ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ:ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,28/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2713916

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΕΣΤΙΖ ΠΑΡΚ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PRESTIGE PARK LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **6542601000**.

Την **27/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3069629**, η υπ'αριθ **821 - 07/07/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΥΛΟΥΡΗ ΣΩΤΗΡΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 05/07/2022 απόφαση της Συνέλευσης της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 10** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΡΕΣΤΙΖ ΠΑΡΚ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **PRESTIGE PARK LTD** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6542601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 821

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (**2022**), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, στα γραφεία της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΕΣΤΙΖ ΜΟΤΟΡΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμ. 125-127, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Πειραιώς **ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης, που κατοικώ στην Αθήνα και εδρεύω στον Πειραιά, υπό Α.Φ.Μ. 109451840 υπαγόμενη στην Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1) Κυριάκος Σαμουηλίδης του Μιχαήλ και της Ελένης**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής στις 29-10-1954 και κατοικεί στην Αθήνα, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 125, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ-645716, που εκδόθηκε στις 16-11-2016 από το Τ.Α. Ψυχικού και με Α.Φ.Μ. 016016077 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ο οποίος εμφανίζεται στο παρόν ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΕΣΤΙΖ ΜΟΤΟΡΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο

«PRESTIGE MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», κατ' ειδική εντολή δυνάμει του από 7-7-2022 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμ. 125-127, με Α.Φ.Μ. 800619529 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 132487001000, η οποία συστήθηκε νομίμως δυνάμει της υπ' αριθμ. 5059/2014 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίνας Κατσικάρου του Νικολάου και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 18-11-2014, περίληψη δε του Καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 12498/19-11-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και η οποία, όπως μου δήλωσε υπεύθυνα ο ώδε παριστάμενος νόμιμος εκπρόσωπός της, λειτούργησε καθ' όλο τον χρόνο από τη σύστασή της μέχρι σήμερα κανονικά, έχουσα τα αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν μέσα από τα επίσημα βιβλία της, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, δεν έχει ενεργηθεί πράξη η οποία μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκκαθάρισης, ούτε έχει διανεμηθεί η εταιρική περιουσία και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να υφίσταται και **2) Βασίλειος Γκουντρουμπής του Μενελάου και της Βαΐας**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 3-1-1962 στο Σαραντάπορο Λαρίσης και κατοικεί στην Αθήνα, οδός Τριβωνιανού αριθμ. 32-34, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΗ-581484, που εκδόθηκε στις 10-4-2009 από το Τ.Α. Παγκρατίου και με Α.Φ.Μ. 139963843 της Δ.Ο.Υ. ΙΖ' Αθηνών, ο οποίος εμφανίζεται στο παρόν ως διαχειριστής της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΡΕΣΤΙΖ ΠΑΡΚ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «PRESTIGE PARK LTD», η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της Λουίζης Ριανκούρ και Λεωφόρου Κηφισίας

αριθμ. 125-127, με Α.Φ.Μ. 998881028 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6542601000.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμόν 2659/12-10-2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Δανηλάτου, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 14447 και ειδικό 3843/18-10-2005, περίληψη δε δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11029/18-10-2005 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, συστήθηκε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μεταξύ των Κυριάκου Σαμουηλίδη του Μιχαήλ και Χρήστου – Βασιλείου Σαμουηλίδη του Κυριάκου με την επωνυμία «ΠΡΕΣΤΙΖ ΠΑΡΚ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, Α.Φ.Μ. 998881028 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6542601000. Εν συνεχεία: **α)** Τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού της λόγω αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3438/9-12-2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Δανηλάτου, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 20876 και ειδικό 6367/2009, περίληψη δε δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14537/18-12-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. **β)** Δυνάμει του υπ' αριθμόν 5073/8-12-2014 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίνας Κατσικάρου, ο εκ των εταίρων Κυριάκος Σαμουηλίδης μεταβίβασε στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΕΣΤΙΖ ΜΟΤΟΡΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων και αποχώρησε από την εταιρεία, ορίσθηκε δε νέος διαχειριστής ο Μιχαήλ Σαμουηλίδης του Κυριάκου και της

Αθηναΐδος και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 10 του Καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 18-12-2014 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 284708, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 153618/14 και με ημερομηνία 29-6-2015 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Τμήματος Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, περίληψη δε του Καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3512/20-6-2015 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. **γ)** Δυνάμει του υπ' αριθμόν 5155/28-4-2015 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίνας Κατσικάρου, ο εκ των εταίρων Χρήστος Σαμουηλίδης μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων στην έτερη εταίρο «ΠΡΕΣΤΙΖ ΜΟΤΟΡΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αποχώρησε από την εταιρεία, καταστάσα κατόπιν αυτών μονοπρόσωπη η εταιρεία και τροποποιήθηκε η επωνυμία της με την προσθήκη σ αυτήν της λέξεως «Μονοπρόσωπη», τροποποιήθηκαν δε και τα σχετικά άρθρα 1 και 5 του καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 29-5-2015 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 379575, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 44034/29-6-2015 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Τμήματος Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, περίληψη δε του Καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3512/20-6-2015 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. **δ)** Δυνάμει του υπ' αριθμόν 5179/3-6-2015 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίνας Κατσικάρου, τροποποιήθηκε το άρθρο 10 και αναριθμήθηκε το Καταστατικό της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό

Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 11-11-2015 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 462781, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 252721/18-11-2015 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Τμήματος Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. **ε)** Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5268/16-12-2015 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίνας Κατσικάρου, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11 και 10 του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 5-2-2016 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 560677, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 381745/16-2-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Τμήματος Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του δευτέρου των εμφανισθέντων νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας – διαχειριστή, η εταιρεία λειτούργησε καθ' όλο τον χρόνο από τη σύστασή της μέχρι σήμερα κανονικά, έχουσα τα αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν μέσα από τα επίσημα βιβλία της, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, δεν έχει ενεργηθεί πράξη η οποία μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκκαθάρισης, ούτε έχει διανεμηθεί η εταιρική περιουσία της και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να υφίσταται.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, η ως άνω εμφανισθείσα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία «ΠΡΕΣΤΙΖ ΜΟΤΟΡΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως νομίμως εκπροσωπείται, η οποία εκπροσωπεί το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας ως μοναδική εταίρος της εταιρείας, του παρόντος επέχοντος θέση πρακτικού Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατόπιν και του από 5-7-2022 πρακτικού

συνεδριάσεως των εταίρων της, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, παρόντος και του δευτέρου των εμφανισθέντων διαχειριστή, δηλώνει ότι τροποποιεί το άρθρο 10 του Καταστατικού, ορίζοντας ότι:

«**ΑΡΘΡΟ 10**

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον **ΧΡΗΣΤΟ ΜΑΝΙΚΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και της Ζωής, επιχειρηματία, κάτοικο Αθηνών, οδός Αριστοτέλους αριθμός 118, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΟ-164726/30-6-2020, με Α.Φ.Μ. 019720783 της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, ο οποίος ανάγεται στο σκοπό της. Ο διαχειριστής δεν μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπο και πληρεξούσιό του χωρίς τη ρητή έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται αμοιβής εκτός από τις περιπτώσεις που θα αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση.

Απαγορεύεται ρητώς ο διαχειριστής να προβαίνει σε υποθήκευση, ενεχυρίαση, πώληση, ενοικίαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της «Εταιρείας », να συνάπτει δανειακές συμβάσεις για λογαριασμό της εταιρείας, να προσλαμβάνει προσωπικό με συμβάσεις ορισμένου ή αορίστου χρόνου και εν γένει με οιαδήποτε σχέση εργασίας, εν γένει να αναλαμβάνει βάρη και υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας και να προβαίνει σε Κάθε είδους συμφωνίες, και συναλλαγές που υπερβαίνουν τα συνήθη και δεν εμπίπτουν στην τρέχουσα λειτουργία της εταιρίας χωρίς τη σύμφωνη σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης.

Ο Διαχειριστής δεσμεύεται από τις διατάξεις του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την συνεχή και διαρκή εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη των ιδιαιτεροτήτων της κύριας φύσης της απασχόλησης της εταιρίας (εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων), και

τη διατήρηση και επαύξηση της σταθερής αλλά και της περιστασιακής πελατείας.

Ο Διαχειριστής υποχρεούται και απαιτείται να έχει εξασφαλίσει την συναίνεση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας, προκειμένου να ενεργήσει τις ακόλουθες πράξεις:

1) Κάθε είδους συμφωνίες, και συναλλαγές που υπερβαίνουν τα συνήθη και δεν εμπίπτουν στην τρέχουσα λειτουργία της εταιρίας.

2) Αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση και υποθήκευση ακινήτων ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της εταιρίας.

3) Δημιουργία και εξαγορά εταιριών ή συμμετοχή σε αυτές, καθώς και για την εκκαθάριση εταιριών, την πώληση και ρευστοποίηση μετοχών και συμμετοχών αντιστοίχων επιχειρήσεων καθώς και επενδύσεων.

4) Ίδρυση και κλείσιμο υποκαταστημάτων, εργοστασίων παραγωγής και εμπορικών μονάδων, καθώς και κάθε άλλης αντίστοιχης δραστηριότητας ή συμμετοχής της εταιρίας.

5) Έγκριση και αποδοχή των κρίσιμων επιχειρηματικών σχεδίων της εταιρίας, και ιδίως όσον αφορά τις προβλέψεις, τον προγραμματισμό του προσωπικού και τον σχεδιασμό των υποχρεώσεών τους και των αναγκών της εταιρίας, το επενδυτικό σχέδιο και τον οικονομικό προϋπολογισμό της εταιρίας, καθώς και την έγκριση ουσιωδών αποκλίσεων του εγκριθέντος επιχειρηματικού σχεδίου.

6) Σύναψη, τροποποίηση και κατάργηση συμβάσεων μίσθωσης καθώς και μακροχρόνιας μίσθωσης (leasing) και συναφών συμβάσεων.

7) Σύναψη και καταγγελία συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring).

8) Σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων της εταιρίας με αντισυμβαλλομένους:

-Με εταιρίες στις οποίες ο διαχειριστής συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η απαιτούμενη συναίνεση της Γενικής Συνέλευσης χορηγείται, όταν διαπιστώνεται ότι οι συμβάσεις περιέχουν τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις των εμπορικών συναλλαγών στις συνήθεις τιμές της αγοράς.

9) Παροχή πληρεξουσιότητας σε τρίτο πρόσωπο για την εκπροσώπηση της εταιρίας προς τρίτους ή τις Αρχές.

10) Χορήγηση αποζημίωσης σε εργαζόμενο, η οποία- εάν συνυπολογισθούν και όλες οι πρόσθετες αποζημιώσεις προς τον εργαζόμενο και οι εν γένει υλικές απολαβές μέσα στον ίδιο χρόνο- υπερβαίνει το ποσό των € 15.000, ή η -πέραν των τυχόν προβλεπομένων για την παροχή συνταξιοδότησης στην σύμβαση εργασίας εκάστου απασχολουμένου- υπόσχεση παροχής επιπλέον κινήτρων συνταξιοδότησης και η παροχή οιασδήποτε ανταμοιβής (μπόνους) για την πρόωρη έξοδο από την επιχείρηση ή την εθελούσια αποχώρηση εργαζομένων σε αυτήν.

11) Διεξαγωγή πάσης φύσεως συναλλαγών οιασδήποτε αξίας σε χρήμα, εμπορεύματα και αξίες, εφόσον δεν σχετίζονται με προκαθορισμένες και προβλεφθείσες συμφωνίες καθώς και με παραγγελίες και ενέργειες που σχετίζονται άμεσα με την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρίας.

12) Ανάληψη κάθε είδους υποχρέωσης της εταιρίας από κάθε είδους αξιόγραφο (έκδοση, αποδοχή, εγγύηση, οπισθογράφηση) και η παροχή και αποδοχή εγγυήσεων, εγγυήσεις και ανάληψη αλληλέγγυας ευθύνης κάθε είδους, στο βαθμό που δεν προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή ή συμφωνία της επιχείρησης, και από την ανάληψη ήδη εγκριθείσης από την προηγούμενη διαχείριση υποχρέωσης, και σε κάθε περίπτωση που να μην υπερβαίνει κάθε φορά το ποσό των 10.000,00 ευρώ.

13) Η χορήγηση δανείου- μη συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών πιστώσεων σε αγοραστές στο πλαίσιο των συνήθων μέχρι σήμερα επιχειρηματικών συναλλαγών.

14) Σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων, που αφορούν εξαγορές και διανομή πάσης φύσεως αδειών, καθώς και

μίσθωσης ή υπομίσθωσης ή καθοιονδήποτε άλλο τρόπο εκμετάλλευσης, για την χρήση ή εκμετάλλευση στοιχείων της ιδιοκτησίας της εταιρίας, της επιχείρησης και του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας σχεδιασμού και χρησιμότητας, εμπορικών σημάτων και τεχνογνωσίας».

Τέλος οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμόν 2659/12-10-2005 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Δανηλάτου όπως έχει τροποποιηθεί και δηλώνουν ότι ενσωματώνονται οι ως άνω αλλαγές στο Καταστατικό, το οποίο κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

«**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1

Η Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται : **«ΠΡΕΣΤΙΖ ΠΑΡΚ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και για τις συναλλαγές της εταιρείας στο εσωτερικό και στο εξωτερικό στα Αγγλικά «PRESTIGE PARK LTD».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και επί της οδού Λουίζης Ριανκούρ και Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 125-127.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/ 1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού Νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι: 1.- Η εκμετάλλευση Δημόσιας χρήσης υπογείων και υπέργειων σταθμών αυτοκινήτων, πλυντηρίων, η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, σκαφών και ανταλλακτικών

καθώς και η εμπορία πετρελαίου και λιπαντικών και ειδών καθαρισμού αυτοκινήτων και ενοικιάσεις αυτοκινήτων.

2) Η με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο αξιοποίηση, εκμετάλλευση, μεσιτεία και διαχείριση ακινήτων, καθώς και κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με επενδύσεις σε ακίνητα.

3) Η αγορά ακινήτων προς μεταπώληση, η ανάληψη από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μελέτη και εκτέλεση κάθε είδους ιδιωτικών εργολαβικών έργων, η αγορά και η πώληση με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών οικοπεδικής αξίας, με σκοπό την ανέγερση κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, αποθηκών, καταστημάτων προς μεταπώληση ή εκμετάλλευση.

4) Η εργολαβική ή υφ' οιανδήποτε μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών του Δημοσίου, νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημοτικών ή Κοινοτικών ή φυσικών προσώπων, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς, είτε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή ή τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

5) Η χρηματοδότηση ιδιωτικών ή δημοσίων έργων ή η συνχρηματοδότηση αυτών με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

6) Η ίδρυση εταιρειών ή η συμμετοχή σε εταιρείες με τον ίδιο ή με διαφορετικό σκοπό, στην ημεδαπή, αλλά και στην αλλοδαπή.

7) Η Αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού και μεταφορές προσώπων και εμπορευμάτων με αεροσκάφη και αντιπροσώπευση.

8) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση και πώληση μετοχών ανωνύμων εταιρειών και εταιρικών μεριδίων εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης και η εν γένει συμμετοχή της με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες οποιουδήποτε νομικού τύπου και σκοπού εδρευόντων είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

9) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

11) Οι ενοικιάσεις σκαφών και αεροσκαφών καθώς και οι πωλήσεις σκαφών και αεροσκαφών.

Προς εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή ή συνεταιρισμό με φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς με αυτούς που επιδιώκει, καθώς και να ενεργεί γενικά κάθε τι που είναι αναγκαίο ή χρήσιμο για την πραγμάτωση του σκοπού αυτής, ή που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την δραστηριότητά της. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της εταιρείας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν τον ίδιο ή άλλο παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια η οποία αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του καταστατικού της εταιρείας αυτής στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν δύο χιλιάδες (102.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες τετρακόσια (3.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς και η μοναδική εταίρος

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία «ΠΡΕΣΤΙΖ ΜΟΤΟΡΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο : "PRESTIGE MOTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." συμμετέχει στην εταιρεία με τρεις χιλιάδες τετρακόσια (3400) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν δύο χιλιάδων (102.000) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6

Συμπληρωματικές εισφορές

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του ν. 3190/1955.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται απ'όλους τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτήν την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρους στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής, ο μοναδικός εταίρος αυτής ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των Εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων

είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του ν.3190/ 1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το ν. 3190/ 1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 8

1. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955.

Εφ’ όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση στην συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 9

1. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από το Νόμο. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους

εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

2. Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον **ΧΡΗΣΤΟ ΜΑΝΙΚΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και της Ζωής, επιχειρηματία, κάτοικο Αθηνών, οδός Αριστοτέλους αριθμός 118, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΟ-164726/30-6-2020, με Α.Φ.Μ. 019720783 της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, ο οποίος ανάγεται στο σκοπό της. Ο διαχειριστής δεν μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπο και πληρεξούσιό του χωρίς τη ρητή έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται αμοιβής εκτός από τις περιπτώσεις που θα αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση.

Απαγορεύεται ρητώς ο διαχειριστής να προβαίνει σε υποθήκευση, ενεχυρίαση, πώληση, ενοικίαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της «Εταιρείας », να συνάπτει δανειακές συμβάσεις για λογαριασμό της εταιρείας, να προσλαμβάνει προσωπικό με συμβάσεις ορισμένου ή αορίστου χρόνου και εν γένει με οιαδήποτε σχέση εργασίας, εν γένει να αναλαμβάνει βάρη και υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας και να προβαίνει σε Κάθε είδους συμφωνίες, και συναλλαγές που υπερβαίνουν τα συνήθη και δεν εμπίπτουν στην τρέχουσα λειτουργία της εταιρίας χωρίς τη σύμφωνη σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης.

Ο Διαχειριστής δεσμεύεται από τις διατάξεις του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την συνεχή και διαρκή εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη των ιδιαιτεροτήτων της κύριας φύσης της απασχόλησης της εταιρίας (εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων), και τη διατήρηση και επαύξηση της σταθερής αλλά και της περιστασιακής πελατείας.

Ο Διαχειριστής υποχρεούται και απαιτείται να έχει εξασφαλίσει την συναίνεση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας, προκειμένου να ενεργήσει τις ακόλουθες πράξεις:

1) Κάθε είδους συμφωνίες, και συναλλαγές που υπερβαίνουν τα συνήθη και δεν εμπίπτουν στην τρέχουσα λειτουργία της εταιρίας.

2) Αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση και υποθήκευση ακινήτων ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της εταιρίας.

3) Δημιουργία και εξαγορά εταιριών ή συμμετοχή σε αυτές, καθώς και για την εκκαθάριση εταιριών, την πώληση και ρευστοποίηση μετοχών και συμμετοχών αντιστοίχων επιχειρήσεων καθώς και επενδύσεων.

4) Ίδρυση και κλείσιμο υποκαταστημάτων, εργοστασίων παραγωγής και εμπορικών μονάδων, καθώς και κάθε άλλης αντίστοιχης δραστηριότητας ή συμμετοχής της εταιρίας.

5) Έγκριση και αποδοχή των κρίσιμων επιχειρηματικών σχεδίων της εταιρίας, και ιδίως όσον αφορά τις προβλέψεις, τον προγραμματισμό του προσωπικού και τον σχεδιασμό των υποχρεώσεών τους και των αναγκών της εταιρίας, το επενδυτικό σχέδιο και τον οικονομικό προϋπολογισμό της εταιρίας, καθώς και την έγκριση ουσιωδών αποκλίσεων του εγκριθέντος επιχειρηματικού σχεδίου.

6) Σύναψη, τροποποίηση και κατάργηση συμβάσεων μίσθωσης καθώς και μακροχρόνιας μίσθωσης (leasing) και συναφών συμβάσεων.

7) Σύναψη και καταγγελία συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring).

8) Σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων της εταιρίας με αντισυμβαλλομένους:

-Με εταιρίες στις οποίες ο διαχειριστής συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η απαιτούμενη συναίνεση της Γενικής Συνέλευσης χορηγείται, όταν διαπιστώνεται ότι οι συμβάσεις περιέχουν τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις των εμπορικών συναλλαγών στις συνήθεις τιμές της αγοράς.

9) Παροχή πληρεξουσιότητας σε τρίτο πρόσωπο για την εκπροσώπηση της εταιρίας προς τρίτους ή τις Αρχές.

10) Χορήγηση αποζημίωσης σε εργαζόμενο, η οποία- εάν συνυπολογισθούν και όλες οι πρόσθετες αποζημιώσεις προς τον εργαζόμενο και οι εν γένει υλικές απολαβές μέσα στον ίδιο χρόνο- υπερβαίνει το ποσό των € 15.000, ή η -πέραν των τυχόν προβλεπομένων για την παροχή συνταξιοδότησης στην σύμβαση εργασίας εκάστου απασχολουμένου- υπόσχεση παροχής επιπλέον κινήτρων συνταξιοδότησης και η παροχή οιασδήποτε ανταμοιβής (μπόνους) για την πρόωρη έξοδο από την επιχείρηση ή την εθελούσια αποχώρηση εργαζομένων σε αυτήν.

11) Διεξαγωγή πάσης φύσεως συναλλαγών οιασδήποτε αξίας σε χρήμα, εμπορεύματα και αξίες, εφόσον δεν σχετίζονται με προκαθορισμένες και προβλεφθείσες συμφωνίες καθώς και με παραγγελίες και ενέργειες που σχετίζονται άμεσα με την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρίας.

12) Ανάληψη κάθε είδους υποχρέωσης της εταιρίας από κάθε είδους αξιόγραφο (έκδοση, αποδοχή, εγγύηση, οπισθογράφηση) και η παροχή και αποδοχή εγγυήσεων, εγγυήσεις και ανάληψη αλληλέγγυας ευθύνης κάθε είδους, στο βαθμό που δεν προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή ή συμφωνία της επιχείρησης, και από την ανάληψη ήδη εγκριθείσης από την

προηγούμενη διαχείριση υποχρέωσης, και σε κάθε περίπτωση που να μην υπερβαίνει κάθε φορά το ποσό των 10.000,00 ευρώ.

13) Η χορήγηση δανείου- μη συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών πιστώσεων σε αγοραστές στο πλαίσιο των συνήθων μέχρι σήμερα επιχειρηματικών συναλλαγών.

14) Σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων, που αφορούν εξαγορές και διανομή πάσης φύσεως αδειών, καθώς και μίσθωσης ή υπομίσθωσης ή καθοιονδήποτε άλλο τρόπο εκμετάλλευσης, για την χρήση ή εκμετάλλευση στοιχείων της ιδιοκτησίας της εταιρίας, της επιχείρησης και του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας σχεδιασμού και χρησιμότητας, εμπορικών σημάτων και τεχνογνωσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο διαχειριστής με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σύμφωνα πάντα με τους όρους και τις δεσμεύσεις του άρθρου 10 του παρόντος καταστατικού. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12

1. Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

2. Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν.3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγράφει, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 13

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από το εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.3190/ 1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης».
3. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) μέρες μετά την επίδοση προς αυτόν την σχετικής αίτησης. Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τον Διαχειριστή μέσα σε είκοσι μέρες αφότου του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 15

Η εταιρική χρήση από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου.

ΑΡΘΡΟ 16

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα ι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν.2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατόν (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 18

Η εταιρεία λύεται: α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από την λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 19

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της

εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται «εξακολουθούσα» και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση του εκκαθαριστή, ο οποίος είχε διοριστεί από τη Συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός».

Σημειώνεται ότι:

1) Όπου στο παρόν αναφέρεται «ο Νόμος» θεωρείται ότι είναι ο Νόμος 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης όπως τροποποιηθείς ισχύει.

2) Κατά ρητή δήλωση των εμφανισθέντων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έντεκα (11) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου δύο (2,00) ευρώ για το πρωτότυπο και τεσσάρων (4,00) ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ διακόσια τριάντα οκτώ (238,00). Επί των εισπραχθησομένων

δικαιωμάτων θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. ευρώ πενήντα επτά και 0,12 (57,12).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(έπονται υπογραφές)