Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.27 14:31:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2715260

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **TERRA SPATIUM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9340801000**.

Την **27/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3068531**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, το διακριτικό τίτλο TERRA SPATIUM Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 9340801000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 69584/01ΑΤ/Β/10/131),** με έδρα ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 90, ΚΟΡΩΠΙ
2) **FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 8491001000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 67049/01/Β/08/589),** με έδρα ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-5, ΑΘΗΝΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

δι' απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο **"FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."**
από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία
«TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο
«TERRA SPATIUM A.E.»

Στο Κορωπί Αττικής, σήμερα 12/09/2022, ημέρα Δευτέρα,

στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «TERRA SPATIUM A.E.», τα οποία βρίσκονται στον Δήμο Κρωπίας νομού Αττικής, επί της οδού Ιωάννου Μεταξά αριθμ. 90, Τ.Κ. 19400, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, ήτοι:

Α. Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «TERRA SPATIUM A.E.» (εφεξής, καλούμενης χάριν συντομίας, η **«Απορροφώσα Εταιρεία»**), η οποία εδρεύει στον Δήμο Κρωπίας νομού Αττικής, επί της οδού Ιωάννου Μεταξά αριθμ. 90, Τ.Κ. 19400, έχει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (αρ. Γ.Ε.ΜΗ.) 009340801000 (πρώην Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 69584/01ΑΤ/Β/10/0131) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος, από τον κύριο Ευάγγελο Βερονικιάτη του Ιωάννη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εν λόγω εταιρείας, μετά από εντολή που δόθηκε σε αυτόν για την σύνταξη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του που έλαβε χώρα στις 20/06/2022, καθώς και μετά από εντολή που δόθηκε σε αυτόν για την υπογραφή του παρόντος, από

το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του που έλαβε χώρα σήμερα, 129/09/2022, κατά την οποία εγκρίθηκε το περιεχόμενο και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως ακολουθεί.

και

Β. Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με το διακριτικό τίτλο: και τον διακριτικό τίτλο **«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, (εφεξής, η **«Απορροφώμενη Εταιρεία»**), η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων νομού Αττικής, επί της οδού Αριστονίκου αριθμ. 1-5, έχει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (αρ. Γ.Ε.ΜΗ.) 8491001000 (πρώην Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 67049/01/Β/08/589) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κύριο Σωτήριο Ανδρεούλη του Νικολάου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εν λόγω εταιρείας, μετά από εντολή που δόθηκε σε αυτήν για την σύνταξη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του που έλαβε χώρα στις 20/06/2022, καθώς και μετά από εντολή που δόθηκε σε αυτήν για την υπογραφή του παρόντος, από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του που έλαβε χώρα σήμερα, 12/09/2022, κατά την οποία εγκρίθηκε το περιεχόμενο και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως ακολουθεί.

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο ανωτέρω ανωνύμων εταιρειών ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευσή τους, η οποία αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί με απορρόφηση από την Απορροφώσα Εταιρεία της Απορροφούμενης Εταιρείας, ήτοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ "** και με το διακριτικό τίτλο: και τον διακριτικό τίτλο **"FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."**.

Η ως άνω συγχώνευση κρίθηκε ότι θα είναι συμφέρουσα για όλες τις συγχωνευόμενες εταιρείες και δη, αποφασίστηκε ότι η διατήρηση της προσωπικότητας της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν εξυπηρετεί κάποια σκοπιμότητα, αντιθέτως, δημιουργεί αυξημένο κόστος λειτουργίας, ενώ με την σκοπούμενη συγχώνευση τα μέρη αποσκοπούν στην απλοποίηση της ομιλικής δομής, στην βελτίωση της αποτελεσματικότητας, στην

εκμετάλλευση οικονομικών συνεργειών και στην ενδυνάμωση του ισολογισμού, παρέχοντας συγκριτικό πλεονέκτημα στην ανάπτυξη του ομίλου, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές περιβάλλον.

Η ως άνω συγχώνευση συμφωνήθηκε όπως πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των νόμων 4601/2019 και 4935/2022, ως έκαστος ισχύει (εφεξής, η **«Συγχώνευση»**).

Προς τούτο, συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019.

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών:

Απορροφώσα Εταιρεία: Η Απορροφώσα Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία **«TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «**TERRA SPATIUM A.E.**», η οποία εδρεύει στον Δήμο Κρωπίας νομού Αττικής, επί της οδού Ιωάννου Μεταξά αριθμ. 90, Τ.Κ. 19400, έχει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (αρ. Γ.Ε.ΜΗ.) 009340801000 (πρώην Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 69584/01ΑΤ/Β/10/0131) και Α.Φ.Μ. 095471169 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος, από τον κύριο Ευάγγελο Βερονικιάτη του Ιωάννη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

Απορροφώμενη Εταιρεία : Η Απορροφώμενη Εταιρεία είναι η ελληνική ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία **«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο «**FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων νομού Αττικής, επί της οδού Αριστονίκου αριθμ. 1-5, έχει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (αρ. Γ.Ε.ΜΗ.) 8491001000 (πρώην Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 67049/01/Β/08/589) και Α.Φ.Μ. 998104400 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κύριο Σωτήριο Ανδρεούλη του Νικολάου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

Χάριν συντομίας εφεξής, στο παρόν, η Απορροφώμενη Εταιρεία από κοινού με την Απορροφώσα Εταιρεία θα καλούνται οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

2. Εισαγωγικές παρατηρήσεις

Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί δι' απορροφήσεως της ως άνω Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και των άρθρων 30 έως 38 του εν λόγω Νόμου και

β) τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές του Ν. 4935/2022, όπως ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και

γ) τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύουν.

Η οριστική απόφαση επί της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τα αρμόδια όργανα και δη, τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Η ως άνω απόφαση απαιτεί αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 παρ. 3 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, σήμερα.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα επέλθει καθολική διαδοχή της Απορροφώσας Εταιρείας όσον αφορά σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας και θα επέλθουν εν γένει, όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 αποτελέσματα.

Η Συγχώνευση ολοκληρώνεται και θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Σύμβασης Συγχωνεύσεως ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο και η εγκριτική απόφαση Συγχώνευσης, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Με βάση τα ανωτέρω, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Απορροφώμενη Εταιρεία θα λυθεί χωρίς να επακολουθήσει εκκαθάριση της και οι μετοχές της θα ακυρωθούν, το δε σύνολο της περιουσίας της (Ενεργητικό και Παθητικό), όπως αυτό προκύπτει από και αποτυπώνεται στα βιβλία τους και περιλαμβάνεται στον ειδικώς καταρτισθέντα, κατά το

άρθρο 11 του Ν. 4601/2019, Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30/06/2022, όπως θα υφίσταται και θα ευρίσκεται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης, θα μεταβιβασθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία. Η εκτίμηση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης Εταιρείας, με σχετική απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανατέθηκε σε και πραγματοποιήθηκε από την Ελεγκτική Εταιρεία με την επωνυμία «AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» με Αριθμό Μητρώου ΕΛΤΕ 058 και ΣΟΕΛ 187 (Λεωφ. Μεσογείων 396-Αγ. Παρασκευή, Τ.Κ.15341ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 148524601000, Α.Φ.Μ.: 801076276, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) και συγκεκριμένα, από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κα ΜΑΡΙΑ Γ. ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ με Αρ. Μ. ΕΛΤΕ 3065 και ΣΟΕΛ 41291 και κ. ΠΕΤΡΟ Χ. ΜΠΑΡΚΑ με Αρ. Μ. ΕΛΤΕ 2514 και ΣΟΕΛ 34871, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως σήμερα ισχύει. Το σύνολο της περιουσίας της Απορροφώμενης Εταιρείας και τα πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτών μεταβιβάζονται με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, αλλά και εκ του νόμου, λόγω της επερχόμενης απορρόφησης, στην Απορροφώσα Εταιρεία, συγχρόνως δε, η Απορροφώσα Εταιρεία αναλαμβάνει και αποδέχεται λόγω της οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης, αλλά και εκ του νόμου, το σύνολο των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της Απορροφώμενης Εταιρείας, υποκαθιστάμενη στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών της (περιλαμβανομένων και των τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρείας) και η εν λόγω μεταβίβαση εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

Η **Απορροφώσα Εταιρεία** έχει μετοχικό κεφάλαιο ανερχόμενο συνολικά στο ποσό των **Ευρώ εννιακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων και πενήντα (€979.050,00),** διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες και εξακόσιες τριάντα πέντε (32.635) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία.

Η **Απορροφώμενη Εταιρεία** έχει μετοχικό κεφάλαιο ανερχόμενο συνολικά στο ποσό των **Ευρώ εξήντα χιλιάδων (€60.000,00)**, διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) ευρώ η κάθε μία.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, όπως θα έχει προκύψει από τη Συγχώνευση, θα αυξηθεί **κατά το ποσό των 60.000 € με έκδοση 2.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία, η**

οποία θα καλυφθεί με την εισφορά του ονομαστικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των **Ευρώ ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων και πενήντα (€1.039.050)** διαιρούμενο σε τριάντα τέσσερις χιλιάδες και εξακόσιες τριάντα πέντε (34.635) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστης.

3. Ως προς τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών / νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά την Συγχώνευση

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές τις οποίες ο μοναδικός μέτοχός της θα λάβει από την Απορροφώσα Εταιρεία λόγω της Συγχώνευσης διαμορφώνεται ως εξής: για κάθε μία υφιστάμενη μετοχή της Απορροφώμενης Εταιρείας (ονομαστικής αξίας 5 € έκαστη) ο κύριος αυτής θα λάβει **0,896083** μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την, λόγω της Συγχώνευσης, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των **Συγχωνευόμενων Εταιρειών** λήφθηκαν υπόψη:

Διάφορες δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με τις **Συγχωνευόμενες Εταιρείες.**
Οι οικονομικές καταστάσεις των **Συγχωνευόμενων Εταιρειών.**

Με βάση τα ανωτέρω έγινε εκτίμηση των δύο **Συγχωνευόμενων Εταιρειών** με βάση την πραγματική καθαρή θέση αυτών.

Με βάση τα παραπάνω, ο αριθμός μετοχών της Απορροφώσας **Εταιρείας** που δικαιούνται οι μέτοχοι της Απορροφώμενης **Εταιρείας**, έναντι των 12.000 μετοχών που κατέχουν στην Απορροφώμενη **Εταιρεία**, προσδιορίζεται, μετά από στρογγυλοποίηση προς τον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό, σε 10.753 μετοχές.
Η σχέση ανταλλαγής εταιρικών μεριδίων με βάση τις εύλογες αξίες των **Συγχωνευόμενων Εταιρειών** κατά την ημερομηνία συγχώνευσης (30.06.2022) διαμορφώνεται ως εξής:

Για την Απορροφώμενη Εταιρεία σε 1: 0,896083, δηλαδή έκαστος μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας για κάθε 1 μετοχή που κατέχει, ονομαστικής αξίας (5,00 €)

θα λάβει 0,896083 μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, από αυτές που θα εκδοθούν με την αύξηση του κεφαλαίου.

Με βάση τα ανωτέρω οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας θα λάβουν 10.753 μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα **Εταιρεία** λόγω της αύξησης του κεφαλαίου της εκ της Συγχώνευσης.

Κατόπιν αυτών το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα ανέρχεται στο 1.039.050,00 €, διαιρούμενο σε 34.635 μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 € εκάστης, αποδιδόμενο στους μετόχους ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΡΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΣΤΗΝ ΕΝΙΑΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
TERRA SPATIUM			
ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ	31.946	23.378	67,50%
ΒΕΡΟΝΙΚΙΑΤΗΣ	689	504	1,46%
FASO			
ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ	7.996	10.753	31,03%
ΣΥΝΟΛΟ		**34.635**	**100%**

Νέο Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας:

Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση θα ανέλθει στο ποσό των **Ευρώ ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων και πενήντα (€1.039.050)** διαιρούμενο σε τριάντα τέσσερις χιλιάδες και εξακόσιες τριάντα πέντε (34.635) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστης.

Πιο αναλυτικά, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό των Ευρώ εξήντα χιλιάδων (€60.000,00) που αντιστοιχεί σε δυο χιλιάδες (2.000) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστης, που θα δοθούν στον μοναδικό μέτοχο της Απορροφώμενης Εταιρείας

Τα Διοικητικά Συμβούλια των **Συγχωνευόμενων Εταιρειών** έκριναν τα ως άνω δίκαια και εύλογα.

4. Διατυπώσεις παράδοσης των νέων μετοχών που εκδίδει η Απορροφώσα Εταιρεία

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι μετοχές της

Απορροφώσας Εταιρείας που θα εκδοθούν λόγω της Συγχώνευσης να κατανεμηθούν στους δικαιούχους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις ανωτέρω προσδιοριζόμενες σχέσεις ανταλλαγής και να πιστωθούν, σύμφωνα με το νόμο, στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων μετόχων.

Η Απορροφώσα Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

5. Ημερομηνία από την οποία οι μετοχές που παραδίδονται στους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρείας παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας.

Οι μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, που κατανέμονται με βάση τα ανωτέρω, θα παρέχουν κάθε εκ του νόμου και εκ του καταστατικού της Απορροφώσας Εταιρείας παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Ειδικότερα, οι υφιστάμενοι, κατά τη Συγχώνευση, μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή τυχόν κερδών της Απορροφώσας Εταιρείας για τη χρήση 2022 και εντεύθεν.

6. Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις της Απορροφώμενης Εταιρείας θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας και η τύχη των οικονομικών αποτελεσμάτων της Απορροφώμενης Εταιρείας που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

Από την ημερομηνία που ακολουθεί την ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού (30/06/2022) και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που θα γίνουν από την Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι θα γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώμενης Εταιρείας τα δε κέρδη ή ζημιές της Απορροφώμενης Εταιρείας θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την ίδια την Απορροφώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τις υποδείξεις και απαιτήσεις των αρμόδιων αρχών. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι πράξεις της Απορροφώμενης Εταιρείας θεωρούνται, από λογιστική

άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας και τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτικές λογιστικές εγγραφές στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας.

7. Δικαιώματα που εξασφαλίζει η Απορροφώσα Εταιρεία στους μετόχους που έχουν ειδικά δικαιώματα στην Απορροφώμενη Εταιρεία, καθώς και στους κατόχους άλλων τίτλων, πλην μετόχων, ή τα μέτρα που προτείνονται για αυτούς.

Δεν συντρέχει.

8. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα που ενδεχομένως παρέχονται στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και στους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια ως εκ της Συγχωνεύσεως αυτής.

Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως συμφωνήθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Η Συγχώνευση συντελείται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 . Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευόμενων Ανωνύμων Εταιρειών, μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και την εγκριτική της Συγχώνευσης απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«TERRA SPATIUM Α.Ε.»** και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων εταιρειών.

Κορωπί, 12η Σεπτεμβρίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας

«TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

TERRA SPATIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
TERRA SPATIUM A.E.
Ι.ΜΕΤΑΞΑ 90, ΚΑΡΕΛΛΑΣ, ΚΟΡΩΠΙ 194 41
Τ.Θ.049, ΠΑΙΑΝΙΑ - 190 02
ΤΗΛ: 210 67 53540-7 FAX: 210 67 53 780
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6988/41/Α/ΟΠΑΤ/Β/10/131
ΦΜ: 095471169 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης Εταιρείας

«FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
FASO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-5, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 116 36
ΤΗΛ. 210 9245798 - FAX: 210 9211806
ΑΦΜ 998704408 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Σωτήριος Ανδρεούλης