέμιδος αριθμός 34, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ 536054 που εκδόθηκε στις 11/12/2007 από το Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 054442606 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.

Οι ανωτέρω, με την ιδιότητα με την οποίαν παρίστανται, μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Ότι οι εμφανισθέντες, Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας, Tomasz Bartlomiej (Τόμας Μπαρτλομιεϊ) (όνομα) Puklicz (Πουκλιτς) (επίθετο) του Mariusz (Μάριους) (όνομα πατέρα) και της Βασιλικής Ιωακείμ, όπως παρίστανται και εκπροσωπείται και Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς, δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (απόδοση στην Ελληνική, «ΣΑΟΥΘΚΡΕΤΑΝΧΟΛΙΝΤΕΪΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και τον διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»** (απόδοση στην Ελληνική, «ΣΑΟΥΘΚΡΕΤΑΝΧΟΛΙΝΤΕΪΣ ΙΚΕ»), που εδρεύει στον Δήμο Σφακίων της Περιφερειακής

Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης (Φραγκοκάστελλο Σφακίων Χώρας Σφακίων) και έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου **(Γ.Ε.ΜΗ.) 161233458000** και **Α.Φ.Μ. 801672375,** Δ.Ο.Υ. Χανίων, με εταιρικό κεφάλαιο εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το καθένα, στο οποίο μετέχουν οι ανωτέρω μόνοι εταίροι και συγκεκριμένα: **1)** η Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας – Μαρίας με τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, **2)** ο Tomasz Bartlomiej (Τόμας Μπαρτλομιεϊ) (όνομα) Puklicz (Πουκλιτς) (επίθετο) του Mariusz (Μάριους) με τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και **3)** η Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς με τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, με σκοπό τις εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ιδία άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισφορών τους, διάρκεια δώδεκα (12) έτη, και διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπο αυτής την κα Μόνικα Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας.

Η εν λόγω εταιρεία έχει **συσταθεί νομίμως στις 22/10/2021** και το καταστατικό της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης (Κ.Α.Κ.): 161233458000, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν από 22/10/2021 - Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 161233458000/Α «ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ» της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για την σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ), της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος - Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης, της οποίας εταιρείας το πρότυπο καταστατικό Ι.Κ.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης (Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α') ψηφιακά υπογραφείσα, η διάρκειά της ορίστηκε σε δώδεκα (12) έτη, η οποία αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του καταστατικού στο ΓΕΜΗ και λήγει την 22/10/2033 με σκοπό τις εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ.4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους, με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδες (€120.000,00), διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το καθένα, τα οποία καλύφθηκαν και καταβλήθηκαν από τους μοναδικούς εταίρους αυτής ως εξής: **1)** η Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου και

της Εύας – Μαρίας κατέβαλε εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 60.000,00) μετρητά και έλαβε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00) και **2)** ο Tomasz Bartlomiej (Τόμας Μπαρτλομιεϊ) (όνομα) Puklicz (Πουκλιτς) (επίθετο) του Mariusz (Μάριους) κατέβαλε εξήντα χιλιάδες ευρώ (€60.000,00) μετρητά και έλαβε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00) και διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπο αυτής την κα Μόνικα Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας Μαρίας, κάτοικο Σφακίων Χανίων (Φραγκοκάστελλο Χώρας Σφακίων), κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΕ 472084 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Χώρας Σφακίων, με Α.Φ.Μ. 147380115.

Στη συνέχεια το καταστατικό της ανωτέρω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί σύμφωνα με την από 14/04/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε την 24/05/2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2866473, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 2626102 με ημερομηνία 24/05/2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕ.ΜΗ., του Επιμελητηρίου Χανίων, αντίγραφα της ανακοίνωσης, το νέο κείμενο του τροποποιημένου Καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικό της,

σύμφωνα με το οποίο, οι τότε εταίροι Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας – Μαρίας και Tomasz Bartlomiej (Τόμας Μπαρτλομιεϊ) (όνομα) Puklicz (Πουκλιτς) (επίθετο) του Mariusz (Μάριους) από τα ανήκοντα σε αυτούς εταιρικά μερίδια, μεταβίβασαν έκαστος εξ αυτών δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00), αντί συνολικού τιμήματος ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) στην Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς και έτσι κατέστησαν μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας: **1)** η Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας – Μαρίας με τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, **2)** ο Tomasz Bartlomiej (Τόμας Μπαρτλομιεϊ) (όνομα) Puklicz (Πουκλιτς) (επίθετο) του Mariusz (Μάριους) με τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και **3)** η Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς με τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το αριθμό πρωτοκόλλου 1919051.2823537 με ημερομηνία 22/07/2022 **Γενικό Πιστοποιητικό** της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Επιμελητηρίου Χανίων, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ) βεβαιώνεται ότι η ως άνω εταιρεία: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού

ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.4072/12, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην ως άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην ως άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής-εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπο της εταιρείας είναι η Μόνικα Παπαδάκη, του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας, κάτοικος Σφακίων Χανίων (Φραγκοκάστελλο Χώρας Σφακίων), κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΕ472084 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Χώρας Σφακίων, με Α.Φ.Μ. 147380115, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1924288.2381866 και με ημερομηνία 29/07/2022 **Πιστοποιητικό**

εκπροσώπησης, της ανωτέρω Υπηρεσίας (Γ.Ε.ΜΗ) το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο.

Ήδη ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιό μου αυτό, οι εμφανισθέντες, Μαρία Παπαδάκη του Σταύρου και της Εύας-Μαρίας, Tomasz Bartlomiej (Τόμας Μπαρτλομιεϊ) (όνομα) Puklicz (Πουκλιτς) (επίθετο) του Mariusz (Μάριους) (όνομα πατέρα) και της Βασιλικής Ιωακείμ, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται και Φωτεινή Υψηλάντη του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς, ως μοναδικοί εταίροι της άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»,** που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, και σύμφωνα με το από 01/08/2022 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, **αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή** της παραπάνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας τους σε **Ανώνυμη Εταιρεία**, σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 109 του Ν. 4601/2019** και της Εμπορικής εν γένει Νομοθεσίας και **συνιστούν** και ιδρύουν με το παρόν **Ανώνυμη Εταιρεία**, διεπομένη από τις διατάξεις του του **Ν. 4548/2018.**

Σημειώνεται ότι το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέλθει στο ίσο ποσό των **εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) Ευρώ**, το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ι.Κ.Ε., η δε

μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία γίνεται με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012, του Νόμου 4601/2019 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και μεταβιβάζονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας και εν γένει ολόκληρη η περιουσία αυτής με βάση τον ισολογισμό της 31/07/2022, ο οποίος έχει νόμιμα αναρτηθεί, με συνέπεια η εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία να καταστεί τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, αναλαμβάνει δε να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ

ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS S.A.».**

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1.Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σφακιών Χανίων, της περιφερειακής ενότητας Χανίων της περιφέρειας Κρήτης (Φραγκοκάστελλο Σφακίων, χωρας Σφακίων).

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας και κάθε εργασίας που αποβλέπει στην ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του εγχώριου και ξένου τουρισμού.

2. Η αγορά παντός είδους ακινήτων, καθώς και απόκτηση, ανάπτυξη, ανέγερση, ανακαίνιση, αξιοποίηση, ενοικίαση, πώληση, διαχείριση, διάθεση, διεύθυνση, λειτουργία ή εκμετάλλευση παραθεριστικών κατοικιών, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, πάσης φύσης τουριστικών καταλλυμάτων, λοιπών τουριστικών

ακινήτων, Bungalows, ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και εν γένει ακινήτων.

3. Κάθε επιχείρηση γενικά που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις ξενοδοχειακές και τουριστικές εργασίες καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση mini markets, εστιατορίων, κέντρων διασκέδασης, σνακ μπαρ, αναψυκτηρίων, ντισκοτέκ, γραφείων ενοικίασης αυτοκινήτων και σκαφών αναψυχής, χερσαίων και θαλάσσιων σπορ και εν γένει τουριστικών έργων και εγκαταστάσεων και συναφών δραστηριοτήτων καθώς και η εκμετάλλευση κάθε είδους μέσων μεταφοράς.

4. Η λειτουργία και εκμετάλλευση εντός των χώρων του ξενοδοχείου κέντρου εναλλακτικής μορφής χαλάρωσης και ομορφιάς καθώς και κέντρου παροχής υπηρεσιών καλλωπισμού-SPA.

5. Η αγορά και μεταπώληση πάσης φύσεως πρώτων υλών, αναλώσιμων και εμπορευμάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή καθώς και κάθε συναφής εργασία. Η αγορά, εισαγωγή και μεταπώληση γενικού εξοπλισμού ξενοδοχείων, τροφίμων και ποτών για τη λειτουργία, τροφοδοσία και εν γένει προμήθεια συναφών ειδών σε ξενοδοχειακές μονάδες και τουριστικές εγκαταστάσεις.

6. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε σχέση με τα ανωτέρω.

7. Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων που προορίζονται για ίδια χρήση ή για λογαριασμό τρίτων.

8. Η ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

9. Οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ιδία άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισφορών τους.

10. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2072.

2. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στην απόφαση αυτή, η διάρκεια της εταιρείας γίνεται αόριστη.

3. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η διάρκεια της ανώνυμης εταιρείας μπορεί να μετατραπεί από ορισμένου σε αορίστου χρόνου και αντίστροφα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίζεται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ, θα καλυφθεί και θα καταβληθεί ολοσχερώς όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 35 του

παρόντος καταστατικού, κατανέμεται δε σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία δέκα (10,00 ευρώ).

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν καταστατικό ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του: Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου (αρ. 24 παρ. 1^{α}).

Οι πιο πάνω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου (αρ. 24 παρ. 1β) που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνελεύσεως υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Επίσης, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου (αρ. 24 παρ. 2).

4. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά τον παρόντα νόμο.

5. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Οι μετοχές μπορούν να ενσωματώνονται σε μετοχικούς τίτλους μιας ή περισσότερων μετοχών ή, με τις προϋποθέσεις του νόμου, να είναι άυλες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Με εξαίρεση τις μετοχές που εκδίδονται, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από την μετοχή με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών η αρχή της ισότητας αφορά όλες τις μετοχές της ίδιας κατηγορίας.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, η δε πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του Ν.

4548/2018. Μετά το τέλος της προθεσμίας, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το καταστατικό ή το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το διοικητικό συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

Το δικαίωμα αυτό προτίμησης μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού,.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με σαφήνεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

3. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

4. Εφόσον το ζητήσει οποιοσδήποτε μέτοχος, με αίτηση που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο

μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

5 Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το καθ΄ ύλη αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται

κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το καθ' ύλη αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

β) Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών.

γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109.

ζ) Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρειών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112.

η) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και

θ) Διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται είτε κατόπιν σύγκλησης και συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 119 επ., είτε με ψηφοφορία αλλά χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν. 4548/2018. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης ισοδυναμούν αποφάσεις των μετόχων που λαμβάνονται με κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε

άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

3. Η γενική συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

5. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή άλλου δήμου στην Ελλάδα προβλεπόμενου στο καταστατικό. Η γενική συνέλευση δύναται να συνέρχεται και σε τόπο κείμενο στην αλλοδαπή.

6. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε και χωρίς σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

7. Αν αποφασίσει σχετικά το διοικητικό συμβούλιο, η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή

των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018 ή με επιστολική ψήφο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 126 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

2. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει την υποχρέωση της εταιρείας να ενημερώσει τους μετόχους για την καταχώριση της πρόσκλησης και με άλλους τρόπους, τη διαδικασία ενημέρωσης ή και επιπλέον τρόπους δημοσίευσης της πρόσκλησης ή αποστολής της στους μετόχους. Σε αυτές τις περιπτώσεις η απόδειξη της τήρησης των διατυπώσεων για την ενημέρωση των μετόχων βαρύνει την εταιρεία.

3. Ανεξάρτητα από τους παραπάνω τρόπους δημοσίευσης της πρόσκλησης, κάθε μέτοχος με μετοχές μη εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την εταιρεία να του αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

4. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

5. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

6. Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 1 αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 1 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 1. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της παραγράφου 1

αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης,

β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

8. Επιπλέον των πληροφοριών της παραγράφου 3, από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, εάν οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, θέτουν στη διάθεση των μετόχων τους στην έδρα τους, τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη γενική συνέλευση, σχέδιο απόφασης για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης ή, εφόσον καμία απόφαση δεν έχει προταθεί προς

έγκριση, σχόλιο του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και τα σχέδια αποφάσεων που έχουν προτείνει οι μέτοχοι, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 141, αμέσως μετά την παραλαβή τους από την εταιρεία.

9. Οι εταιρείες της παραγράφου 4 αναρτούν τα στοιχεία των παραγράφων 3 και 4 στο διαδικτυακό τόπο τους. Εφόσον δεν είναι δυνατή για τεχνικούς λόγους η πρόσβαση μέσω διαδικτύου στα έντυπα του εδαφίου γ΄ της παραγράφου 3, η εταιρεία σημειώνει στο διαδικτυακό της τόπο τον τρόπο προμήθειας των σχετικών εντύπων σε έγχαρτη μορφή και τα αποστέλλει χωρίς χρέωση σε κάθε μέτοχο που τα ζητεί.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να καταρτίζει και θέτει στη διάθεση των μετόχων, είκοσι τέσσερις (24) τουλάχιστον ώρες πριν από τη συνέλευση, πίνακα των μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους και ενδεχομένως τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης. Ο πίνακας αυτός αναφέρει και τις διευθύνσεις των μετόχων, τα ονόματα των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων τους και τον αριθμό των μετοχών και ψήφων κάθε μετόχου.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του καταστατικού που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018 ή με την προθεσμία της παραγράφου 4 του άρθρου 128 του Ν. 4548/2018, μετέχουν στη γενική συνέλευση, εκτός αν η γενική συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

2. Υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στη γενική συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

α) να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη γενική συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

β) να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

γ) να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

3. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη γενική συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

4. Υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να

γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας.

5. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

6. Στις παραπάνω περιπτώσεις η εταιρεία υιοθετεί διαδικασίες για τη συμμετοχή στη γενική συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

7. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη γενική συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 128 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Κατ’ εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο

νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

4. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, ή, σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

5. Το καταστατικό μπορεί να ορίζει για όλα ή συγκεκριμένα θέματα μεγαλύτερα ποσοστά απαρτίας από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1, 3, και 4 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018. Η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία για τα θέματα της παραγράφου 1 δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

2. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 130 λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018.

2. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών γενικών συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών γενικής συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που

καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη γενική συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία. Η αποσβεστική προθεσμία των άρθρων 137 παράγραφος 8 και 138 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4548/2018 δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο μηνός από τη χορήγηση στο μέτοχο του πρακτικού όπου έχει καταχωρισθεί η ακυρώσιμη ή η άκυρη (αντίστοιχα) απόφαση, με την προϋπόθεση ότι ο μέτοχος ζήτησε το πρακτικό μέσα στην προθεσμία.

3. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

4. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του παρόντος, αν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά.

β) Το καταστατικό προβλέπει τη δυνατότητα του παρόντος άρθρου και προσδιορίζει τις αποφάσεις που μπορούν να ληφθούν με τον τρόπο αυτό. Αποφάσεις επί θεμάτων της τακτικής γενικής συνέλευσης δεν μπορούν να ληφθούν με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.

γ) Όλοι οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία τα στοιχεία ηλεκτρονικής επικοινωνίας τους.

δ) Μειοψηφία του ενός πέμπτου (1/5) του κεφαλαίου δεν αντιτίθεται στη λήψη απόφασης με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Σχετική δήλωση πρέπει να σταλεί στο διοικητικό συμβούλιο μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από τη λήψη της πρότασης του διοικητικού συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.

5. Αποφάσεις των μετόχων χωρίς συνεδρίαση λαμβάνονται ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου προς τους μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και αποδοχή της πρότασης από την πλειοψηφία των μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από το νόμο και το καταστατικό. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου. Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά το χρόνο αποστολής της πρότασης από το διοικητικό συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά το χρόνο αυτό.

6. Η κατά την παράγραφο 2 πρόταση του διοικητικού συμβουλίου κοινοποιείται σε όλους τους μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους μετόχους.

Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του διοικητικού συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην εταιρεία αν δέχονται ή όχι την πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους μετόχους κατά το νόμο.

7. Απόφαση χωρίς συνεδρίαση δε θεωρείται ότι ελήφθη πριν παρέλθει η προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών της παραγράφου 1, εκτός αν οι δηλώσεις όλων των μετόχων περιήλθαν στην εταιρεία νωρίτερα. Δήλωση μετόχου που περιέρχεται στην εταιρεία μετά τον προβλεπόμενο χρόνο απάντησης δε λαμβάνεται υπόψη. Οι δηλώσεις των μετόχων είναι μη ανακλητές. Το βάρος της απόδειξης της υιοθέτησης ή μη της πρότασης και του χρόνου αυτής φέρει η εταιρεία. Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να γνωστοποιήσει σε όλους τους μετόχους το αποτέλεσμα της διαδικασίας, και να βεβαιώσει ότι τηρήθηκε πλήρως η διαδικασία αυτή.

8. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται με το παρόν άρθρο καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134.

9. Εντός τριών (3) ημερών από την κατά την παράγραφο 2 πρόταση του διοικητικού συμβουλίου, οι μέτοχοι μπορούν να ζητούν από το διοικητικό συμβούλιο διευκρινίσεις ή πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση του σχεδίου απόφασης χωρίς συνεδρίαση. Οι πληροφορίες παρέχονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση όλων των μετόχων μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη λήψη της αίτησης.

10. Εφόσον οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

11. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, αν τούτο προβλέπεται στο καταστατικό.

12. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134.

13. Το βάρος της απόδειξης της συνδρομής των προϋποθέσεων λήψης απόφασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο και του χρόνου της απόφασης φέρει η εταιρεία.

14. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

15. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η

σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Σε περίπτωση που οι μετοχές είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018. Τόσο σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά όσο και σε εταιρείες χωρίς μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

16. Σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

17. Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

18. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη

χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής. Επί εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 124.

19. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις

παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

20. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 6 του άρθρου 141 του Ν. 4548/18, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

21. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/18, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με

απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

22. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

23. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται στις εταιρείες με εισηγμένες μετοχές σε ρυθμιζόμενη αγορά.

24. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

25. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10 του άρθρου 141 του Ν. 4548/18, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124. Προκειμένου για εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

26. Το καταστατικό μπορεί να μειώσει, όχι όμως πέραν του μισού, τα ποσοστά του καταβεβλημένου κεφαλαίου, που απαιτούνται για την άσκηση των δικαιωμάτων, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

27. Τα δικαιώματα μειοψηφίας μπορούν να ασκηθούν και από ενώσεις μετόχων, στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των μελών τους, αν τα μέλη τους έχουν τον εκάστοτε απαιτούμενο για την άσκηση των δικαιωμάτων αριθμό μετοχών. Ως δικαιώματα μειοψηφίας κατά την έννοια του παρόντος άρθρου δεν θεωρούνται και τα δικαιώματα που μπορούν να ασκηθούν από κάθε μέτοχο. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 144 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που διενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 Ν 4548/2018 και για την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Στη ψηφοφορία μπορούν να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας μόνον με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για 5 ετή θητεία, που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

3. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80 του Ν. 4548/2018. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

4. Αντί διοικητικού συμβουλίου, δύναται να διοριστεί μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλος- διαχειριστής), όπως ορίζεται στο άρθρο 115 του Ν, 4548/2018, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις του νόμου, εκλεγόμενο από τη γενική συνέλευση. Ο σύμβουλος – διαχειριστής είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή, όπου γίνεται αναφορά στο παρόν καταστατικό ή σε άλλους νόμους σε διοικητικό συμβούλιο, νοείται ο ορισθείς σύμβουλος - διαχειριστής. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού συμβούλου-διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του συμβούλου-διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το διοικητικό συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του συμβούλου-διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας

συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 87 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει

για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί

η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών,

γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν ανήκουν σ’ αυτό, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

ΑΡΘΡΟ 25

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να

τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί

πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με το παρόν καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα στο καταστατικό. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται στο νόμο και το καταστατικό βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Η Γενική Συνέλευση δύναται να αποφασίσει να δοθεί αμοιβή σε μέλη (ή μέλος) του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως. Το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσεως λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση

των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

3. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση, που χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

4. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

5. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να επιτρέψει προκαταβολή αμοιβής για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση. Η προκαταβολή της αμοιβής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 27

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Δάνεια της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της, στους συζύγους και στους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα αν δεν έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων

προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.

2. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο προσώπων χρειάζεται απαραίτητα ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης ή σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία

η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 29

Για τον έλεγχο της εταιρείας ισχύουν τα οριζόμενα στον Ν. 4308/2014 όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει στις 31/12/2022.

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2. Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α΄ τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη γενική συνέλευση.

4. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 152, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης,

εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

5. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση, η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης υπογράφονται από ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεσμεύουν την επιχείρηση που τις καταρτίζει, καθώς και από τον υπεύθυνο για την κατάρτισή τους.

6. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

7. Οι ανώνυμες εταιρείες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

β) την έκθεση διαχείρισης και

γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραραγράφου Α1 της παρ. Α΄ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α΄ 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η

ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

8. Σχετικά με την υποχρέωση δημοσίευσης εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 32

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με

το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου.

2. Στις περιπτώσεις α΄ και δ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 164 του Ν. 4548/2018, το διοικητικό συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4548/2018 ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

3. Η γενική συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και ένα μόνον εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά.

4. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της

εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

5. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

6. Το δικαστήριο ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., αν η περιουσία της εταιρείας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης. Η περίπτωση αυτή θεωρείται ότι συντρέχει αν απορρίφθηκε αίτηση πτώχευσης της εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ορίζει τον τρόπο διάθεσης των τυχόν υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, κατά προτίμηση προς πληρωμή εργατικών απαιτήσεων, και απαιτήσεων δικηγόρων, ασφαλιστικών ταμείων και φόρων.

7. Τα μέλη του τελευταίου διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν επίσης να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

8. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

9. Η γενική συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

10. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

11. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε

αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

12. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ), αναλόγως εφαρμοζόμενες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

13. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

14. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

15. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν

της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

16. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

17. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3419/2005, όπως ορίζεται στο άρθρο 170 του Ν. 4548/2018.

18. Για την αναβίωση, συγχώνευση και διάσπαση της λυθείσας εταιρείας εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ανέρχεται σε ευρώ εκατόν είκοσι

χιλιάδες (€120.000,00) και διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ έκαστης και προέρχεται στο σύνολο του από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ι.Κ.Ε. στην ιδρυόμενη Α.Ε. όπως αυτό αποτυπώθηκε στην από 11/08/2022 Έκθεση εκτίμησης της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Magrowth & Co.

2. Ειδικότερα το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο έχει καλυφθεί από τους μετόχους ως εξής:

Α. Η **Μαρία Παπαδάκη** του Σταύρου Παπαδάκη και της Εύας - Μαρίας Παπαδάκη, κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ η καθεμία, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Β. Ο **TOMASZ BARTLOMIEJ** (ΤΟΜΑΣ ΜΠΑΡΤΛΟΜΙΕΪ) PUKLICZ (ΠΟΥΚΛΙΤΣ) του MARIUSZ (ΜΑΡΙΟΥΣ) κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ η καθεμία, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Γ. Η **Φωτεινή Υψηλάντη** του Χαράλαμπου και της Κωνσταντινιάς, κατέβαλε σαράντα χιλιάδες (40.000,00) ευρώ και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες (4000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ η καθεμία, αντιστοιχούν δε στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 36

ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Το μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής) της εταιρείας, με θητεία 5 ετών, είναι η **ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ** του Χαραλάμπους και της Κωνσταντινιάς, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Κατερίνη Πιερίας στις 01-01-1962 και κατοικεί στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Αρτέμιδος αριθμός 34, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ 536054 που εκδόθηκε στις 11/12/2007 από το Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 054442606 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με email fypsilanti@schs.gr.

Το μονομελές διοικητικό όργανο θα έχει όλες τις εξουσίες που προβλέπονται στο νόμο για το διοικητικό συμβούλιο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά την εξουσία να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιαδήποτε Τράπεζας της Ελλάδος ή του Εξωτερικού για οποιοδήποτε θέμα καθώς και ενώπιον δημόσιων και δημοτικών υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 37

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ.

665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

ΑΡΘΡΟ 38

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της μετατρεπομένης της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, όπως αυτά εκτιμήθηκαν από την Επιτροπή του αρ. 17 του Ν. 4548/2018, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 12/08/2022 με αριθμό ΚΑΚ 3005069, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ. 2681984 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Χανίων, έχουν ως ακολούθως:

«**Ε Κ Θ Ε Σ Η Α Π Ο Τ Ι Μ Η Σ Η Σ**

κατά την 31.07.2022 του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της

«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με βάση τις διατάξεις του,

- **Ν. 4601/2019 και**
- **άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**

με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία

Αύγουστος 2022

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας 73

2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας 73

3. Στοιχεία της εταιρείας 73

3.1. Μετατρεπόμενη εταιρεία «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 73

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας/περιορισμοί 74

5. Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης. 74

I. Μέθοδος Αποτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού 74

6. Ευθύνη της Διοίκησης της εταιρείας 75

II. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 75

6.1. Πάγια 75

6.2. Απαιτήσεις 75

6.3. Λοιπά 75

III. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 76

6.4. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 76

IV. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ76

V. Συμπέρασμα 76

Προς τους Εταίρους της: «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Διεύθυνση: Δήμος Σφακίων (ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ ΣΦΑΚΙΩΝ, ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ, ΧΑΝΙΑ)
ΤΚ: 73 011

Θέμα: **Έκθεση αποτίμησης της αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31.07.2022, με σκοπό την μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018.**
Η εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την οποία ορίζεται ότι «Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρία ή, κατά περίπτωση, από δύο

ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία» («Έκθεση Αποτίμησης»)

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

«5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή. 6.Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία .»

Σημειώνεται ότι, για τον υπογράφοντα της παρούσας, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της Εταιρείας από το πρόσωπο αυτό, ούτε το τελευταίο έχει αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της ή συνδεδεμένης με αυτές εταιρίας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν . 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, ο υπογράφων δεν είναι πρόσωπο που προβαίνει στην εισφορά σε είδος, μέλος της διοίκησης της μετατρεπόμενης εταιρείας, πρόσωπο που διατηρεί επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση, ούτε είναι συγγενής με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.

1. **Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας**

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφορά στην εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία, βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν. 4548/2018 και σε συνέχεια της από 01ης Αυγούστου 2022 απόφασης των εταίρων της.

2. **Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας**

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.07.2022, κατά την οποία συντάχθηκαν από την διοίκηση της εταιρείας και μας παραδόθηκαν, οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός) βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

3. **Στοιχεία της εταιρείας**

3.1. Μετατρεπόμενη εταιρεία «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Επωνυμία, Ίδρυση, Έδρα της Εταιρίας

Επωνυμία: «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 161233458000
ΑΦΜ: 801672375
Έδρα της Εταιρίας:
Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Σφακίων (ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ ΣΦΑΚΙΩΝ, ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73011).
Σκοπός της Εταιρείας:
Σύμφωνα με το καταστατικό σκοπός της εταιρίας είναι οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ.4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους.
Εταιρικό Κεφάλαιο:
Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο στις 31 Ιουλίου 2022 ανέρχεται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ και διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας/περιορισμοί

Η εργασία μας βασίσθηκε:
(α) Στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της εταιρείας με περίοδο 01.01.2022-31.07.2022,
(β) Στις μη ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό) της 31ης Ιουλίου
(γ) σε διάφορα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από τη διοίκηση της εταιρείας
Η εργασία μας απευθύνεται στη διοίκηση της εταιρείας, έχει συνταχθεί στα πλαίσια της μετατροπής αυτής σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.
Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

5. Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης.

I. Μέθοδος Αποτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες Ακινητοποιήσεις όπως ακίνητα κλπ.

- Αξία Απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την επιλεγείσα μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

6. Ευθύνη της Διοίκησης της εταιρείας

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού) που συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς 31.07.2022, και τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

II. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

6.1. Πάγια

	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Γη (Οικόπεδα)	127.551,60	-	127.551,60
Σύνολο	**127.551,60**	-	**127.551,60**

Τα Πάγια της εταιρείας αφορούν τέσσερα (4) αγροτεμάχια (Οικόπεδα) εμβαδού 25.938,71 τ.μ., 6,91 τ.μ., 109,85 τ.μ., και 1,89 τ.μ. στο Δήμο Σφακίων του νομού Χανίων στη θέση Άγιος Νεκτάριος Ασφένδου. Τα εν λόγω αγροτεμάχια αποκτήθηκαν από τρίτο ανεξάρτητο μέρος, ελεύθερα βαρών με τα υπ' αριθμ. Συμβόλαια 9.184/20-01-2022 και 9.456/27-07-2022. Με δεδομένο ότι πρόκειται για πρόσφατες συναλλαγές μεταξύ δύο ανεξάρτητων μερών που ενημερώνονται δεόντως και δεν υπάρχει τίποτα που να τους εμποδίζει να ενεργούν ελεύθερα και εθελοντικά, τα αγροτεμάχια αποτιμήθηκαν στην αξία της συναλλαγής απόκτησης τους που συμπίπτει με την εύλογη αξία τους ήτοι στο ποσό των € 127.551,60.

6.2. Απαιτήσεις

	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.480,00	-	2.480,00
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψηφισμό	3.796,25	-	3.796,25
Σύνολο	**6.276,25**	-	**6.276,25**

Το κονδύλι αφορά προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές της εταιρείας καθώς επίσης και το πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ.
Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 6.276,25.

6.3. Λοιπά

	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Καταθέσεις όψεως	8.331,28	-	8.331,28
Σύνολο	**8.331,28**	-	**8.331,28**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου κατά την 31.07.2022 αφορά σε καταθέσεις

όψεως στην Alpha Bank (Αριθ. GR0301406600660000233000298).
Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 8.331,28.

III. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.4. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Προμηθευτές εσωτερικού	1.162,61	-	1.162,61
Φόρος αμοιβών τρίτων	241,16	-	241,16
Υποχρεώσεις προς εταίρους	33.097,36	-	33.097,36
Σύνολο	**34.501,13**	-	**34.501,13**

Το κονδύλι αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους και υποχρεώσεις προς τους εταίρους της εταιρείας.
Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 34.501,13.

IV. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ανωτέρω εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων προκύπτουν τα παρακάτω σύνολα:

	31/7/2022
Γενικό σύνολο ενεργητικού	**142.159,13**
Γενικό σύνολο υποχρεώσεων	**34.501,13**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**107.658,00**

Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:

	31/7/2022
Εταιρικό Κεφάλαιο	**120.000,00**
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	**-12.342,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**107.658,00**

V. Συμπέρασμα

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφορά στην αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της προκειμένου η εταιρία να μετατραπεί από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία σε Ανώνυμη Εταιρεία βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018.
Βάσει των ανωτέρω, πιστοποιούμε ότι η καθαρή θέση της εταιρίας «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Ιουλίου 2022 ανέρχεται σε ποσό € 107.658,00 επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις για μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία βάσει των διατάξεων του

Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018.

Παράρτημα

SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. για σκοπούς μετατροπής σε ΑΕ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308/2014
Περίοδος (01/01/2022-31/07/2022) Ποσά σε €
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 161233458000

	Υπόλοιπο 31/07/2022	Αξία αποτίμησης 31/07/2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	127.551,60	127.551,60
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Υπόλοιπο	127.551,60	127.551,60
Απαιτήσεις	6.276,25	6.276,25
Λοιπά	8.331,28	8.331,28
Σύνολο ενεργητικού	**142.159,13**	**142.159,13**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	107.658,00	107.658,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.501,13	34.501,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**142.159,13**	**142.159,13»**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στην μετατρεπόμενη εταιρεία ανήκουν μεταξύ άλλων και τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία τα οποία, μετά την περαίωση της μετατροπής, θα ανήκουν πλέον στην Ανώνυμη Εταιρεία επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS S.A.»,** ήτοι:

Α) **ένα αγροτεμάχιο**, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός "Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου" (Γ.Π.Σ.), το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, βρίσκεται **εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Ασφένδου του Δήμου Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης**, **εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι**

πέντε χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα οκτώ και 71/100 (25.938,71), το οποίο εμφαίνεται στο από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμό 9.184/20-01-2022 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη.

Σύμφωνα με το ανωτέρω από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, το αρχικό ακίνητο είχε έκταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι χιλιάδες πενήντα επτά και τριάντα έξι εκατοστά (26.057,36), το οποίο εμφαίνεται και προσδιορίζεται περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, στο από **Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα** του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμό 9.184/20-01-2022 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (σύστημα ΕΓΣΑ '87) και επ' αυτού ο άνω συντάξας αυτό μηχανικός ποιείται την υπό του Ν. 65111977 προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει: «Ή ιδιοκτησία (1-2-3-... -11-12-1) εμβαδού Ε=26.057,36 τ.μ. ευρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως η Οικισμού, εντός του Αναδασμού 'Άγιος Νεκτάριος-Ασφένδου", Σφακίων του έτους 1976 και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμό 36 τεμαχίου συνολικού εμβαδού σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες 51.250,00 τ.μ. της υπ' αριθμό 2308/31-5-1976 Απόφασης

Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 856Β/29-6-1976. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΣΧΟΟΑΠ, ορίου οικισμού, ΖΟΕ. Βρίσκεται εντός ζώνης NATURA GR4340012 Ασφένδου-Καλλικράτης". Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. Απαιτείται γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Χανίων και Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων. Με την υπ' αριθμό 226827/27-10- 17 Διαπιστωτική Πράξη Περιφερειάρχη Κρήτης έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα των δρόμων του κυρωμένου Αναδασμού 'Πατσιανός" εις το Δήμο Σφακίων. Βρίσκεται εκτός Ζώνης Παραμεθορίου Κρήτης (IV Μεραρχίας) Υ.Α. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90 εκτός επιτηρούμενης περιοχής 115ΠΜ και Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/13-06-02 ΦΕΚ 150Α/28-6-02. Δεν ευρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών. Δεν ρυμοτομείται. Απόσταση από θάλασσα 40μ. Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπαραγωγή του από Μάρτιος 2008 τοπογραφικού διαγράμματος Ακρίβα Χαράλαμπου. Τα όρια είναι μερικώς υλοποιημένα στο έδαφος. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης η αγωγός φυσικού αερίου. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα. Κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δασικά δέντρα. Δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας», καθώς επίσης, δεδομένου ότι το άνω αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί

δασικοί χάρτες, σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 και δη με την υπ' αριθμόν 18114/06-12-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 521/Δ'/20-12-2018, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ’ αριθμό 9.184/20-01-2022 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, ο άνω συντάξας μηχανικός ποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 48 παρ. 8 εδ. β' του Ν. 4685/2020 και ισχύει, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία δηλώνει: «Το ακίνητο που περιγράφετε στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός της περιοχής ανάρτησης Δασικών Χαρτών (Φεβρουάριος 2021) και εκτός των κυρωμένων δασικών Χαρτών (ΦΕΚ 52ΙΔ/2018) και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας με χαρακτηρισμό έκτασης ΑΑ κατά το τμήμα (1-2-3-δ1-δ3-δ4-δ5-δ6-δ7-7-δ8-δ9-δ10-11-12-1) εμβαδού 25.938,71 τ.μ. Τμήμα Δ1 εμβαδού 6,91 τ.μ. χαρακτηρισμός ΔΔ. Τμήμα Δ2 εμβαδού 109,85 τ.μ. χαρακτηρισμός ΔΔ. Τμήμα Δ3 εμβαδού 1,89 τ.μ. χαρακτηρισμός ΑΔ" και το οποίο, κατά το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4409/2016 και την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/2018 (Φ.Ε.Κ. 2216/14-6-2018 Τεύχος Β'), έχει υποβληθεί, με ηλεκτρονικό τρόπο, στον Ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», την 03-08-2021, με Κωδικό

Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1054635, ως προκύπτει εκ του σχετικού αποδεικτικού υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος που εκδόθηκε από την ηλεκτρονική εφαρμογή (e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες) του άνω Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) και **συνορεύει**, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά, εν μέρει επί πλευράς 11-12, μήκους μέτρων τριάντα τριών και 58/100 (33,58), με το υπ' αριθμόν 32 τεμάχιο του αναδασμού, ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς 12-1, μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 34/100 (78,34), με το υπ' αριθμόν 35 τεμάχιο του αναδασμού, ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοανατολικά, επί προσώπου τεθλασμένης πλευράς 1-2-3-4, συνολικού μήκους μέτρων τριακοσίων είκοσι εννέα και 95/100 (329,95) (και δη: 1-2=255,19 + 2-3=55,26 + 3-4=19,50), με οδό αναδασμού, πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) (δημοτική), Νοτιοδυτικά, επί προσώπου πλευράς 4-5-6-7-8-9, συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 44/100 (33,44) (και δη: 4-5= 14,65 + 5-6=4,28 + 6-7=4,15 + 7-8=8,96 + 8-9=1,40), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος και Βορειοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς 9-10-11, συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων ενενήντα εννέα και 31/100 (299,31) (και δη: 9-10=187,33 + 10-11=111,98), με τμήμα του υπ’ αριθμόν 36 τεμαχίου αναδασμού, φερομένου ιδιοκτήτη Ιωάννη Σποντιδάκη.

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω οδός, που είναι οδός του προμνησθέντος αναδασμού και στην οποία έχει πρόσοψη το ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, απέκτησε το

χαρακτήρα δημοτικής οδού ένεκα της υπ' αριθμόν 226839/27-10-2017 διαπιστωτικής πράξης του Περιφερειάρχη Κρήτης, νομίμως μεταγραφείσας στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων, δυνάμει της οποίας μεταβιβάσθηκε η κυριότητα όλων των δρόμων του κυρωμένου αναδασμού "Αγίου Νεκταρίου-Ασφένδου" στον Δήμο Σφακίων.

Από το ανωτέρω αγροτεμάχιο, το οποίο, ως προελέχθη, βρίσκεται εντός της περιοχής ανάρτησης Δασικών Χαρτών (Φεβρουάριος 2021) και εκτός των κυρωμένων δασικών χαρτών του Ν. 3889/2010, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 18114/06-12-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Φ.Ε.Κ. 521/Δ'/20-12-2018):

1) τμήμα αυτού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα οκτώ και 71/100 (25.938,71), το οποίο εμφαίνεται στο άνω, από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, προσδιοριζόμενο περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-δ1-δ2-δ3-δ4-δ5-δ6-δ7-7-δ8-δ9-δ10-11-12-1, επί του οποίου ο άνω συντάξας μηχανικός ποιείται την υπό του Ν. 651/1977 προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει, μεταξύ άλλων, ότι «... αυτό ευρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως η Οικισμού, εντός του Αναδασμού 'Άγιος Νεκτάριος-Ασφένδου", Σφακίων του έτους 1976 και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμό 36 τεμαχίου συνολικού εμβαδού σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες

51.250,00 τ.μ. της υπ' αριθμό 2308/31-5-1976 Απόφασης Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 856Β/29-6-1976. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΣΧΟΟΑΠ, ορίου οικισμού, ΖΟΕ. Βρίσκεται εντός ζώνης NATURA GR4340012 'Άσφένδου-Καλλικράτης". Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. Απαιτείται γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Χανίων και Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων. Με την υπ' αριθμό 226827/27- 10-17 Διαπιστωτική Πράξη Περιφερειάρχη Κρήτης έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα των δρόμων του κυρωμένου Αναδασμού "Πατσιανός" εις το Δήμο Σφακίων. Βρίσκεται εκτός Ζώνης Παραμεθορίου Κρήτης (IV Μεραρχίας) Υ.Α. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90 εκτός επιτηρούμενης περιοχής 115ΠΜ και Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/13-06-02 ΦΕΚ 150Α/28-6-02. Δεν ευρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών. Δεν ρυμοτομείται. Απόσταση από θάλασσα 40μ. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπαραγωγή του από Μάρτιος 2008 τοπογραφικού διαγράμματος Ακρίβα Χαράλαμπου. Τα όρια είναι μερικώς υλοποιημένα στο έδαφος Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης η αγωγός φυσικού αερίου. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα. Κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δασικά δέντρα. Δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας.» και συνορεύει, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα,

Βορειοανατολικά, επί πλευράς 11-12, μήκους μέτρων τριάντα τριών και 58/100 (33,58), με το υπ' αριθμόν 32 τεμάχιο του αναδασμού, ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς 12-1, μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 34/100 (78,34), με το υπ' αριθμόν 35 τεμάχιο του αναδασμού, ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοανατολικά, επί προσώπου τεθλασμένης πλευράς 1-2-3-δ1, συνολικού μήκους μέτρων τριακοσίων είκοσι ενός και 72/100 (321,72) (και δη: 1-2=255,19 + 2-3=55,26 + 3-δ1=11,27), με οδό αναδασμού, πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) (δημοτική) και Νοτιοδυτικά, εν μέρει, επί τεθλασμένης πλευράς δ1-δ2-δ3 συνολικού μήκους μέτρων τεσσάρων και 13/100 (4,13) (ήτοι, δ1-δ2=3,34 + δ2-δ3=0,79), με τμήμα Δ2, εν μέρει, επί τεθλασμένης πλευράς δ3-δ4-δ5, συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 10/100 (13,10) (ήτοι, δ3-δ4=12,54 + δ4-δ5=0,56), με τμήμα Δ3 και εν μέρει, επί τεθλασμένης πλευράς δ5-δ6-δ7, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 26/100 (8,26) (ήτοι, δ5-δ6=8,13 + δ6-δ7=0,13), με τμήμα Δ2 και εν μέρει, επί πλευράς δ7-δ8, μήκους μέτρων τεσσάρων και 42/100 (4,42), με γκρεμό- Λιβυκό Πέλαγος και εν μέρει, επί τεθλασμένης πλευράς δ8-δ9-δ10, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 73/100 (8,73) (ήτοι, δ8-δ9= 3,97 + δ9-δ10=4,76), με τμήμα Δ1 και Βορειοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ10-10-11, συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων ενενήντα επτά και 65/100 (297,65) (ήτοι, δ10-10=185,67 + 10-11=111,98), με τμήμα του υπ' αριθμόν 36 τεμαχίου αναδασμού, φερομένου ιδιοκτήτη

Ιωάννη Σποντιδάκη, δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, καθώς φέρει χαρακτηρισμό έκτασης ΑΑ (ανέκαθεν άλλης μορφής (αγροτική) έκταση],

2) τμήμα αυτού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι και 91/100 (6,91), το οποίο εμφαίνεται στο άνω, από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, με τα στοιχεία Δ1 και προσδιοριζόμενο περιμετρικά με τα στοιχεία δ10-δ9-δ8-8-9-δ10 και συνορεύει, Βορειοανατολικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ10-δ9-δ8, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 73/100 (8.73) (ήτοι, δ10-δ9=4,76 + δ9-δ8=3,97), με το ως άνω υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 με χαρακτηρισμό ΑΑ, Νοτιοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ8-8-9, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 36/100 (8,36) (ήτοι δ8-8=6,96 + 8-9=1,40), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος και Βορειοδυτικά, επί πλευράς 9-δ10, μήκους μέτρων ενός και 66/100 (1,66), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος, εμπίπτει στις, διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, καθώς φέρει χαρακτηρισμό έκτασης ΔΔ [ανέκαθεν δασική έκταση],

3) τμήμα αυτού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εννέα και 85/100 (109,85), το οποίο εμφαίνεται στο άνω, από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, με τα στοιχεία Δ2 και προσδιοριζόμενο περιμετρικά με τα στοιχεία δ1-4-5-6-δ7-δ6- δ5-δ3'-δ3-δ2-1, και συνορεύει, Βορειοανατολικά, εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς δ5-δ3'-δ3, συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 13/100 (13,13) (ήτοι δ5-δ3'=12,94 + δ3'-δ3=0,19), με

τμήμα Δ3 και εν μέρει, επί τεθλασμένης πλευράς δ3-δ2-δ1, συνολικού μήκους μέτρων τεσσάρων και 13/100 (4,13) (ήτοι, δ3-δ2=0,79 + δ2-δ1=3,34), με το ως άνω υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 με χαρακτηρισμό ΑΑ, Νοτιοανατολικά, επί πλευράς δ1-4, μήκους μέτρων οκτώ και 23/100 (8,23), με δασικό τμήμα, ιδιοκτησίας αγνώστου και Νοτιοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς 4-5-6-δ7, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 58/100 (20,58) (ήτοι 4-5=14,65 + 5-6=4,28 + 6-δ7=1,65), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος και Βορειοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ7-δ6-δ5, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 26/100 (8,26) (ήτοι, δ7-δ6=0,13 + δ6-δ5=8,13), με το ως άνω υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 με χαρακτηρισμό ΑΑ, εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, καθώς φέρει χαρακτηρισμό έκτασης ΔΔ [ανέκαθεν δασική έκταση) και

4) τμήμα αυτού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός και 89/100 (1,89), το οποίο εμφαίνεται στο άνω, από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου 1. Καλογεράκη, με τα στοιχεία Δ3 και προσδιοριζόμενο περιμετρικά με τα στοιχεία δ4-δ3-δ3΄-δ5-δ4 και συνορεύει, Βορειοανατολικά, επί πλευράς δ4-δ3, μήκους μέτρων δώδεκα και 54/100 (12,54), με το ως άνω υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 με χαρακτηρισμό ΑΑ, Νοτιοανατολικά, επί πλευράς δ3-δ3', μήκους δέκα εννέα εκατοστών (0,19), με τμήμα Δ2, Νοτιοδυτικά, επί πλευράς δ3΄-δ5, μήκους μέτρων δώδεκα και 94/100 (12,94), με

τμήμα Δ2 και Βορειοδυτικά, επί πλευράς δ5-δ4, μήκους πενήντα έξι εκατοστών (0,56), με το ως άνω υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 με χαρακτηρισμό ΑΑ, εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, καθώς φέρει χαρακτηρισμό έκτασης ΑΔ [άλλης μορφής/κάλυψης (αγροτική) έκταση στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης - δασική έκταση στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες).

Κατά τους προγενέστερους τίτλους κτήσης το ακίνητο βρίσκεται στο Νομό Χανίων, του Δήμου Σφακίων, εκτός οικισμού Αγίου Νεκταρίου του δημοτικού διαμερίσματος **Ασφένδου**, με πρόσοψη σε δημοτική οδό (πρώην και κατά τον τίτλο κτήσης αγροτική οδό αναδασμού), αρδευόμενο (αποκλειστικά μέσω δημόσιου συστήματος) και σε απόσταση σαράντα (40) μέτρων από τη θάλασσα και είναι το ανατολικό τμήμα του με αριθμό 36 τεμαχίου- αγροτεμαχίου του εκεί γενόμενου αναδασμού, εμφαινόμενο, σε κλίμακα 1:1000, στο με στοιχείο 1 και με χρονολογία **Μάρτιος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα** του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χαραλάμπους Ακρίβα, στο οποίο υπάρχει απόσπασμα του χάρτη της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αφού έχει προέλθει από κατάτμηση του με αριθμό 36 τεμαχίου και πληρεί τις προϋποθέσεις για το ελάχιστο πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο και το ελάχιστο εμβαδόν, το δε εναπομένον τμήμα είναι και

αυτό άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στο νόμο 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και περικλείεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 και το οποίο είναι συνημμένο στο υπ' αριθμόν 1.834/27-03-2008 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σφακίων Χανίων Νεκτάριου Ιωάννη Ζουμπά, κατά τον απώτερο τίτλο κτήσης εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (25.625,00) και κατά τον προγενέστερο τίτλο κτήσης, κατόπιν νεώτερης καταμέτρησης, είκοσι έξι χιλιάδων πενήντα επτά και 66/100 (26.057,66), συνορευόμενο, Βορειοανατολικά, εν μέρει σε πλευρά σχεδίου με τα στοιχεία 1-2, μήκους μέτρων τριάντα τριών και 58/100 (33,58), με το υπ' αριθμόν 32 αγροτεμάχιο του αναδασμού και εν μέρει σε πλευρά του σχεδίου με τα στοιχεία 2-3, μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 34/100 (78,34), με το υπ' αριθμόν 35 τεμάχιο του αναδασμού, Νοτιοδυτικά, σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου με τα στοιχεία 11-10-9-8-7-6, συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 43/100 (33,43) (1,40+8,95+4,15+4,28+ 14,65), με θάλασσα, Νοτιοανατολικά, σε τεθλασμένη πλευρά σχεδίου με τα στοιχεία 3-4-5-6, συνολικού μήκους μέτρων τριακοσίων είκοσι εννέα και 95/100 (329,95) (255,19+55,26+ 19,50), με αγροτικό δρόμο αναδασμού πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, ο οποίος σύμφωνα με δήλωση του συμβαλλομένου εις το υπ' αριθμόν 1.834/27-03-2008 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σφακίων Χανίων Νεκτάριου Ι.

Ζούμπα, πωλητή, Ανδρέα Σποντιδάκη, υφίσταται πριν από το έτος 1977 και Βορειοδυτικά, σε πλευρά σχεδίου με τα στοιχεία 1-12-11, συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων ενενήντα εννέα και 30/100 (299,30) (111,98+187,32), με το δυτικό τμήμα του με αριθμό 36, τεμαχίου του αναδασμού, ιδιοκτησίας Σποντιδάκη Ιωάννη, κατά δε τον τίτλο κτήσης και κατόπιν έτι νεωτέρας καταμετρήσεως, εκτάσεως, ομοίως, μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι χιλιάδων πενήντα επτά και εξήντα έξι εκατοστών (26.057,66), εμφαινόμενο και προσδιοριζόμενο περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, στο από **Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα** του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.780/31-07-2018 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη και επί του οποίου ο συντάξας μηχανικός έχει την υπό του Ν. 651/1977 προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει: 'Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-....-11-12-1) εμβαδού Ε= 26.057,66 ευρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως ή Οικισμού, εντός του αναδασμού "Αγιος Νεκτάριος-Ασφένδου", Σφακίων του έτους 1976 και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμό 36 τεμαχίου συνολικού εμβαδού σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες 51.250,00 τ.μ. της υπ' αριθμό 2308/31-5-1976 απόφασης Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 856Β/29-6-Ι 976. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΣΧΟΟΑΠ. Βρίσκεται εντός ζώνης NATURA GR 4340012 'Άσφένδου - Καλλικράτης". Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. Απαιτείται έγκριση

Δ/σης Δασών Χανίων και γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ. Με την υπ' αριθμό 226839/27-10-17 Διαπιστωτική Πράξη Περιφερειάρχη Κρήτης έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα των δρόμων του κυρωμένου Αναδασμού 'Άγιος Νεκτάριος Ασφένδου" εις το Δήμο Σφακίων. Βρίσκεται εκτός Ζώνης Παραμεθωρίου Κρήτης (IV Μεραρχίας) Υ.Α. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90 εκτός επιτηρούμενης περιοχής 115ΠΜ και Ναυτικού Οχυρού Σούδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 165/13-06-02 ΦΕΚ 150Α/28-6-02. Δεν ευρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών. Δεν ρυμοτομείται. Απόσταση από θάλασσα 40μ. Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπαραγωγή του από Μάρτιος 2008 τοπογραφικού διαγράμματος Ακρίβα Χαράλαμπου. Τα όρια είναι μερικώς υλοποιημένα στο έδαφος. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου. Εντός της ιδιοκτησίας η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ, δεν διέρχεται ρέμα." και συνορευόμενο, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά, εν μέρει επί πλευράς 11-12, μήκους μέτρων τριάντα τριών και 58/100 (33,58), με το υπ' αριθμόν 32 τεμάχιο του αναδασμού, ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς 12-1, μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 34/100 (78,34), με το υπ' αριθμόν 35 τεμάχιο του αναδασμού, ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοανατολικά, επί προσώπου τεθλασμένης πλευράς 1-2-3-4, συνολικού μήκους μέτρων τριακοσίων είκοσι εννέα και 95/100

(329,95) (και δη: 1-2=255,19 + 2-3=55,26 + 3-4=19,50), με οδό αναδασμού, πλάτους μέτρων οκτό1 (8,00) (δημοτική), Νοτιοδυτικά, επί προσώπου πλευράς 4-5-6-7-8-9, συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 44/100 (33,44) (και δη: 4-5= 14,65 + 5-6=4,28 + 6-7=4,15 + 7-8=8,96 + 8-9=1,40), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος και Βορειοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς 9-10 11, συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων ενενήντα εννέα και 31/100 (299,31) (και δη: 9- 10=187,33 + 10-11I=111,98), με τμήμα του υπ' αριθμόν 36 τεμαχίου αναδασμού, φερομένου ιδιοκτήτη Ιωάννη Σποντιδάκη.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω αναλυτικά περιγραφέν αγροτεμάχιο περιήλθε στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»** με **αγορά** δυνάμει του υπ' αριθμό **9.184/20-01-2022** συμβολαίου αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων στον τόμο 23με αριθμό 4523 από την κυπριακή τραπεζική εταιρία με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΠΈΔ" (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ"), στην οποίαν είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, παρά της κυπριακής εταιρίας

περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία "SAKKALOS BROS (PROPERTIES) LIMITED" ("ΣΑΚΚΑΛΟΣ ΜΠΡΟΣ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΓ'), ως δόση αντικαταβολής, σε μερική εξόφληση απαίτησης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.780/31-07-2018 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, που νόμιμα έχει μεταγραφτεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων, στον τόμο 20 και με αύξοντα αριθμό 4226.

Στη δικαιοπάροχο αυτής, κυπριακή εταιρία περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία "SAKKALOS BROS (PROPERTIES) LIMITED" ("ΣΑΚΚΑΛΟΣ ΜΠΡΟΣ (ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΓ'), είχε περιέλθει, εξ αγοράς, παρά του Ανδρέα Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Μαρίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.834/27-03-2008 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Σφακίων Χανίων Νεκταρίου Ιωάννη Ζούμπα, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων, στον τόμο 11 και με αύξοντα αριθμό 3325.

Στον δικαιοπάροχο αυτής, Ανδρέα Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Μαρίας, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, εκ γονικής παροχής, γενομένης προς αυτόν παρά του πατρός του, Ιωάννη Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Σοφίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.233/26-08-1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βάμου Χανίων Ευαγγελίας Μαυρομανωλάκη-Βελεγράκη, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα

βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων, στον τόμο Α και με αριθμό μεταγραφής 1238.

Τέλος, στον απώτερο δικαιοπάροχο αυτής, Ιωάννη Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Σοφίας, είχε περιέλθει αυτό, σε μεγαλύτερη έκταση, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.325/27-09-1976 τίτλου κυριότητας (παραχωρητηρίου) της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων, στον τόμο Α και με αύξοντα αριθμό 689.

Β) **τρία (3) αγροτεμάχια** (πρώην τμήματα μείζονος εκτάσεως αγροτεμαχίου, το οποίο ήταν το ανατολικό τμήμα του με αριθμό 36 τεμαχίου-αγροτεμαχίου του Αναδασμού "Άγιος Νεκτάριος – Ασφένδου", Σφακίων του έτους 1976, εμφαινόμενο, σε κλίμακα 1:1000, στο με στοιχείο 1 και με χρονολογία Μάρτιος 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χαραλάμπους Ακρίβα), άπαντα τα οποία βρίσκονται στη νήσο Κρήτη, εντός της **κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Ασφένδου του Δήμου Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης και κατά προγενέστερο τίτλο κτήσης του Νομού Χανίων, του Δήμου Σφακίων, εκτός οικισμού Αγίου Νεκταρίου του δημοτικού διαμερίσματος Ασφένδου**, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός "Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου" (Γ.Π.Σ.), και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, μονοετούς καλλιέργειας, αρδευόμενα (αποκλειστικά μέσω δημόσιου συστήματος) και σε

απόσταση σαράντα (40,00) μέτρων από τη θάλασσα, εμφαίνονται, κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, στο από **Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα** του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, το οποίο προσαρτάται στο με στο υπ' αριθμό 9.456/27.07.2022 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, και το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (σύστημα ΕΓΣΑ '87) και επ' αυτού ο άνω συντάξας αυτό μηχανικός ποιείται την υπό του Ν. 651/1977 προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνει: "Τα τμήματα που περιγράφονται παρακάτω έχουν προκύψει μετά την με αριθμό 3341/18-04-22 Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη Δήμου Σφακίων της Δ/σης Δασών Χανίων -Τμήμα Δ1-ΑΑ εμβαδού 6,91τ.μ. -Τμήμα Δ2-ΑΑ εμβαδού 109,85τ.μ. -Τμήμα Δ3-ΑΑ εμβαδού 1,89τ.μ. Ευρίσκονται εκτός Σχεδίου Πόλεως ή Οικισμού, εντός του Αναδασμού "Άγιος Νεκτάριος – Ασφένδου", Σφακίων του έτους 1976 και αποτελούν τμήμα του υπ' αριθμόν 36 τεμαχίου συνολικού εμβαδού σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες 51.250,00τ.μ. της υπ' αριθμό 2308/31-5-1976 Απόφασης Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 856Β/29-6- 1976. Βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΣΧΟΟΑΠ, ορίου οικισμού, Ζ.Ο.Ε. Βρίσκονται εντός ζώνης NATURA GR4340012 "Ασφένδου - Καλλικράτης". Δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμα. Απαιτείται

γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Χανίων και Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων. Με την υπ' αριθμό 226827/27-10-17 Διαπιστωτική Πράξη Περιφερειάρχη Κρήτης έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα των δρόμων του κυρωμένου Αναδασμού "Πατσιανός" εις το Δήμο Σφακίων. Βρίσκονται εκτός Ζώνης Παραμεθορίου Κρήτης (IV Μεραρχίας) Υ.Α. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90 εκτός επιτηρούμενης περιοχής 115ΠΜ και Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/13-06-02 ΦΕΚ 150Α/28-06-02. Δεν ευρίσκονται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου αλλά σε υπό ένταξη περιοχή και απαιτείται υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών. Δεν ρυμοτομούνται. Απόσταση από θάλασσα 40 μ. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπαραγωγή του από Μάρτιος 2008 τοπογραφικού διαγράμματος Ακρίβα Χαράλαμπου. Τα όρια είναι μερικώς υλοποιημένα στο έδαφος. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης αγωγός φυσικού αερίου. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα. Κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δασικά δένδρα. Δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας.", καθώς επίσης, δεδομένου ότι αυτά βρίσκονται σε περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες, σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 και δη με την υπ' αριθμόν 18114/06-12-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 521/Δ΄/20-12-2018, αντίτυπο του οποίου

προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.184/20-01-2022 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, ο άνω συντάξας μηχανικός ποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 48 παρ. 8 εδ. β΄ του Ν. 4685/2020 και ισχύει, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία δηλώνει: "Τα γεωτεμάχια που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκονται εντός της περιοχής ανάρτησης Δασικών Χαρτών (Φεβρουάριος 2021) και εκτός των κυρωμένων δασικών χαρτών (ΦΕΚ 521Δ/2018) φέρουν χαρακτηρισμό ΑΑ και ως εκ τούτου, δεν εμπίπτουν στις εν γένει προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας." και το οποίο, κατά το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4409/2016 και την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/ 2018 (Φ.Ε.Κ. 2216/14-6-2018 Τεύχος Β΄), έχει υποβληθεί, με ηλεκτρονικό τρόπο, στον Ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», την 12-07-2022, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1512889, ως προκύπτει εκ του σχετικού αποδεικτικού υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος που εκδόθηκε από την ηλεκτρονική εφαρμογή (e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες) του άνω Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», ήτοι:

Ι) **ένα αγροτεμάχιο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι και 91/100 (6,91)**, το οποίο εμφαίνεται, με τα στοιχεία Δ1 και

προσδιορίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία δ10-δ9-δ8-8-9-δ10, στο ως άνω, από Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη και συνορεύει, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ10-δ9-δ8, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 73/100 (8,73) (ήτοι, δ10-δ9=4,76 + δ9- δ8=3,97), με ιδιοκτησία της ιδίας, "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36), Νοτιοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ8-8-9, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 36/100 (8,36) (ήτοι δ8-8=6,96 + 8-9=1,40), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος και Βορειοδυτικά, επί πλευράς 9-δ10, μήκους μέτρων ενός και 66/100 (1,66), με γκρεμό- Λιβυκό Πέλαγος,

ΙΙ) **ένα αγροτεμάχιο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εννέα και 85/100 (109,85)**, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Δ2 και προσδιορίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία δ1-4-5-6-δ7-δ6-δ5- δ3΄-δ3-δ2-1, στο ως άνω, από Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, και συνορεύει, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά, εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς δ5-δ3΄-δ3, συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 13/100 (13,13) (ήτοι δ5-δ3΄=12,94 + δ3΄-δ3=0,19), με ιδιοκτησία της ιδίας, "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (αγροτεμάχιο Δ3) και εν μέρει, επί τεθλασμένης πλευράς δ3-δ2-δ1, συνολικού μήκους μέτρων

τεσσάρων και 13/100 (4,13) (ήτοι, δ3-δ2=0,79 + δ2- δ1=3,34), με ιδιοκτησία της ιδίας, “ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36), Νοτιοανατολικά, επί πλευράς δ1-4, μήκους μέτρων οκτώ και 23/100 (8,23), με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς 4-5-6-δ7, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 58/100 (20,58) (ήτοι, 4-5=14,65 + 5-6= 4,28 + 6-δ7=1,65), με γκρεμό-Λιβυκό Πέλαγος και Βορειοδυτικά, επί τεθλασμένης πλευράς δ7-δ6-δ5, συνολικού μήκους μέτρων οκτώ και 43/100 (8,26) (ήτοι, δ7-δ6=0,13 + δ6-δ5=8,30), με ιδιοκτησία της ιδίας, “ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36) και

III) **ένα αγροτεμάχιο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενός και 89/100 (1,89)**, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Δ3 και προσδιορίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία δ4-δ3-δ3΄-δ5-δ4, στο ως άνω, από Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη και συνορεύει, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά, επί πλευράς δ4-δ3, μήκους μέτρων δώδεκα και 54/100 (12,54), με ιδιοκτησία της ιδίας, “ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36), Νοτιοανατολικά, επί πλευράς δ3-δ3΄,

μήκους δέκα εννέα εκατοστών (0,19), με ιδιοκτησία της ιδίας, “ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (αγροτεμάχιο Δ2), Νοτιοδυτικά, επί πλευράς δ3΄-δ5, μήκους μέτρων δώδεκα και 94/100 (12,94), με ιδιοκτησία της ιδίας, “ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (αγροτεμάχιο Δ2) και Βορειοδυτικά, επί πλευράς δ5-δ4, μήκους πενήντα έξι εκατοστών (0,56), με ιδιοκτησία της ιδίας, “ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην υπόλοιπο τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Τα ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενα αγροτεμάχια περιήλθαν στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»** με **αγορά** δυνάμει του υπ’ αριθμό **9.456/27-07-2022** συμβολαίου αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων στον τόμο 23 με αριθμό 4556 από την κυπριακή τραπεζική εταιρία με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΠΈΔ" (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ"). Άπαντα τα ανωτέρω αγροτεμάχια,

περιήλθαν εις την αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη, κυπριακή τραπεζική εταιρία με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ"), νομίμως εκπροσωπούμενη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και εξ ολοκλήρου (100/100), ως τμήματα ενός μείζονος εκτάσεως αγροτεμαχίου και δη μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι χιλιάδων πενήντα επτά και τριάντα έξι εκατοστών (26.057,36), εμφαινόμενου και προσδιοριζόμενου περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, στο από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.184/20-01-2022 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, περιελθόντος εις αυτήν, παρά της κυπριακής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία "SAKKALOS BROS (PROPERTIES) LIMITED" ("ΣΑΚΚΑΛΟΣ ΜΠΡΟΣ (ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ"), ως δόση αντικαταβολής, σε μερική εξόφληση απαίτησης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.780/31-07-2018 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, που νόμιμα έχει μεταγραφτεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων, στον τόμο 20 και με αύξοντα αριθμό 4226, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 9.184/20-01-2022 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη, που

νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων, στον τόμο 23 και με αύξοντα αριθμό 4523, δια του οποίου η αυτή αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη, κυπριακή τραπεζική εταιρία με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ"), πώλησε και μεταβίβασε, προς την αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη, ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία "SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ("ΣΑΟΥΘΚΡΕΤΑΝΧΟΛΙΝΤΕΪΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και εξ ολοκλήρου (100/100), τμήμα του άνω μείζονος εκτάσεως αγροτεμαχίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα οκτώ και 71/100 (25.938,71), εμφαινόμενο και προσδιοριζόμενο περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2- 3-δ1-δ2-δ3-δ4-δ5-δ6-δ7-7-δ8-δ9-δ10-11-12-1, στο από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ι. Καλογεράκη, που προσαρτάται στο αυτό υπ' αριθμόν 9.184/20- 01-2022 συμβόλαιό του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη και ούτω, κατόπιν της ανωτέρω κατάτμησης, και σε συνδυασμό με τον χαρακτηρισμό ενός εκάστου των άνω αγροτεμαχίων (τμημάτων του ως άνω μείζονος εκτάσεως αγροτεμαχίου) βάσει της ανάρτησης των Δασικών Χαρτών του Ν. 3889/2010 στην άνω περιοχή (Φεβρουάριος 2021), σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 18114/06-12-

2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Φ.Ε.Κ. 521/Δ΄/20-12-2018), αυτά απέκτησαν την ανωτέρω αναλυτικά περιγραφείσα μορφή τους, βάσει δε της υπ' αριθμόν 3341/18-04-2022 Πράξης Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη Δήμου Σφακίων της Δ/σης Δασών Χανίων, αυτά έλαβαν τον χαρακτηρισμό ΑΑ, ήτοι ως ανέκαθεν άλλης μορφής (αγροτική) έκταση. Εις την δικαιοπάροχο αυτής, κυπριακή εταιρία περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία "SAKKALOS BROS (PROPERTIES) LIMITED" ("ΣΑΚΚΑΛΟΣ ΜΠΡΟΣ (ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ"), είχε περιέλθει το άνω μείζονος εκτάσεως αγροτεμάχιο, εξ αγοράς, παρά του Ανδρέα Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Μαρίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.834/27-03- 2008 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Σφακίων Χανίων Νεκταρίου Ιωάννη Ζούμπα, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων, στον τόμο 11 και με αύξοντα αριθμό 3325.

Εις τον δικαιοπάροχο αυτής, Ανδρέα Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Μαρίας, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, εκ γονικής παροχής, γενομένης προς αυτόν παρά του πατρός του, Ιωάννη Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Σοφίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.233/26-08-1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βάμου Χανίων Ευαγγελίας Μαυρομανωλάκη-Βελεγράκη, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων,

στον τόμο Α και με αριθμό μεταγραφής 1238.

Τέλος, εις τον απώτερο δικαιοπάροχο, Ιωάννη Σποντιδάκη, του Ιωάννη και της Σοφίας, είχε περιέλθει αυτό, σε μεγαλύτερη έκταση, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.325/27-09-1976 τίτλου κυριότητας (παραχωρητηρίου) της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σφακίων Χανίων, στον τόμο Α και με αύξοντα αριθμό 689.

Όλα τα ως άνω με λεπτομέρεια περιγραφόμενα όμορα αγροτεμάχια αποτελούσαν αρχικά, προ των ανωτέρω μεταβιβάσεων που πραγματοποιήθηκαν με τα υπ' αριθμούς 9.184/20.01.2022 και 9.456/27.07.2022 συμβόλαια αγοραπωλησίας αμφότερα του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτήριου Γεωργίου Ματσανιώτη αλλά και σήμερα **ένα ενιαίο ακίνητο**, η περιγραφή του οποίου έχει ως εξής:

Ένα αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός "Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου" (Γ.Π.Σ.), εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται εντός της **κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Ασφένδου, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης και κατά τον προγενέστερο τίτλο κτήσης του Νομού Χανίων, του Δήμου Σφακίων**, εκτός οικισμού Αγίου Νεκταρίου του δημοτικού

διαμερίσματος Ασφένδου, με πρόσοψη σε δημοτική οδό (πρώην και κατά τον τίτλο κτήσης αγροτική οδό αναδασμού), αρδευόμενο (αποκλειστικά μέσω δημόσιου συστήματος) και σε απόσταση σαράντα (40) μέτρων από τη θάλασσα και είναι το ανατολικό τμήμα του με αριθμό 36 τεμαχίου- αγροτεμαχίου του εκεί γενόμενου αναδασμού, εμφαινόμενο, κατά **νεώτερη μέτρηση** στο από μηνός **Αυγούστου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα** (Αριθμός Σχεδίου Τ-1) του Διπλ. Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Κων. Γούναρη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 651/1977 ότι «το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α γεωτεμάχιο εμβαδού 26057,36 τ.μ. είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΑ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του αναδασμού «Άγιος Νεκτάριος – Ασφένδου» Σφακιών του 1976 και αποτελεί τμήμα του υπ’ αριθμ. 36 τεμαχίου συνολικού εμβαδού 51.250,00 τ.μ. σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ’ αριθμ. 2308/31-05-76 Απόφασης Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 856Β/29-06-76). Με την υπ’ αριθμ. 226827/27-10-2017

Διαπιστωτική Πράξη Περιφερειάρχη Κρήτης έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα των δρόμων του κυρωμένου Αναδασμού «Πατσιανός» εις το Δήμο Σφακίων. Βρίσκεται εντός ζώνης NATURA GR4340012 «Ασφένδου – Καλλικράτης». Απαιτείται γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Χανίων και Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων. Βρίσκεται εκτός Παραμεθορίου Κρήτης (IV Μεραρχίας), Υ.Α. Φ100/59982/21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/28-12-90) εκτός επιτηρούμενης περιοχής 115ΠΜ και Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/28-06-02). Απόσταση από θάλασσα 10 μ. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δασικά δένδρα. Δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα και ενεργά σημεία υδροληψίας εντός της ιδιοκτησίας. Επίσης, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Επίσης το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα φέρει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986 του ως άνω μηχανικού ότι το ανωτέρω γεωτεμάχιο αποτελεί έκταση με χαρακτηρισμό ΑΑ στους αναρτημένους δασικούς χάρτες της περιοχής».

και, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, με την ιδιότητα με την οποίαν παρίστανται και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι χιλιάδων πενήντα επτά και τριάντα έξι εκατοστών (26.057,36)** και **συνορεύει**: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Α-Β-Γ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν δώδεκα και 0,37 (112,37) ήτοι: α) πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τριάντα τρία και 0,57 (33,57) με τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 32 ιδιοκτησίας αγνώστου και β) πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 0,80 (78,80) με τεμάχιο αναδασμού Νο 35 ιδιοκτησίας αγνώστων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: α) με πρόσωπο Γ-Δ μήκους μέτρων διακοσίων πενήντα πέντε και 0,52 (255,52) με δημοτική οδό (πλάτους 8.00μ.), β) με πρόσωπο Δ-Ε μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,26 (55,26) με δημοτική οδό (πλάτους 8.00μ.) και γ) με πρόσωπο Ε-Ζ μήκους μέτρων οκτώ και 0,07 (8,07) με δημοτική οδό (πλάτους 8.00μ.), ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με τεθλασμένη πλευρά Ζ-Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,50 (39,50) (ήτοι: Ζ-Η=19,42 + Η-Θ=11,79 + Θ-Ι=8,29) με πρανές και πέραν αυτού με θάλασσα και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ι-Κ-Α συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων ενενήντα έξι και 0,33 (296,33) ήτοι: α) πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων εκατόν ογδόντα τεσσάρων και 0,30 (184,30) με τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 ιδιοκτησίας Ιωάννη Σποντιδάκη και β) πλευρά Κ-Α μήκους μέτρων εκατόν δώδεκα και 0,03 (112,03) με τμήμα τεμαχίου αναδασμού Νο 36 ιδιοκτησίας Ιωάννη Σποντιδάκη.

Γίνεται μνεία ότι στις 09/09/2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Κων. Γούναρη, στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Αυγούστου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 01/08/2022 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1619422όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με το Νόμο 1599 του 1986 δήλωσαν ότι η μόνιμη πραγματική τους κατοικία και η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας, είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή της παρούσης.

2) Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν, ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει στην Ελληνική Επικράτεια ακίνητη περιουσία που να υπερβαίνει τα 250 στρέμματα, και ότι το ακίνητο εκτός σχεδίου δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, ούτε αποτελούν δάσος ή αναδασωτέα έκταση, ή δασική, ούτε υπόκειται σε αναδασμό και ουδέποτε διεκδικήθηκε από το Δημόσιο, ούτε προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της, δεν αποτελεί

δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάστασή της.

3) Γίνεται μνεία ότι για την προκειμένη μετατροπή υποβλήθηκε από τους συμβαλλομένους προς την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **για την Δ.Ο.Υ. Χανίων η υπ' αριθμόν 1222/22 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου**, η οποία μου επεδείχθη και από την οποία προκύπτει, ότι δεν οφείλεται φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου, λόγω μετατροπής ΙΚΕ σε ΑΕ, καθώς η μεταβίβαση γίνεται δυνάμει της ΠΟΛ 1262/2013.

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και με δική τους ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για τη μεταγραφή του παρόντος Υποθηκοφυλακείο.

4) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα,

5) ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπομένης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η μετατρεπόμενη εταιρεία

παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην εκ μετατροπής προερχομένη εταιρεία όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της μετατρεπομένης εταιρείας, με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος αυτής, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιοσδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

6) Οι εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/01-10-2002 τ. Β') δήλωσαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό

όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα (10) ετών", ότι:

α) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 12 του Νόμου 1337 του 1983, επί του ως άνω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν κτίσματα.

γ) Στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά

Εγώ, η συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι, με σκοπό τη λειτουργία του Αρχείου μου και την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των Πράξεων των αρμοδίων Αρχών και των όρων της παρούσης, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει, τα οποία επεξεργάζομαι, ήτοι, μεταξύ άλλων, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνη, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο. Οι συμβαλλόμενοι, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω διατήρηση, επεξεργασία και διαχείριση των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, αφού έλαβαν γνώση και κατενόησαν τα δικαιώματά τους περί ενημερώσεως, προσβάσεως και αντιρρήσεων επ' αυτών εκ των άρθρων 11, 12 και 13 αντιστοίχως του νόμου 2742/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 74734961 με ημερομηνία 19/07/2022 **αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 19/09/2022, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία SOUTHCRETANHOLIDAYS

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

2) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5 0 0 1 4 0 4 8 6 0 0 0 1 7 9 5 1 και 5 0 0 1 4 0 4 8 6 0 0 0 1 5 7 8 2 **αποδεικτικά υποβολής δήλωσης Ν.2308/1995 του Γραφείου Κτηματογράφησης** Νομού Χανίων, ΟΤΑ Ασφένδου, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4821/2021, από το οποίο προκύπτει ότι για το ανωτέρω ενιαίο πλέον ακίνητο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του Ν.2308/1995.

3) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2086791 με ημερομηνία 19/07/2022 και υπ’ αριθμ. συστήματος 000/Φ/1107048/2022 **βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** της εταιρείας SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , η οποία εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559).

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο έκτασης 26.057,36τ.μ. άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτός οικισμού εντός του αναδασμού Αγίου Νεκταρίου Ασφένδου, του Δήμου Σφακίων Νομού Χανίων, (αρ. γηπέδου 98042 – Κωδικός ιδιοκτησίας 98042-1189645-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 06/09/2022 (και με ημ/νία αυτοψίας 05/09/2022) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Μύρωνα Σπιθάκη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 40EC514E20F5F50B), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το από Αυγούστου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Κων. Γούναρη, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

5) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 09/09/2022 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω Διπλ. Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Κων. Γούναρη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από τοπογραφικό διάγραμμα, και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1619422**.

6) Επικυρωμένο αντίγραφο της από 12-07-2022, με αριθμό πρωτοκόλλου 20/2022, βεβαίωσης του **Τ.Ο.Ε.Β.** Φραγκοκάστελου Σφακίων Χανίων, στον οποίο υπάγονται το άνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, σύμφωνα με την οποία η «SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ουδεμία οφειλή για αρδευτικά τέλη έχει προς τον άνω Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 2538/1997.

Δεν προσαρτάται πιστοποιητικό σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθώς η μετατρεπόμενη εταιρεία απέκτησε τα ακίνητα μετά την 01/01/2022, όπως προκύπτει από τους προαναφερόμενους τίτλους κτήσης των ακινήτων.

Τέλος στους συμβαλλομένους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, υπενθύμισα τις διατάξεις του Νόμου 1587 του 1950 περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, όπως ισχύει, του Νόμου 1078 του 1980,του Νόμου 1473 του 1984, του Νόμου 1591 του 1986 του Νόμου 1828 του 1989 και του Νόμου 1882 του 1990 και του Νόμου 2065 του 1992, και του Νόμου 2362 του 1995, του Νόμου 2459 του 1997, και του Νόμου 2579 του 1998, του Νόμου 2892 του 2001, του Νόμου 2961 του 2001 και του Νόμου 3091 του 2002, του Νόμου 3427 του 2005 και του Νόμου 3634 του

2008 και του Νόμου 3815 του 2010 και του Νόμου 3842 του 2010 και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις των διατάξεών του, τις διατάξεις του Ν.Δ. 690 του 1948, του Ν.Δ. 4242 του 1962, του Νόμου 651 του 1977, του Νόμου 720 του 1977, του Νόμου 1337 του 1983, του από 17.7.1923 διατάγματος και τους επιβαλλόμενους οικοδομικούς περιορισμούς σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων, του Νόμου 4343 του 1929, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, του Νόμου 2242 του 1994, την από το Νόμο 4045 του 1960, όπως ισχύει, αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για την πληρωμή του αναλογούντος επιμεριστικά φόρου εισοδήματος των τριών τελευταίων πριν από την παρούσα πώληση οικονομικών ετών, ως και των τελών χαρτοσήμου και υδρεύσεως των αυτών οικονομικών ετών, του Νόμου 1629 του 1951 περί Φάρων, του Νόμου 2308 του 1995 και του Νόμου 2664 του 1998 περί Εθνικού Κτηματολογίου, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Νόμου 3327 του 2005, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Νόμου 2744/1999 (ΦΕΚ 222Α) και την προστεθείσα σ' αυτό παράγραφο 6 με το Νόμο 3481/2006 (ΦΕΚ 162/2-8-2006), οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την "ΕΥΔΑΠ", του Νόμου 3843 του 2010, του Νόμου 3661 του 2008, όπως ισχύει και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6, καθώς και τις

διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειές του, τις διατάξεις του Νόμου 4172 του 2013, του Νόμου 4174 του 2013, του Νόμου 4178 του 2013, του Νόμου 4223 του 2013, του Νόμου 4262 του 2014 και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες για την παράλειψή τους, αφού καταρτίσθηκε από μένα η σχετική περίληψη για τη μεταγραφή του παρόντος, σύμφωνα με το Β.Δ. 533 του 1963, και τις διατάξεις του Νόμου 2664 του 1998 περί μεταγραφής του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Περαιτέρω οι ως άνω εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν και τα εξής:

1) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31/07/2022 και στην ως άνω από 11/08/2022 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Magrowth &Co και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και

2) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία.

3) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων: Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΚΕ»**, που μεταβιβάζονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, περιλαμβάνονται και όλα τα εταιρικά μερίδια της **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που έχει.

4) Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρίας με την επωνυμία **«SOUTHCRETANHOLIDAYS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σε Ανώνυμη Εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρία τα πιο πάνω

περιγραφόμενα εταιρικά μερίδια, τα μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

5) Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: **α)** η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρίας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31/07/2022 είναι αυτή που περιγράφεται στην ως κατωτέρω έκθεση εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, **β)** τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης.

6) Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρίας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής.

7) Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της απόφασης για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού, της με το παρόν συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας, καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται Ν.4072/2012, Ν.4601/2019 και Ν.4548/2018, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας.

8) Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρίας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρίας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρίας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους

σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρίας.

9) Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρίας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

10) Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρίας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της, αναφερόμενο στην ανωτέρω έκθεση αποτίμησης.

11) Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρίας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και της συστάσεως της παρούσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας, εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της Ανώνυμης Εταιρείας.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό

σε 61 φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0 ευρώ για το πρωτότυπο και 4 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 1.926,96. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 372,96. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής 1.554,00 έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 310,80.

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
TOMASZ BARTLOMIEJ PUKLICZ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Τ.Σ. ΖΩΗ ΒΕΝΙΤΗ
Ακριβές αντίγραφο Πειραιάς αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Πειραιά