Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.27 14:41:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2714742

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4167401000**.

Την **27/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3067983,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **4167401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα στη Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία) για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για το 2021 479.142,21 έναντι 957.617,72 έναντι της χρήσης 2020 παρουσιάζοντας μείωση 475.441,90 ή 49,80%. Το αποτέλεσμα πρό φόρων της χρήσης ήταν ζημία 644.937,82 έναντι ζημιών 173.876,35 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση των ζημιών ποσού Ευρώ 471.061,50 %.

Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2022 έως 31/12/2022 προβλέπεται να είναι αυξημένος σε σχέση με τον τζίρο του 2021.

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι πελάτες της εταιρίας είναι συνδεδεμένες επιχειρήσεις .

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς η εταιρία δανείζεται, όταν κρίνεται σκόπιμο, από την μητρική εταιρία Sierra Developments Holding B.V.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνουν ανεπηρέαστες εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν λογίζονται τόκοι στο ομολογιακό δάνειο

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

				2021	**2020**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	338.076,88 / 31.625.645,35	1,07%	1,70%
2.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	338.076,88 / 482.036,80	70,14%	131,89%

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2022 μέχρι σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

6. Άλλα θέματα

1. Η Εταιρεία απασχολεί 9 άτομα προσωπικό.
2. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.
3. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 31.625.645,35κατά την 31/12/2021 έναντι του ποσού των Ευρώ 31.830.083,73 κατά την 31/12/2020 Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια Ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2021	Ποσά την 31/12/2020	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Απαιτήσεις	177.437,50	490.339,76	-312.902,26
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	29.809,17	17.677,89	12.131,28

Κονδύλια Παθητικού	Ποσά την 31/12/2021	Ποσά την 31/12/2020	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Καταβλημένα κεφάλαια	34.465.800,00	34.015.800,00	450.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	482.036,80	410.546,45	71.490,35

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως

Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ερμηνεύθηκε ανωτέρω.

Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να εγκρίνετε την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη λήξασα χρήση (01.01.2021 - 31.12.2021).

Αθήνα, 30/08/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Alexandre Miguel Fernandes

«ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4167401000– ΕΔΡΑ: ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 5, 11528 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 – ΕΤΑΙΡΙΚΙΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021

Ι.Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	16.511.483,60	16.512.470,12
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	50,36	100,12
Σύνολο		***16.511.533,96***	***16.512.570,24***
Λοιπά άυλα	5.1	2.378.216,23	2.378.216,23
Σύνολο		***2.378.216,23***	***2.378.216,23***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.1	12.394.823,28	12.394.823,28
Δάνεια και απαιτήσεις	5.2	2.995,00	2.995,00
Σύνολο		***12.397.818,28***	***12.397.818,28***
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**31.287.568,47**	**31.288.604,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		177.437,50	490.339,76
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		29.809,17	17.677,89
Λοιπές απαιτήσεις	5.4	977,50	1.120,23
Προπληρωμένα έξοδα		1.944,51	1.363,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	127.908,20	30.977,78
Σύνολο		**338.076,88**	**541.478,98**
Σύνολο κυκλοφορούντων		338.076,88	541.478,98
Σύνολο ενεργητικού		**31.625.645,35**	**31.830.083,73**

Καθαρή θέση	Σημείωση	2021	2020
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.6	3.532.680,00	3.487.680,00
Υπέρ το άρτιο		30.933.120,00	30.528.120,00
Σύνολο		***34.465.800,00***	***34.015.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00

Αποτελέσματα εις νέο		-3.410.591,49	-2.765.653,67
Σύνολο		***-3.410.591,49***	***-2.765.653,67***
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**31.055.208,51**	**31.250.146,33**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		57.074,08	49.993,37
Λοιπές προβλέψεις		31.325,96	119.397,58
Σύνολο		***88.400,04***	***169.390,95***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.7	31.136,61	170.788,15
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.8	7.198,83	36.323,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.096,34	8.629,98
Λοιπές υποχρεώσεις	5.7	214,52	2.757,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		427.390,50	192.047,82
Σύνολο		**482.036,80**	**410.546,45**
Σύνολο υποχρεώσεων		**482.036,80**	**410.546,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**31.625.645,35**	**31.830.083,73**

II.Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.9	479.142,21	954.584,08
Κόστος πωλήσεων	5.10	-606.994,94	-614.615,47
Μικτό αποτέλεσμα		**127.852,73**	**339.968,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.033,64	3.033,64
		-124.819,09	343.002,25
Έξοδα διοίκησης	5.11	-597.111,37	-503.240,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-12.105,98	-15.802,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη		90.375,73	3.135,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-643.660,71	-172.905,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19,51	101,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.296,62	-1.072,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		-644.937,82	-173.876,35
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-644.937,82**	**-173.876,35**

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ » (εφεξής η “Εταιρεία”) δραστηριοποιείται κυρίως στο σχεδιασμό, ανάπτυξη, ίδρυση,

λειτουργία, διαχείριση υπερκαταστημάτων-πολυκαταστημάτων, καθώς και στην εμπορία παντός είδους καταναλωτικών αγαθών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 4167401000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Χατζηγιάννη Μέξη 5.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 9 άτομα (2020: 9 άτομα).

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι "Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις") περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής "ΕΛΠ"), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο στις 30/8/2022.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Όπως φαίνεται από τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες. Η Εταιρεία, παρουσιάζει θετική Καθαρή Θέση. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Συγκριτικά στοιχεία

Για την ορθότερη παρουσίαση του Ισολογισμού η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση ποσών από τις λοιπές απαιτήσεις στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αντίστροφα, καθώς αφορούν προκαταβολές χρεωστών-προμηθευτών.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

	Ωφέλιμη Ζωή
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.4 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών στον Ισολογισμό της Εταιρείας αναγνωρίζεται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαφορά από την αναλογιστική μέθοδο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.6 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημείωση Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται σύμφωνα με τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Πάγια

	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητα	Λοιπα Αυλα	Ακινητοποιησεις Υπο εκτελεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2020	35.237,37	16.540.422,99	2.889.796,82	12.394.823,28	31.860.280,46
Προσθηκες					0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2020	**35.237,37**	**16.540.422,99**	**2.889.796,82**	**12.394.823,28**	**31.860.280,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2020	**35.087,49**	**26.966,35**	**511.580,59**	**0,00**	573.634,43
Αποσβέσεις περιόδου	49,76	986,52			1.036,28
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου 2020	**35.137,25**	**27.952,87**	**511.580,59**	**0,00**	**574.670,71**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**100,12**	**16.512.470,12**	**2.378.216,23**	**12.394.823,28**	**31.285.609,75**

	Λοιπός εξοπλισμός	-	-	-	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2021	35.237,37	16.540.422,99	2.889.796,82	12.394.823,28	31.860.280,46
Προσθηκες					0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	**35.237,37**	**16.540.422,99**	**2.889.796,82**	**12.394.823,28**	**31.860.280,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2021	**35.137,25**	**27.952,87**	**511.580,59**	**0,00**	**574.670,71**
Αποσβέσεις περιόδου	49,76	986,52			1.036,28
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου 2021	**35.187,01**	**28.939,39**	**511.580,59**	**0,00**	**575.706,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**50,36**	**16.511.483,60**	**2.378.216,23**	**12.394.823,28**	**31.284.573,47**

5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις από τη μίσθωση γραφείων

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις από την μίσθωση γραφείων	2.995,00	2.995,00
Σύνολο	**2.995,00**	**2.995,00**

5.3 Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί αλλά θα τιμολογηθούν την επόμενη χρήση.

5.4 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	1,68	14,93
Προπληρωμές και λοιπές απαιτήσεις	975,82	1.105,30
Σύνολο	**977,50**	**1.120,23**

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναφέρονται κυρίως σε τραπεζικές καταθέσεις, οι οποίες αποτελούνται από έξι λογαριασμούς όψεως, σε ελληνικές και σε ξένες τράπεζες. Οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

5.6 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 3.532.680,00 διαιρούμενο σε 117.756 μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 30,00 έκαστο.

5.7 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές		31.136,61	170.788,15
Προκαταβολές πελατών και χρεωστών διάφορων			
Πιστωτές διάφοροι		214,52	2.757,19
Σύνολο		**31.351,13**	**173.545,34**

5.8 Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους και τέλη

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας	-13.358,39	7.622,20
Φόρος μισθωτών	16.771,02	22.176,79
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης		3.488,12
Φόρος ελεύθερων επαγγελματιών	3.786,20	3.036,20
Σύνολο	**7.198,83**	**36.323,31**

5.9 Κύκλος εργασιών

	2021	2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	449.333,04	966.906,19
Προϋπολογισμένα έσοδα	29.809,17	17.677,89
Κύκλος εργασιών καθαρός	**479.142,21**	**984.584,08**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εμπορικού κέντρου προς την εταιρεία Λάρισσα Αναπτυξη Εμπορικων Κεντρων , η οποία έχει στην ιδιοκτησία της εμπορικό κέντρο Fachion City Outlet στη Λάρισα . Η διαχείριση του εμπορικού κέντρου περιλαμβάνει τη διαχείριση του προσωπικού και την μισθοδοσία, τη λογιστική διαχείριση και συναφείς εργασίες. Οι παραπάνω υπηρεσίες τιμολογούνται βάσει σχετικής σύμβασης προς την Λάρισσα Αναπτυξη ΑΕ.

5.10 Κόστος Πωλήσεων

	2021	2020
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	468.166,56	489.203,63
Παροχές και έξοδα προσωπικού	57.254,88	28.266,67
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	81.573,50	97.145,17
Σύνολο δαπανών προσωπικού	**606.994,94**	**614.615,47**

5.11 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	484.644,22	266.974,36
Παροχές τρίτων	61.546,01	65.850,22
Φόροι - τέλη	25.326,91	59.021,57
Διάφορα έξοδα	22.291,99	20.020,13
Αποσβεσεις	1.036,28	1.036,28
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.265,96	90.337,58
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**597.111,37**	**503.240,14**

5.12 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 22% (2020: 24%) και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Όσον αφορά την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2015 έως και 2021 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ευρήματα που μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

5.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν υπάρχει κάποια σημαντική υποχρέωση και δέσμευση της Εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ALEXANDRE MIGUEL FERNANDES	ANA MARIA GUEDES DE OLIVEIRA	ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ.: CA 295120	ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ.: CB 359956	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΔΤ: ΑΟ 584984