Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.27 14:51:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,27/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2715489

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΙΧΑΛΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **11988659000**.

Την **27/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3068840,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΙΧΑΛΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **11988659000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.664,07 €	54.940,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	887,79 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	30.546,04 €	10.847,93 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.786,31 €	28.610,55 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-11.827,92 €	-8.003,62 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.383,99 €**	**7.477,90 €**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.383,99 €**	**7.477,90 €**

TRIAL MODE - Click here for more information

ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία		**2021**		**2020**
Πάγια		1.189.303,73 €		1.165.624,90 €
Μείον: Αποσβεσμένα	30.546,04 €			
Απομειωμένα		30.546,04 €		0,00 €
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		6.324,98 €		16.749,22 €
Σύνολο ενεργητικού		**1.165.082,67 €**		**1.182.374,12 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		957.828,99 €		959.212,98 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		168.797,54 €		219.995,40 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.456,14 €		3.165,74 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.165.082,67 €**		**1.182.374,12 €**

TRIAL MODE - Click here for more information

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2021 έως 31.12.2021
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΣΓΟΥΤΑ 1, ΧΙΟΣ, ΤΚ: 82100
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	011988659000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

TRIAL MODE - Click here for more information

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ No 3
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
της Δευτέρας 8 Αυγούστου 2022
ΑΡ. ΓΕΜΗ: *011988659000*
****
*

Στη ΧΙΟ σήμερα ΔΕΥΤΕΡΑ, 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022 και ώρα 12.00μμ. συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία **«ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ. τ. «»,** κατόπιν σχετικής προσκλήσεως του Προέδρου κ. Μίχαλου Κωνσταντίνου , προς λήψη αποφάσεων επί των ακόλουθων θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. **Σύνταξη Έκθεσης Δ.Σ. για τις Οικονομικές Καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης 1/1/2021 εώς 31/12/2021.**
2. **Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κ.κ. μετόχων για την 11/09/2022**

Παρόντες:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ΜΙΧΑΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	Πρόεδρος
2	ΜΙΧΑΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	Μέλος
3	ΜΠΕΝΤΙΛΑ ΠΟΥΛΧΕΡΙΑ	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε πλήρη και νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και υπεισέρχεται στο θέμα που είναι:

Θέμα 1ο: Σύνταξη Έκθεσης Δ.Σ. για τις Οικονομικές Καταστάσεις της 1ης εταιρικής χρήσης (01/01/2021 έως 31/12/2021).

Τον λόγο έλαβε ο κ. Πρόεδρος και αναφέρθη διεξοδικά στους λόγους για τους οποίους επιβάλλεται η σύνταξη της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την τακτική Γ.Σ. των κ.κ. Μετόχων. Ακολούθως πρότεινε το ακόλουθο σχέδιο:

ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011988659000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ -
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

TRIAL MODE - Click here for more information

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4403/7.7.2016.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι κυριότερες δραστηριότητες της εταιρείας είναι:
Η κατασκευή και διαχείριση οικιστικών κτηρίων
Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Χίου, στο Δήμο Χίου και είναι μη εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Η Χρήση 2021 είναι ζημιογόνα αποτέλεσμα της οικονομική ανάπτυξης που έχει η Ελληνική Οικονομία.

2. Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας

2.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης 14ης διαχειριστικής χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 73.664,07ευρώ, έναντι 54.940,00 ευρώ της προηγούμενης, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 34,08%.

2.2. Ζημιογόνα

Κατά την συγκεκριμένη διαχειριστική χρήση η εταιρία πραγματοποίησε ζημιές χρήσεως προ φόρων 1.383,99€ έναντι κερδών 7.477,90€ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι ζημιές της κλειόμενης χρήσης 2021 μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.383,99 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως 2020 ποσού € 7.477,90

3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	2021	2020

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

TRIAL MODE - Click here for more information

$$1)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{957.828,99}{207.253,68} = 462,15\% \qquad \frac{959.212,98}{223.161,14} = 429,83\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρίας.

$$2)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{957.828,99}{1.158.757,69} = 82,65\% \qquad \frac{959.212,98}{1.165.624,90} = 82,29\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια αυτής. Οπωσδήποτε το πηλίκο της διαιρέσεως το οποίο υπερβαίνει σε ποσοστό το 100% προσδίδει στον τρόπο αυτό χρηματοδότησης των μέσων δράσεως αναμφισβήτητη ασφάλεια. Τούτο σημαίνει ότι η οικονομική διάρθρωση της εταιρίας θεωρείται ότι είναι καλή, χωρίς να αποκλείεται ανεπαρκής χρησιμοποίηση κεφαλαίων με επιπτώσεις στην αποδοτικότητα.

$$3)\quad \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{6.324,98}{38.456,14} = 16,44\% \qquad \frac{16.749,22}{3.165,74} = 529,08\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρίας, ήτοι επιτρέπει στην εταιρία να εκτιμά αν και κατά πόσον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται σε δεδομένη στιγμή από το «κυκλοφορούν» ενεργητικό. Για την αξιολόγηση της τιμής του λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση των όρων του. Ειδικότερα για το «κυκλοφορούν» ενεργητικό, λαμβάνονται υπόψη και τα μη εμπορεύσιμα αποθέματα και οι επισφαλείς απαιτήσεις.

$$4)\quad \frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{-1.383,99}{957.828,99} = -0,14\% \qquad \frac{7.477,90}{959.212,98} = 0,78\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

$$5)\quad \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{6.324,98}{1.165.082,67} = 0,54\% \qquad \frac{16.749,22}{1.182.374,12} = 0,14\%$$

$$6)\quad \frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{1.158.757,69}{1.165.082,67} = 99,45\% \qquad \frac{1.165.624,90}{1.182.374,12} = 98,58\%$$

Οι παραπάνω δείκτες (5,6) δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό .

$$7)\quad \frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}} = \frac{207.253,68}{1.165.082,67} = 17,78\% \qquad \frac{223.161,14}{1.182.374,12} = 18,87\%$$

$$8)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}} = \frac{957.828,99}{1.165.082,67} = 82,21\% \qquad \frac{959.212,98}{1.182.374,12} = 81,13\%$$

Οι παραπάνω δείκτες (7,8)δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

TRIAL MODE - Click here for more information

$$9)\ \frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{-21.706,92}{6.324,98} = -343,19\% \quad \frac{26.329,45}{16.749,22} = 81,10\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

$$10)\ \frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών}} = \frac{-1.383,99}{73.664,07} = -1,87\% \quad \frac{7.477,90}{54.940,00} = 13,61\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων .

$$11)\ \frac{\text{Καθαρά αποτελ. χρήσ. προ φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}} = \frac{-1.383,99}{73.664,07} = -1,87\% \quad \frac{7.477,90}{54.940,00} = 13,61\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα .

$$12)\ \frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών}} = \frac{41.877,76}{73.664,07} = 56,84\% \quad \frac{26.329,45}{54.940,00} = 47,92\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. <u>ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ</u>

1. <u>Θέση της εταιρείας στην αγορά</u>

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο περιβάλλον της ανέγερσης και εκμετάλλευσης ακινήτων.

2. <u>Επενδύσεις</u>

Στην παρούσα χρήση 2021 η εταιρεία διενήργησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό (κτίρια, μηχανολογικό & λοιπό εξοπλισμό) ποσού €23.678,83.

7. <u>Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία</u>

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της και της αγοράς εργασίας προσπαθεί να επιτύχει τους στόχους της προσλαμβάνοντας προσωπικό υψηλών δυνατοτήτων και προσόντων, παρέχοντας ικανοποιητικές αποδοχές.

TRIAL MODE - Click here for more information

Οι απολύσεις προσωπικού γίνονται μόνο σε περίπτωση που κάποιος από το προσωπικό δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της εταιρείας ή δεν δείχνει την πρέπουσα επιμέλεια και πάντοτε μέσα στα νόμιμα πλαίσια της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 18% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2021.

2.2. Προσωπικό

Η εταιρεία στηρίζεται σε ομάδα ικανών και έμπειρων στελεχών και λοιπού προσωπικού, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του

TRIAL MODE - Click here for more information

κλάδου που δραστηριοποιείται. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Στη χρήση 2021 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 0 άτομα και οι αμοιβές τους καθώς και οι λοιπές ασφαλιστικές και κοινωνικές επιβαρύνσεις τους ανήλθαν στο ποσό των €887,79 αυξημένες σε ποσοστό 887,79% έναντι της προηγούμενης χρήσεως 2020.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα εξακολουθεί να παραμένει ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Οι παραπάνω εξελίξεις ενδέχεται, σε κάποιο βαθμό, να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προσδιορίσει τις περιοχές που επηρεάζονται από τις εξελίξεις του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και έχει λάβει τα μέτρα που είναι απαραίτητα για να ελαχιστοποιηθούν οι επιδράσεις των κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

ΣΤ. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ

Στο δύσκολο οικονομικό περιβάλλον της παρούσης εποχής η επιχείρηση καταφέρνει να επιβιώσει προσπαθώντας να παρουσιάσει έστω και οριακά κέρδη .

Ζ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η εταιρεία δεν σχεδιάζει να προτείνει στη γενική συνέλευση τη διανομή μερίσματος λόγω ζημιών της τρέχουσας και παρελθουσών χρήσεών .

Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές που αφορούν σε πωλήσεις και αγορές αγαθών & υπηρεσιών, μερίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεόμενα μέρη και παροχές προς τη Διοίκηση έχουν ως εξής :

Εκροές – Εισροές	**1/1 -31/12/2021**
Αγορές, έξοδα από συνδεόμενα μέρη	0
Πωλήσεις υπηρεσιών & λοιπά έσοδα	0
Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	
Απαιτήσεις από συνδεόμενα μέρη	0,00

TRIAL MODE - Click here for more information

Υποχρεώσεις προς συνδεόμενα μέρη	0,00

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της Γενικής Διεύθυνσης ούτε έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε συγγενείς αυτών.

Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

Ι. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Κ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2021 ίδιες μετοχές της.

Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι και την ημέρα έγκρισης της παρούσας έκθεσης που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Χίος 08/082022

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μίχαλος Κων/νος

Θέμα 2ο: Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κ.κ. μετόχων για την 11-09-2022.

TRIAL MODE - Click here for more information

Τον λόγο έλαβε ο κ. Πρόεδρος και ανέγνωσε το σχέδιο προσκλήσεως των κ.κ. Μετόχων για την σύγκληση της Τακτικής Γεν. Συνελεύσεως την **11.09.2022**, το οποίο έχει ως εξής:
****
*

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία
«ΜΙΧΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
σε Τακτική Γενική Συνέλευση
ΑΡ.ΓΕΜΗ**. *011988659000***

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρίας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την Κυριακή 11/09/2022 και ώρα 12:00 στα γραφεία της Εταιρίας στην οδό **ΣΓΟΥΤΑ 1 τκ 82100 ΧΙΟΣ** για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των ακολούθων θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης**.**

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2021 έως 31/12/2021 **,** έπειτα από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης .
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 για την εταιρική χρήση 2021 .
3. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο **98** παρ.**1** του **Ν 4548/2018**, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή και στη Διεύθυνση άλλων εταιριών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Οι κ.κ. Μέτοχοι και οι αντιπρόσωποί τους για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει, κατά τον Νόμο και το Καταστατικό, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν την ημέρα συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , να δηλώσουν τον αριθμό των μετοχών και των ψήφων με τον οποίον επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση στο Ταμείο της Εταιρίας ή και τους τίτλους αποθετηρίων ή απόδειξη κατάθεσης αυτών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα .
Επίσης, στο ίδιο χρονικό διάστημα πρέπει να καταθέσουν στην Εταιρία και πληρεξούσια των αντιπροσώπων τους.

ΧΙΟΣ 08 Αυγούστου 2022
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

****

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και η ολομέλεια του Δ.Σ. απεφάσισε παμψηφεί και ομοφώνως όπως κάνει δεκτή την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την πρόσκληση των κ.κ. Μετόχων για την σύγκλιση της Τακτικής Γεν. Συνελεύσεως την **11.09.2022**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Δ.Σ. αφού συνετάγη το παρόν πρακτικό, αναγνώσθηκε και υπεγράφη παρά των παριστάμενων μελών.

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**
ΜΙΧΑΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	**ΜΙΧΑΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

TRIAL MODE - Click here for more information